

UGOVOR O IZVOĐENJU DODATNIH RADOVA

Zaključen u Sarajevu između Ugovornih strana:

1. KANTONALNI STAMBENI FOND SARAJEVO, ulica Hiseta broj 13A- Sarajevo, zastupan po direktoru, dr.sc. Adnanu Efendiću iz Sarajeva, kao Naručiocu radova (u daljnjem tekstu: **Naručilac**)

i

2. BAHEN GRADNJA D.O.O. SARAJEVO, ulica Senada Poturka Senčija br. 131, Sarajevo, zastupan po direktoru Taibu Bujaku, kao Izvođaču radova (u daljnjem tekstu: **Izvođač**)

I - PREDMET UGOVORA

Član 1.

Predmet Ugovora je izvođenje dodatnih radova na povećanju energetske efikasnosti na stambenim zgradama na području Kantona Sarajevo u 2017.godini, u ulici Trg heroja br. 32 neophodnih za realizaciju osnovnog Ugovora, broj: 02-01-273 /2018 od 05.02.2018. godine, u svemu prema uslovima iz tenderske dokumentacije, Konačnoj ponudi Izvođača od 29.08.2018. godine, koja je sastavni dio ovog ugovora, a sve u skladu sa važećim propisima, normativima i obaveznim standardima koji važe za izvođenje ove vrste radova.

Ugovor se zaključuje na osnovu Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuđača putem provedenog Pregovaračkog postupka javne nabavke bez objave obavještenja o nabavci, broj: 02-01-1137/2018 od 31.08.2018. godine.

II - CIJENA RADOVA

Član 2.

Za izvođenje radova iz člana 1. ovog ugovora, Ugovorne strane utvrđuju cijenu bez uračunatog PDV-a u iznosu od 25.628,00 KM (Slovima: dvadesetpethiljadašestodvadesetosam KM).

Za izvođenje radova iz člana 1. ovog ugovora, Ugovorne strane utvrđuju cijenu sa uračunatim PDV-om u iznosu od 29.984,76 KM (Slovima: dvadesetdevethiljadadevetstoosamdesetčetiri i 76/100 KM).

Naprijed dobivena cijena za izvođenje ugovorenih radova je fiksna, te se ne može mijenjati usljed povećanja cijena elemenata po osnovu kojih je određena.

III - ROK IZVOĐENJA RADOVA

Član 3.

Za realizaciju ovog ugovora Ugovorne strane su utvrdile krajnji rok od 10 kalendarskih dana.

Član 4.

Ugovoreni rok za izvođenje radova produžava se na zahtjev izvođača:

- u slučaju elementarnih nepogoda i dejstva više sile,
- u slučaju prekida rada izazvanog aktom nadležnog organa za koji nije odgovoran Izvođač.

U slučaju da Izvođač svojom krivicom ne izvede sve radove u roku utvrđenom u stavu 1. ovog člana, dužan je platiti Naručiocu penale u visini od 1% na dan, a maksimalno 10% od ugovorene cijene radova. Naplatu ugovorene kazne Naručilac će izvršiti bez prethodnog pristanka Izvođača umanjnjem računa.

Zahtjev za produženje roka za izvođenje ugovorenih radova u pisanoj formi, uz saglasnost stručnog nadzora, podnosi Izvođač u roku od dana saznanja za okolnost.

IV - NAČIN PLAĆANJA

Član 5.

- (1) Plaćanje za izvedene radove se vrši putem ispostavljene fakture od strane Izvođača.
- (2) Izvođač radova će fakture za izvedene radove ispostaviti po završnoj situaciji, a nakon što je konačni obračun izvedenih radova ovjeren od strane Nadzornog organa i nakon obavljenog internog tehničkog prijema od strane nadležne komisije.
- (3) Naručioc će izvršiti plaćanje faktura nakon što ih pregleda i odobri Nadzorni organ.
- (4) Obračun izvedenih radova vršit će se po stvarno izvedenim radovima uz primjenu jediničnih cijena iz ponude Izvođača radova od 29.08.2018. godine.
- (5) Naručioc će plaćati fakture za izvršene radove u roku od 30 dana od dana nastanka obaveze iz stava (4) ovog člana.
- (6) Izvođač radova će završnu situaciju ispostaviti u četiri originalna primjerka.

V - GARANTNI PERIOD NA IZVEDENE RADOVE

Član 6.

- (1) Izvođač radova se obavezuje Naručiocu radova da će izvesti radove u skladu s Ugovorom, propisima i pravilima struke i da neće imati mana koje onemogućuju upotrebu ili umanjuju upotrebnu vrijednost građevine.
- (2) Izvođač radova daje garantni rok za izvedene radove po ovom ugovoru od 24 mjeseca. U tom vremenu po pozivu Naručioca i o svom trošku Izvođač radova će otkloniti sve nedostatke na objektu, koji su posljedica slabe kvalitete izvedbe.
- (3) Rok u kojem se nedostatak mora otkloniti utvrđuje se zapisnički od strane Izvođača radova i Ugovornog organa.

VI - OBAVEZE IZVOĐAČA RADOVA

Član 7.

- (1) Izvođač radova se obavezuje poduzimati sve potrebne mjere za sigurnost i zaštitu građevine, susjednih građevina, radne opreme, materijala i okoliša, svojih radnika, ostalih sudionika u gradnji, zaposlenih Ugovornog organa, prolaznika i prometa i državne imovine prema važećim propisima i to;
 - osigurati potpunu primjenu svih zakonskih mjera i sredstava zaštite na radu;
 - da obezbjedi sve ateste i upute o rukovanju i održavanju za sve materijale i opremu;
 - da izvrši pravilnu organizaciju posla izvođenja radova;
 - da se pridržava i primjenjuje sve HTZ propise, i opremu za bezbjedan rad na ovakvim poslovima;
 - da održava gradilište uredno, te da otkloni sve štete koje su nastale na predmetnom objektu, drugim objektima, saobraćajnicama, zemljištu i okolini, te da nadoknadi svu eventualnu štetu, ukoliko je prouzrokovana krivicom Izvođača radova;
 - da sav otpad koji nastane u toku izvođenja radova iz ovog ugovora preda na konačno zbrinjavanje ovlaštenom preduzeću izvan lokacije gradnje, a u skladu sa važećim zakonskim propisima;
- (2) Izvođač radova je dužan:
 - da vodi urednu i detaljnu evidenciju o napredovanju radova, građevinsku knjigu i građevinski dnevnik, sve u skladu s propisima, dužan je osigurati uvid u iste nadzornom organu, te ih dnevno supotpisivati sa Nadzornim organom;
 - da radove izvede stručno i prema projektnoj dokumentaciji i odredbama ovog Ugovora, te u skladu sa važećim zakonskim propisima u građevinarstvu;
 - pridržavati se propisa, tehničkih normativa, važećih standarda i pravila struke;
 - da po završetku radova sve vrati u prvobitno stanje.

VII - OBAVEZE NARUČIOCA

Član 8.

(1) Obaveze Naručioca su da:

- a) preda dokumentaciju potrebnu za uvođenje Izvođača radova u posao,
- b) uredno ovjere i plate izvedene radove na način predviđen ovim ugovorom,
- c) nakon tehničkog prijema preuzmu objekat koji je predmet ovog ugovora,

(2) Nadzorni organ vrši nadzor i koordinaciju tokom realizacije ugovorenih poslova u ime Naručioca i pravovremeno ukazuje na nedostatke u izvršenju posla.

VIII - KONTROLA KVALITETA I KVANTITETA RADOVA I UGRAĐENOG MATERIJALA

Član 9.

(1) Radovi utvrđeni ovim Ugovorom moraju biti kvalitetno izvedeni. Naručilac ima pravo stručnog kontroliranja kvalitete izvršenih radova, a Izvođač je u obavezi kontrolu omogućiti.

(2) Izvođač radova je obavezan omogućiti Naručiocu i njihovim predstavnicima da izvrši svaku vrstu kontrole i provjere u pogledu izvođenja radova koji su predmet ovog ugovora, vrste, količine i kvalitete korištenog materijala.

(3) Izvođač radova je dužan o svom trošku pribaviti sve potrebne ateste i mjerenja koji se odnose na izvedbu ugovorenih radova i ugrađenog materijala.

IX - PRIMOPREDAJA I KONAČNI OBRAČUN

Član 10.

(1) Izvođač radova je obavezan obavijestiti Naručioca i Nadzornog organa o završetku svih ugovorenih radova putem građevinskog dnevnika.

(2) O završetku i preuzimanju radova, ovlašteni predstavnici Izvođača radova i Naručioca, sastavit će primopredajni zapisnik.

X - RASKID UGOVORA

Član 11.

(1) Naručioc može raskinuti ugovor:

- a) ako Izvođač radova i nakon 7 dana od pismene narudžbe za radove, ne započne s istim;
- b) ako ga Nadzorni organ obavijesti o nekvalitetnoj gradnji i gradnji suprotnoj pravilima struke;

XI - ZAVRŠNE ODREDBE

Član 12.

U svemu što nije predviđeno ovim ugovorom, primjenjuju se odredbe Zakona o obligacionim odnosima i drugih pozitivnih pravnih propisa koji definišu ovu oblast.

Član 13.

Sve eventualne nesuglasice u realizaciji ovog ugovora, Ugovorne strane će nastojati riješiti sporazumno, u duhu dobrih poslovnih običaja, u suprotnom ugovaraju nadležnost Općinskog suda u Sarajevu.

Član 14.

Ovaj ugovor stupa na snagu danom potpisivanja od strane ovlaštenih predstavnika Ugovornih strana.

Član 15.

Ugovor je sačinjen u 6 (šest) istovjetnih primjeraka, od čega Naručilac zadržava 4 (četiri) primjerka, a Izvođač 2 (dva) primjerka.

IZVOĐAČ:

BAHEN GRADNJA d.o.o.

Direktor:


Taib Bujak



Broj: 637/18
Datum: 04.09.2018.

NARUČILAC:

**KANTONALNI STAMBENI FOND
SARAJEVO**

Direktor:


dr. sc. Adnan Efendić



Broj: 02-01- 1147/2018
Datum: 04.09.2018.