

UGOVOR

Zaključen u Sarajevu između Ugovornih strana:

1. Kantonalni stambeni fond Sarajevo, ulica Hiseta broj 13a, Sarajevo, ID broj: 4200296330004, koga zastupa direktor Belma Barlov, dipl.ing,arh (u daljem tekstu: Investitor).

i

2. „General Constructions“ d.o.o. Sarajevo, ulica Vilsonovo šetalište broj 6, ID broj: 4202507630002, koga zastupa direktor Rinan Al - Tawil (u daljem tekstu: Izvođač).

I PREDMET UGOVORA

Član 1.

(1) Predmet ovog ugovora je izvođenje dodatnih radova za tekuće održavanje poslovnih prostora na adresama: Marka Marulića do broja 13, Hamze Čelenke broj 38, Jahijela Fincija broj 26, Braće Kršo broj 21 i P.O. Zvijezda broj 28, neophodnih za realizaciju osnovnog Ugovora o javnoj nabavci za izvođenje radova za tekuće održavanje poslovnih prostora na adresama: Marka Marulića do broja 13, Općina Novo Sarajevo, Hamze Čelenke broj 38 i Jahijela Fincija broj 26, Općina Ilidža, te Braće Kršo broj 21 i P.O. Zvijezda broj 28, Općina Vogošća, broj: 02-03-371-19/20 od 07.08.2020. godine, odnosno broj: 024001-000-UGO0001-20 od 10.08.2020.godine, u svemu prema uslovima iz tenderske dokumentacije, Konačnoj ponudi Izvođača, broj:02-1013/20 od 17.09.2020. godine, koja je sastavni dio ovog ugovora, a sve u skladu sa važećim propisima, normativima i obaveznim standardima koji važe za izvođenje ove vrste radova.

(2) Ugovor se zaključuje na osnovu Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuđača putem provedenog Pregovaračkog postupka javne nabavke bez objave obavještenja o nabavci, broj: 02-03-998-11/20 od 18.09.2020. godine.

(3) Količine, vrste i kvalitet radova, materijala i opreme koji su predmet ovog ugovora definisani su Tehničkom specifikacijom

II UGOVORNA CIJENA

Član 2.

(1) Predračunska vrijednost radova iz člana 1. ovog ugovora, bez uključenog PDV-a, iznosi 4.959,23 KM bez PDV-a (slovima: četirihiljadestotinapedesetdevet i 23/100 KM).

(2) Iznos PDV-a utvrđen na osnovu predračunske vrijednosti radova je: 843,07 KM (slovima: osamstotinačetrdesettri i 07%100 KM).

(3) Predračunska vrijednost radova iz člana 1. ovog ugovora, sa uključenim PDV-om iznosi: 5.802,30 KM (slovima: pethiljadaosamstotinadva i 30/100 KM).

(4) Predračunska vrijednost iz stava (1) ovog člana je utvrđena na osnovu vrsta, količina i jediničnih cijena iz Ponude Izvođača nakon provedene računске kontrole i usaglašavanja.

(5) Stvarna vrijednost ovog ugovora će biti vrijednost izvedenih radova obračunata prema stvarnim količinama iskazanim u građevinskoj knjizi (ovjerenim od strane Nadzornog organa) na osnovu jediničnih cijena za pojedine vrste radova iz Ponude Izvođača.

(6) Ugovorene jedinične cijene su fiksne i ne mogu se mijenjati ni pod kojim uslovima tokom trajanja Ugovora.

III OBRAČUN RADOVA

Član 3.

(1) Izvedene radove po okončanoj situaciji obračunava Izvođač u skladu sa Ponudom Izvođača broj: 021013/20 od 17.09.2020. godine, a Nadzorni organ je ovjerava.

(2) Vrijednost okončane situacije za ugovorene radove utvrdiće se po principu izvedenih količina u skladu sa građevinskom knjigom uz primjenu jediničnih cijena iz Ponude.

(3) Jedinične cijene iz ponude treba da sadrže i povezane neophodne radnje (tehnološke aktivnosti), koje daju funkcionalnost konkretnoj poziciji iz predmjera.

IV NAČIN PLAĆANJA

Član 4.

(1) Plaćanje za izvedene radove se vrši na osnovu ispostavljene fakture od strane Izvođača u roku od 30 dana od dana prijema fakture.

(2) Izvođač radova će fakturu za izvedene radove ispostaviti po okončanoj situaciji, a nakon što je konačni obračun izvedenih radova ovjeren od strane Nadzornog organa i nakon obavljenog internog tehničkog prijema od strane nadležne komisije.

(3) Investitor će izvršiti plaćanje faktura nakon što ih pregleda i odobri Nadzorni organ.

(4) Izvođač radova će okončanu situaciju ispostaviti u četiri originalna primjerka.

V ROK I MJESTO IZVOĐENJA RADOVA

Član 5.

(1) Izvođač se obavezuje na rok izvođenja radova od 15 (petnaest) kalendarskih dana od dana uvođenja u posao.

(2) Uvođenje Izvođača u posao izvršiće se odmah po stupanju na snagu ovog ugovora, što će se konstatovati zapisnički.

(3) Ugovorni rok utvrđen odredbom iz stava (1) ovog člana može se produžiti samo u slučaju više sile iz razloga neplaniranih događaja od bitnog utjecaja na rad, a nakon saglasnosti Investitora.

(4) Izvođač se obavezuje da će radove koji su predmet ovog ugovora izvršiti na adresi Hamze Čelenke broj 38, Općina Ilidža.

(5) Stvarna vrijednost ovog ugovora će biti vrijednost izvedenih radova obračunata prema stvarnim količinama iskazanim u građevinskoj knjizi (ovjerenim od strane Nadzornog organa) na osnovu jediničnih cijena za pojedine vrste radova iz Ponude Izvođača.

(6) Ugovorene jedinične cijene su fiksne i ne mogu se mijenjati ni pod kojim uslovima tokom trajanja Ugovora.

VI OBAVEZE INVESTITORA

Član 6.

(1) Obaveze Investitora su da:

- a) uvede Izvođača u posao što se potvrđuje upisom u građevinski dnevnik;
- b) na zahtjev Izvođača, putem Nadzornog organa, daje stručna objašnjenja i upitstva o svim detaljima za izvođenje radova koji su predmet ovog ugovora, u roku od 5 (pet) radnih dana;
- c) osigura sredstva za finansiranje investicije;
- d) uredno ovjeri i izvrši plaćanje za izvedene radove na način i u rokovima koji su utvrđeni ovim ugovorom;
- e) osigura nadzor nad izvođenjem radova donošenjem Rešenja o imenovanju Nadzornog organa;
- f) nakon završetka radova primi izvedene radove Izvođača (interni tehnički prijem), te preuzme objekte na kojima se izvode radovi koji su predmet ovog ugovora.

(2) Nadzorni organ iz stava (1), tačka e) ovog člana vrši nadzor i kordinaciju tokom realizacije ugovorenih poslova u ime Investitora i pravovremeno ukazuje na nedostatke u izvršenju posla.

(3) Investitor putem Nadzornog organa ima pravo vršenja supervizije nad izvođenjem radova i upisa primjedbi, prijedloga i sugestija u građevinski dnevnik.

VII OBAVEZE IZVOĐAČA

Član 7.

(1) Izvođač se obavezuje da će za potrebe Investitora radove iz člana 1. ovog ugovora izvršiti u skladu sa Tehničkom specifikacijom.

(2) Radovi i materijal su taksativno navedeni u Tehničkoj specifikaciji Investitora i u Ponudi Izvođača.

(3) Obaveze Izvođača su da:

- a) Poduzima sve potrebne mjere za sigurnost i zaštitu građevine, susjednih građevina, radne opreme, materijala i okoliša, svojih radnika, ostalih sudionika u gradnji, zaposlenih Investitora, prolaznika i prometa i državne imovine prema važećim propisima;
- b) osigura potpunu primjenu svih zakonskih mjera i sredstava zaštite na radu;
- c) postavi znakove upozorenja i opasnosti u svrhu sprečavanja bilo kakvih nezgoda na gradilištu, odnosno sprečavanja nekontroliranog pristupa ljudi na gradilište;
- d) osigura i kontroliše korištenje ličnih zaštitnih sredstava i zaštitnih naprava;
- e) obezbjedi sve ateste i upute o rukovanju i održavanju za sve materijale i opremu;
- f) izvrši pravilnu organizaciju posla izvođenja radova;
- g) svi radnici na gradilištu budu uredno prijavljeni i moraju posjedovati odgovarajuća uvjerenja o osposobljenosti za rad na siguran način. U slučaju kakvih nepravilnosti, Izvođač radova preuzima potpunu odgovornost za svoje radnike;

- h) se pridržava i primjenjuje sve HTZ propise, i opremu za bezbjedan rad na ovakvim poslovima;
- i) otkloni sve štete koje su nastale na objektu krivicom Izvođača radova;

(4) Izvođač je dužan:

- a) da u roku od 3 (tri) dana po stupanju na snagu ovog ugovora aktom odredi odgovornog voditelja radova (odgovornu osobu), koji će biti odgovoran za realizaciju radova i zakonom propisanih mjera o zaštiti na radu;
- b) da je u sklopu obaveznog obilaska izvršio kontrolu tehničke specifikacije i da je uočene eventualne nedostatke saopštio Investitoru;
- c) da vodi urednu i detaljnu evidenciju o napredovanju radova, građevinsku knjigu i građevinski dnevnik, sve u skladu s propisima, dužan je da osigura uvid u iste Nadzornom organu, te da ih dnevno supotpisuje sa Nadzornim organom;
- d) da radove izvede stručno i kvalitetno, na način, u rokovima i po cijenama utvrđenim tehničkom specifikacijom i odredbama ovog Ugovora, te u skladu sa važećim zakonskim propisima u građevinarstvu;
- e) da se pridržava propisa, tehničkih normativa, važećih standarda i pravila struke;
- f) da ugradi material koji odgovara zahtjevima iz prihvaćene Ponude, važećim standardima i normativima
- g) da prije ugradnje, o svom trošku, dostavi sve dokaze o kvalitetu materijala, a prema važećim standardima i normativima;
- h) da počne sa izvođenjem radova danom uvođenja u posao što će biti konstatovano upisom u građevinski dnevnik;
- i) da izvrši svaki nalog Nadzornog organa u pogledu obustave rada u slučajevima koji bi mogli ugroziti sigurnost ljudi i objekata;
- j) da korigira svaki rad koji ne bi bio izvršen u skladu s ovim ugovorom, prema pisanim uputama Nadzornog organa koje se upisuju u građevinski dnevnik, i to mora izvršiti odmah o svom trošku;
- k) da pismeno obavijestiti Investitora i evidentira u građevinski dnevnik sve okolnosti koje mogu ometati izvođenje radova;
- l) da pismeno obavijesti investitora i evidentira u građevinski dnevnik sve naloge Nadzornog odbora za koje cijeni da se nanosi šteta Investitoru;
- m) da obezbijedi Investitoru bezuslovnu garanciju banke za dobro izvršenje ugovora i otklanjanje nedostataka u visini od 10% ukupno ugovorene vrijednosti a kakoj je to precizirano odredbama člana 8. ovog ugovora;
- n) da se pridržava kućnog reda.
- o) da po završenim radovima sa mjesta izvođenja radova povuče svoje radnike, ukloni preostali materijal, opremu, sredstva za rad i privremene objekte koje je koristio u toku rada, očisti mjesta izvođenja radova od otpadaka koje je napravio i uredi i očisti okolinu objekta na kome je izvodio radove.

VIII GARANTNI PERIOD

Član 8.

- (1) Izvođač radova se obavezuje Naručiocu radova da će izvesti radove u skladu s Ugovorom, propisima i pravilima struke i da neće imati mana koje onemogućuju upotrebu ili umanjuju upotrebnu vrijednost građevine.
- (2) Izvođač radova daje garantni rok za izvedene radove po ovom ugovoru od 24 mjeseca.
- (3) U tom vremenu po pozivu Naručioca i o svom trošku Izvođač radova će otkloniti sve nedostatke na objektu, koji su posljedica slabe kvalitete izvedbe.
- (4) Rok u kojem se nedostatak mora otkloniti utvrđuje se zapisnički od strane Izvođača radova i Ugovornog organa.

IX KONTROLA KVALITETA I KVANTITETA RADOVA I UGRAĐENOG MATERIJALA /NADZOR

Član 9.

- (1) Radovi utvrđeni ovim ugovorom moraju biti kvalitetno izvedeni.
- (2) Investitor ima pravo stalnog stručnog kontroliranja/nadzora kvalitete izvršenih radova koji su predmet ovog ugovora i vrste, količine i kvalitete ugrađenog materijala, a Izvođač je u obavezi takvu kontrolu omogućiti.
- (3) Stalni stručni nadzor u smislu stava (2) ovog člana ispred Investitora će voditi Nadzorni organ.
- (4) Ukoliko se utvrdi da Izvođač ne izvodi radove na ugovoreni način i prema ugovorenoj kvaliteti, Nadzorni organ ima pravo i obavezu obustaviti dalje izvođenje radova i od Izvođača tražiti izvođenje radova na ugovoreni način i prema ugovorenoj kvaliteti, što će se upisati u građevinski dnevnik.
- (5) Ova obustava ne produžava rok završetka radova.

X UGOVORNA KAZNA I NAKNADA ŠTETE

Član 10.

- (1) U slučaju kašnjenja u izvođenju radova do kojeg je došlo krivicom Izvođača, Izvođač je dužan Investitoru platiti Ugovornu kaznu u skladu sa Zakonom o obligacionim odnosima u iznosu od 1% od ukupne vrijednosti Ugovora za svaki dan kašnjenja do urednog ispunjenja, s tim da ukupan iznos Ugovorene kazne ne može prijeći 10% od ukupne vrijednosti Ugovora.
- (2) Izvođač je dužan platiti Ugovornu kaznu u roku od 7 (sedam) dana od dana prijema zahtjeva za plaćanje od strane Investitora.
- (3) Investitor neće naplatiti Ugovornu kaznu ukoliko je do kašnjenja došlo uslijed više sile.
- (4) Ukoliko jedna ugovorna strana neurednim ispunjenjem ugovorene obaveze prouzrokuje štetu drugoj ugovornoj strani, dužna je tu štetu nadoknaditi.
- (5) Ukoliko Izvođač na bilo koji način neuredno ispunjava preuzete ugovorne obaveze, a naročito u pogledu kvalitete radova i utvrđenih rokova, Naručilac ima pravo raskida Ugovora i pravo da o trošku Izvođača radova ustupi posao drugom Izvođaču radova sa pravom naknade troškova uvođenja novog

Izvođača radova kao i pravo na naknadu mogućeg nastanka štete zbog neispunjenja ugovorene obaveze.

XI VIŠA SILA

Član 11.

(1) Viša sila podrazumjeva bilo kakav događaj izvan razumne kontrole Ugovornih strana, koji je neizbježan uprkos razumnoj pažnji Ugovornih strana, koji dovodi do taga da je nemoguće realizirati obaveze iz ovog ugovora.

(2) Viša sila uključuje:

- a) prirodne nepogode (poplava, požar, potres, i slično);
- b) mjere predviđene aktima državnih organa;
- c) izmjene u tehničkoj dokumentaciji;
- d) neispunjenje ili neuredno ispunjenje obaveza od strane Investitora zbog čega je Izvođač bio primoran privremeno obustaviti radove.

(3) Ugovorna strana koja je spriječena, ometena ili je u kašnjenju u izvršenju bilo koje obaveze iz ovog ugovora zbog više sile dužna je pismenim putem obavijestiti drugu ugovornu stranu o nastupanju okolnosti više sile, o vrsti i o eventualnom trajanju više sile u roku od 3 (tri) dana od dana nastanka slučaja više sile, u suprotnom se ne može pozivati na nju.

(4) Ugovorna strana koja je poslala obavijest iz stava (3) ovog člana će biti oslobođena od izvođenja ili od tačnog izvođenja svojih obaveza toliko dugo koliko događaj više sile traje i do obima do kojeg je realizacija posla spriječena, ometena ili zakašnjela.

(5) Nastupanje, trajanje i prestanak okolnosti više sile zbog koje se traži produženje roka izvršenja ugovora upisuje se u garđevinski dnevnik.

(6) Ugovorne strane su dužne u toku realizacije ovog ugovora u primjerenom roku razmotriti i riješiti zahtjev za produženje ugovorenog roka za izvršenje radova.

XII VIŠKOVI RADOVA, NEPREDVIĐENI RADOVI I NAKNADNI RADOVI

Član 12.

(1) Izvođač se obavezuje izvršiti viškove radova, nepredviđene i naknadne radove na investicionim objektima iz člana 1. ovog ugovora koji se pojave u toku građenja, na način predviđen zakonom i ovim ugovorom.

(2) Za izvođenje viškova radova, odnosno količine izvedenih radova koje prema vrsti spadaju u ugovorene radove, ali prelaze količine radova predviđene Tehničkom specifikacijom, važe ugovorene jedinične cijene.

(3) Izvođenje viškova radova ne može biti osnov za produženje ugovorenog roka za izvođene radova.

(4) U slučaju kada se nepredviđeni radovi moraju izvesti zbog nastanka neposredne opasnosti za zaštitu okoliša, zaštitu života i zdravlja ljudi, takvi radovi se mogu izvesti samo nakon pismenog odobrenja od strane Investitora, izvoditi se po hitnom postupku i isti će se naknadno regulisati novim ugovorom sa Izvođačem u skladu sa Zakonom o obligacionim odnosima.

(5) Nepredviđenim radovima u smislu stava (1) ovog člana smatraju se radovi koji su bili prijeko potrebni da bi se osigurala bezbijeđnost ili spriječio nastanak štete, a izazvani su izvanrednim neočekivanim događajima.

(6) Izvođač radova je dužan o tim pojavama i poduzetim mjerama bez odgađanja izvjestiti Investitora i Nadzorni organ.

(7) Nepredviđeni i ostali radovi, najviše do iznosa preciziranih u ponudi Izvođača radova, moraju biti upisani u građevinsku knjigu i građevinski dnevnik.

(8) Izvođač ne može izvoditi naknadne radove koji prelaze 5% vrijednosti ovog ugovora prije nego što se provede procedura zaključenja ugovora u skladu sa Zakonom o javnim nabavkama i podzakonskim aktima.

(9) Ukoliko Izvođač izvede naknadne radove bez saglasnosti Investitora, isti padaju na teret Izvođača.

XIII PRIMOPREDAJA I KONAČNI OBRAČUN

Član 13.

(1) Izvođač je obavezan obavijestiti Investitora i Nadzorni organ o završetku svih ugovorenih radova putem građevinskog dnevnika.

(2) Pregled završenih radova će prije primopredaje izvršiti Komisija imenovana od strane Investitora uz prisustvo ovlaštenih predstavnika Izvođača.

(3) Komisija će sačiniti Zapisnik o pregledu i prijemu radova i sačiniti listu nedostataka sa rokom otklanjanja istih.

(4) O završetku i preuzimanju radova, Nadzorni organ i ovlašteni predstavnici Investitora i Izvođača, sastaviti će primopredajni zapisnik.

(5) Zapisnik o primopredaji će se potpisati nakon što Izvođač otkloni sve nedostatke koje je utvrdila komisija za pregled završenih radova.

(6) Ako se Zapisnikom o primopredaji radova ustanovi da Izvođač mora određene radove dovršiti, popraviti ili ponovno izvesti, a on to ne učini, Investitor može angažovati drugog Izvođača radova na teret Izvođača.

XIV RASKID UGOVORA

Član 14.

(1) Investitor može jednostrano raskinuti ugovor:

- a) ako Izvođač radova i nakon 7 dana od pismene narudžbe za radove, ne započne s istim,
- b) ako ga Nadzorni organ obavijesti o nekvalitetnoj gradnji i gradnji suprotnoj pravilima struke;
- c) ako van ugovorenih uslova i bez saglasnosti Investitora prepusti izvedbu svih ili većine radova podugovaraču;
- d) ako Izvođač dođe u situaciju da ne može izvršiti svoje obaveze ili je zaostajanje u izvođenu radova takvo da može dovesti u pitanje njihovo izvršenje;

- e) ako Izvođač ne izvodi radove prema utvrđenoj dinamici a kašnjenje nije posljedica vanrednih okolnosti;
- f) ako poslije nastupanja vanrednih okolnosti nije moguće nastaviti radove;

(2) U slučaju raskida ugovora zbog neizvršenja ugovorenih obaveza, Investitor će na teret Izvođača uvesti novog Izvođača da završi radove.

(3) U slučaju raskida ugovora Izvođač je dužan u roku od 5 (pet) dana od dana prijema obavijesti o raskidu dostaviti Investitoru svu dokumentaciju koja je nastala u toku izvođenja radova do momenta raskida ugovora.

Član 15

(1) Izvođač može jednostrano raskinuti ugovor u slučaju ako Investitor ne izvrši svoje obaveze utvrđene u članu 6. ovog ugovora.

(2) Izvođač može raskinuti ugovor iz razloga navedenog u stavu (1) ovog člana samo ako prethodno da Investitoru primjeren rok za izvršenje obaveze, a Investitor ni u naknadnom roku ne izvrši svoje obaveze, izuzev ukoliko Investitor pismeno izjavi da neće ili ne može izvršiti ugovorene obaveze.

Član 16.

(1) Ugovor se raskida pismenom izjavom koja se dostavlja drugoj ugovornoj strani, u kojoj mora biti naveden razlog raskida ugovora.

(2) Ako se ugovor raskine krivicom Izvođača, Investitor mu je dužan platiti nesporne izvedene radove, dok je Izvođač dužan Investitoru naknaditi štetu koja mu je nastala raskidom ugovora.

(3) Ukoliko dođe do raskida ugovora, Izvođač je dužan izvedene radove osigurati od propadanja, a troškove osigurana snosi strana koja je odgovorna za raskid ugovora.

Član 17.

Ako Ugovorne strane sporazumno raskinu ugovor, tim sporazumom regulisaće i sva pitanja nastala povodom raskida ugovora.

XV ZAVRŠNE ODREDBE

Član 18.

(1) Ovaj ugovor se zaključuje na period do izvršenja radova.

(2) Odredbe ovog ugovora ne mogu se mijenjati nakon njegovog zaključenja.

Član 19.

Eventualno nastale sporove pri realizaciji ovog ugovora, Ugovorne strane će rješavati mirnim putem, u protivnom ugovaraju nadležnost suda u Sarajevu.

Član 20.

Izvođač nema pravo zapošljavati, u svrhu izvršenja ugovora o javnoj nabavci, fizička ili pravna lica koja su učestvovala u pripremi tenderske dokumentacije ili su bila u svojstvu člana ili stručnog lica koje je angažirala Komisija za nabavke, najmanje šest mjeseci po zaključenju ugovora, odnosno od početka realizacije ugovora.

Član 21.

Svaka od ugovornih strana može otkazati ovaj ugovor pismenim putem uz otkazni rok od 15 (petnaest) dana iz svih razloga propisanih Zakonom o obligacionim odnosima.

Član 22.

Za sve što nije regulisano ovim ugovorom, primjenjivat će se odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Član 23.

Ovaj ugovor stupa na snagu danom obostranog potpisivanja od strane ovlaštenih predstavnika Ugovornih strana.

Član 24.

Ovaj ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjeraka, od čega svaka ugovorna strana zadržava 2 (dva) primjerka.


**KANTONALNI STAMBENI FOND
SARAJEVO
DIREKTOR**

Belma Barlović, dipl.ing.arh.
Broj: 02-03-998-12/20
Sarajevo, 22.09.2020.


**“GENERAL CONSTRUCTIONS”
D.O.O. SARAJEVO
DIREKTOR**


Rinan Al-Tawil

Broj: 024001-000-UG00002-20

Sarajevo, 23.09.2020.

PI: 0324/2020



