

08-1-1716/13

## UGOVOR o zakupu Garažnog prostora

Zaključen između ugovornih strana i to :

**KJP „Centar Skenderija Sarajevo“**, d.o.o.; sa sjedištem u ulici Terezije bb, 71000 Sarajevo, sa JIB 200736910008 koga zastupa direktor, Amer Kapo (u daljem tekstu **Zakupodavac**).

I  
**JU Biblioteka Sarajevo**  
ID:4200301270007  
ADRESA: Mis irbina br 7, 71000 Sarajevo  
(u daljem tekstu **Zakupac**)  
koga zastupa : **direktor, Zlatko Topčić**

Ugovorne strane su se sporazumjele o sljedećem:

### I PREDMET UGOVORA

#### Član 1.

Predmet ovog ugovora predstavlja zakup garažnog prostora, koji se nalazi u objektu Zakupodavca, namijenjen za parkiranje vozila Zakupca.  
(u daljem tekstu: **predmetna vozila**)  
Zakupodavac nudi a Zakupac prima u zakup **1 (jedno) garažno mjesto**.

#### Član 2.

Predmetna vozila sa registarskim tablicama i ovlaštena lica za korištenje vozila Zakupca sa ličnim podacima, navedena su u prijavi koja je sastavni dio ovog ugovora.

### II ZAKUPNINA

#### Član 3.

Cijena mjesečnog zakupa za jedno garažno mjesto bez PDV-a iznosi 110,00 KM, ukupna cijena mjesečnog zakupa za jedno garažno mjesto, sa uračunatim PDV-om po važećoj stopi iznosi **128,70 KM**.

### III NAČIN PLAĆANJA

#### Član 4.

Zakupodavac će redovno, mjesečno, za tekući mjesec ispostavljati fakturu na ugovoreni iznos iz člana 3. ovog ugovora.

Zakupac je obavezan, pet dana po slanju fakture, izvršiti plaćanje ispostavljene fakture isključivo na jedan od načina:

1. virmanom na račun Zakupodavca iskazan na fakturi
2. gotovinski na blagajni Zakupodavca.

Ukoliko Zakupac ne izvrši plaćanje u ugovorenom roku, Zakupodavac zadržava pravo da uskrati korištenje parkiranja, a Zakupac se obavezuje da na dospjeli neisplaćeni iznos isplati Zakupodavcu kamatu od dospelosti svakog pojedinog iznos, pa sve do isplate, u skladu sa odredbama Zakona o visini stope zatezne kamate

## VI ZAVRŠNE ODREDBE

### Član 11.

Ugovor prestaje po isteku vremena na koji je zaključen.

Prije isteka ugovorenog roka, Ugovor prestaje u sljedećim slučajevima:

- 1.) na osnovu saglasnosti ugovornih strana
- 2.) jednostranom izjavom o raskidu Ugovora.

Ovaj Ugovor će biti jednostrano raskinut u sljedećim slučajevima:

#### a.) OD STRANE ZAKUPODAVCA:

- Zakupac redovno na ugovoreni način i ugovorenim rokovima ne plaća zakupninu.
- Zakupac zloupotrebljava prava ili ne izvršava druge obaveze utvrđene ovim Ugovorom
- Zbog neprihvatanja uslova ugovora shodno članu 9.
- Ako Zakupac i nakon opomene ne izmiri dospjele obaveze u roku od 1 ( jedan ) mjesec.

#### b.) OD STRANE ZAKUPCA:

- Zakupodavac ne izvršava svoje obaveze utvrđene ovim Ugovorom.
- Zakupac nema ekonomskog interesa da nastavi korištenje parkiranja.

### Član 12.

Ugovorne strane su se usaglasile da otkazni rok za ovaj Ugovor iznosi 30 (trideset) dana.

Otkaz se saopštava drugoj ugovornoj strani u pismenoj formi i počinje teći:

- narednog dana od dana prijema preporučene pošiljke;
- narednog dana od dana objavljivanja u jednom od dnevnih novina koje se distribuiraju na području FBiH za zakupce čije je prebivalište nepoznato, a za pravna lica ako se ne nalaze na adresi registrovanog sjedišta, i narednog dana od dana objavljivanja na oglasnoj ploči u Privrednom gradu KJP Centra „Skenderija“ d.o.o. Sarajevo.

### Član 13.

Izmjene i dopune ovog Ugovora vršit će se putem Anexa Ugovora.

### Član 14.

Za sve eventualne sporove koje ugovorne strane ne budu mogle riješiti sporazumnim putem, nadležan je Sud u Sarajevu.

### Član 15.

Ovaj Ugovor zaključen je u četiri istovjetna primjerka od kojih Zakupodavac zadržava tri, a Zakupac jedan primjerak.

ZAKUPAC

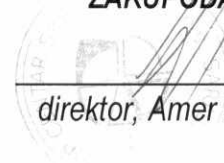


„JU Biblioteka“ Sarajevo  
direktor, Zlatko Topčić

Broj: 108-1-1716/19

Datum, 26.12.2019.

ZAKUPODAVAC



direktor, Amer Kapo

Broj: 1336/19

Datum, 30.12.2019