

UGOVOR

O TEHNIČKOM NADZORU NAD IZGRADNJOM STAMBENOG OBJEKTA KOLEKTIVNOG STANOVANJA (oznaka objekta "E") SA GARAŽAMA U SUTERENU I VANJSKIM UREĐENJEM OKO OBJEKTA, ISKOPOM I UREĐENJEM GRAĐEVINSKE PARCELE IZA OBJEKATA B1-B I B1-A I IZGRADNJOM SAOBRAĆAJNICE U SKLOPU REGULACIONOG PLANA " ROSULJE" U NASELJU ROSULJE U VOGOŠĆI

Broj: 01-02-14- 1500/20

Dana, 18.09.2020. godine

UGOVOR

O TEHNIČKOM NADZORU NAD IZGRADNJOM STAMBENOG OBJEKTA KOLEKTIVNOG STANOVANJA (oznaka objekta "E") SA GARAŽAMA U SUTERENU I VANJSKIM UREĐENJEM OKO OBJEKTA, ISKOPOM I UREĐENJEM GRAĐEVINSKE PARCELE IZA OBJEKATA B1-B I B1-A I IZGRADNJOM SAOBRAĆAJNICE U SKLOPU REGULACIONOG PLANA " ROSULJE" U NASELJU ROSULJE U VOGOŠĆI

Zaključendana 18.09.2020. godine između:

I UGOVORNE STRANE

1. **NARUČILAC: Fond Kantona Sarajevo za izgradnju stanova** za članove porodica šehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide, demobilizirane borce i prognane osobe, ul. Hifzi Bjelevca br.54, 71000 Sarajevo, koga zastupa **Mirza Emirhafizović dipl.ing.geod.**, direktor (u daljem tekstu: **Naručilac**) i
2. **IZVRŠIOCI: "Institut za građevinarstvo "IG" d.o.o. Banja Luka**, ul. Kralja Petra I Karađorđevića br. 92-98, 78000 Banja Luka, koga zastupa direktor **Doc.dr Nebojša Knežević**, (u daljem tekstu **Izvršilac**)

II PREDMET I OBIM UGOVORA

član 1.

Ugovorene strane konstatuju da se Ugovor o nadzoru na izgradnji stambenog objekta kolektivnog stanovanja (oznaka objekta "E") sa garažama u suterenu i vanjskim uređenjem oko objekta, iskopom i uređenjem građevinske parcele iza objekata B1-B i B1-A i izgradnjomsaobraćajnice u sklopu Regulacionog plana " Rosulje" u naselju Rosulje u Vogošći, zaključuje između **Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova** kao Naručioca posla i firme **Institut za građevinarstvo " IG " d.o.o. Banja Luka**, ul. Kralja Petra I Karađorđevića br. 92-98, 78000 Banja Luka kao Izvršioca posla.

član 2.

Predmet ovog Ugovora su Usluge nadzora gradilišta za izgradnju stambenog objekta kolektivnog stanovanja (oznaka objekta "E") sa garažama u suterenu i vanjskim uređenjem oko objekta, iskopom i uređenjem građevinske parcele iza objekata B1-B i B1-A i izgradnjomsaobraćajnice u sklopu Regulacionog plana " Rosulje" u naselju Rosulje u Vogošći za koji je izgradnja predviđena prema Regulacionom planu „Rosulje“ na k.č. 1504/1, 1504/2, 1504/3, 1510/5, 1505/2 i 1510/2 sve k.o. Vogošća.

član 3.

Naručilac povjerava, a izvršilac preuzima obavezu :

- a) Vršenje stručnog tehničkog nadzora na izgradnji sedamdeset stambenih jedinica stambenog objekta kolektivnog stanovanja (oznaka objekta "E") sa trideset garaža u suterenu i vanjskim uređenjem oko objekta, iskopom i uređenjem građevinske parcele iza objekata B1-B i B1-A i izgradnjom saobraćajnice u sklopu Regulacionog plana " Rosulje" u naselju Rosulje u Vogošći
- b) Organizovanje tehničkog pregleda objekta i saobraćajnice i pribavljanje dozvole za upotrebu objekta i saobraćajnice.
- c) Primopredaja objekta i saobraćajnice i konačan obračun radova.
- d) Organizovanje otklanjanja eventualnih nedostataka u periodu garantnog roka.
- e) Sedmodnevno dostavljanje izvještaja o dinamici realizacije Ugovora o građenju.
- f) Obezbeđenje prostora za smještaj nadzorne službe.

član 4.

Nadzorni tim sačinjavaju prema ponudi Izvršioca br.PO-IGBL-IN-PN-2735/20 od 22.07.2020. god.

1. **Stojan Milunović** dipl.ing.građ. – koordinator tima za nadzor i nadzorni inženjer za konstrukciju
2. **Nataša Grgić** dipl.ing arh.- nadzorni inženjer za arhitekturu i zanatske radove,
3. **Nevenko Samouković** dipl ing.građ.- nadzorni inženjer za hidroinstalacije i instalacije vodovoda i kanalizacije,
4. **Boško Mijatović** dipl.ing.el.- nadzorni inženjer za elektro instalacije
5. **Svjetlana Čejčić** dipl.ing.maš.-nadzorni inženjer za gasne i mašinske instalacije
6. **Dragan Zmijanjac** dipl.ing.građ.- nadzorni inženjer za vanjsko uređenje oko objekta, iskopa i uređenja građevinske parcele i izgradnje saobraćajnice.

član 5.

Stručni nadzor se vrši u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju ("Službene novine Kantona Sarajevo" br. 24 od 22.06.2017. god.), u skladu sa uredbom o uređenju gradilišta, obaveznoj dokumentaciji na gradilištu i učesnicima u građenju ("Službene novine Federacije BiH", br. 48/09) kao i svim ostalim važećim propisima i uslovima koji su definisani i od strane Javnih komunalnih preduzeća za vršenje nadzora za izgradnju stambeno poslovnih objekata na teritoriji Sarajeva.

član 6.

Nadzor nad izgradnjom se obavlja uz obavezno stalno i svakodnevno prisustvo nadzornog organa u trajanju radnog vremena Izvođača radova na gradilištu za cijeli period gradnje koji iznosi 365 (tristotinešezdesetpet)radnih dana. U cijeni je uključeno i eventualno prolongiranje roka izgradnje od strane Izvođača radova. Nadzor za sve faze izgradnje Investitoru dostavlja sedmične izvještaje o toku izgradnje objekta sa eventualnim primjedbama, svakodnevno ovjerava dnevnik izgradnje, ovjerava vrši kontrolu mjesečnih situacija od strane Izvođača, kao i ostalih dokumenata u skladu sa zakonskim propisima za vršenje nadzora. Nadzor ne može vršiti nikakve izmjene u toku izvođenja bez pismene saglasnosti Investitora.

III CIJENA I NAČIN PLAĆANJA

član 7.

Cijena radova iz člana 1. ovog Ugovora je 0,3272 % od ugovorene cijene s Izvođačimaradova (5.807.876,36 KM bez PDV) po usvojenoj ponudi od strane Naručioca br. PO-IGBL-IN-PN-2735/20 od 22.07.2020. god. i ponude nakon sprovedenog postupka e-Aukcije što iznosi:

Vrijednost usluge nadzora :

- usluga bez PDV	19.000,00 KM
- PDV 17% iznos	<u>3.230,00 KM</u>
UKUPNA VRIJEDNOST S PDV-om	22.230,00 KM

slovima : (dvadesetdvijehiljadedvijestotinetrideset KM i 00/100)

član 8.

Način plaćanja ugovorenih radova je:

- Procentualno (0,3272 %) od vrijednosti privremenih i okončane situacije izvođenja radova a na dobivenu vrijednost situacije bez PDV-a se zadržava 10 % od vrijednosti privremenih situacija do primopredaje izvedenih radova.
- U slučaju nepoštivanja odredbi člana 4. i člana 6. ugovora raskida se ugovor sa ponuđačem i obustavlja isplata.
- u roku od 60 (slovima: šezdeset) dana od dana prijema računa ispostavljanog u skladu sa ugovorom.

IV ROK IZRADE I PRIMOPREDAJA

član 9.

Izvršilac se obavezuje da će usluge nadzora iz člana 2. Ovog Ugovora izvoditi prateći dinamiku izvođenja građevinskih, građevinsko-zanatskih i instalaterskih radova datoj od strane Izvođača i usvojenoj od strane Naručioca, odnosno u zakonskom roku, kada je upitanju otklanjanje nedostataka.

V GARANCIJA

član 10.

Prije potpisivanja ugovora dostavljaju se dvije ovjerene bjanko mjenice i dva ovjerena bjanko naloga za prenos sredstava, kao i ovlaštenja za popunu istih kao sredstva garancije za izvedene usluge nadzora prema Investitoru da će se nadzor obavljati prema odredbama ugovora, a naročito prema odredbama člana 4. i člana 6. ugovora. Period važenja garancije iznosi dvadesetčetiri mjeseca.

VI OSTALE OBAVEZE

član 11.

Sve sporne elemente po ovom Ugovoru, ugovorne strane će rješavati sporazumno. Ukoliko i pored svih nastojanja do sporazuma ne dođe, utvrđuje se za obje strane nadležnost suda u Sarajevu.

član 12.


Ovaj Ugovor je sačinjen u 5 (pet) primjerka od čega Naručiocu ostaju tri primjerka, a Izvršiocu dva i stupa na snagu kada ga ugovorene strane potpišu i ovjere svojim pečatom.

Za Izvršioca:
DIREKTOR


.....
Doc.dr Nebojša Knežević, dipl.inž.
Broj:438-I/20
Datum: 18.09.2020. godine



Za Naručioca:
DIREKTOR


.....
Mirza Emirhafizović dipl.ing.geod.
Broj:01-02-14-1500/20
Datum:18.09.2020.godine

