

**UGOVOR**  
**IZRADA IDEJNOG PROJEKTA**  
**ZA IZGRADNJU STAMBENO - POSLOVNOG OBJEKTA K-30 i K-31**  
**NA LOKALITETU ŠIP-a u SARAJEVU**

**UGOVORNE STRANE:**

**NARUČILAC:** Fond Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za članove porodica šehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide, demobilizirane borce i prognane osobe , ul. Hivzi Bjelevca br 54,71000 Sarajevo, koga zastupa direktor Mirza Emirhafizović dipl.ing.geod.

**IZVRŠILAC:** " I.D.E.A. d.o.o. Sarajevo " , ul. Curak br.2 , 71000 Sarajevo , koga zastupa direktor Dejan Tadić

**PREDMET UGOVORA:**

**član 1.**

Naručilac naručuje, a Izvršilac prihvata da uradi :

Idejni projekat u tri primjeraka za izgradnju stambeno - poslovnog objekta K-30 i K-31 na lokalitetu Šip-a u Sarajevu , za koji je izgradnja predviđena prema Regulacionom planu " Poslovne zone Šip " na k.č.broj 558/23, k.č.375/44, k.č.558/22 i k.č.375/45 K.O.Koševo (stari predmjer ) , a što odgovara katastarskom premjeru k.č.648/2, k.č.818/12, k.č.648/3 i k.č.818/13 K.O. Sarajevo VI.

**PROJEKTNI ZADATAK** za izradu idejnog projekta stambeno - poslovnog objekta K-30 i K-31 u okviru regulacionog plana stambeno-poslovne zone Šip , je sastavni dio ugovora.

**IDEJNI PROJEKAT** se radi u svrhu produženja urbanističkih saglasnosti za izgradnju stambeno - poslovnog objekta K-30 na lokalitetu Šip-a u Sarajevu broj : 07-23-6915/17 od 15.11.2017. godine i objekta K-31 na lokalitetu Šip-a u Sarajevu broj : 07-23-6916/17 od 16.11.2017. godine .

Idejni projekat treba da sadrži slijedeće:

- Situacija sa izvodom iz regulacionog plana
- Osnova suterena ( -2 etaže )
- Osnova suterena (-1 etaža )
- Osnova prizemlja
- Osnova karakteristične etaže
- Osnova mansarde
- Karakteristični presjeci : 2 poprečna I 1 podužni (naznačeni na situaciji )
- Peta fasada
- Fasade
- 3D prikaz objekta

**CIJENA:**

**član 2.**

Vrijednost radova iz predmeta ovog Ugovora je utvrđena na osnovu ponude Izvršioca br.06-02/19 od 11.02.2019. godine i iznosi:

**5.265,00 KM**

slovima: ( pethiljadadvijestotinešezdesetpet KM i 00/100 )

Cijena je formirana kako slijedi:

|  |                    |
|--|--------------------|
| -Idejni projekat sa 3 DE prezentacijom objekta | 4.500,00 KM        |
| -PDV 17%                                       | 765,00 KM          |
| <b>UKUPNO :</b>                                | <b>5.265,00 KM</b> |

## ROK:

### član 3.

Izvršilac se obavezuje otpočeti radove na projektovanju odmah nakon potpisivanja ovog ugovora, Rok za izradu idejnog projekta za izgradnju stambeno- poslovnog objekta " K-30 I K-31 naselje Šip u Sarajevu , po ovom Ugovoru je :

- 30 ( trideset ) dana od potpisivanja ugovora

### član 4.

Sva projektna dokumentacija potrebno je da je u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju (Službene novine Kantona Sarajevo broj 24/17 od 22 juna 2017 godine i broj 1/18 od 4 januara 2018), u skladu sa Zakonom o zaštiti od požara (Službene novine Federacije BiH 64/09) kao i svim ostalim važećim propisima i uslovima koji su određeni od strane Javnih komunalnih preduzeća za projektovanje stambeno poslovnih objekata na teritoriji Sarajeva.

### član 5.

Pored obaveza Izvršioca koje proizilaze iz postojećih propisa za projektovanje, prema projektnom zadatku za izradu idejnog projekta stambeno - poslovnog objekta K-30 i K-31 specifičnih zahtjeva Investitora , Izvršioc je naročito obavezan :

- Maksimalna dimenzija suterena objekta je 40,0 m x 26,0 m , dok je gabarit objekta iznad terena uvjetovan građevinskom linijom dimenzija 36,0 m x 16,0 m, sa dozvoljenim preputima ( balkonima ) do 1,20 m
- Spratnost objekta : dva suterena, poslovno prizemlje , 3 etaže i stambena mansard (2S + P + 3 + M )
- Objekat se snadbjeva dovedenim energentima JKP Sarajevo
- Kolski pristup objektu planiran je sa sjeverne novoprojektovane saobraćajnice na nivo suterena ( garaža ) , dok se stambeni ulaz planira sa centralnog trga.
- Suterena I centralni trg moraju biti u jednom nivou ( bez denivelacije )
- Namjena centralnog trga je zelena površina , sa igralištem za djecu i pristupima za stambene objekte.
- Suterena su predviđeni za otvorene parkinge
- U prizemlju predvidjeti poslovne prostore , uz analizu potrebnih namjena užeg obuhvata.
- Spratovi : sve etaže stambene,sa maksimalnom površinom stanova do 65,00 m<sup>2</sup> ( struktura : garsonjera , jednosobni, jednoiposobni, dvosobni i dvoiposobni stanovi ).
- Vertikalne komunikacije unutar objekta su: jedno stepenišno jezgro, liftno okno i dodatno požarno stepenište.
- Mansard je stambena , uz uvjete da je nadzidani dio na dužoj strani objekta minimalno 1,50 m
- Krov je kosi, sa završnim pokrovom od lima
- Maksimalna visina objekta je 20,00 m od nivoa terena.

### član 6.

Naručilac zadržava pravo usvajanja i drugog idejnog projekta za navedene objekte ukoliko je isto povoljnije za Naručioca i ekonomski opravdanije.

#### član 7.

Ukoliko Izvršilac ne izvrši ugovorene radove u roku predviđenom ovim Ugovorom, dužan je Naručiocu platiti ugovorenu kaznu u iznosu 10% ugovorene vrijednosti.

#### član 8.

Korisne stambene površine stanova obračunavaju se sa koeficijentom 1, a korisne površine lođa, balkona i terasa sa sljedećim koeficijentima 0,75 za lođe, 0,50 za balkone i 0,25 za terase)

#### član 9.

Za eventualne konsultacije tokom projektovanja Naručilac ovlašćuje:  
Nalbantić Adnana dipl.ing.arh.

#### član 10.

Plaćanje se vrši na sljedeći način:

- Na traksakcioni račun Izvršioca
- 30 % avansa , ostatak po završetku projekta

#### član 11.

Na odnose između ugovorenih strana koji nisu regulisani ovim Ugovorom primjenjuju se odgovarajuće odredbe Zakona o obligacionim odnosima.Sastavni dio ovog Ugovora je ponuda Izvršioca br. 06-02/19 od 11.02.2019. godine.

#### član 12.

U slučaju spora po ovom Ugovoru nadležan je sud u Sarajevu.

#### član 13.

Ugovor je sačinjen u pet istovjetna primjerka, od kojih Izvršiocu pripadaju dva primjerka ,a Naručiocu tri primjerka.

za Izvršioca:  
DIREKTOR



Dejan Tadić

Broj: 374-03/19  
Datum: 06.03.2019. godine

za Naručioca:  
DIREKTOR



Mirza Emirhafizović dipl. ing. geod.  
Broj: 07-02/19-05/19  
Datum: 05.03.2019. godine