

## UGOVOR

**o izvođenju radova za tekuće održavanje poslovnih prostora na adresama: Marka Marulića do broja 13, Općina Novo Sarajevo, Hamze Čelenke broj 38 i Jahijela Fincija broj 26, Općina Ilidža, te Braće Kršo broj 21 i P.O. Zvijezda broj 28 Općina Vogošća.**

**Zaključen u Sarajevu između Ugovornih strana:**

**1. Kantonalni stambeni fond Saraevo, ul. Hiseta 13a, Sarajevo, ID broj: 4200296330004, koga zastupa direktor Belma Barlov, dipl.ing,arh (u daljem tekstu: **Investitor**).**

**I**

**2. General Constructions d.o.o. Sarajevo, ulica Vilsonovo šetalište br.6, Sarajevo, ID broj: 4202507630002, koga zastupa direktor Rinan Al-Tawil (u daljem tekstu: **Izvođač**).**

### I PREDMET UGOVORA

#### Član 1.

(1) Predmet ovog ugovora je izvođenje građevinskih radova za tekuće održavanje poslovnih prostora na adresama: Marka Marulića do broja 13, Općina Novo Sarajevo, Hamze Čelenke broj 38 i Jahijela Fincija broj 26, Općina Ilidža, te Braće Kršo broj 21 i P.O. Zvijezda broj 28, Općina Vogošća, u svemu prema Tehničkoj specifikaciji iz Aneks-a 3. Tenderske dokumentacije, te prema Ponudi Izvođača, broj: 024 T1002-PON0001-20V1, od 08.07.2020. godine (u daljem tekstu Ponuda) koji čine sastavni dio ovog ugovora.

(2) Pod izvođenjem građevinskih radova iz stava (1) ovog člana podrazumijeva se izvođenje pripremnih radova, građevinskih radova (uključujući građevinsko-zanatske i građevinsko-inštalaterske radove), ugradnju i montažu opreme.

(3) Količine, vrste i kvalitet radova, materijala i opreme koji su predmet ovog ugovora definisani su Tehničkom specifikacijom

### II UGOVORNA CIJENA

#### Član 2.

(1) Predračunska vrijednost radova iz člana 1. ovog ugovora, bez uključenog PDV-a, iznosi **25.300,00 KM** (slovima: dvadesetpetiljadatristotine i 00/100 KM).

(2) Iznos PDV-a utvrđen na osnovu predračunske vrijednosti radova je: **4.301,00 KM** (slovima: četiriiljadetristotinejedan i 00/100 KM).

(3) Predračunska vrijednost radova iz člana 1. ovog ugovora, sa uključenim PDV-om iznosi: **29.601,00 KM** (slovima: dvadesetdevećiljadašeststotinajedan i 00/100 KM).

(4) Predračunska vrijednost iz stava (1) ovog člana je utvrđena na osnovu vrsta, količina i jediničnih cijena iz Ponude Izvođača nakon provedene računске kontrole i usaglašavanja.

(5) Stvarna vrijednost ovog ugovora će biti vrijednost izvedenih radova obračunata prema stvarnim količinama iskazanim u građevinskoj knjizi (ovjerenim od strane Nadzornog organa) na osnovu jediničnih cijena za pojedine vrste radova iz Ponude Izvođača.



A handwritten signature in blue ink is located in the bottom left corner of the page.

(6) Ugovorene jedinične cijene su fiksne i ne mogu se mijenjati ni pod kojim uslovima tokom trajanja Ugovora.



### III OBRAČUN RADOVA

#### Član 3.

(1) Izvedene radove po okončanim situacijama obračunava Izvođač u skladu sa Ponudom Izvođača broj: 024 T1002-PON0001-20V1 od 08.07.2020. godine, a Nadzorni organ ih ovjerava.

(2) Vrijednost okončane situacije za ugovorene radove utvrdiće se po principu izvedenih količina u skladu sa građevinskom knjigom uz primjenu jediničnih cijena iz Ponude.

(3) Jedinične cijene iz ponude treba da sadrže i povezane neophodne radnje (tehnološke aktivnosti), koje daju funkcionalnost konkretnoj poziciji iz predmjera.

### IV NAČIN PLAĆANJA

#### Član 4.

(1) Plaćanje za izvršene radove po ovom ugovoru Investitor će vršiti ispostavljanjem faktura od strane Izvođača

(2) Izvođač će fakture za izvedene radove ispostavljati na sljedeći način:

- po mjesečnim privremenim situacijama nakon što Nadzorni organ potvrdi (ovjeri) privremene situacije Izvođača, a u ukupnoj vrijednosti max. do 80% od vrijednosti Ugovora;
- završna/okonačna situacija 20% od vrijednosti ugovora po završnoj situaciji, a nakon što je konačni obračun izvedenih radova ovjeren od strane Nadzornog organa i nakon obavljenog internog tehničkog prijema od strane nadležne komisije iz člana 14. ovog ugovora.

(3) Mjesečne privremene i završna/okonačna situacija ispostavljaju se na osnovu stvarno izvršenih radova i ugovorenih cijena i sadrže podatke o količini i cijenama izvedenih radova, nepredviđenim radovima, ukupnoj vrijednosti izvedenih radova, ranije plaćenim iznosima i iznosu koji treba platiti na osnovu ispostavljene završne/okonačne situacije i zapisnika o primopredaji radova

(4) Cijene dodatnih i nepredviđenih radova, ukoliko su isti obuhvaćeni Ponudom Izvođača, obračunati će se po jediničnim cijenama istih ili sličnih radova iz ponude, u suprotnom moraju biti odobrene od Investitora.

(5) Izvođač će sve fakture po mjesečnim privremenim i završnoj/okonačnoj situaciji ispostaviti u četiri originalna primjerka.

Investitor će plaćati fakture za izvršene radove u roku od 30 dana od dana nastanka obaveze iz stava (2) ovog člana.

(6) Rok za plaćanje teče od dana ispostavljanja ispravne fakture.

(7) Fakture koje nisu ispostavljene u skladu sa odredbama člana 107. Pravilnika o primjeni Zakona o PDV-u će biti vraćene Izvođaču.



2. Dy



## V ROK I MJESTO IZVOĐENJA RADOVA

### Član 5.

- (1) Izvođač se obavezuje na rok izvođenja radova od 40 (četrdeset) kalendarskih dana od dana uvođenja u posao.
- (2) Uvođenje Izvođača u posao izvršiće se najdalje u roku od 7 (sedam) dana po stupanju na snagu ovog ugovora, što će se konstatovati zapisnički.
- (3) Ugovorni rok utvrđen odredbom iz stava (1) ovog člana može se produžiti samo u slučaju više sile iz razloga neplaniranih događaja od bitnog utjecaja na rad, a nakon saglasnosti Investitora.
- (4) Izvođač se obavezuje da će radove koji su predmet ovog ugovora izvršiti na adresama navedenim u članu 1. ovog ugovora.

## VI OBAVEZE INVESTITORA

### Član 6.


- (1) Obaveze Investitora su da:
  - a) uvede Izvođača u posao što se potvrđuje upisom u građevinski dnevnik;
  - b) na zahtjev Izvođača, putem Nadzornog organa, daje stručna objašnjenja i uputstva o svim detaljima za izvođenje radova koji su predmet ovog ugovora, u roku od 5 (pet) radnih dana;
  - c) osigura sredstva za finansiranje investicije;
  - d) uredno ovjeri i izvrši plaćanje za izvedene radove na način i u rokovima koji su utvrđeni ovim ugovorom;
  - e) osigura nadzor nad izvođenjem radova donošenjem Rješenja o imenovanju Nadzornog organa;
  - f) nakon završetka radova primi izvedene radove Izvođača (interni tehnički prijem), te preuzme objekte na kojima se izvode radovi koji su predmet ovog ugovora.
- (2) Nadzorni organ iz stava (1), tačka e) ovog člana vrši nadzor i kordinaciju tokom realizacije ugovorenih poslova u ime Investitora i pravovremeno ukazuje na nedostatke u izvršenju posla.
- (3) Investitor putem Nadzornog organa ima pravo vršenja supervizije nad izvođenjem radova i upisa primjedbi, prijedloga i sugestija u građevinski dnevnik.

## VII OBAVEZE IZVOĐAČA

### Član 7.

- (1) Izvođač se obavezuje da će za potrebe Investitora radove iz člana 1. ovog ugovora izvršiti u skladu sa Tehničkom specifikacijom.
- (2) Radovi i materijal su taksativno navedeni u Tehničkoj specifikaciji Investitora i u Ponudi Izvođača.
- (3) Obaveze Izvođača su da:
  - a) Poduzima sve potrebne mjere za sigurnost i zaštitu građevine, susjednih građevina, radne opreme, materijala i okoliša, svojih radnika, ostalih sudionika u gradnji, zaposlenih Investitora, prolaznika i prometa i državne imovine prema važećim propisima;




- 
- b) osigura potpunu primjenu svih zakonskih mjera i sredstava zaštite na radu;
  - c) postavi znakove upozorenja i opasnosti u svrhu sprečavanja bilo kakvih nezgoda na gradilištu, odnosno sprečavanja nekontroliranog pristupa ljudi na gradilište;
  - d) osigura i kontroliše korištenje ličnih zaštitnih sredstava i zaštitnih naprava;
  - e) obezbijedi sve ateste i upute o rukovanju i održavanju za sve materijale i opremu;
  - f) izvrši pravilnu organizaciju posla izvođenja radova;
  - g) svi radnici na gradilištu budu uredno prijavljeni i moraju posjedovati odgovarajuća uvjerenja o osposobljenosti za rad na siguran način. U slučaju kakvih nepravilnosti, Izvođač radova preuzima potpunu odgovornost za svoje radnike;
  - h) se pridržava i primjenjuje sve HTZ propise, i opremu za bezbjedan rad na ovakvim poslovima;
  - i) ukloni sve štete koje su nastale na objektu krivicom Izvođača radova;

(4) Izvođač je dužan:

- a) da u roku od 3 (tri) dana po stupanju na snagu ovog ugovora aktom odredi odgovornog voditelja radova (odgovornu osobu), koji će biti odgovoran za realizaciju radova i zakonom propisanih mjera o zaštiti na radu;
- b) da je u sklopu obaveznog obilaska izvršio kontrolu tehničke specifikacije i da je uočene eventualne nedostatke saopštio Investitoru;
- c) da vodi urednu i detaljnu evidenciju o napredovanju radova, građevinsku knjigu i građevinski dnevnik, sve u skladu s propisima, dužan je da osigura uvid u iste Nadzornom organu, te da ih dnevno supotpisuje sa Nadzornim organom;
- d) da radove izvede stručno i kvalitetno, na način, u rokovima i po cijenama utvrđenim tehničkom specifikacijom i odredbama ovog Ugovora, te u skladu sa važećim zakonskim propisima u građevinarstvu;
- e) da se pridržava propisa, tehničkih normativa, važećih standarda i pravila struke;
- f) da ugradi materijal koji odgovara zahtjevima iz prihvaćene Ponude, važećim standardima i normativima
- g) da prije ugradnje, o svom trošku, dostavi sve dokaze o kvalitetu materijala, a prema važećim standardima i normativima;
- h) da počne sa izvođenjem radova danom uvođenja u posao što će biti konstatovano upisom u građevinski dnevnik;
- i) da izvrši svaki nalog Nadzornog organa u pogledu obustave rada u slučajevima koji bi mogli ugroziti sigurnost ljudi i objekata;
- j) da korigira svaki rad koji ne bi bio izvršen u skladu s ovim ugovorom, prema pisanim uputama Nadzornog organa koje se upisuju u građevinski dnevnik, i to mora izvršiti odmah o svom trošku;
- k) da pismeno obavijestiti Investitora i evidentira u građevinski dnevnik sve okolnosti koje mogu ometati izvođenje radova;
- l) da pismeno obavijesti investitora i evidentira u građevinski dnevnik sve naloge Nadzornog odbora za koje cijeni da se nanosi šteta Investitoru;

4. 



- 
- m) da obezbijedi Investitoru bezuslovnu garanciju banke za dobro izvršenje ugovora i otklanjanje nedostataka u visini od 10% ukupno ugovorene vrijednosti a kako je to precizirano odredbama člana 8. ovog ugovora;
  - n) da se pridržava kućnog reda.
  - o) da po završenim radovima sa mjesta izvođenja radova povuče svoje radnike, ukloni preostali materijal, opremu, sredstva za rad i privremene objekte koje je koristio u toku rada, očisti mjesta izvođenja radova od otpadaka koje je napravio i uredi i očisti okolinu objekta na kome je izvodio radove.

## VIII GARANCIJA ZA DOBRO IZVRŠENJE UGOVORA I OTKLANJANJE NEDOSTATAKA

### Član 8.

- (1) Izvođač će po potpisivanju ugovora u roku od 10 (deset) dana dostaviti bezuslovnu bankovnu garanciju za dobro izvršenje ugovora i otklanjanje nedostataka.
- (2) Investitor utvrđuje bezuslovnu bankovnu garanciju za dobro izvršenje ugovora i otklanjanje nedostataka na iznos od 10% (deset posto) od vrijednosti ugovora u skladu sa Tenderskom dokumentacijom, sa periodom važenja: Rok izvođenja radova (40 dana) + garantni rok (2 godine) + 30 dana, naplativom na prvi poziv.
- (3) Bezuslovna bankovna garancija za dobro izvršenje ugovora i otklanjanje nedostataka će poslužiti za pokrivanje stvarne štete i troškova koje Investitor može imati ukoliko Izvođač prekrši odredbe zaključenog Ugovora.
- (4) Ugovorne strane su saglasne da će u slučaju nastanka štete ili kvara nakon primopredaje objekta Investitor pismeno obavijestiti Izvođača i pozvati ga da postupi u skladu sa Ugovorom, odnosno da otkloni štetu.
- (5) Ukoliko Izvođač ne otkloni štetu u roku od 15 dana od dana prijema pismenog obavještenja Investitora, Investitor će podnijeti zahtjev za protest garancije.
- (6) Ukoliko ne nastupi ni jedan od slučajeva koji bi zahtijevao realizaciju garancije za dobro izvršenje ugovora i otklanjanje nedostataka, Investitor vrši povrat sredstava/dokumenta koji predstavljaju garanciju.
- (7) U slučaju neispunjavanja ugovornih obaveza, Investitor zadržava pravo djelimičnog ili potpunog raskida Ugovora.

## IX GARANTNI PERIOD

### Član 9.

- (1) Izvođač se obavezuje Investitoru da će izvesti radove u skladu s Ugovorom, propisima i pravilima struke i da neće imati mana koje onemogućuju upotrebu ili umanjuju upotrebnu vrijednost građevine.
- (2) Izvođač daje garantni period prema bezuslovnoj bankovnoj garanciji za dobro izvršenje ugovora i otklanjanje nedostataka po ovom ugovoru u skladu sa članom 8. ovog ugovora.
- (3) U toku trajanja garantnog roka Izvođač će po zahtjevu Investitora, o svom trošku preduzeti aktivnosti za popravku, zamjenu ili će na drugi način otkloniti sve nedostatke koji su posljedica slabe kvalitete izvedbe.





(4) Izvođač je dužan pristupiti otklanjanju nedostataka u roku od 3 (tri) dana od dana dobijanja pismene obavijesti od strane Investitora.

(5) Ukoliko Izvođač ne postupi u skladu sa odredbom prethodnog stava ovog člana ili ako ne otkloni nedostatke u dogovorenom roku, Investitor će pristupiti otklanjanju nedostataka na teret Izvođača, realizacijom bankovne garancije.

(6) Investitor je pri tome dužan postupiti u skladu sa dobrim poslovnim običajima, odnosno za otklanjanje nedostataka neće utrošiti više sredstava nego što je to objektivno potrebno.

## **X KONTROLA KVALITETA I KVANTITETA RADOVA I UGRAĐENOG MATERIJALA /NADZOR**

### **Član 10.**

(1) Radovi utvrđeni ovim ugovorom moraju biti kvalitetno izvedeni.

(2) Investitor ima pravo stalnog stručnog kontroliranja/nadzora kvalitete izvršenih radova koji su predmet ovog ugovora i vrste, količine i kvalitete ugrađenog materijala, a Izvođač je u obavezi takvu kontrolu omogućiti.

(3) Stalni stručni nadzor u smislu stava (2) ovog člana ispred Investitora će voditi Nadzorni odbor.

(4) Ukoliko se utvrdi da Izvođač ne izvodi radove na ugovoreni način i prema ugovorenoj kvaliteti, Nadzorni organ ima pravo i obavezu obustaviti dale izvođenja radova i od Izvođača tražiti izvođene radova na ugovoreni način i prema ugovorenoj kvaliteti, što će se upisati u građevinski dnevnik.

(5) Ova obustava ne produžava rok završetka radova.

## **XI UGOVORNA KAZNA I NAKNADA ŠTETE**

### **Član 11.**

(1) U slučaju kašnjenja u izvođenju radova do kojeg je došlo krivicom Izvođača, Izvođač je dužan Investitoru platiti Ugovornu kaznu u skladu sa Zakonom o obligacionim odnosima u iznosu od 1% od ukupne vrijednosti Ugovora za svaki dan kašnjenja do urednog ispunjenja, s tim da ukupan iznos Ugovorene kazne ne može prijeći 10% od ukupne vrijednosti Ugovora.

(2) Izvođač je dužan platiti Ugovornu kaznu u roku od 7 (sedam) dana od dana prijema zahtjeva za plaćanje od strane Investitora.

(3) Investitor neće naplatiti ugovorenu kaznu ukoliko je do kašnjenja došlo uslijed više sile.

(4) Ukoliko jedna ugovorna strana neurednim ispunjenjem ugovorene obaveze prouzrokuje štetu drugoj ugovornoj strani, dužna je tu štetu nadoknaditi.

(5) Ukoliko Izvođač na bilo koji način neuredno ispunjava preuzete ugovorne obaveze, a naročito u pogledu kvalitete radova i utvrđenih rokova, Naručilac ima pravo raskida Ugovora i pravo da o trošku Izvođača radova ustupi posao drugom Izvođaču radova sa pravom naknade troškova uvođenja novog Izvođača radova kao i pravo na naknadu mogućeg nastanka štete zbog neispunjenja ugovorne obaveze.



## XII VIŠA SILA

### Član 12.

- (1) Viša sila podrazumjeva bilo kakav događaj izvan razumne kontrole Ugovornih strana, koji je neizbježan uprkos razumnoj pažnji Ugovornih strana, koji dovodi do taga da je nemoguće realizirati obaveze iz ovog ugovora.
- (2) Viša sila uključuje:
  - a) prirodne nepogode (poplava, požar, potres, i slično);
  - b) mjere predviđene aktima državnih organa;
  - c) izmjene u tehničkoj dokumentaciji;
  - d) neispunjenje ili neuredno ispunjenje obaveza od strane Investitora zbog čega je Izvođač bio primoran privremeno obustaviti radove.
- (3) Ugovorna strana koja je spriječena, ometena ili je u kašnjenju u izvršenju bilo koje obaveze iz ovog ugovora zbog više sile dužna je pismenim putem obavijestiti drugu ugovornu stranu o nastupanju okolnosti više sile, o vrsti i o eventualnom trajanju više sile u roku od 3 (tri) dana od dana nastanka slučaja više sile, u suprotnom se ne može pozivati na nju.
- (4) Ugovorna strana koja je poslala obavijest iz stava (3) ovog člana će biti oslobođena od izvođenja ili od tačnog izvođenja svojih obaveza toliko dugo koliko događaj više sile traje i do obima do kojeg je realizacija posla spriječena, ometena ili zakašnjela.
- (5) Nastupanje, trajanje i prestanak okolnosti više sile zbog koje se traži produženje roka izvršenja ugovora upisuje se u garđevinski dnevnik.
- (6) Ugovorne strane su dužne u toku realizacije ovog ugovora u primjerenom roku razmotriti i riješiti zahtjev za produženje ugovorenog roka za izvršenje radova.

## XIII VIŠKOVI RADOVA, NEPREDVIĐENI RADOVI I NAKNADNI RADOVI

### Član 13.

- (1) Izvođač se obavezuje izvršiti viškove radova, nepredviđene i naknadne radove na investicionim objektima iz člana 1. ovog ugovora koji se pojave u toku građenja, na način predviđen zakonom i ovim ugovorom.
- (2) Za izvođenje viškova radova, odnosno količine izvedenih radova koje prema vrsti spadaju u ugovorene radove, ali prelaze količine radova predviđene Tehničkom specifikacijom, važe ugovorene jedinične cijene.
- (3) Izvođenje viškova radova ne može biti osnov za produženje ugovorenog roka za izvođene radova.
- (4) U slučaju kada se nepredviđeni radovi moraju izvršiti zbog nastanka neposredne opasnosti za zaštitu okoliša, zaštitu života i zdravlja ljudi, takvi radovi se mogu izvršiti samo nakon pismenog odobrenja od strane Investitora, izvoditi se po hitnom postupku i isti će se naknadno regulisati novim ugovorom sa Izvođačem u skladu sa Zakonom o obligacionim odnosima.
- (5) Nepredviđenim radovima u smislu stava (1) ovog člana smatraju se radovi koji su bili prijeko potrebni da bi se osigurala bezbjednost ili spriječio nastanak štete, a izazvani su izvanrednim neočekivanim događajima.



*Dg*

(6) Izvođač radova je dužan o tim pojavama i poduzetim mjerama bez odgađanja izvijestiti Investitora i Nadzorni organ.

(7) Nepredviđeni i ostali radovi, najviše do iznosa preciziranih u ponudi Izvođača radova, moraju biti upisani u građevinsku knjigu i građevinski dnevnik.

(8) Izvođač ne može izvoditi naknadne radove koji prelaze 5% vrijednosti ovog ugovora prije nego što se provede procedura zaključenja ugovora u skladu sa Zakonom o javnim nabavkama i podzakonskim aktima.

(9) Ukoliko Izvođač izvede naknadne radove bez saglasnosti Investitora, isti padaju na teret Izvođača.

#### **XIV PRIMOPREDAJA I KONAČNI OBRAČUN**

##### **Član 14.**

(1) Izvođač je obavezan obavijestiti Investitora i Nadzorni organ o završetku svih ugovorenih radova putem građevinskog dnevnika.

(2) Pregled završenih radova će prije primopredaje izvršiti Komisija imenovana od strane Investitora uz prisustvo ovlaštenih predstavnika Izvođača.

(3) Komisija će sačiniti Zapisnik o pregledu i prijemu radova i sačiniti listu nedostataka sa rokom otklanjanja istih.

(4) O završetku i preuzimanju radova, Nadzorni organ i ovlašteni predstavnici Investitora i Izvođača, sastaviti će primopredajni zapisnik.

(5) Zapisnik o primopredaji će se potpisati nakon što Izvođač otkloni sve nedostatke koje je utvrdila komisija za pregled završenih radova.

(6) Ako se Zapisnikom o primopredaji radova ustanovi da Izvođač mora određene radove dovršiti, popraviti ili ponovno izvesti, a on to ne učini, Investitor može angažovati drugog Izvođača radova na teret Izvođača.

#### **XV PODUGOVARANJE**

##### **Član 15.**

(1) Izvođač se obavezuje da podugovaranje vrši u skladu sa Izjavom o podugovaranju koja je data u Ponudi, odnosno da će uvođenje ili eventualnu promjenu podugovarača vršiti na osnovu prethodne pismene saglasnosti Investitora.

(2) Podugovarači moraju ispunjavati uslove koji su navedeni u izjavi Izvođača datoj u Ponudi.

(3) Izvođač je odgovoran za radove lica koje je angažovao kao podugovarače.

#### **XVI RASKID UGOVORA**

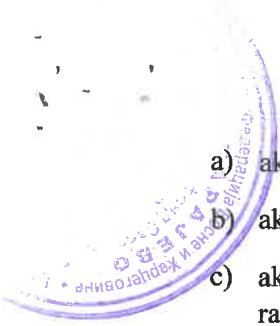
##### **Član 16.**

(1) Investitor može jednostrano raskinuti ugovor:

3. 





- 
- a) ako Izvođač radova i nakon 7 dana od pismene narudžbe za radove, ne započne s istim,
  - b) ako ga Nadzorni organ obavijesti o nekvalitetnoj gradnji i gradnji suprotnoj pravilima struke;
  - c) ako van ugovorenih uslova i bez saglasnosti Naručioaca radova prepusti izvedbu svih ili većine radova podugovaraču;
  - d) ako Izvođač dođe u situaciju da ne može izvršiti svoje obaveze ili je zaostajanje u izvođenju radova takvo da može dovesti u pitanje njihovo izvršenje;
  - e) ako Izvođač ne izvodi radove prema utvrđenoj dinamici a kašnjenje nije posljedica vanrednih okolnosti;
  - f) edica vanrednih okolnosti;
  - g) ako poslije nastupanja vanrednih okolnosti nije moguće nastaviti radove;
  - h) ako Izvođač blagovremeno ne ispunjava svoje obaveze prema podugovaračima;

(2) U slučaju raskida ugovora zbog neizvršenja ugovorenih obaveza, Investitor će na teret Izvođača uvesti novog Izvođača da završi radove.

(3) U slučaju raskida ugovora Izvođač je dužan u roku od 5 (pet) dana od dana prijema obavijesti o raskidu dostaviti Investitoru svu dokumentaciju koja je nastala u toku izvođenja radova do momenta raskida ugovora.

(4) Izvođač može jednostrano raskinuti ugovor u slučaju ako Investitor ne izvrši svoje obaveze utvrđene u članu 6. ovog ugovora.

(5) Izvođač može raskinuti ugovor iz razloga navedenog u stavu (4) ovog člana samo ako prethodno da Investitoru primjeren rok za izvršene obaveze, a Investitor ni u naknadnom roku ne izvrši svoje obaveze.

(6) Naknadni rok nije potrebno određivati samo ako Investitor pismeno izjavi da neće ili ne može izvršiti ugovorene obaveze.

(7) Ugovor se raskida pismenom izjavom koja se dostavlja drugoj ugovornoj strani, u kojoj mora biti naveden razlog raskida ugovora.

(8) Ako se ugovor raskine krivicom Izvođača, Investitor mu je dužan platiti nesporne izvedene radove, dok je Izvođač dužan Investitoru naknaditi štetu koja mu je nastala raskidom ugovora.

(9) Ako Ugovorne strane sporazumno raskinu ugovor, tim sporazumom regulisaće i sva pitanja nastala povodom raskida ugovora.

(10) Ukoliko dođe do raskida ugovora, Izvođač je dužan izvedene radove osigurati od propadanja, a troškove osigurana snosi strana koja je odgovorna za raskid ugovora.

## **XVII ZAVRŠNE ODREDBE**

### **Član 17.**

- (1) Ovaj ugovor se zaključuje na period do izvršenja radova.
- (2) Odredbe ovog ugovora ne mogu se mijenjati nakon njegovog zaključenja.

### **Član 18.**

Eventualno nastale sporove pri realizaciji ovog ugovora, Ugovorne strane će rješavati mirnim putem, u protivnom ugovaraju nadležnost suda u Sarajevu.



### Član 19.

Izvođač nema pravo zapošljavati, u svrhu izvršenja ugovora o javnoj nabavci, fizička ili pravna lica koja su učestvovala u pripremi tenderske dokumentacije ili su bila u svojstvu člana ili stručnog lica koje je angažirala Komisija za nabavke, najmanje šest mjeseci po zaključenju ugovora, odnosno od početka realizacije ugovora.

### Član 20.

Svaka od ugovornih strana može otkazati ovaj ugovor pismenim putem uz otkazni rok od 15 (petnaest) dana iz svih razloga propisanih Zakonom o obligacionim odnosima.

### Član 21.

Za sve što nije regulisano ovim ugovorom, primjenjivat će se odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

### Član 22.

Ovaj ugovor stupa na snagu danom obostranog potpisivanja od strane ovlaštenih predstavnika Ugovornih strana.

### Član 23.

Ovaj ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjeraka, od čega svaka ugovorna strana zadržava 2 (dva) primjerka.

**KANTONALNI STAMBENI FOND  
SARAJEVO  
DIREKTOR**  
\_\_\_\_\_  
**Belma Barlov, dipl.ing.arh.**  
Broj: 02-03-371-19/20  
Sarajevo, 07.08.2020. godine

**IZVODAČ:  
GENERAL CONSTRUCTIONS d.o.o.  
SARAJEVO  
DIREKTOR**

\_\_\_\_\_  
Rišan Al-Tawil

Broj: 024001-000-U 606001-20  
Sarajevo, 10.08.2020.