

UGOVOR
IZRADA KOMPLETNE PROJEKTNE DOKUMENTACIJE ZA IZGRADNJU
STAMBENOG OBJEKTA "B1-A" NASELJE ROSULJE

UGOVORNE STRANE:

NARUČILAC: Fond Kantona Sarajevo za izgradnu stanova za članove porodica šehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide, demobilizirane borce i prognane osobe, ul. Hivzi Bjelevca br 54, koga zastupa direktor dipl.ing.geod. Mirza Emirhafizović

IZVRŠILAC: "IPSA INSTITUT d.o.o. Sarajevo, ul. Put Života BB,71000 Sarajevo, koga zastupa direktor dipl.ing.građ. Enko Hubanić

PREDMET UGOVORA:

član 1.

Naručilac naručuje, a Izvršilac prihvata da uradi :

Kompletnu projektnu dokumentaciju sa svim fazama, predmjerom i predračunom radova, u šest primjeraka za objekat "B1-A", za koji je izgradnja predviđena prema Regulacionom planu „Rosulje“ na k.č. broj 745/12, k.č. 725/11 K.O. Gornja Vogošća, a što odgovara katastarskom premjeru k.č. 1498/2, k.č. 1499, dio k.č 1510, dio k.č. 1810 i dio k.č. 1811 K.O. Vogošća.

IDEJNI PROJEKAT za dobijanje urbanističke saglasnosti koji je sastavni dio tenderske dokumentacije.

IZVEDBENI PROJEKTI se radi za potrebe pribavljanja ODOBRENJA ZA GRAĐENJE i izgradnju predmetnih objekata.

Izvedbeni projekti treba da sadrži slijedeće:

- arhitektonski projekat
- statički račun s planovima oplata, planovima armature i specifikacijom armature
- elektro projekat jake i slabe struje
- projekat vodovoda i kanalizacije
- mašinski projekat grijanja i gasne instalacije
- predmjeri radova za sve faze
- katalog stanova s korisnim površinama
- sva projektna dokumentacija snimljena na nositelju elektronskih informacija

CIJENA:

član 2.

Vrijednost radova iz predmeta ovog Ugovora je utvrđena na osnovu ponude Izvršioca br.2380/17 od 21.08.2017. godine i iznosi:

34.111,35 KM

slovima: tridesetčetirihiljadestotinujedanaest KM i 35/100

Cijena je formirana kako slijedi:

-Objekat: "B1-A"	(4.900,00 m ² ×5,95 KM)	29.155,00 KM
	PDV 17%	4.956,35 KM
UKUPNO:		34.111,35 KM

Cijena kompletne projektne dokumentacije utvrđena je na osnovu zbira netto korisnih površina stanova po cijeni 5,95 KM po m² korisne stambene površine, i ista nije konačna. Konačna cijena će se utvrditi prema ugovorenim jediničnim cijenama i zbiru stvarno projektovanih korisnih površina stanova nakon izrade projektne dokumentacije.

ROK:

član 3.

Izvršilac se obavezuje otpočeti radove na projektovanju odmah nakon potpisivanja ovog ugovora, Rokovi za izradu projektne dokumentacije i potrebnih saglasnosti za dobijanje odobrenja za građenje po ovom Ugovoru su:

- Izrada idejnog projekta prema idejnom rješenju osnove sprata 15 (petnaest) dana od potpisivanja ugovora
- Izrada izvedbenog projekta 45 (četrdesetpet) dana od dobijanja urbanističke saglasnosti i 30 dana od dana dobijanja načelnih saglasnosti JKP i elaborata o istraživanju tla radi izgradnje objekta B1-A.

član 4.

Sva projektna dokumentacija potrebno je da je u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju (Službene novine Kantona Sarajevo broj 7 od 10.03.2005 godine), kao i svim ostalim važećim propisima i uslovima koji su određeni od strane Javnih komunalnih preduzeća za projektovanje stambeno poslovnih objekata na teritoriji Sarajeva.

član 5.

Pored obaveza Izvršioca koje proizilaze iz postojećih propisa za projektovanje ugovorenih radova Izvršioc je naročito obavezan:

- da ugovori projektovanje niže navedenih projekata sa firmama, a u skladu sa ponudom:
- Izvedbeni projekat elektro instalaterskih radova jake i slabe struje,
- Izvedbeni projekat grijanja i plinskih instalacija,
- Izvedbeni projekat vodovoda i kanalizacije
- da prikupi konačne saglasnosti od javnih komunalnih preduzeća na izvedbenu projektnu dokumentaciju.
- da dostavi naručiocu idejni projekat na usvajanje u tri primjerka
- da ne vrši izradu izvedbenog projekta bez pismene saglasnosti Naručioca.
- Predmjer radova za sve faze sa tačnim količinama jer se izvođenje radova ugovara po principu "ključ u ruke"
- Da obezbijedi plativu bankovnu garanciju na iznos od 10 % od ukupno vrijednosti ponude kao garant za izradu projektne dokumentacije u skladu sa ugovorenim rokom.

član 6.

Pored obaveza Naručioca koje proizilaze iz postojećih propisa za projektovanje ugovorenih radova Naručioc je naročito obavezan:

- da obezbjedi konstrukciju finansiranja ugovorenih radova za projektovanje
- da Izvršiocu dostavi projektni zadatak za projektovanje
- da izvrši plaćanje troškova javnim komunalnim preduzećima za dobijanje konačnih saglasnosti koje prikuplja Izvršioc.
- Da obezbjedi geološki i geomehanički elaborat za parcele na kojim će se graditi objekat "B1-A".
- Da obezbjedi geodetski snimak postojećeg terena radi izrade izvedbenih projekata.

Član 7.

Naručioc zadržava pravo usvajanja i drugog idejnog projekta za navedene objekte ukoliko je isto povoljnije za Naručioca i ekonomski opravdanije.

član 8.

Ukoliko Izvšilac dostavi netačan predmjer radova koji utiče na predračunsku vrijednost radova prema tržišnim cijenama za više od 2 % u korist Investitora ili Izvođača radova izvršiocu izvedbene projektne dokumentacije trajno se zadržava iznos od 10% ugovorene vrijednosti.

član 9.

U slučaju potrebe za primjenu odredbi člana 8. Ovog ugovora isto će određivati komisija u sastavu od tri člana Projektant, Izvođač i Investitor koja treba dokazati eventualne propuste u predmjeru radova.

član 10.

Ukoliko Izvšilac ne izvrši ugovorene radove u roku predviđenom ovim Ugovorom, dužan je Naručiocu platiti ugovorenu kaznu u iznosu 10% ugovorene vrijednosti.

član 11.

Za dobro izvršenje Ugovora , dostavljaju se bezuslovne bankarske garancije. Period važenja garancije iznosi dvadesetčetiri mjeseca.

član 12.

Korisne stambene površine stanova obračunavaju se sa koeficijentom 1, a korisne površine lođa, balkona i terasa sa sljedećim koeficijentima 0,75 za lođe, 0,50 za balkone i 0,25 za terase.

član 13.

Za eventualne konsultacije tokom projektovanja Naručilac ovlašćuje:

Nalbantić Adnana dipl ing arh, Hulusić Mirza dipl ing arh,

član 14.

Izvršilac za odgovornog projektanta projekta određuje: Adi Muminović-a dipl.ing.arh.
Odgovorni projektant za arhitekturu: Jasmin Meškić dipl.ing.arh.
Odgovorni projektant za konstrukciju: Dejan Gavrić dipl.ing.građ.
Odgovorni projektant za vodovod i kanalizaciju: Muhamed Kapetanović dipl.ing.građ.
Odgovorni projektant elektroinstalacije: Ranko Nišandžija dipl.ing.el.
Odgovorni projektant za mašinske instalacije : Halid Emimi dipl.ing.maš.
:

član 15.

Plaćanje se vrši na sljedeći način:

- Na traksakcioni račun Izvršioca broj 161000003330021 kod Raiffeisen Bank - Sarajevo u Sarajevu
- bez avansa
- U roku od 30 (trideset dana) po završetku izvedbene projektne dokumentacije sa ovjerom od strane javnih komunalnih preduzeća i ovjerom od strane nadležne institucije za zaštitu na radu i za zaštitu od požara i eksplozivnih sredstava.
- Izvođaču se zadržava iznos od 10 % od vrijednosti radova, (do pribavljanja odobrenja za građenje i otklanjanja svih primjedbi na projektnu dokumentaciju od strane Naručioaca.
- Izvršioc je obavezan izmiriti sva potraživanja svim učesnicima odnosno podugovračima koji su uključeni u realizaciju ovog posla u rokovima u kojima Investitor izmiruje svoje obaveze prema generalnom Izvršiocu.

član 16.


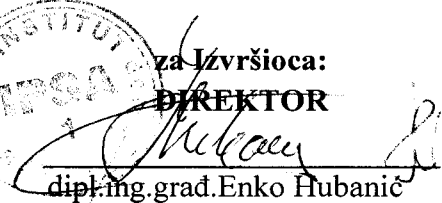
Na odnose između ugovorenih strana koji nisu regulisani ovim Ugovorom primjenjuju se odgovarajuće odredbe Zakona o obligacionim odnosima. Sastavni dio ovog Ugovora je ponuda Izvršioca br.2380/17 od 21.08.2017. godine.

član 17.

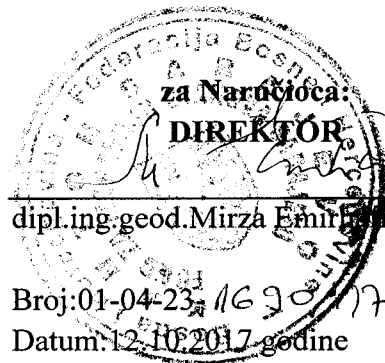
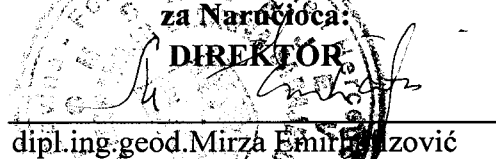
U slučaju spora po ovom Ugovoru nadležan je sud u Sarajevu.

član 18.

Ugovor je sačinjen u pet istovjetna primjerka, od kojih Izvršiocu pripadaju dva primjerka, a Naručiocu tri primjerka.


za Izvršioca:
DIREKTOR

dipl.ing.građ.Enko Hubanić

Broj: 3025/17
Datum: 12-10-2017


za Naručioća:
DIREKTOR

dipl.ing.geod.Mirza Emirhanović
Broj: 01-04-23/1690/17
Datum: 12.10.2017. godine



