



Broj: 02-03- 998/20
Sarajevo, 14.09.2020. godine

Na osnovu člana 18. stav (1), člana 21. tačka d), člana 24. tačka a) i člana 28. Zakona o javnim nabavkama („Službeni glasnik BiH“, broj 39/14), te člana 27. u vezi sa članom 23. Pravilnika o javnim nabavkama roba, usluga i radova u Kantonalnom stambenom fondu Sarajevo, broj: 02-02-331/2019 od 18.03.2019. godine i broj: 02-03-378/2020 od 04.03.2020. godine, Direktor Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo (Fond) kao Ugovorni organ, **d o n o s i**

O D L U K U

o pokretanju postupka javne nabavke radova:

Izvođenje dodatnih radova za tekuće održavanje poslovnih prostora na adresama: Marka Marulića do broj 13, Hamze Čelenke broj 38, Jahijela Fincija broj 26, Braće Kršo broj 21 i P.O. Zvijezda broj 28 - Pregovarački postupak bez objave obavještenja o nabavci-

I

Odobrava se pokretanje postupka javne nabavke radova: Izvođenje dodatnih radova za tekuće održavanje poslovnih prostora na adresama: Marka Marulića do broj 13, Hamze Čelenke broj 38, Jahijela Fincija broj 26, Braće Kršo broj 21 i P.O. Zvijezda broj 28.

Jedinstveni rječnik javne nabavke je: 45200000-9- Radovi na objektima ili dijelovima objekata visokogradnje i niskogradnje.

Radovi iz stava 1. ove tačke će se izvoditi na adresi: Hamze Čelenke broj 38, Općina Ilidža.

II

Zakonski osnov za provođenje postupka javne nabavke je sadržan u članu 24 tačka a). Zakona o javnim nabavkama – Posebni uslovi za primjenu Pregovaračkog postupka bez objave obavještenja za nabavku radova.

III

Procijenjena ukupna vrijednost radova iz tačke I ove odluke iznosi 5.060, 00 KM bez PDV-a.

IV

Finansijska sredstva za realizaciju ove nabavke su obezbijedena u Finansijskom planu Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo za 2020. godinu, a vode se na Ekonomskom kontu broj: 5325 – Dodatni radovi za tekuće održavanje poslovnih prostora na adresama: Marka Marulića do broja 13, Hamze Čelenke broj 38, Jahijela Fincija broj 26, Braće Kršo broj 21 i P.O. Zvijezda broj 28.

V

Vrsta postupka javne nabavke: Pregovarački postupak bez objave obavještenja o nabavci.

VI

Kriterij za dodjelu ugovora je „najniža cijena“.

VII





Za realizaciju ove Odluke zadužuje se Odjel za projektovanje, nadzor i ostale tehničke poslove i Odjel za pravne i ekonomske poslove Fonda.

VIII

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja.

O b r a z l o ž e n j e

Odredbom člana 18. stav (1) Zakona o javnim nabavkama („Službeni glasnik BiH“, broj 39/14), propisano je da ugovorni organ pokreće postupak javne nabavke donošenjem odluke u pisanom obliku koja obavezno sadrži zakonski osnov za provođenje postupka javne nabavke, predmet nabavke, procijenjenu vrijednost nabavke, podatke o izvoru finansiranja i vrstu postupka javne nabavke.

Osim toga odredbama čl.: 21. tačka d), 24. tačka a) i 28. Zakona o javnim nabavkama („Službeni glasnik BiH“, broj 39/14), utvrđeno je da ugovorni organ može izuzetno zbog dokazivih razloga i krajnje hitnosti, a zbog dodatnih radova prethodno provedenog postupka javnih nabavki, postupak javnih nabavki provesti putem Pregovaračkog postupka bez objave obavještenja o nabavci.

U konkretnom slučaju, Ugovorni organ je u skladu sa Zakonom, nakon provedenog postupka javnih nabavki putem Konkurentskog zahtjeva za dostavu ponuda - E Aukcija, sa privrednim društvom/ponudačem „General Constructions“ d.o.o. Sarajevo, sklopio Ugovor o javnoj nabavci za izvođenje radova za tekuće održavanje poslovnih prostora na adresama: Marka Marulića do broja 13, Općina Novo Sarajevo, Hamze Čelenke broj 38 i Jahijela Fincija broj 26, Općina Ilidža, te Braće Kršo broj 21 i P.O. Zvijezda broj 28, Općina Vogošća, broj:02-03-371-19/20 od 07.08.2020. godine, odnosno broj: 024001-000-UGO0001-20 od 10.08.2020. godine (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor).

Kako je tokom izvođenja ugovorenih radova po Osnovnom ugovoru nastupila okolnost da je potrebno izvesti i određene dodatne radove, Ugovorni organi je ocijenio da ima potrebu za nabavkom potrebnih dodatnih radova za tekuće održavanje poslovnog prostora na adresi Hamze Čelenke broj 38, Općina Ilidža, obzirom na činjenicu da su isti neophodni za dalji nastavak radova po Osnovnom ugovoru za izvođenje radova u skladu sa pravilima struke i važećim tehničkim propisima, za što je Nadzorni organ dao detaljno Mišljenje sa obrazloženjem svake stavke.

Konkretnije, u toku izvođenja radova tekućeg održavanje u predmetom poslovnom prostoru pojavila se potreba za dodatnim radovima i to:

- rušenje obrušenog zida i zidanje novog prostora sanitarnog čvora;
- potpuna sanacija elektro i vodovodnih instalacija i
- potpuna sanacija zidova i stropova u objektu.

Izvođenjem naprijed navedenih radova postugla bi se puna funkcionalnost i iskoristivost prostora kao cjeline, čime se uvijek njegove daljnje upotrebe sa novougrađenom opremom/ instalacijama znatno produžava.

Opravdanost za izvođenje dodatnih radova u predmetnom poslovnom prostoru proistekla je i iz potrebe da se prostor dovede u potpuno funkcionalno stanje za obavljanje poslovne djelatnosti u istome jer sa postojećim izvedenim radovima sankcije po Osnovnom ugovoru njegova iskoristivost nije bila potpuna.

Stručna ocjena je da bi u vrlo kratkom periodu od završetka radova po već ugovorenoj sanaciji iz Osnovnog ugovora uočeni nedostaci/manjkavosti bili ozbiljna smetnja za stavljanje prostora u redovnu





Stručna ocjena je da bi u vrlo kratkom periodu od završetka radova po već ugovorenoj sanaciji iz Osnovnog ugovora uočeni nedostaci/manjkavosti bili ozbiljna smetnja za stavljanje prostora u redovnu upotrebu, odnosno za izdavanje u zakupni odnos za obavljanje poslovne djelatnosti zakupaca od kojih Fond ostvaruje sredstva iz kojih finansira svoje registrovane djelatnosti, što u svakom slučaju nije u njegovom poslovnom interesu.

Cijeneći naprijed navedeno odlučeno je da se pristupi provođenju javne nabavke na način kako je to definisano ovom odlukom.

Dostaviti:

1. Odjel za projektovanje, nadzor i ostale tehničke poslove,
2. Odjel za pravne i ekonomske poslove Fonda,
3. U evidenciju,
4. U spis.



po Ovlaštenju broj: 02-03-815/20
od 15.07.2020. godine
POMOĆNIK DIREKTORA

Saša Lukić, dipl.ing. arh.



