

# UGOVOR

Zaključen između ugovornih strana:

**KANTONALNI STAMBENI FOND SARAJEVO,**

Sarajevo, ul. Hiseta br. 13a, kojeg zastupa:

Direktor, dr.sc. Adnan Efendić, (u daljem tekstu Naručilac radova), sa jedne strane

i

**„KONKRIT“ d.o.o. SARAJEVO, KAO LIDER KONZORCIJA**

Adresa Marka Marulića 2/VI, kojeg zastupa

Direktor Edhem Hodžić, dipl.ing.građ. (u daljem tekstu Izvođač radova), sa druge strane

## I PREDMET UGOVORA

### Član 1.

Predmet ovog Ugovora je **izvođenje** radova na povećanju energetske efikasnosti na području Kantona Sarajevo u 2018. godini, u ul. Nerkeza Smailagića br. 17, dati u specifikaciji ponude dobavljača-Izvođača radova sa korigovanom cijenom nakon e-aukcije koja je sastavni dio njegove ponude.

### Član 2.

(1) Naručilac radova i Izvođač radova su saglasni da Ugovor realizuju prema već definisanim uslovima u Obavještenju o javnoj nabavci putem otvorenog postupka (u daljem tekstu: Obavještenje) i prema tenderskoj dokumentaciji za ugovor o javnim radovima (u daljem tekstu: Tenderska dokumentacija) i to:

- a) Naručilac radova prema zahtjevima u Obavještenju i Tenderskoj dokumentaciji i
- b) Izvođač radova, prema dostavljenoj ponudi i dokumentaciji sa preciziranim ponuđenim uslovima u ponudi na otvoreni postupak.

(2) Ponuda Izvođača radova korigovana nakon e-aukcije broj 94-0718 od 12.07.2018. na osnovu koje je sačinjen ovaj Ugovor, čini sastavni dio istog.

(3) Izvođač radova iz stava (1) ovog člana je Konzorcij kojeg čine tri privredna društva i to: „KONKRIT“ d.o.o. Sarajevo, „MTH-ARI“ d.o.o. Sarajevo i „JEZERO PLAST“ d.o.o. Zvornik, koji su Ugovorom o konzorcijalnom nastupu broj: 01-07/2018 od 07.07.2018. godine, ovlastili „KONKRIT“ d.o.o. Sarajevo da kao Lider Konzorcija, zastupa i predstavlja Konzorcij u konkretnoj javnoj nabavci i konkretnom pravnom poslu.

## II UGOVORNA CIJENA

### Član 3.

(1) Ukupna predračunska vrijednost radova iz člana 1. ovog ugovora sa uračunatim PDV-om iznosi **408.436,24 KM (slovima četrstoosamhiljadačetrstotridesetšest i 24/100 KM).**

(2) Ukupna predračunska vrijednost iz stava (1) ovog člana je utvrđena na osnovu Ponude Izvođača radova nakon provedene računске kontrole i usaglašavanja cijene nakon e-aukcije.



(3) Stvarna vrijednost ovog ugovora će biti vrijednost izvedenih radova obračunata prema stvarnim količinama iskazanim u građevinskoj knjizi (ovjerenim od strane nadzornog organa) na osnovu jediničnih cijena iz Ponude Izvođača radova. Izvođač radova se obavezuje na nepromjenjivost jediničnih cijena tokom ugovornog perioda.

### III GARANCIJA ZA DOBRO IZVRŠENJE UGOVORA

#### Član 4.

(1) Naručilac radova utvrđuje garanciju, безусловnu bankovnu garanciju za dobro izvršenje ugovora na iznos od 10% (deset posto) od vrijednosti ugovora - u skladu sa tenderskom dokumentacijom sa periodom važenja rok izvođenja radova + garantni rok, naplativom na prvi poziv.

(2) Ukoliko ne nastupi ni jedan od slučajeva koji bi zahtijevao realizaciju garancije za dobro izvršenje ugovora, Naručilac radova vrši povrat sredstava/dokumenta koji predstavljaju garanciju.

(3) Bezuslovna bankarska garancija za dobro izvršenje Ugovora će poslužiti za pokrivanje stvarne štete i troškova koje Naručilac radova može imati ukoliko Izvođač radova prekrši odredbe zaključenog Ugovora.

(4) U slučaju neispunjavanja ugovornih obaveza, Naručilac radova zadržava pravo djelimičnog ili potpunog raskida Ugovora.

(5) Izvođač će po potpisivanju ugovora u roku od 7 (sedam) dana dostaviti безусловnu bankovnu garanciju za dobro izvršenje ugovora.

### IV OBRAČUN RADOVA

#### Član 5.

(1) Količine iz specifikacije radova su okvirne, a konačne će biti prikazane u građevinskom dnevniku i građevinskoj knjizi i ovjerene od strane nadzornog organa.

(2) U obim radova iz člana 1. ovog Ugovora podrazumijevaju se sljedeći radovi po prihvaćenim cijenama sa uračunatim poreskim obavezama (Prema specifikaciji iz Obrasca za cijenu ponude i prihvaćenoj usaglašenoj ponudi nakon e-aukcije).

(3) Jedinične cijene iz ponude treba da sadrže i povezane neophodne radnje (tehnološke aktivnosti), koje daju funkcionalnost konkretnoj poziciji iz predmjera.

### V NAČIN PLAĆANJA

#### Član 6.

(1) Naručilac radova će plaćanje izvedenih radova izvršiti po ispostavljenim fakturama Izvođača radova, nakon što ih pregleda i odobri Nadzorni organ i Općina Novi Grad kao sufinansijer Projekta.

(2) Izvođač radova će fakture za izvedene radove ispostavljati na sljedeći način:



a) po privremenim situacijama nakon što Nadzorni organ potvrdi (ovjeri) privremene situacije Izvođača radova, a u ukupnoj vrijednosti max. do 80% vrijednosti Ugovora;

b) završna situacija – po završnoj situaciji, a nakon što je konačni obračun izvedenih radova ovjeren od strane Nadzornog organa i nakon obavljenog internog tehničkog prijema od strane nadležne komisije.

(3) Privremene i završna situacija ispostavljaju se na osnovu stvarno izvršenih radova i ugovorenih cijena i sadrže podatke o količini i cijenama izvedenih radova, nepredviđenim radovima, ukupnoj vrijednosti izvedenih radova, ranije plaćenim iznosima i iznosu koji treba platiti na osnovu ispostavljene završne situacije.

(4) Cijene dodatnih nepredviđenih radova, ukoliko su isti obuhvaćeni ponudom Izvođača radova, će se obračunati po jediničnim cijenama istih ili sličnih radova iz ponude, u suprotnom moraju biti odobrene od Naručioca radova.

(5) Izvođač radova će sve fakture, privremene i završnu situaciju ispostaviti u četiri originalna primjerka.

(6) Izvođač radova se obavezuje na nepromjenljivost ponuđenih cijena tokom cijelog ugovornog perioda.

(7) Obračun izvedenih radova vršit će se po stvarno izvedenim radovima uz primjenu jediničnih cijena iz ponude Izvođača radova broj 94-0718 od 12.07.2018. godine, korigovane nakon e-aukcije.

(8) Naručilac radova će plaćati fakture za izvršene radove u roku od 30 dana od dana nastanka obaveze iz stava (4) ovog člana.

## **VI ROK IZVOĐENJA RADOVA**

### **Član 7.**

(1) Izvođač radova se obavezuje na rok izvođenja radova od 100 (sto) kalendarskih dana od dana uvođenja u posao.

(2) Uvođenje Izvođača u posao izvršiće se najdalje u roku od 8 (osam) dana po stupanju na snagu ovog ugovora što će se konstatovati zapisnički.

(3) Ugovorni rok utvrđen odredbom iz stava (1) ovog člana ovog Ugovora može se produžiti samo u slučaju više sile iz razloga neplaniranih događaja od bitnog utjecaja na rad, a nakon saglasnosti Naručioca radova.

## **VII GARANTNI PERIOD NA IZVEDENE RADOVE**

### **Član 8.**

(1) Izvođač radova se obavezuje Naručiocu radova da će izvesti radove u skladu s Ugovorom, propisima i pravilima struke i da neće imati mana koje onemogućuju upotrebu ili umanjuju upotrebnu vrijednost građevine.

(2) Izvođač radova daje garantni rok za izvedene radove po ovom ugovoru od 24 mjeseca. U tom vremenu po pozivu Naručioca radova i o svom trošku Izvođač radova će otkloniti sve nedostatke na objektu, koji su posljedica slabe kvalitete izvedbe.



(3) Ako se Izvođač radova na poziv Naručioca radova ne odazove u roku 48 sati ili ako ne otkloni nedostatke u dogovorenom roku, Naručilac radova će pristupiti otklanjanju nedostataka na teret Izvođača radova, realizacijom bankovne garancije.

(4) Rok u kojem se nedostatak mora otkloniti utvrđuje se zapisnički od strane Izvođača radova i Naručioca radova.

#### Član 9.

(1) Naručilac radova može raskinuti ugovor:

- a) ako Izvođač radova i nakon 7 dana od pismene narudžbe za radove, ne započne s istim,
- b) ako ga Nadzorni organ obavijesti o nekvalitetnoj gradnji i gradnji suprotnoj pravilima struke;
- c) ako van ugovorenih uslova i bez saglasnosti Naručioca radova prepusti izvedbu svih ili većine radova podizvođaču.

(2) Izvođač radova se obavezuje da će radove izvesti u skladu sa zahtjevom Naručioca radova i da će odmah postupiti po eventualnim primjedbama Naručioca radova, u pogledu nedostataka na ime kvaliteta izvršene nabavke.

(3) Naručilac radova će utvrditi razuman rok za ispravku propusta Izvođača radova u smislu izvršene nabavke.

### VIII OBAVEZE IZVOĐAČA RADOVA

#### Član 10.

(1) Izvođač radova se naročito obavezuje:

Poduzimati sve potrebne mjere za sigurnost i zaštitu građevine, susjednih građevina, radne opreme, materijala i okoliša, svojih radnika, ostalih sudionika u gradnji, zaposlenih Naručioca radova, prolaznika i prometa i državne imovine prema važećim propisima;

- osigurati potpunu primjenu svih zakonskih mjera i sredstava zaštite na radu;
- postaviti znakove upozorenja i opasnosti u svrhu sprečavanja bilo kakvih nezgoda na gradilištu, odnosno sprečavanja nekontroliranog pristupa ljudi na gradilište;
- osigurati i kontrolirati korištenje osobnih zaštitnih sredstava i zaštitnih naprava;
- da obezbjedi sve ateste i upute o rukovanju i održavanju za sve materijale i opremu;
- da izvrši pravilnu organizaciju posla izvođenja radova;
- da svi radnici na gradilištu budu uredno prijavljeni i moraju posjedovati odgovarajuća uvjerenja o osposobljenosti za rad na siguran način. U slučaju kakvih nepravilnosti, Izvođač radova preuzima potpunu odgovornost za svoje radnike;
- da se pridržava i primjenjuje sve HTZ propise, i opremu za bezbjedan rad na ovakvim poslovima;
- da otkloni sve štete koje su nastale na objektu krivicom Izvođača radova;
- izvođač radova je dužan sve otpatke i smeće koje nastanu tokom izvođenja radova iz ovog ugovora da odnese sa lokacije izvođenja radova i da obezbjedi skladišni prostor za materijal i opremu kao i da materijal i opremu zaštiti od krađe.



(2) Izvođač radova je dužan:

- u roku od tri dana po stupanju na snagu ovog ugovora aktom odredi odgovornog voditelja radova (odgovornu osobu), koji će biti odgovoran za realizaciju radova i zakonom propisanih mjera o zaštiti na radu;
- u roku od pet dana po stupanju na snagu ovog ugovora sačini detaljan dinamički plan i usaglasti isti sa Nadzornim organom i Naručiocem radova;
- da prije početka radova na licu mjesta izvršiti kontrolu ispravnosti projektne i druge tehničke dokumentacije i opreme. Ukoliko uoči greške i nedostatke dužan je upozoriti Naručioc radova;
- vodi urednu i detaljnu evidenciju o napredovanju radova, građevinsku knjigu i građevinski dnevnik, sve u skladu s propisima, dužan je osigurati uvid u iste nadzornom organu, te ih dnevno supotpisivati sa Nadzornim organom;
- da radove izvede stručno i prema projektnoj dokumentaciji i odredbama ovog Ugovora, te u skladu sa važećim zakonskim propisima u građevinarstvu;
- pridržavati se propisa, tehničkih normativa, važećih standarda i pravila struke;
- prije ugradnje, o svom trošku, dostavlja sve dokaze o kvalitetu materijala, a prema važećim standardima i propisima;
- korigira svaki rad koji ne bi bio izvršen u skladu s ovim ugovorom, prema pisanim uputama Nadzornog organa koje se upisuju u građevinski dnevnik, i to mora izvršiti odmah o svom trošku;
- pravovremeno zahtijevati od Naručioca radova sva potrebna pojašnjenja u vezi s tehničkom dokumentacijom, tehničkim uvjetima i načinom izvođenja radova;
- pismeno obavijestiti Naručioca radova i evidentirati u građevinski dnevnik sve okolnosti koje mogu ometati izvođenje radova;
- da po završetku radova sve vrati u prvobitno stanje.

## **IX OBAVEZE NARUČIOCA RADOVA**

### **Član 11.**

(1) Obaveze Naručioca radova su da:

- a) preda dokumentaciju potrebnu za uvođenje Izvođača radova u posao,
- b) uredno ovjere i plate izvedene radove na način predviđen ovim ugovorom,
- c) nakon tehničkog prijema preuzmu objekat koji je predmet ovog ugovora,
- d) pravovremeno obavijesti Izvođača radova o eventualnim izmjenama u tehničkoj dokumentaciji,
- e) dati Izvođaču radova, putem Nadzornog organa u roku 5 radnih dana, sva objašnjenja i uputstva koja Izvođač radova zatraži;

(2) Nadzorni organ vrši nadzor i kordinaciju tokom realizacije ugovorenih poslova u ime Naručioca radova i pravovremeno ukazuje na nedostatke u izvršenju posla.

## **X KONTROLA KVALITETA I KVANTITETA RADOVA I UGRAĐENOG MATERIJALA**

### **Član 12.**

(1) Radovi utvrđeni ovim Ugovorom moraju biti kvalitetno izvedeni. Naručilac radova ima pravo stručnog kontroliranja kvalitete izvršenih radova, a Izvođač radova je u obavezi kontrolu omogućiti.

(2) Izvođač radova je obavezan omogućiti Naručiocu radova i njihovim predstavnicima da izvrši svaku vrstu kontrole i provjere u pogledu izvođenja radova koji su predmet ovog ugovora, vrste, količine i kvalitete korištenog materijala.

(3) Izvođač radova je dužan o svom trošku pribaviti sve potrebne ateste i mjerenja koji se odnose na izvedbu ugovorenih radova i ugrađenog materijala.

## XI NAKNADNI I NEPREDVIĐENI RADOVİ

### Član 13.

(1) Izvođač radova ne može izvesti nepredviđene radove bez prethodne saglasnosti Naručioca radova i nadzornog organa.

(2) Nepredviđenim radovima u smislu stava (1) ovog člana smatraju se radovi koji su bili prijeko potrebni da bi se osigurala bezbjednost ili spriječio nastanak štete, a izazvani su izvanrednim neočekivanim događajima.

(3) Izvođač radova je dužan o tim pojavama i poduzetim mjerama bez odgađanja izvijestiti Naručioca radova i Nadzornog organa.

(4) Izvođač može pristupiti izvođenju nepredviđenih radova samo nakon pismenog odobrenja od strane Naručioca radova. Nepredviđeni i ostali radovi, najviše do iznosa preciziranih u ponudi Izvođača radova, moraju biti upisani u građevinsku knjigu i građevinski dnevnik.

(5) Cijene dodatnih nepredviđenih radova, ukoliko su isti obuhvaćeni ponudom Izvođača radova, će se obračunati po jediničnim cijenama istih ili sličnih radova iz ponude, u suprotnom moraju biti odobrene od Naručioca radova.

## XII PRIMOPREDAJA I KONAČNI OBRAČUN

### Član 14.

(1) Izvođač radova je obavezan obavijestiti Naručioca radova i Nadzornog organa o završetku svih ugovorenih radova putem građevinskog dnevnika.

(2) Pregled završenih radova će, prije tehničkog prijema istih od strane nadležnog organa, izvršiti komisija koju će sačinjavati Nadzorni organ, predstavnici Naručioca radova i Izvođača radova. Nadzorni organ će sačiniti zapisnik o pregledu i prijemu radova i sačiniti listu nedostataka sa rokom otklanjanja istih.

(3) O završetku i preuzimanju radova, Nadzorni organ i ovlašteni predstavnici Izvođača radova i Naručioca radova, sastaviti će primopredajni zapisnik.

(4) Zapisnik o primopredaji će se potpisati nakon što Izvođač radova otkloni sve nedostatke koje je utvrdila komisija za pregled završenih radova.

(5) Ako se zapisnikom kod primopredaje ustanovi da Izvođač radova mora određene radove dovršiti, popraviti ili ponovno izvesti, a on to ne učini, Naručilac radova može angažovati drugog Izvođača radova na teret Izvođača radova.



### **XIII UGOVORNI PENALI I NAKNADA ŠTETE**

#### **Član 15.**

(1) Ako Izvođač radova ne ispuni svoju ugovornu obavezu u pogledu roka izvođenja radova prema dinamici Naručioca radova i Izvođača radova, te u slučaju kašnjenja u izvođenju radova preko 5 dana, Izvođač radova će platiti Ugovornom organu penale u iznosu 1,0% od ugovorene vrijednosti za svaki dan zakašnjenja, a maksimalno 10% od vrijednosti ugovora. Ugovorne penale, Naručilac radova će naplatiti umanjivanjem posljednje situacije, a ako nije moguće protestiranjem garancije za dobro izvršenje ugovora.

(2) Ukoliko Izvođač radova na bilo koji način neuredno ispunjava preuzete ugovorne obaveze, a naročito u pogledu dinamike izvođenja radova, kvalitete radova i utvrđenih rokova, Naručilac radova ima pravo raskida Ugovora i pravo na naknadu mogućeg nastanka štete zbog neispunjenja ugovorne obaveze.

### **XIV ZAVRŠNE ODREDBE**

#### **Član 16.**

(1) Ovaj Ugovor se zaključuje na period do izvršenja radova, a najkasnije do isteka garantnog perioda za predmetne radove.

(2) Odredbe ovog Ugovora ne mogu se mijenjati nakon njegovog zaključenja.

#### **Član 17.**

Eventualno nastale sporove pri realizaciji ovog ugovora, ugovorne strane će rješavati mirnim putem, u protivnom ugovaraju nadležnost suda u Sarajevu.

#### **Član 18.**

Izvođač nema pravo zapošljavati, u svrhu izvršenja ugovora o javnoj nabavci, fizička ili pravna lica koja su učestvovala u pripremi tenderske dokumentacije ili su bila u svojstvu člana ili stručnog lica koje je angažirala Komisija za nabavke, najmanje šest mjeseci po zaključenju ugovora, odnosno od početka realizacije ugovora.

#### **Član 19.**

Svaka od ugovornih strana može otkazati ovaj ugovor pismenim putem uz otkazni rok od 15 (petnaest) dana iz svih razloga propisanih Zakonom o obligacionim odnosima.

#### **Član 20.**

Za sve što nije regulisano ovim Ugovorom, primjenjivat će se odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

#### **Član 21.**

Ovaj ugovor stupa na snagu danom obostranog potpisivanja od strane ovlaštenih lica ugovornih strana.




**Član 22.**

Ovaj Ugovor je sačinjen u 6 (šest) istovjetnih primjeraka, od čega Naručilac radova zadržava 4 (četiri) primjerka, a Izvođač radova 2 (dva) primjerka.

**IZVOĐAČ RADOVA:**

**„KONRIT“ d.o.o. Sarajevo – Lider Konzorcija  
DIREKTOR**

  
Edhem Hodžić, dipl.ing.građ.

Broj: ~~16-08/18~~  
Sarajevo, 27.08.2018.

**NARUČILAC RADOVA:**

**KANTONALNI STAMBENI FOND SARAJEVO  
DIREKTOR**

  
dr.sc. Adnan Efendić

Broj: 02-1111/2018  
Sarajevo, 27.08.2018.

  
strana 8 od 8