

# UGOVOR

Zaključen u Sarajevu između Ugovornih strana:

**1. Kantonalni stambeni fond Sarajevo, ulica Hiseta broj 13a, Sarajevo, ID broj: 4200296330004, koga zastupa direktor Belma Barlov, dipl.ing.arh (u daljem tekstu: Investitor).**

**i**

**2. „General Constructions“ d.o.o. Sarajevo, ulica Vilsonovo šetalište broj 6, ID broj: 4202507630002, koga zastupa direktor Rinan Al - Tawil (u daljem tekstu: Izvođač).**

## I PREDMET UGOVORA

### Član 1.

Predmet ovog ugovora je javna nabavka radova-nabavka, doprema i montaža fasadnih otvora u poslovnom prostoru u ul. Fetaha Bećirbegovića 19, nakon provedenog postupka javne nabavke putem Direktnog sporazuma i Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuđača, broj: 02-03-1203-3/20 od 30.11.2020.godine, a prema Ponudi Ponuđača, broj: 024003-PON0001-20V1 od 13.11.2020. godine, koja je njegov sastavni dio.

## II UGOVORNA CIJENA

### Član 2.

(1) Predračunska vrijednost radova iz člana 1. ovog ugovora, bez uključenog PDV-a, iznosi 3.386,90 KM bez PDV-a (slovima: trihiljadetrístotinesamdesetšest i 90/100 KM).

(2) Iznos PDV-a utvrđen na osnovu predračunske vrijednosti radova je: 575,77 KM (slovima: petstotinasedamdesetpet i 77/100 KM).

(3) Predračunska vrijednost radova iz člana 1. ovog ugovora, sa uključenim PDV-om iznosi: 3.962,67 KM (slovima: trihiljadedevetstotinašezdesetdvije i 67/100 KM).

(4) Predračunska vrijednost iz stava (1) ovog člana je utvrđena na osnovu vrsta, količina i jediničnih cijena iz Ponude Izvođača nakon provedene računске kontrole i usaglašavanja.

(5) Stvarna vrijednost ovog ugovora će biti vrijednost izvedenih radova obračunata prema stvarnim količinama, a na osnovu jediničnih cijena za pojedine vrste radova iz Ponude Izvođača.

(6) Ugovorene jedinične cijene su fiksne i ne mogu se mijenjati ni pod kojim uslovima tokom trajanja Ugovora.

## III OBRAČUN RADOVA

### Član 3.

(1) Izvedene radove po okončanoj situaciji obračunava Izvođač u skladu sa Ponudom broj: 024003-PON0001-20V1 od 13.11.2020. godine, a Ovlašteno lice Investitora je ovjerava.

(2) Vrijednost okončane situacije za ugovorene radove utvrdiće se po principu izvedenih količina u skladu sa građevinskom knjigom uz primjenu jediničnih cijena iz Ponude.

## IV NAČIN PLAĆANJA

### Član 4.

(1) Plaćanje za izvedene radove se vrši na osnovu ispostavljene fakture od strane Izvođača u roku od 15 dana od dana prijema fakture.

(2) Izvođač radova će fakturu za izvedene radove ispostaviti po okončanoj situaciji, a nakon što je konačni obračun izvedenih radova ovjeren od strane Ovlaštenog lica Investitora nakon obavljenog internog tehničkog prijema.

(3) Investitor će izvršiti plaćanje faktura nakon što ih pregleda i odobri Ovlašteno lice Investitora.

(4) Izvođač radova će okončanu situaciju ispostaviti u četiri originalna primjerka.



## V ROK I MJESTO IZVOĐENJA RADOVA

### Član 5.

- (1) Izvođač se obavezuje na rok izvođenja radova od 30 (trideset) kalendarskih dana od dana uvođenja u posao.
- (2) Uvođenje Izvođača u posao izvršiće se odmah po stupanju na snagu ovog ugovora, što će se konstatovati zapisnički.
- (3) Ugovorni rok utvrđen odredbom iz stava (1) ovog člana može se produžiti samo u slučaju više sile iz razloga neplaniranih događaja od bitnog utjecaja na rad, a nakon saglasnosti Investitora.
- (4) Izvođač se obavezuje da će radove koji su predmet ovog ugovora izvršiti na adresi Fetaha Bećirbegovića 19, Općina Novo Sarajevo.

## VI OBAVEZE INVESTITORA

### Član 6.

- (1) Obaveze Investitora su da:
  - a) uvede Izvođača u posao što će se konstatovati zapisnički;
  - b) na zahtjev Izvođača, putem Ovlaštenog lica, daje stručna objašnjenja i uputstva o svim detaljima za izvođenje radova koji su predmet ovog ugovora, u roku od 5 (pet) radnih dana;
  - c) osigura sredstva za finansiranje investicije;
  - d) uredno ovjeri i izvrši plaćanje za izvedene radove na način i u rokovima koji su utvrđeni ovim ugovorom;
  - e) osigura nadzor i koordinaciju tokom realizacije ugovorenih poslova u ime Investitora i pravovremeno ukazuje na nedostatke u izvršenju posla.
  - f) nakon završetka radova primi izvedene radove Izvođača (interni tehnički prijem), te preuzme objekat na kojim se izvode radovi koji su predmet ovog ugovora.

## VII OBAVEZE IZVOĐAČA

### Član 7.

- (1) Izvođač se obavezuje da će za potrebe Investitora radove iz člana 1. ovog ugovora izvršiti u skladu sa svojom Ponudom.
- (2) Radovi i materijal su taksativno navedeni u Ponudi Izvođača.
- (3) Obaveze Izvođača su da:
  - Poduzima sve potrebne mjere za sigurnost i zaštitu građevine, susjednih građevina, radne opreme, materijala i okoliša, svojih radnika, ostalih sudionika u gradnji, zaposlenih Investitora, prolaznika i prometa i državne imovine prema važećim propisima;
  - osigura potpunu primjenu svih zakonskih mjera i sredstava zaštite na radu;
  - osigura i kontroliše korištenje ličnih zaštitnih sredstava i zaštitnih naprava;
  - obezbjedi sve ateste i upute o rukovanju i održavanju za sve materijale i opremu;
  - izvrši pravilnu organizaciju posla izvođenja radova;
  - svi radnici na gradilištu budu uredno prijavljeni i moraju posjedovati odgovarajuća uvjerenja o osposobljenosti za rad na siguran način. U slučaju kakvih nepravilnosti, Izvođač radova preuzima potpunu odgovornost za svoje radnike;
  - se pridržava i primjenjuje sve HTZ propise, i opremu za bezbjedan rad na ovakvim poslovima;
  - otkloni sve štete koje su nastale na objektu krivicom Izvođača radova;
  - u roku od 3 (tri) dana po stupanju na snagu ovog ugovora aktom odredi odgovornog voditelja radova (odgovornu osobu), koji će biti odgovoran za realizaciju radova i zakonom propisanih mjera o zaštiti na radu;
  - radove izvede stručno i kvalitetno, na način, u rokovima i po cijenama utvrđenim Ponudom i odredbama ovog Ugovora, te u skladu sa važećim zakonskim propisima u građevinarstvu;
  - se pridržava propisa, tehničkih normativa, važećih standarda i pravila struke;

*P.*



- ugradi materijal koji odgovara zahtjevima iz prihvaćene Ponude, važećim standardima i normativima
- se pridržava kućnog reda.
  - po završenim radovima sa mjesta izvođenja radova povuče svoje radnike, ukloni preostali materijal, opremu, sredstva za rad i privremene objekte koje je koristio u toku rada, očisti mjesta izvođenja radova od otpadaka koje je napravio i uredi i očisti okolinu objekta na kome je izvodio radove.

## VIII GARANTNI PERIOD

### Član 8.

- (1) Izvođač se obavezuje Investitoru da će izvesti radove u skladu s Ugovorom, propisima i pravilima struke i da neće imati mana koje onemogućuju upotrebu ili umanjuju upotrebnu vrijednost građevine.
- (2) Izvođač daje garantni rok na izvedene radove po ovom ugovoru kako slijedi:
  - na građevinske radove-prema važećim tehničkim propisima i standardima za ovu vrstu radova, odnosno 24 mjeseca računajući od dana primopredaje radova;
  - za zanatske radove-24 mjeseca računajući od dana primopredaje radova.
- (3) U tom vremenu po pozivu Investitora i o svom trošku Izvođač radova će otkloniti sve nedostatke na objektu, koji su posljedica slabe kvalitete izvedbe.
- (4) Rok u kojem se nedostatak mora otkloniti utvrđuje se zapisnički od strane Izvođača i Investitora.

## IX KONTROLA KVALITETA I KVANTITETA RADOVA I UGRAĐENOG MATERIJALA /NADZOR

### Član 9.

- (1) Radovi utvrđeni ovim ugovorom moraju biti kvalitetno izvedeni.
- (2) Investitor ima pravo stalnog stručnog kontroliranja/nadzora kvalitete izvršenih radova koji su predmet ovog ugovora i vrste, količine i kvalitete ugrađenog materijala, a Izvođač je u obavezi takvu kontrolu omogućiti.
- (3) Nadzor u smislu stava (2) ovog člana ispred Investitora će voditi Ovlašteno lice.
- (4) Ukoliko se utvrdi da Izvođač ne izvodí radove na ugovoreni način i prema ugovorenoj kvaliteti, Ovlašteno lice ima pravo i obavezu obustaviti dalje izvođenje radova i od Izvođača tražiti izvođenje radova na ugovoreni način i prema ugovorenoj kvaliteti, što će se konstatovati zapisnički.
- (5) Ova obustava ne produžava rok završetka radova.

## X UGOVORNA KAZNA I NAKNADA ŠTETE

### Član 10.

- (1) U slučaju kašnjenja u izvođenju radova do kojeg je došlo krivicom Izvođača, Izvođač je dužan Investitoru platiti Ugovornu kaznu u skladu sa Zakonom o obligacionim odnosima u iznosu od 1% od ukupne vrijednosti Ugovora za svaki dan kašnjenja do urednog ispunjenja, s tim da ukupan iznos Ugovorene kazne ne može prijeći 10% od ukupne vrijednosti Ugovora.
- (2) Izvođač je dužan platiti Ugovornu kaznu u roku od 7 (sedam) dana od dana prijema zahtjeva za plaćanje od strane Investitora.
- (3) Investitor neće naplatiti Ugovornu kaznu ukoliko je do kašnjenja došlo uslijed više sile.
- (4) Ukoliko jedna ugovorna strana neurednim ispunjenjem ugovorene obaveze prouzrokuje štetu drugoj ugovornoj strani, dužna je tu štetu nadoknaditi.
- (5) Ukoliko Izvođač na bilo koji način neuredno ispunjava preuzete ugovorne obaveze, a naročito u pogledu kvalitete radova i utvrđenih rokova, Investitor ima pravo raskida Ugovora i pravo da o trošku Izvođača radova ustupi posao drugom Izvođaču radova sa pravom naknade troškova uvođenja novog Izvođača radova kao i pravo na naknadu mogućeg nastanka štete zbog neispunjenja ugovorene obaveze.

## XI VIŠA SILA

### Član 11.

- (1) Ugovorne strane se neće smatrati odgovornim za kašnjenje u ispunjavanju obaveza prema ovom ugovoru ako je kašnjenje uslijedilo zbog više sile.
- (2) Pod višom silom podrazumijevaju se slučajevi koji se mogu pojaviti poslije stupanja Ugovora na snagu, a koji nisu pod kontrolom nijedne ugovorne strane, niti se objektivno mogu predvidjeti, a sprječavaju jednu ili obje ugovorne strane u ispunjavanju njihovih obaveza.

## XII PRIMOPREDAJA I KONAČNI OBRAČUN

### Član 12.

- (1) Izvođač je obavezan obavijestiti Investitora o završetku svih ugovorenih radova.
- (2) Pregled završenih radova će prije primopredaje izvršiti Ovlašteno lice Investitora uz prisustvo ovlaštenih predstavnika Izvođača o čemu će se sačiniti zapisnik o pregledu i prijemu radova.
- (3) Ako se Zapisnikom o primopredaji radova ustanovi da Izvođač mora određene radove dovršiti, popraviti ili ponovno izvesti, a on to ne učini u dogovorenom roku, Investitor može angažovati drugog Izvođača radova na teret Izvođača.

## XIII RASKID UGOVORA

### Član 13.

- (1) U slučaju da se utvrdi da jedna od Ugovornih strana neizvršava ili neuredno izvršava svoje obaveze prema ovom ugovoru, druga ugovorna strana ima pravo pismenim putem tražiti raskid ovog ugovora u roku ne dužem od 3 (tri) dana nakon saznanja o neizvršenju ili neurednom izvršenju obaveza.
- (2) Svaka od ugovornih strana može otkazati ovaj ugovor pismenim putem uz otkazni rok od 15 dana iz razloga propisanih Zakonom o obligacionim odnosima.

### Član 14

- (1) Izvođač može jednostrano raskinuti ugovor u slučaju ako Investitor ne izvrši svoje obaveze utvrđene u članu 6. ovog ugovora.
- (2) Izvođač može raskinuti ugovor iz razloga navedenog u stavu (1) ovog člana samo ako prethodno da Investitoru primjeren rok za izvršenje obaveze, a Investitor ni u naknadnom roku ne izvrši svoje obaveze, izuzev ukoliko Investitor pismeno izjavi da neće ili ne može izvršiti ugovorene obaveze.

### Član 15.

Ako Ugovorne strane sporazumno raskinu ugovor, tim sporazumom regulisaće i sva pitanja nastala povodom raskida ugovora.

## XIV ZAVRŠNE ODREDBE

### Član 16.

- (1) Ovaj ugovor se zaključuje na period do izvršenja radova.
- (2) Odredbe ovog ugovora ne mogu se mijenjati nakon njegovog zaključenja.

### Član 17.

Eventualno nastale sporove pri realizaciji ovog ugovora, Ugovorne strane će rješavati mirnim putem, u protivnom ugovaraju nadležnost suda u Sarajevu.

### Član 18.

Za sve što nije regulisano ovim ugovorom, primjenjivat će se odredbe Zakona o obligacionim odnosima.



*Pn.*

**Član 19.**

Ovaj ugovor stupa na snagu danom obostranog potpisivanja od strane ovlaštenih predstavnika Ugovornih strana.

**Član 20.**

Ovaj ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjeraka, od čega svaka ugovorna strana zadržava 2 (dva) primjerka.



**KANTONALNI STAMBENI FOND  
SARAJEVO  
DIREKTOR**

Berina Barlov, dipl.ing.arh.

Broj: 02-03-1203-4/20  
Sarajevo, 30.11.2020. godine



**“GENERAL CONSTRUCTIONS”  
D.O.O. SARAJEVO  
DIREKTOR**

Rinan Al - Tawil

Broj: 024003-460001-2019  
Sarajevo, 02.12.2020.

PI= 0452/2020

