



# U G O V O R

## O GRAĐENJU - IZGRADNJI STAMBENOG OBJEKTA

kolektivnog stanovanja (oznaka objekta "E") sa garažama u suterenu u naselju Rosulje u  
Vogošći

Broj: 01-02-14-1355/20  
Dana, 02.09.2020. godine

**Sarajevo, septembar 2020. godine**



# UGOVOR O GRAĐENJU - IZGRADNJI STAMBENOG OBJEKTA

kolektivnog stanovanja (oznaka objekta "E") sa garažama u suterenu u naselju Rosulje u Vogošći

Zaključen dana 02.09.2020. godine između:

**1. Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova** za članove porodica šehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide, demobiliziorane borce i prognane osobe, ul. Hifzi Bjelevca br. 54, kojeg zastupa **Mirza Emirhafizović dipl. ing. geod.**, direktor ( u daljem tekstu: **Naručilac**) i

**2. " ITC d.o.o. Zenica " ul. Zmaja od Bosne bb 72000 Zenica** (u daljem tekstu: **Izvođač**), koga zastupa direktor preduzeća **Dr. sc. Suvad Isaković**

## član 1.

Ugovorene strane konstatuju da se Ugovor o građenju – izgradnji stambenog objekta kolektivnog stanovanja (oznaka objekta "E") sa garažama u suterenu u naselju Rosulje u Vogošći, zaključuje između Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova kao Naručioca posla i firme " ITC d.o.o. Zenica " ul. Zmaja od Bosne bb 72000 Zenica kao generalnog Izvođača radova.

## član 2.

Predmet ovog Ugovora je izvođenje radova na izgradnji stambenog objekta kolektivnog stanovanja (oznaka objekta "E") sa podzemnim garažama, izgradnjom otvorenog javnog parkinga i dječijeg igrališta u naselju Rosulje u Vogošći.

## član 3.

Naručilac radova i Izvođač sporazumjeli su se da Izvođač izvede **GRAĐEVINSKE, GRAĐEVINSKO -ZANATSKE I INSTALATERSKE RADOVE** na izgradnji stambenog objekta kolektivnog stanovanja (oznaka objekta "E") sa garažama u suterenu u naselju Rosulje u Vogošći za koji je izgradnja predviđena prema Regulacionom planu „Rosulje“ na k.č.br. 1504/1, k.č.br. 1504/2 i k.č.br. 1504/3, sve k.o. Vogošća , po novom katastarskom premjeru, te da ugovorene radove izradi pod uslovima iz ugovora o građenju s odredbom " ključ u ruke ".

## član 4.

Izvođač će izvršiti sve ugovorene obaveze na osnovu pregledane TD-je, usvojene i revidovane ponude broj: 01-02-14-962/20 od 18.06.2020. godine, i ponude provedenog postupka E-aukcije za stambeni objekta kolektivnog stanovanja (oznaka objekta "E") sa garažama u suterenu u naselju Rosulje u Vogošći, prihvaćene od strane Izvođača radova, i ostalih dokumenata koji čine sastavni dio ovog ugovora (projekat, saglasnosti, opći i posebni ugovorni uslovi, propisi, standardi, izjave itd.)

## član 5.

Izvođač se obavezuje da održava kontinuitet i dinamiku izvršenja svojih obaveza, kako bi se radovi i ostale usluge iz ovog Ugovora završili u roku 365 dana (tristotinešezdesetpet dana) od dana uvođenja u posao. Dan uvođenja će se konstatovati upisom u građevinski dnevnik.

## član 6.

Pored obaveza Izvođača radova koje proizilaze iz postojećih propisa za izvođenje ugovorenih radova naročito je obavezan:

- da radove izvede stručno prema projektnoj dokumentaciji
- da ugrađuje materijal i elemente koji odgovaraju standardima i propisima i koji imaju zadovoljavajuće ateste
- da preduzme mjere za sigurnost objekta na kome se radovi izvode, opreme materijala i posebno radnika
- da prije ugovaranja radova s koperantima dostavi obavijest Investitoru, te nakon dobivanja pismene saglasnosti sklapa ugovor s koperantima a sve u skladu s članom 73 Zakona o javnim nabavkama BiH br.39/14 od 19.05.2014.godine.
- da koordinira rad sa svim kooperantima

- da na zahtjev Nadzornog organa obustavi radove koji bi mogli ugroziti ljude i objekat, ili za nekvalitetno započete radove
- da o svom trošku otkloni sve nedostatke prouzrokovane svojom krivicom
- da izradi detaljan dinamički plan izvođenja i organizacije građenja sa planom rada i u slučaju promjenjenih vremenskih okolnosti u cilju poštivanja roka građenja
- na osnovu urađenog dinamičkog plana da uradi finansijski plan realizacije radova
- da nevrši nikakvu promjenu na usvojenoj investiciono - tehničkoj dokumentaciji bez saglasnosti Naručioca i Projektanta
- da izvede radove po posebnom, pismenom zahtjevu Naručioca, a koji nisu obuhvaćeni ovim Ugovorom
- blagovremenu obavjest Investitoru o završetku radova uz Rješenje predstavnika Izvođača radova koji će učestvovati u radu Komisije za primopredaju i konačan obračun izvedenih radova

#### **član 7.**

Naručilac se obavezuje da će Izvođaču platiti ugovorenu cijenu za izvršene radove i usluge koji su predmet ovog Ugovora na vrijeme i način propisan ovim Ugovorom.

#### **član 8.**

Pored obaveza koje su predviđene predviđenim propisima, i odredbama ovog Ugovora, Naručilac je naročito obavezan:

- da obezbjedi konstrukciju finansiranja ugovorenih radova
- da Izvođača uvede u posao u skladu sa odredbama ovog Ugovora
- da osigura i imenuje Nadzornog organa nad izvođenjem radova
- da dostavi Izvođaču kopiju ovjerene projektne dokumentacije, građevinsku dozvolu i ugovorni predmjer i predračun radova
- da imenuje Komisiji za primopredaju i konačan obračun izvedenih radova po završetku istih

#### **član 9.**

Ukupna vrijednost radova i usluga koji su predmet ovog Ugovora je nepromjenjiva te po ponudi broj: 01-02-14-962/20 od 18.06.2020. od. godine i ponudi provedenog postupka E-aukcije za izgradnju stambenog objekta kolektivnog stanovanja (oznaka objekta "E") sa garažama u suterenu u naselju Rosulje u Vogošći s PDV-om iz ugovora o građenju u obimu radova s posebnom odredbom „ključ u ruke“ iznosi:

**5.059.980,90KM**

slovima: (petmilijonpedesetdevethiljadadevestoosamdeset 90/100KM)

Ukupna vrijednost formirana je kako slijedi:

- vrijednost radova objekta " E " bez PDV-a iznosi	4.324.770,00 KM
- iznos PDVa 17%	735.210,90 KM

**UKUPNO objekat " E " s PDV-om iznosi: 5.059.980,90 KM**

Iznos iz predhodnog stava predstavlja vrijednost radova za izgradnju stambenog objekta kolektivnog stanovanja (oznaka objekta "E") sa garažama u suterenu u naselju Rosulje u Vogošći s PDV-om prema projektnoj dokumentaciji i ugovornom predmjeru i predračunu radova u kojem je definisan obim radova, vrsta radova, u svemu prema opisu iz tehničke dokumentacije i ista je s odredbom " ključ u ruke ". Za sve dodatne i nepredviđene radove koji nastanu prilikom izgradnje objekta bit će provedena javna nabavka u skladu sa članom 24. Zakona o javnim nabavkama ( "Službene novine BiH", broj 39/14 od 19.05.2014. godine). Eventualni naknadni radovi koje Izvođač izvede bez pismenog naloga Naručioca za rad smatrat će se poklonom Izvođača i iste Naručioc neće plaćati, a isto se odnosi i za izmjene radova ili dopune radova koje su ovjerene od strane Nadzornog organa, a koje su u suprotnosti s Izvedbenim projektom i ugovorenim opisima iz predmjera i predračuna radova.

#### **član 10.**

Plaćanje se vrši na sljedeći način:

- bez avansa
- prema ispostavljenim privremenim situacijama u roku od 60 (šezdeset) dana od dana prijema privremene situacije od strane Ugovornog organa, ovjerenim od strane nadzornog organa ovlaštenog od Naručioaca.
- Izvođaču se zadržava iznos od 10 % od vrijednosti izvršenih radova po svakoj ispostavljenoj privremenoj situaciji bez PDV - a, do primopredaje radova, primopredaje objekta i izrade konačnog obračuna. Garatni rok za izvedene radove je 2 ( dvije) godine odnosno prema važećim propisima za ovu vrstu radova s tim što se Izvođač - Podizvođač obavezuje da će kao sredstvo osiguranja u garantnom roku predati Investitoru dvije ovjerene bjanko mjenice i dva ovjerena bjanko naloga za prenos sredstava, kao i ovlaštenje za popunu istih za slučaj neispunjavanja obaveza Izvođača u garantnom roku prema Investitoru. Po dostavljanju mjenica, Investitor se obavezuje izvršiti povrat zadržanih sredstava u roku od 30 dana.
- Izvođač je obavezan izmiriti sva potraživanja svim učesnicima odnosno podugovoračima koji su uključeni u realizaciju ovog posla u rokovima u kojima Investitor izmiruje svoje obaveze prema Izvođaču

#### **član 11.**

Ukoliko Komisija za primopredaju radova utvrdi da pojedini ugovoreni radovi nisu urađeni po Ugovoru o građenju vezano za kvalitet ugovorenih radova ista će procijeniti i predložiti investitoru zadržavanje određenog iznosa sredstava od zadržanog iznosa 10% ( 432.477,00 KM) i dati rok Izvođaču za otklanjanje istih u skladu sa Zakonom o obligacijama. Po ponovnom pregledu Komisija će sačiniti Zapisnik o otklonjenim nedostacima po Zapisniku o primopredaji i Konačnom obračunu te uputiti predlog Investitoru da se zadržana sredstva isplate Izvođaču. Ukoliko Izvođač ne otkloni navedene nedostatke u roku datom u Zapisniku o otklanjanju konstatovanih nedostataka Investitor će angažovati drugog Izvođača da nedostatke otkloni o trošku Izvođača, te će od zadržanog iznosa predložiti Investitoru plaćanje drugom Izvođaču. Prilikom odabira drugog Izvođača Investitor je dužan postupati sa pažnjom dobrog privrednika.

Radu Komisije je obavezno prisustvo Nadzornog organa za davanje određenih pojašnjenja vezano za eventualne nejasnoće, učesnicima u radu Komisije za primopredaju i konačan obračun.

#### **član 12.**

Izvođač će platiti Naručiocu za svaki dan prekoračenja ugovorenog roka završetka radova po ovom Ugovoru 2/1000 (promila) od ugovorene cijene. Maksimalni iznos penala je 5% od ugovorene cijene.

#### **član 13.**

Izvođač je saglasan da Investitor može odrediti kooperanta za zanatske i instalaterske radove bez obzira da li ih Izvođač izvodi ako je isto ekonomski opravdanije za Investitora sa uvećanjem iznosa 5% na ime manipulativnih troškova koji se priznaju Izvođaču.

#### **član 14.**

Plaćanje se vrši na žiro račun Izvođača broj 1610550000630047 kod Raiffeisen bank.

Sastavni dio Ugovora čine sljedeći dokumenti:

Usvojena revidovana ponuda Izvođača broj. 01-02-14-962/20 od 18.06.2020godine za izgradnju stambenog objekta kolektivnog stanovanja (oznaka objekta "E") sa podzemnim garažama, izgradnjom otvorenog javnog parkinga i dječijeg igrališta u naselju Rosulje u Vogošći,

Usvojena ponuda Izvođača sa provedenog postupka E-aukcije,  
Tenderska dokumentacija koja je činila Izvođačevu ponudu.

Dinamički i finansijski plan građenja koji će dostaviti Izvođač radova, a usvojiti Investitor.

**član 15.**

U slučaju nesuglasnosti navedenih dokumenata pri tumačenju ovog Ugovora, odredbe Posebnih ugovornih uslova imaju prvenstvo nad Opštim tehničkim uslovima, a po tehničkim pitanjima prvenstvo imaju Posebni tehnički uslovi nad Opštim tehničkim pitanjima.

**član 16.**

Za odnose koji su uspostavljeni između ugovorenih strana, a nisu definisani ovim Ugovorom, primjenjivat će se "Posebne uzanse o građenju", odnosno Zakon o obligacionim odnosima.

**član 17.**

U slučaju spora po ovom Ugovoru nadležan je Općinski sud u Sarajevu.

**član 18.**

Ugovor je sačinjen u pet istovjetnih primjeraka, od kojih Izvođaču pripadaju dva primjerka, a Naručiocu tri primjerka.

**NARUČILAC**

**DIREKTOR**

**Mirza Emirhafizović dipl.Ing.geod.**

Broj: 01-02-14-1355/20

Datum: 02.09.2020.godine

**IZVOĐAČ**

**DIREKTOR**

**Dr. sc. Suvad Isaković**

Broj: 7632.20/19

Datum: 2.9.2020

## OPĆI UGOVORNI USLOVI



## I DEFINICIJE

1.1. Termin koji su definirani u posebnim uslovima ugovora nisu definirani u Opštim ugovornim uslovima ali zadržavaju svoja definirana značenja.

Podebljani termini se koriste za identifikaciju definiranih pojmova.

Raspored aktivnosti znači kompletan raspored sa cijenama kao dio ponude.

**Troškovnik** znači kompletan troškovnik sa cijenama kao dio ponude.

**Datum okončanja** je datum okončanja radova kako ga potvrđuje Naručilac.

**Ugovor** je ugovor o građenju s odredbom "ključ u ruke" zaključen između Naručioca i Izvođača da se izvrše, kompletiraju i održavaju radovi koji omogućavaju normalnu funkciju objekta prema njegovoj namjeni. Ime i identifikacijski broj ugovora je dat u ugovoru.

**Izvođač** je pravno lice čiju je ponudu za izvedbu radova prihvatio Naručilac.

**Izvođačeva ponuda** je kompletirani dokument ponude koji Izvođač predaje Naručiocu.

**Cijena ugovora** je nepromjenjiva cijena i obuhvata vrijednost skupa za sve radove potrebne za izgradnju i upotrebu cjelovitog objekta uključujući i vrijednost svih nepredviđenih radova i viškova radova uz isključenje utjecaja manjkova radova na ugovornu cijenu.

**Dani** su kalendarski dani.

**Mjeseci** su kalendarski mjeseci.

**Naručilac**, kako je naznačeno u Ugovoru, je strana koja zapošljava Izvođača kako bi isti obavio posao.

**Menadžer projekta** je lice imenovano posebnim aktom Naručioca.

**Nadzorni organ** je lice imenovano posebnim aktom Naručioca.

**Sredstva za rad** su Izvođačeva mašinerija, vozila i druga sredstva privremeno dovezena na gradilište za potrebe izvođenja radova.

**Početak radova** je dat u Ugovoru. To je zadnji dan kada će Izvođač početi radove. Isti se ne mora poklapati sa bilo kojim datumom uvođenja u posjed ali je definisan s datumom uvođenja u posao upisan u građevinski dnevnik.

**Rok završetka** je datum na koji po zahtjevu Naručioca, Izvođač mora da završiti radove. Taj datum je naznačen u Ugovoru. Isti može biti revidiran samo od strane Naručioca produživši ga ili ubrzavši.

**Materijali** su sve zalihe uključujući potrošne koje će izvođač koristiti za inkorporaciju u radovima, određeni važećim propisima, standardima i atestima.

**Gradilište** je zona određena za korištenje u toku izvođenja radova.

**Specifikacija** označava specifikaciju poslova uključenih u Ugovor i svaki drugi posao koji je potreban za izvršenje obaveze Izvođača prema Naručiocu po ugovoru o građenju s odredbom "ključ u ruke", radi postizanja cilja Ugovora.



**Podizvođač** je osoba ili udruženo tijelo koje ima ugovor sa Izvođačem da izvede dio poslova iz Ugovora, što uključuje i rad na gradilištu.

**Pripremni radovi** su radovi koji neminovno predhode izvođenju osnovnih radova iz Ugovora a rok za izvođenje istih ulazi u rok građenja objekta.

**Privremeni radovi** su radovi određeni, izvedeni, instalirani i uklonjeni od strane Izvođeča koji su potrebni za izvedbu i instalaciju radova.

**Varijacija** je instrukcija koju daje Naručilac koja mijenja izvorne radne zahtjeve.

**Radovi** su ono što ugovor o građenju "ključ u ruke" traži od Izvođača da izgradi, instalira i preda Naručiocu, kako je definirano u Ugovoru.

1.2 Ovo će biti "UGOVOR" sa nepromjenjivom cijenom za sve radove potrebne za stavljanje objekta u funkciju. Jedinične cijene bazirane na troškovniku s cijenama i raspored aktivnosti sa cijenama (Dinamika izvođenja radova), su samo pomoćno sredstvo za praćenje količina i vrijednosti izvršenih radova a ne i dokaz o izvršenju ugovorenih obaveza.

## **2. JEZIK I ZAKON**

2.1. Jezik ugovora je bosanski, a zakon Ugovora je zakon koji važi na teritoriji na kojoj se radovi izvode.

## **3. KOMUNIKACIJE**

3.1. Komunikacija između strana koja se tiče uslova bit će efikasna samo u pisanom obliku.

## **4. PODUGOVARANJE I DRUGI IZVOĐAČI**

4.1. Izvođač može podugovarati sa odobrenjem Nadzornog organa, ali ne može dodijeliti ugovor bez pismenog odobrenja Naručioca i važećih zakonskih propisa definisanih u posebnim ugovornim uslovima. Podugovaranje neće izmijeniti Izvođačeve obaveze. Izvođač će surađivati i dijeliti gradilište sa drugim izvođačem, javnim vlastima, javnim službama i Naručiocem.

4.2. Izvođač ne može ustupiti ugovorene obaveze drugom izvođaču. Izvođač može podugovarati radove u vrijednosti do 49% ukupno ugovorene vrijednosti radova, uz uslove iz klauzule 4.1.

## **5. OSOBLJE**

5.1. Izvođač će zaposliti ključno osoblje imenovano u Rasporedu ključnog osoblja, na koji mora pribaviti saglasnost Nadzornog organa. Nadzorni organ će odobriti bilo koju predloženu zamjenu ključnog osoblja samo ako su njihove relevantne kvalifikacije i sposobnosti suštinski jednake ili bolje od onih koje posjeduje osoblje navedeno u Rasporedu.

5.2. Ako Nadzorni organ traži od Izvođača da ukloni osobu koja je član Izvođačevog osoblja ili radne snage, Izvođač je dužan postupiti po njegovom zahtjevu.

## **6. IZVOĐAČEVI RIZICI**

6.1. Od Datuma početka radova do izdavanja Potvrde o korekciji defekata, rizici osobnih povreda, smrti i gubitka ili oštećenja na imovini ( uključujući, ali ne ograničavajući se na , Radove, Postrojenja, Materijale i Opremu) koji nisu Naručiočev rizik , predstavljaju Izvođačev rizik.

## **7. OSIGURANJE I OŠTETA**

7.1. Izvođač je dužan da prije početka radova o svom trošku izvrši osiguranje, za vrijeme od datuma početka radova pa do kraja garantog perioda, za sljedeće slučajeve koji spadaju u Izvođačeve rizike:

- a) Gubitak ili oštećenje na radovima, postrojenjima i materijalima.
- b) Gubitak ili oštećenje na sredstvima rada.
- c) Gubitak ili oštećenje na imovini (osim na radovima, postrojenjima, materijalima i opremi) u vezi sa ugovorom.

7.2. Osobna povreda ili smrt.

7.3. Police osiguranja moraju biti vinkulirane u korist Naručioca i dostavljene od strane Izvođača Šefu projekta na uvid i odobrenje u roku 15 dana od dana prijema Naručiočevog Pisma prihvatanja. Ako Izvođač ne podnese tražene polise i potvrde u navedenom roku Naručilac može po sopstvenom nahođenju odlučiti, da produži period za predaju potvrda o osiguranju ili izostaviti osiguranje i odbiti trošak premije od Izvođačeve zarade.

7.4 Izvođač je odgovoran i za štete nanesene trećim licima, koje nastanu u vezi sa izvršenjem Ugovora. Ukoliko iz ovog osnova nastanu štete za Naručioca, Izvođač je dužan Naručiocu štetu nadoknaditi umanjeanjem narednih dospjelih tražbina Izvođača do naknade utvrđene štete u cjelosti.

7.5. Ukoliko Izvođač propusti da izvrši osiguranje suglasno tački 7.1. ovih Uslova dužan je, bez obzira na odredbe tačke 7.2. do 7.4. ovih Uslova, Naručiocu nadoknaditi pričinjenu štetu koja je nastupila kao posljedica zbog neizvršenog osiguranja od strane Izvođača.

## **8. OBIM RADOVA**

8.1. Izvođač će izvesti i instalirati sve radove u skladu sa specifikacijama, nacrtima i važećim propisima odnosno standardima, koji su navedeni u ispečaćenom predmjeru.

## **9. ROKOVI IZVRŠENJA RADOVA**

9.1. Izvođač će početi sa izvršenjem radova najkasnije na Datum početka i izvesti će radove u skladu sa **dinamičkim planom** koji je izradio Izvođač, a prihvatio Investitor, odnosno Menađer projekta.

## **10. SIGURNOST**

10.1. Izvođač će biti odgovoran za sigurnost svih aktivnosti na gradilištu.

## **11. ISPRAVLJANJE GREŠAKA**

11.1. Nadzorni organ će izvjestiti Izvođača o svim greškama prije kraja Perioda odgovornosti za greške. Period odgovornosti za greške će biti produžen sve dok greške ostaju neispravljene.

11.2. Svaki put kad je izvješteno o grešci, Izvođač će ispraviti pomenutu grešku u roku koji je preciziran u izvještaju Nadzornog organa.

## **12. NEISPRAVLJENE GREŠKE**

12.1. Ako Izvođač nije ispravio grešku u roku preciziranom u izvještaju Nadzornog organa, Nadzorni organ će procijeniti trošak ispravljanja greške i Izvođač će platiti ovaj iznos, ili će Naručilac nadokanditi ovaj iznos tako što će ga odbiti od iznosa koji sljeduje Izvođača. Za ispravljanje greške Naručilac može angažovati i drugog Izvođača.

## **13. TROŠKOVNICI**

13.1. Troškovnik će sadržavati artikle za izgradnju, instalaciju, testiranje i naručeni posao koji treba obaviti Izvođač

13.2. Troškovnik se koristi za izračunavanje cijene izvršenih radova u odnosu na ugovorenu nepromjenjivu cijenu. Izvođač će biti plaćen za količinu urađenog posla u omjeru datom u troškovniku za svaki artikal, a shodno finansijskoj dinamici po tački 1.2.

#### **14. IZMJENE U KOLIČINI**

14.1. Izvođač je obavezan, o svom trošku, da izvede sve eventualne razlike u količinama, koje su neophodne za stavljanje objekta u funkciju.

#### **15. SITUACIJE O ISPLATI**

15.1. Izvođač će dostaviti Nadzornom organu mjesečne situacije o izvršenoj vrijednosti obavljenog posla. Situacija treba da sadrži kumulativnu vrijednost izvršenih radova, s tim da se iskaže posebna vrijednost prethodno ovjerenih radova, i zadržanih suma.

15.2. Nadzorni organ će provjeriti Izvođačev obavljeni posao, konstatirati sumu koju treba platiti Izvođaču, a shodno načinu iz 1.2. i 13.2.

15.3. Vrijednost obavljenog posla, determinirana od strane Nadzornog organa, ovjerava se od strane Naručioca.

#### **16. ISPLATE**

16.1. Naručilac će platiti Izvođaču sume prema ispostavljenim privremenim situacijama potvrđene od strane Nadzornog organa i Ugovornog organa. Rok plaćanja je 60 (šezdeset) dana od dana prijema privremene situacije od strane Ugovornog organa.

16.2. Dijelovi radova za koje nisu uneseni omjeri i cijene neće biti plaćeni od strane Naručioca i smatraće se pokrivenim kroz ostale omjere i cijene u ugovoru.

#### **17. PLAĆANJE UNAPRIJED**

17.1 Izvođač će radove po ovom Ugovoru izvoditi s plaćanjem prema stvarno ugrađenim materijalima i ugrađenoj opremi u objekat.

#### **18. ZADRŽANI NOVAC**

18.1. Izvođaču se zadržava iznos od 10 % od vrijednosti izvršenih radova po svakoj ispostavljenoj privremenoj situaciji bez PDV - a, do primopredaje radova, primopredaje objekta i izrade konačnog obračuna. Garatni rok za izvedene radove je 2 ( dvije) godine odnosno prema važećim propisima za ovu vrstu radova s tim što se Izvođač - Podizvođač obavezuje da će kao sredstvo osiguranja u garantnom roku predati Investitoru dvije ovjerene bjanko mjenice i dva ovjerena bjanko naloga za prenos sredstava, kao i ovlaštenje za popunu istih za slučaj neispunjavanja obaveza Izvođača u garantnom roku prema Investitoru. Po dostavljanju mjenica, Investitor se obavezuje izvršiti povrat zadržanih sredstava u roku od 30 dana.

#### **19. TROŠAK OPRAVAKA**

19.1. Gubitak ili šteta na radovima ili materijalima koji će ići u radove između datuma početka i završetka, korekcija grešaka bit će nadoknađeni od strane Izvođača i na Izvođačev trošak.

#### **20. OKONČANJE I PREDAJA**

20.1. Izvođač će tražiti od Nadzornog organa da izda potvrdu o okončanju radova i Nadzorni organ će izdati takvu potvrdu kad on utvrdi da je posao okončan na zadovoljavajući način, uz saglasnost Naručioca. Izvođač je obavezan da održava objekat do dobivanja upotrebne dozvole. Naručilac će preuzeti gradilište i radove sedam dana od izdavanja upotrebne dozvole.

#### **21. KONAČAN OBRAČUN**

21.1. Naručilac i Izvođač su obavezni da u roku od 60 dana od dana primopredaje objekta od strane Komisije iz čl. 9 ugovora izvrše konačan obračun radova uz obaveze definisane u posebnim ugovornim uslovima.

## **22. RASKID UGOVORA**

22.1. Naručilac ili Izvođač mogu raskinuti ugovor ako druga strana prouzrokuje fundamentalno kršenje ugovora.

22.2. Fundamentalna kršenja ugovora će uključivati, ali neće biti ograničena na sljedeće:

- a) Izvođač prestaje raditi na 15 dana kad nikakav prekid radova nije pokazan na programu i prekid nije bio odobren od strane nadzornog organa;
- b) Nadzorni organ izdaje nalog Izvođaču da odloži nastavak radova i nalog se ne povlači za 15 dana;
- c) Naručilac ili Izvođač bankrotiraju ili odu pod stečaj osim rekonstrukcije ili udruživanja;
- d) Nadzorni organ obavjesti da je propust da se ispravi određena greška fundamentalno kršenje ugovora, a Izvođač propusti da izvrši korekcije u roku 15 dana determiniranom od strane Nadzornog organa;
- e) Izvođač je odložio okončanje radova za broj dana za koji se može platiti maksimalni iznos likvidiranih šteta, kako je definirano u Ugovoru.

22.3. Kada Naručilac obavjesti Nadzornog organa o kršenju Ugovora iz gore navedenih razloga izuzev u podklauzuli 22.2., Nadzorni organ će donijeti rješenje da li je kršenje fundamentalno ili nije.

22.4. I pored gore navedenog, Naručilac može okončati Ugovor po svom nahođenju, tako što će dati Izvođaču pismenu najavu trideset dana unaprijed.

22.5. Ako je Ugovor raskinut, Izvođač će prestati da radi odmah, osigurati i napustiti gradilište u roku od 15 dana od okončanja najavljenog perioda.

## **23. ISPLATA PO ZAVRŠETKU**

23.1. Ako je Ugovor raskinut zbog fundamentalnog kršenja Ugovora, Nadzorni organ će izdati potvrdu za vrijednost obavljenog posla i naručene materijale i umanjene za procenat koji se primjenjuje na vrijednost neobavljenog posla, kako je navedeno u Ugovoru. Dodatne likvidirane štete se neće primjenjivati. Ako ukupna suma koja ide Naručiocu prelazi bilo koju isplatu koja ide Izvođaču, razlika će predstavljati dug isplativ Naručiocu.

23.2. Ako se Ugovor raskine na želju Naručioca ili zbog fundamentalnog kršenja Ugovora od strane Naručioca, Naručilac će izdati potvrdu za vrijednost obavljenog posla, naručene materijale, razumne troškove uklanjanja opreme, povratak izvođačevog osoblja uposlenog samo za radove, Izvođačeve troškove zaštite i osiguranja radova.

## **24. VLASNIŠTVO**

24.1. Svi materijali i građevinska oprema na lokaciji, postrojenja, privremeni i trajni radovi će se smatrati vlasništvom Naručioca ako se Ugovor raskine zbog Izvođačeve greške.

## **25. OSLOBAĐANJE OD IZVEDBE**

25.1. Ako je Ugovor ugrožen izbijanjem rata, uslijed više sile, ili bilo kojim drugim događajem koji je u potpunosti izvan kontrole i Naručioca i Izvođača, Nadzorni organ će potvrditi da je Ugovor ugrožen. Izvođač će zaštititi lokaciju i prestati raditi što je moguće prije, nakon što je primio ovu potvrdu, te će biti plaćen za sav posao koji je izveden prije prijema potvrde te za posao obavljen poslije, a za koji je postignut sporazum.

## **26. RJEŠAVANJE SPOROVA**

26.1. Naručilac i Izvođač će uložiti svaki napor da sporazumno, putem neposrednih pregovora, riješe svako neslaganje ili spor do kojeg dođe između njih, pod ili u vezi sa Ugovorom. Ako i nakon 30 dana

od početka tih neformalnih pregovora, Naručilac i Izvođač nisu u stanju da sporazumno riješe spor oko Ugovora, svaka od strane može zahtijevati da se spor proslijedi na rješavanje arbitražnoj Komisiji od 3 člana, od kojih će jednog izabrati Naručilac, jednog Izvođač a treće odgovarajuće profesionalno lice, odredit će zajednički. Ova trojica treba da dođu do rješenja koje je zadovoljavajuće i za Naručioca i za Izvođača. U slučaju daljeg neslaganja, svaka strana može pokrenuti sudski postupak kod Sud-a definisanog u posebnim ugovornim uslovima.

## **1.NADZORNA SLUŽBA**

### **1.1. ODREĐIVANJE NADZORNE SLUŽBE-NADZORNOG ORGANA**

Prije početka radova Naručilac će posebnim rješenjem odrediti Nadzornog organa. Prava i dužnosti Nadzornog organa utvrđena su u ovim posebnim uvjetima i drugoj ugovornoj dokumentaciji koja je sastavni dio Ugovora.

Obaveze Nadzornog organa traju do isteka garantnog roka.

### **1.2. OBAVEZE IZVOĐAČA PREMA NADZORNOM ORGANU**

Izvođač je dužan da obezbijedi instrumente i radnu snagu potrebnu za obavljanje inženjerskih poslova na snimanju i mjerenju svih izvedenih radova, po svim tehnološkim fazama izvršenja radova.

Izvođač nema pravo na naknadu troškova za prednje usluge izvršene Nadzornom organu.

Izvođač je obavezan da prisustvuje radu Nadzornog organa prilikom obavljanja poslova na snimanju, mjerenju i ispitivanju kvaliteta radova ili drugih poslova koji su predmet Ugovora.

Izvođač je dužan da na vrijeme, putem građevinskog dnevnika, obavještava Nadzornog organa o svim pitanjima bitnim za izvršenje Ugovora, o započinjanju pojedinih tehnoloških faza radova, o izvorima snabdjevanja materijalom, o radionicama i pogonima u kojima se obavljaju pripremni i drugi radovi, o mehanizaciji koju angažuje za izvršenje radova i drugo.

Izvođač je obavezan da u svojim poslovnim prostorijama na gradilištu obezbijedi prostorije potrebne za rad Nadzornog organa. Prostor mora imati obezbijeđen telefonski priključak. Izvođač je dužan da za ugovoreno vrijeme građenja o svom trošku obezbijedi putničkim vozilom prevoz Nadzornog organa i predstavnika Naručioca na relaciji grad- gradilište, te da im obezbijedi HTZ opremu dok su na gradilištu.

Izvođač je obavezan da osigura imovinu nadzorne službe koja se nalazi u gradilišnim prostorijama Izvođača (laboratorijska oprema, kancelarijski namještaj, projekti i drugo)

## **2.OBAVEZE NARUČIOCA I NADZORNOG ORGANA**

### **2.1.PROJEKTI GRAĐEVNA DOZVOLA I GARANCIJA**

Naručilac je dužan da prije početka izvođenja radova na objektu, obezbijedi projekte i građevinsku dozvolu.

### **2.2.OBJAŠNJENJE UGOVORNIH DOKUMENATA**

Nadzorni organ je obavezan da na zahtjev Izvođača daje potrebna objašnjenja i upustva za izvršenje radova.Upit Nadzoru, objašnjenja i upustva Izvođaču, vrši se pisanim putem kroz građevinski dnevnik sa rokom konverzacije sedam dana.

### **2.3.ROK ISPLATE IZVRŠENIH RADOVA**

Naručilac je dužan da Izvođaču isplati izvršene radove prema ispostavljenim privremenim situacijama u roku od 60 (šezdeset ) dana od dana prijema privremene situacije od strane Ugovornog organa,ovjerenim od strane nadzornog organa ovlaštenog od Naručioca ,ukoliko nema primjedbi na situaciju.

Naručilac ima pravo zadržati isplatu situacije bez obaveze plaćanja kamata, ukoliko Izvođač kasni sa izvođenjem radova u odnosu na dinamički plan radova. Po sustizanju planirane dinamike, Naručilac će izvršiti isplatu zadržanih situacija.

Isto se primjenjuje i na slučaj kada Izvođač ne isplaćuje svoje podizvođače što se Naručiocu pismeno argumentuje.

## **3.OBAVEZE IZVOĐAČA**

**3.1. ODGOVORNI RUKOVODILAC RADOVA** Izvođač je dužan da prije početka radova obavjesti Naručioca o postavljanju odgovornog rukovodioca radova.

Za rukovođenje radovima na izvršenju Ugovora, Izvođač je dužan postaviti lica sa odgovarajućom stručnom spremom i iskustvom.

### **3.2. OBAVJEŠTENJE O POČETKU IZVOĐENJA RADOVA**

Izvođač je dužan da Naručioca obavjesti o danu početka izvođenja radova najkasnije u roku od 10 dana prije njihovog početka.

Izvođač je dužan, također, da pismeno obavjesti Nadzornog organa o danu početka radova.

### **3.3. OBEZBJEĐENJE ZEMLJIŠTA I PRIKLJUČAKA**

Izvođač je obavezan da o svom trošku obezbijedi korištenje zemljišta za smještaj pomoćnih i proizvodnih pogona ( drobilana, bet.baza. tesarki i armirački pogoni, skladišta gr.materijala, radionice, prostorije za smještaj i održavanje mehanizacije, pristupnih puteva za gradilište), kao i zemljište potrebno za smještaj upavnog i stambenog dijela gradilišta.

Izvođač obezbjeđuje i plaća sve priključne takse za privremeno priključenje vode, električne energije, ptt itd.

### **3.4. KONTROLA PROJEKTA**

Izvođač je dužan da prije započinjanja radova izvrši kontrolu ispravnosti projektne i druge tehničke dokumentacije i predatih mjernih tačaka.Ukoliko Izvođač uoči greške u projektu dužan je da pismeno upozori Naručioca a ako Naručioc to ne prihvati, da upozori građevinsku inspekciju.Naručioc će o svom trošku izvršiti reviziju projekata i rezultate revizije dostaviti Izvođaču.

### **3.5. ČUVANJE PROJEKATA, PODATAKA I PROJEKTNE OBAVEZA**

Izvođač je dužan da čuva projekte i pripremljene podatke za sve vrijeme izvođenja radova.Također je dužan da o svom trošku uradi projekat izvedenih radova i isti preda Naručiću po završetku radova.

Projekat izvedenih radova su crteži i proračuni izvršenih izmjena i dopuna tehničke dokumentacije i stvarno izvedenih radova na osnovu tih izmjena i dopuna, ovjernih od strane Nadzornog organa.

### **3.6. TRAŽENJE OBJAŠNENJA**

Izvođač je dužan da na vrijeme traži potrebna objašnjenja projekata, tehničkih uslova i ostalih ugovornih dokumenata.Ako to ne učini i zbog toga nastane zastoje u radu ili dođe do odstupanja od ugovorenih dokumenata, Izvođač nema pravo da postavlja zahtjeve za naknadu ili produženje ugovorenog roka gradnje, a ako je zbog toga nastala šteta Naručiću, Izvođač je dužan da mu štetu nadoknadi.

### **3.7. SARADNJA IZVOĐAČA**

Ako na susjednim objektima radove izvode razni izvođači ili ako na istom objektu dio radova izvode podizvođači ili ako je projektom dokumentacijom potrebno obezbjediti sinhronizaciju izvršenja radova, Izvođač je dužan da sa njima uskladi izvršenje svojih obaveza saglasno rješenjima datim u glavnim projektima i projektima organizacije građenja.Ukoliko u izvršenju poslova dođe do nesaglasnosti između Izvođača, drugih izvođača i podizvođača, Naručilac donosi konačnu odluku koja se mora odmah izvršiti, s tim da će se eventualna potraživanja naknadno rješavati.Ako Izvođač ne postupi po odluci Naručioca, Nadzorni organ može narediti prekid radova do realizacije odluke Naručioca, i to na štetu Izvođača. Iste mjere Naručilac će primjeniti i prema ostalim izvođačima ili podizvođačima ako ne sprovede odluku Naručioca.

## **4. CIJENE RADOVA**

### **4.1. UGOVORENA CIJENA RADOVA**

Ugovorena cijena radova je nepromjenjiva i obuhvata sve troškove Izvođača potrebne za izgradnju i prema priloženom troškovniku uključujući i vrijednost pripremnih i završnih radova nepredviđenih i viškova radova, a isključujući utjecaj manjkova radova na ugovorenu cijenu. Jedinične cijene iskazane u troškovniku imaju samo funkciju pomoćnog sredstva za sačinjavanje privremenih situacija.

## **5. DOPUNA, IZMJENA I TUMAČENJE UGOVORNIH DOKUMENATA**

### **5.1. U toku izvršenja radova Naručilac može vršiti izmjene i dopune**

ugovorne dokumentacije radi usaglašavanja sa važećim propisima koja regulišu izgradnju investicionih objekata, kao i davati detaljna tumačenja pojedinih odredbi iz ugovorne dokumentacije.

Nastale izmjene, dopune i tumačenja, Naručilac će objavljivati putem adenduma koji čine sastavni dio ugovornih dokumenata.

Dopune, izmjene i tumačenja ugovornih dokumenata, predviđeni ovom tačkom, ne mogu utjecati na ugovorenu cijenu.

## **6. PLAĆANJA**

6.1. Naručilac će platiti Izvođaču sume prema ispostavljenim privremenim situacijama potvrđene od strane Nadzornog organa i Ugovornog organa. Rok plaćanja je 60 (šezdeset) dana od dana prijema privremene situacije od strane Ugovornog organa .

6.2. Naručilac će Izvođaču radova zadržavati iznos od 10 % vrijednosti bez PDV-a izvršenih radova od svake ispostavljene mjesečne privremene situacije, odnosno ukupno 10% vrijednosti bez PDV-a ugovorenih radova od posljednje privremene situacije, što će biti isplaćeno Izvođaču nakon otklanjanja eventualnih nedostataka po Zapisniku o tehničkom prijemu i dobivanja upotrebne dozvole za izvedene radove, te primopredaje izvedenih radova i izrade konačnog obračuna od strane Komisije Naručioaca i Izvođača.

## **7. GRAĐEVINSKI DNEVNIK**

7.1. Izvođač je obavezan da za svo vrijeme izvođenja radova uredno vodi građevinski dnevnik investicionih objekata..

## **8. POTVRDA O ZAVRŠETKU RADOVA**

8.1. Izvođač će pismeno obavjestiti Naručioaca 10 dana unaprijed o datumu završetka radova.

## **9. TEHNIČKI PREGLED**

9.1. Nakon završetka svih radova Naručilac će u pismenoj formi zatražiti od nadležnog organa tehnički prijem i izdavanje upotrebne dozvole.

9.2. U slučaju nekog propusta Izvođač će otkloniti nedostatke o svom trošku.

## **10. GARANTNI ROK I KONAČAN PRIJEM**

10.1. Garantni rok za izvedene radove po ovom Ugovoru iznosi dvije godine, računajući od datuma primopredaje radova, a za opremu važi garantni rok proizvođača. Garantni rok za hidroizolaterske krovopokrivačke radove iznosi deset godina, računajući od dana primopredaje radova.

10.2. Izvođač se obavezuje da će u garantnom roku brzo i efikasno o svom trošku i svojom radnom snagom, sredstvima za rad i materijalom, otkloniti sve greške i nedostatke koji se budu pokazali u toku trajanja garantnog roka, a za period garantnog roka Izvođač će dostaviti dvije mjenice s dva potpisana naloga za aktiviranje istih u slučaju da Izvođač radova ne otkloni nedostatke u garantnom roku.

10.3. Izvođač neće snositi odgovornost za greške u toku garantnog roka, ako one budu učinjene od strane korisnika objekta.

10.4. Naručilac će odmah pismeno reklamirati Izvođaču nedostatke ukoliko se pojave uz pozivanje na obaveze iz garantnog roka.

10.5. Kada primi takva obavještenja Izvođač će najbrže što može popraviti reklamirani nedostatak, bez troškova po Naručioaca.

10.6. Sve radove koje je Izvođač obavezan da izvrši u garantnom roku, treba da izvrši što brže vodeći računa o eksploataciji objekta.

10.7. Izvođač je dužan da otpočne sa otklanjanjem nedostataka najkasnije u roku od dva dana nakon poziva.

10.8. Ako Izvođač, pošto je obavješten, propusti da otkloni grešku (kvar) u jednom razumnom vremenskom periodu, Naručilac može prići preduzimanju potrebnih akcija za otklanjanje greške, na Izvođačev rizik i trošak.

## **11. ROKOVI**

11.1. Izvođač će izvršiti radove u roku od 365 dana ( tristotinešezdesetpet dana ) za stambeni objekat kolektivnog stanovanja (oznaka objekta "E") sa podzemnim garažama, izgradnjom otvorenog javnog parkinga i dječijeg igrališta u naselju Rosulje u Vogošći, a sve potrebne radove prikazat će dinamičkim planom koji će dostaviti u roku od petnaest dana od dana uvođenja u posao Naručiocu na usvajanje i ovjeru.

11.2. Datum početka radova je dan uvođenja Izvođača u posao, što se evidentira u građevinskom dnevniku. Početak radova će prijaviti Izvođač radova kada ocijeni da vremenske prilike dozvoljavaju izvođenje ugovorenih radova

11.3. Rok završetka radova je datum na koji će Izvođač završiti posao. Rok završetka može revidirati samo Naručilac odobravanjem produžetka roka ili zahtjevom za ubrzanje radova datim u pisanom obliku.

## 12. UGOVORNA KAZNA

12.1. Izvođač će platiti Naručiocu kaznu za svaki dan prekoračenja ugovorenog roka završetka radova 2/1000 (promila) od ugovorene cijene.

12.2. Maksimalni iznos penala je 5% od ugovorene cijene.



Mirza Emirhafizović dipl. ing. geod.



Dr. sc. Suvad Isaković

Broj: 01-02-14-1355/20

Datum: 02.09.2020. godine

Broj: 7632-26/19

Datum: 2.9.2020