



Broj: 01-02-14-1578-2/20  
Sarajevo, 06.10.2020. godine

**PREDMET: Poziv za dostavu ponuda za nabavku Pravnih usluga- Usluge pravne dokumentacije i ovjeravanja (Notar) za potrebe Fonda**

U skladu sa članom 8. stav (1) Zakona o javnim nabavkama Bosne i Hercegovine („Službeni glasnik BiH“, broj 39/14 ) i u skladu sa Pravilnikom o postupku dodjele ugovora o uslugama iz Aneksa II. dio B Zakona o javnim nabavkama („Službeni glasnik BiH“, broj 66/16), Ugovorni organ je pokrenuo postupak dodjele ugovora o uslugama iz Aneksa II. dio B Zakona o javnim nabavkama, te Vas ovim putem pozivamo da dostavite Vašu ponudu za vršenje gore navedenih usluga.



## 1. Podaci o ugovornom organu

Naziv i adresa ugovornog organa: Fond Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za članove porodica šehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide, demobilizirane borce i pragnane osobe, ul. Hifzi Bjelevca br 54, 71210 Ilidža;

ID broj: 4200683530003  
telefon: + 387 33 77 61 80  
fax.: +387 33 77 61 96  
e-mail: [fondstan@bih.net.ba](mailto:fondstan@bih.net.ba)  
[www.fondstan.ba](http://www.fondstan.ba)

Ime osobe u ugovornom organu zadužene za kontakt: Nermin Ćurovac tel. 033/776-192, e-mail: [nermin.curovac@fondstan.com.ba](mailto:nermin.curovac@fondstan.com.ba)

## 2. Podaci o postupku javne nabavke

Postupak javne nabavke usluge odobren je i pokrenut Odlukom broj: 01-02-14-1578-1/20 od 29.09.2020. godine. Postupak za dodjelu ugovora za nabavku pravnih usluga u skladu sa članom 8. stav 1. i 2. Zakona o javnim nabavkama ("Službeni glasnik BiH" broj: 39/14) i odredbama Pravilnika o postupku dodjele ugovora o uslugama iz Aneksa II dio B Zakona o javnim nabavkama ("Službeni glasnik BiH" broj: 66/16).

Procijenjena vrijednost nabavke bez PDV-a: 10.000,00 KM (slovima: deset hiljada i 00/100 KM).

## 3. Podaci o predmetu javne nabavke

Predmet ovog postupka je nabavka pravnih usluga: Usluge pravne dokumentacije i ovjeravanja (Notar), JRJN: 79130000-4, za obavljanje pravnih poslova za Fond Kantona Sarajevo za izgradnju stanova u skladu sa tehničkom specifikacijom i ostalim traženim uslovima i zahtjevima naznačenim u ovoj tenderskoj dokumentaciji.

## 4. Tehničke specifikacije predmeta nabavke

Tehnička specifikacija predmeta nabavke je sastavni dio ovog poziva, data je i u Aneksu II poziva – obrazac za cijenu ponude.

- Pravne poslove čiji je predmet prenos i sticanje vlasništva ili drugih stvarnih prava na nekretninama (ugovor o kupoprodaji, ugovor o hipoteci, ugovor o zamjeni nekretnina, ugovor o zajedničkom građenju, izjava o diobi)  
Naručilac zadržava pravo da može odbiti neprihvatljive ponude koje u nekom dijelu ograničavaju ili uslovljavaju prava Naručioca ili obaveze ponuđača.  
Kontrolu kvaliteta izvršenih usluga predstavnik Naručioca će vršiti praćenjem realizacije i pristupa svakom pojedinačnom predmetu u okviru ugovorenih usluga.



## 5. Period na koji se zaključuje ugovor

Ugovor za nabavku predmetnih usluga zaključuje se na period od 12 mjeseci.

## 6. Uslovi za kvalifikaciju u smislu ličnih sposobnosti (član 45. Zakona)

Ponudač je dužan u svrhu dokazivanja lične sposobnosti dokazati da:

- a) u krivičnom postupku nije osuđen pravosnažnom presudom za krivična djela organizovanog kriminala, korupciju, prevaru ili pranje novca, u skladu sa važećim propisima u Bosni i Hercegovini ili zemlji u kojoj je registrovan,
- b) nije pod stečajem ili nije predmet stečajnog postupka, osim u slučaju postojanja važeće odluke o potvrdi stečajnog plana ili je predmet postupka likvidacije, odnosno u postupku je obustavljanja poslovne djelatnosti, u skladu sa važećim propisima u Bosni i Hercegovini ili zemlji u kojoj je registrovan,
- c) je ispunio obaveze u vezi sa plaćanjem penzijskog i invalidskog osiguranja i zdravstvenog osiguranja, u skladu sa važećim propisima u Bosni i Hercegovini,
- d) je ispunio obaveze u vezi sa plaćanjem direktnih i indirektnih poreza,

U svrhu dokazivanja uslova iz tački a) do d) ponudač je dužan dostaviti popunjenu i ovjerenu izjavu kod nadležnog organa, a za likvidaciju uvjerenje notarske komore da notar ili notarska kancelarija nisu u postupku likvidacije. Izjava i njena ovjera ne smiju biti starije od 30 dana od dana predaje ponude.

Sve dostavljene dokumente prije zaključivanja ugovora pregledat će i ocijeniti komisija koja bude nadležna i za provođenje postupka nabavke, o čemu će se sačiniti i poseban zapisnik.

## 7. Ostali uslovi za kvalifikaciju (čl. 46. i 50. Zakona) u svrhu dokazivanja sposobnosti ponuđača i dokazi koji se traže

1. Ponudač je dužan u svrhu dokazivanja sposobnosti obavljanja profesionalne djelatnosti (član 46. Zakona) dostaviti slijedeće dokumente:
  - Original ili ovjerenu fotokopiju rješenja o upisu u Notarsku komoru sa svim eventualno pojedinačno ovjerenim priložima (ili Rješenja o registraciji) ili ekvivalent odgovarajućeg dokumenta, koji nije stariji od tri mjeseca od dana izdavanja, a računajući od momenta predaje ponude.
2. U pogledu tehničke i profesionalne sposobnosti (član 50. Zakona), ponuđači moraju ispunjavati slijedeće uslove:
  - Kopiju ugovora/potvdru ili Izjavu kojom će potvrditi koje usluge i kojem organu je pružao kao dokaz o posjedovanju iskustva u pružanju navedene usluge.
  - Izjavu kojom će potvrditi da je u mogućnosti obaviti sve poslove koji se odnose na notarsku obradu ugovora, kako sačinjavanje ugovora, tako i sve administrativno-tehničke poslove koji se obavljaju da bi se ugovori, odmah po zaključenju predali Naručiocu.
  - Izjavu da će u eventualnim složenim predmetima, kada uvezivanje ugovora nije moguće odmah po sačinjavanju istog, ugovor dostaviti u prostorije Naručioca prvog narednog dana, kada se otklone razlozi koji su doveli do nemogućnosti uvezivanja.
  - Izjavu kojom se Notar obavezuje da će u slučaju eventualnih naloženih ispravki ugovora, ukoliko su iste naložene zbog notarske greške, iste otkloniti i korigovani



predmet predati u Zemljišno-knjižni ured, najkasnije u roku od tri dana, od dana obavijesti o potrebi ispravke od strane Naručioca.

- Ukoliko se greška desi kod Naručioca poslova dati upustvo, odnosno instrukciju na koji način će se otkloniti uočene greške, učestvujući lično i praktično u otklanjanju greške, te u slučaju potrebe lično se uključiti i u korespondenciju sa Općinskim službama, a naročito službom u čijoj je nadležnosti vođenje katastra nekretnina, nadležnom ispostavom porezne uprave Federacije BiH, te Zemljišno-knjižnim uredom Općinskog suda u Sarajevu.
- Davanje podrške kod Banaka prilikom zaključivanja hipoteknog kredita i upisa zabilježbe i jednakost u postupanju i naplati troškova u interesu Naručioca kao i samih stranaka.
- U slučaju raskida kupoprodajnih ugovora kao i predugovora mogućnost najmimalnijih troškova.

### 8. Kriteriji za izbor ponude

Kriterij za izbor ponude i dodjelu Ugovora je ekonomsko najpovoljnija ponuda. Fond Kantona Sarajevo za izgradnju stanova dodjelit će ugovor onom ponuđaču koji ponudi ekonomski najpovoljniju ponudu za notarske usluge, tehnički zadovoljavajuće ponude.

Sljedeći kriteriji se primjenjuju za ocjenu ponuda:

1. Najniža cijena.....	60%
2. Rokovi izrade/ovjere dokumenta.....	20%
3. Vrijeme odziva po pozivu ugovornog organa.....	10%
4. Rok plaćanja.....	10%

Ugovor će se dodjeliti ponuđaču koji je dostavio najbolje ocijenjenu prihvatljivu ponudu tj. dobio najviši ukupan broj bodova. U slučaju istog broja bodova dvije ili više ponuda, prednost se daje ponudi koja je u potkriterijiju cijena ima najnižu cijenu.

Bodovi se dodjeljuju u skladu sa formulom na sljedeći način:

$$T = C + R + V + P$$

T- ukupan broj bodova

C- broj bodova koji je dodjeljen ponuđaču za ponuđenu cijenu

R- broj bodova koji je dodjeljen ponuđaču za ponuđeni rok izrade/ovjere dokumenta

V- broj bodova koji je dodjeljen ponuđaču za ponuđeno vrijeme odziva po pozivu ugovornog organa

P- broj bodova koji je dodjeljen ponuđaču za ponuđeni rok plaćanja

- Maksimalna procjenjena vrijednost je 10.000,00 KM
- Maksimalan rok izrade/ovjere dokumenta je 7 dana
- Maksimalno vrijeme odziva po pozivu ugovornog organa je 24 sata
- Maksimaln rok plaćanja je 60 dana



a.) Cijena

$$C = (C_n / C_p) \times 60$$

C – cijena

C<sub>n</sub>-najniža cijena

C<sub>p</sub>-cijena iz ponude koja se boduje

60 - maksimalan broj bodova koji je dodjeljen ponuđaču koji je ponudio najnižu cijenu

Maksimalan broj bodova 60 će se dodjeliti ponuđaču koji je ponudio najnižu cijenu ukupnu cijenu za uslugu koja je predmet nabavke. Za ostale ponuđače izvršit će se obračun prema gore navedenoj formuli. Ukoliko ponuđač ponudi cijenu veću od 10.000,00 KM bodovat će se sa 0.

b.) Rok izrade/ovjere dokumenta

$$R = (R_n / P_d) \times 20$$

R - broj bodova koji je dodjeljen ponuđaču za ponuđeni rok izrade/ovjere dokumenta

R<sub>n</sub> - najkraći rok izrade/ovjere dokumenta

P<sub>d</sub> - ponuđeni rok izrade/ovjere dokumenta

20 - maksimalan broj bodova koji je dodjeljen ponuđaču koji je ponudio najkraći rok izrade/ovjere dokumenta

Maksimalan broj bodova 20 će se dodjeliti ponuđaču koji je ponudio najkraći rok izrade/ovjere dokumenta koji je predmet nabavke. Za ostale ponuđače izvršit će se obračun prema gore navedenoj formuli. Ukoliko ponuđač ponudi rok duži od 7 dana bodovat će se sa 0.

c.) Vrijeme odziva po pozivu ugovornog organa

$$V = (N / P) \times 10$$

V - broj bodova koji je dodjeljen ponuđaču za ponuđeno vrijeme odziva po pozivu ugovornog organa

N - najkraće vrijeme odziva po pozivu ugovornog organa

P - ponuđeno vrijeme odziva po pozivu ugovornog organa

10 - maksimalan broj bodova koji je dodjeljen ponuđaču a koji je ponudio najkraći rok odziva po pozivu ugovornog organa

Maksimalan broj bodova 10 će se dodjeliti ponuđaču koji je ponudio najkraći rok odziva po pozivu ugovornog organa za realizaciju usluge koja je predmet nabavke. Za ostale ponuđače izvršit će se obračun prema gore navedenoj formuli. Ukoliko ponuđač ponudi rok duži od 24 sata bodovat će se sa 0 bodova.

d.) Rok plaćanja

$$P = (P_p / P_n) \times 10$$

P - broj bodova koji je dodjeljen ponuđaču za ponuđeni rok plaćanja

P<sub>p</sub> - rok plaćanja iz ponude koja se boduje



Pn - najduži ponuđeni rok plaćanja

10 - maksimalan broj bodova koji je dodjeljen ponuđaču koji je ponudio najduži rok plaćanja

Maksimalan broj bodova 10 će se dodjeliti ponuđaču koji je ponudio najduži rok plaćanja usluge koja je predmet nabavke. Za ostale ponuđače izvršit će se obračun prema gore navedenoj formuli. Ukoliko ponuđač ponudi rok duži od 60 dana bodovat će se sa 0.

## Podaci o ponudi

### 1) sadržaj i način izrade ponude

Ponuda (originalni primjerak i kojpija) mora sadržavati najmanje:

- obrazac za dostavljanje ponude - Aneks I
- obrazac za cijenu ponude - Aneks II
- dokaze o ispunjavanju uslova iz člana 45. stav (1) tačka a) do d) Zakona o javnim nabavkama, a koji su precizirani u tački 6. ovog poziva
- dokaze o ispunjavanju uslova iz tačke 7. podtačka 1. alineja 1. Poziva za dostavljanje ponuda
- izjavu o ispunjavanju uslova iz tačke 7. podtačka 2. alineja 1, 2, 3 i 4 Poziva za dostavljanje ponuda
- nacrt ugovora- Aneks IV

Ponuđači su obavezni da pripreme ponude u skladu sa kriterijima koji su utvrđeni u ovoj tenderskoj dokumentaciji. Ponude koje nisu u skladu sa ovom tenderskom dokumentacijom će biti odbačene kao neprihvatljive.

Ponuđači snose sve troškove nastale na ime pripreme i dostavljanja njihovih ponuda. Fond Kantona Sarajevo za izgradnju stanova ne snosi nikakve troškove ponuđača u postupku nadmetanja.

Ponuda i svi dokumenti i korespondencija u vezi sa ponudom između ponuđača i ugovornog organa moraju biti napisani na jednom od službenih jezika u Bosni i Hercegovini.

Ponuda se izrađuje na način da čini cjelinu. Ako zbog obima ili drugih okolnosti ponuda ne može biti izrađena na način da čini cjelinu, izrađuje se u dva ili više dijelova.

Ponuda se čvrsto uvezuje na način da se onemogućí naknadno vađenje ili umetanje listova. Ako je ponuda izrađena u dva ili više dijelova, svaki dio se čvrsto uvezuje, na način da se onemogućí naknadno vađenje ili umetanje listova.

Pod čvrstim uvezom podrazumijeva se uvezivanje jemstvenikom (notarskim konopcem) ili knjiški čvrsti uvez sa koricama. Neće biti prihvaćene ponude koje budu uvezane spiralnim uvezom ili u običnu plastičnu fasciklu.

**Ponuda se obavezno dostavlja u jednom originalu i jednoj kopiji, s tim što kopija ponude može biti uvezana spiralnim uvezom ili u fasciklu.**

Stranice ponude se označavaju brojem, na način da je vidljiv redni broj stranice. Kada je ponuda izrađena od više dijelova, stranice se označavaju na način da svaki slijedeći dio započinje rednim brojem kojim se nastavlja redni broj stranice kojim završava prethodni dio. Ako sadrži štampanu literaturu, brošure, kataloge, koji imaju izvorno numerisane brojeve, ti dijelovi ponude ne numerišu se dodatno.

Ponuda neće biti odbačena ukoliko su svi listovi ponude numerisani na način da je obezbijeđen kontinuitet numerisanja, te će se smatrati manjim odstupanjem koje ne mijenja, niti se bitno udaljava od karakteristika, uslova i drugih zahtjeva utvrđenih u obavještenju o nabavci i tenderskoj dokumentaciji. Ponuda se piše neizbrisivom tintom.



## 2) Način i rok dostave ponude

Ponuda, bez obzira na način dostavljanja, mora biti zaprimljena u ugovornom organu na sljedećoj adresi: Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova, Hifzi Bjelevca broj 54, 71210 Sarajevo, najkasnije do **22.10.2020 godine do 10,00 sati**.

Sve ponude zaprimljene nakon tog vremena su neblagovremene i kao takve neotvorene će biti vraćene ponuđaču.

Ponude se predaju na protokol ugovornog organa ili putem pošte na adresu ugovornog organa u zatvorenoj kovrti na kojoj na prednjoj strani kovrti mora biti navedeno:

- PONUDA ZA NABAVKU PRAVNIH USLUGA – USLUGE PRAVNE  
DOKUMENTACIJE I OVJERAVANJA (NOTAR)  
“NE OTVARAJ”

Na zadnjoj strani kovrti ponuđač je dužan da navede naziv i adresa ponuđača.

## 3) Period važenja ponude

Ponuda koja se dostavlja mora važiti minimalno 60 dana računajući od isteka roka za podnošenje ponuda.

Ako ponuđač u ponudi ne navede period njenog važenja, smatra se da ponuda važi za period naznačen u tenderskoj dokumentaciji.

U slučaju da je period važenja ponude kraći od roka navedenog u tenderskoj dokumentaciji, ugovorni organ će odbiti takvu ponudu u skladu sa članom 60. stav (1) Zakona.

Ugovorni organ zadržava pravo da pismenim putem traži saglasnost za produženje roka važenja ponude. Ukoliko ponuđač ne dostavi pismenu saglasnost, smatra se da je odbio zahtjev ugovornog organa, te se njegova ponuda ne razmatra u daljem toku postupka javne nabavke.

## 4) Mjesto, datum i vrijeme otvaranja ponuda

Ponude se otvaraju na adresi ugovornog organa dana **22.10.2020 godine u 11,00 sati**.

## 5) Datum i vrijeme za provođenje pregovora

Ugovorni organ sprovest će pregovore jedino s ponuđačima koji imaju isti najviši broj bodova, gdje ne postoji mogućnost odabira najpovoljnijeg ponuđača, a pregovori će se održati **23.10.2020. godine u 14,00 sati** u sjedištu Fonda (Hifzi Bjelevca br.54/4).

## 9. Rok za donošenje odluke o izboru

U skladu sa članom 70. stav (1) Zakona ugovorni organ donosi odluku o izboru najpovoljnijeg ponuđača ili odluku o poništenju postupka nabavke u roku koji je određen u tenderskoj dokumentaciji kao rok važenja ponude, a najkasnije u roku od sedam dana od dana isteka važenja ponude, odnosno u produženom period roka važenja ponuda, u skladu s članom 60. stav (2) Zakona.



## 10. Naziv i adresa žalbenog organa kojem se izjavljuje žalba i rok u kojem se izjavljuje

Žalba se izjavljuje ugovornom organu u pisanoj formi direktno ili preporučenom poštanskom pošiljkom, a u skladu sa članom 99. Zakona.

## 11. Ostali podaci koji su bitni, a vezani su za predmet nabavke i vrstu izabranog postupka javne nabavke:

- a) U skladu sa članom 52. stav (2) Zakona svaki ponuđač dužan je u ponudi dostaviti i posebnu pismenu izjavu, ovjerenu kod nadležnog organa, da nije nudio mito niti učestvovao u bilo kakvim radnjama koje za cilj imaju korupciju u predmetnoj javnoj nabavci. Ukoliko ponuđač ne dostavi navedenu Izjavu ponuda će biti odbačena. Obrazac navedene izjave je dat u Aneksu III ove tenderske dokumentacije i čini njen sastavni dio.
- b) Neprirodno niske cijene

Ugovorni organ obavezno od ponuđača traži objašnjenje cijene ponude koju smatra neprirodno niskom ako su ispunjeni slijedeći uslovi:

- cijena ponude je za više od 50% niža od prosječne cijene preostalih prihvatljivih ponuda, ukoliko su primljene najmanje tri prihvatljive ponude, ili
- cijena ponude je za više od 20% niža od cijene drugorangirane prihvatljive ponude.

Ugovorni organ može od ponuđača zatražiti objašnjenje cijene ponude, ako smatra da je ona neprirodno niska i iz drugih razloga navedenih u članu 66. Zakona.

Slijedeći prilozi su sastavni dio tenderske dokumentacije:

- obrazac za dostavljanje ponude - Aneks I
- obrazac za cijenu ponude - Aneks II
- pismena izjava iz člana 52. Zakona o javnim nabavkama - Aneks III
- nacrt ugovora- Aneks IV

Direktor

Mirza Emirhafizović







## Aneks I

### OBRAZAC ZA DOSTAVLJANJE PONUDE

Broj nabavke:

**UGOVORNI ORGAN:** Fond Kantona Sarajevo za izgradnju stanova

Adresa ugovornog organa: Ul. Hifzi Bjelevca broj 54, 71210 Ilidža

#### PONUĐAČ:

Naziv: \_\_\_\_\_

ID broj: \_\_\_\_\_

Adresa: \_\_\_\_\_

#### KONTAKT OSOBA (za ovu ponudu)

Ime i prezime	
Adresa	
Telefon	
Faks	
E-mail	

#### IZJAVA PONUĐAČA

U postupku javne nabavke koju ste pokrenuli i koja je objavljena na web stranici [www.fondstan.ba](http://www.fondstan.ba) dana 08.10.2020. godine, dostavljamo ponudu i izjavljujemo slijedeće:

1. U skladu sa sadržajem i zahtjevima tenderske dokumentacije, ovom izjavom prihvatamo njene odredbe u cjelosti, bez ikakvih rezervi ili ograničenja.
2. Ovom ponudom odgovaramo zahtjevima iz tenderske dokumentacije za isporuku usluga, u skladu sa uslovima utvrđenim u tenderskoj dokumentaciji, kriterijima i utvrđenim rokovima, bez ikakvih rezervi ili ograničenja.



3. Cijena naše ponude (bez PDV-a) je: \_\_\_\_\_ KM  
Ukupna cijena sa PDV-om je: \_\_\_\_\_ KM

U prilogu se nalazi i obrazac za cijenu naše ponude, koji je popunjen u skladu sa zahtjevima iz tenderske dokumentacije. U slučaju razlika u cijenama iz ove Izjave i Obrasca za cijenu ponude, relevantna je cijena iz obrasca za cijenu ponude.

4. Ova ponuda važi \_\_\_\_\_ dana, slovima: \_\_\_\_\_ dana, računajući od isteka roka za prijem ponuda, tj. do \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 2020. godine.

U slučaju da se broj dana upisan brojem i slovima razlikuju, validan je rok važenja ponude upisan slovima.

Ime i prezime osobe koja je ovlaštena da predstavlja ponuđača:

\_\_\_\_\_

Potpis ovlaštene osobe: \_\_\_\_\_

Mjesto, datum i pečat: \_\_\_\_\_



**Aneks II**

**OBRAZAC ZA CIJENU PONUDE**

Naziv ponuđača: \_\_\_\_\_

Ponuda broj: \_\_\_\_\_

Datum: \_\_\_\_\_

Rok izrade/ovjere dokumenta: \_\_\_\_\_ dana

Vrijeme odziva po pozivu: \_\_\_\_\_ sati

Rok plaćanja: \_\_\_\_\_ dana

R br.	Opis usluge	Jed. mjere	Količina	Jedinična cijena bez PDV-a	Ukupna cijena bez PDV-a
1	Pravne poslove čiji je predmet prenos i sticanje vlasništva ili drugih stvarnih prava na nekretninama (ugovor o kupoprodaji, ugovor o hipoteci, ugovor o zamjeni nekretnina, ugovor o zajedničkom građenju, izjava o diobi-jedan kupac) vrijednost od 50.000,00 do 100.000,00 KM	Kom	12		
2	Pravne poslove čiji je predmet prenos i sticanje vlasništva ili drugih stvarnih prava na nekretninama (ugovor o kupoprodaji, ugovor o hipoteci, ugovor o zamjeni nekretnina, ugovor o zajedničkom građenju, izjava o diobi-jedan kupac) vrijednost od 101.000,00 do 200.000,00 KM	Kom	5		
Ukupna cijena bez PDV-a					
Popust					
Ukupna cijena sa popustom bez PDV-a					

1. Cijena mora biti izražena u KM.
2. Cijena ponude se iskazuje bez PDV-a i sadrži sve naknade koje ugovorni organ treba platiti ponuđaču. Ugovorni organ ne smije imati nikakve druge troškove osim onih koji su navedeni u ovom obrascu.

**Potpis i pečat ponuđača:** \_\_\_\_\_



**Aneks III**

**PISMENA IZJAVA  
IZ ČLANA 52. ZAKONA O JAVNIM NABAVKAMA**

Ja, niže potpisani \_\_\_\_\_ (ime i prezime), sa osobnom kartom broj: \_\_\_\_\_ izdatom od \_\_\_\_\_, u svojstvu predstavnika privrednog društva ili obrta ili srodne djelatnosti \_\_\_\_\_ (navesti položaj, naziv privrednog društva ili obrta ili srodne djelatnosti), ID broj: \_\_\_\_\_, čije sjedište se nalazi u \_\_\_\_\_ (grad/općina), na adresi \_\_\_\_\_ (ulica i broj), kao kandidat/ponuđač u postupku javne nabave \_\_\_\_\_ (navesti tačan naziv i vrstu postupka javne nabavke), a kojeg provodi ugovorni organ \_\_\_\_\_ (navesti tačan naziv ugovornog organa), za koje je objavljeno obavještenje o javnoj nabavci na web stranici Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova ([www.fondstan.ba](http://www.fondstan.ba)), a u skladu sa članom 52. stav (2) Zakona o javnim nabavkama pod punom materijalnom i krivičnom odgovornošću

**I Z J A V L J U J E M**

1. Nisam ponudio mito ni jednom licu uključenom u proces javne nabave, u bilo kojoj fazi procesa javne nabavke.
2. Nisam dao, niti obećao dar, ili neku drugu povlasticu službenom ili odgovornom licu u ugovornom organu, uključujući i strano službeno lice ili međunarodnog službenika, u cilju obavljanja u okviru službene ovlasti, radnje koje ne bi trebalo izvršiti, ili se suzdržava od vršenja djela koje treba izvršiti on, ili netko tko posreduje pri takvom podmićivanju službenog ili odgovornog lica.
3. Nisam dao ili obećao dar ili neku drugu povlasticu službenom ili odgovornom licu u ugovornom organu uključujući i strano službeno lice ili međunarodnog službenika, u cilju obavljanja u okviru svoje službene ovlasti, radnje koje bi trebalo obaviti, ili se suzdržava od obavljanja radnji, koje ne treba izvršiti.
4. Nisam bio uključen u bilo kakve aktivnosti koje za cilj imaju korupciju u javnim nabavkama.
5. Nisam sudjelovao u bilo kakvoj radnji koja je za cilj imala korupciju u toku predmeta postupka javne nabavke.

Davanjem ove izjave, svjestan sam krivične odgovornosti predviđene za krivična djela primanja i davanja mita i krivična djela protiv službene i druge odgovornosti i dužnosti utvrđene u Krivičnim zakonima Bosne i Hercegovine.

Izjavu dao:

\_\_\_\_\_

Mjesto i datum davanja izjave:

\_\_\_\_\_

Potpis i pečat nadležnog organa:

\_\_\_\_\_

M.P.



## Aneks IV

### NACRT UGOVORA O JAVNOJ NABAVCI

#### Ugovorne strane :

1. **Fond Kantona Sarajevo za izgradnju stanova** za članove porodica šehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide, demobilizirane borce i prognane osobe, sa sjedištem u Sarajevu ul. Hifzi Bjelevca br.54, kojeg zastupa direktor Mirza Emirhafizović (u daljem tekstu: **Naručilac**)

i  
2. \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, PDV: \_\_\_\_\_ kojeg zastupa \_\_\_\_\_-Notar (u daljem tekstu: **Izvršilac**).

#### I PREDMET UGOVORA

##### Član 1.

Predmet ovog Ugovora je: "Pružanje pravnih usluga-Usluge pravne dokumentacije i ovjeravanja (Notar)", koji se sastoji od slijedećih usluga:

- Pravne poslove čiji je predmet prenos i sticanje vlasništva ili drugih stvarnih prava na nekretninama (ugovor o kupoprodaji, ugovor o hipoteci, ugovor o zamjeni nekretnina, ugovor o zajedničkom građenju) po tenderu broj: 01-02-14-1578-2/20, za što je proveden postupak dodjele ugovora o uslugama iz Aneksa II.dio B zakona o javnim nabavkama, a sve prema usvojenoj ponudi broj: \_\_\_\_\_ od \_\_\_\_\_ godine, koja je sastavni dio ovog Ugovora.

#### II UGOVORNA CIJENA

##### Član 2.

Okvirna vrijednost usluga iz člana 1. ovog ugovora, bez poreza na dodanu vrijednost, po ugovorenoj cijeni bez uključenog PDV-a iznosi do \_\_\_\_\_ KM (slovima: \_\_\_\_\_ KM).

Tačan iznos vrijednosti ugovora, koji ne može preći iznos od \_\_\_\_\_ KM, ovisit će od broja ugovora koji će se zaključiti sa notarom, za potrebe korisnika Ministarstva za boračka pitanja Kantona Sarajevo.

Mjesečni iznos za isplatu zavisno od broja i vrijednosti ugovora o kupoprodaji koji se zaključuju, a sve u skladu sa Tarifom o nagradama i naknadama notara FBiH (Službene novine FBiH 57/13). \_\_\_\_\_

Ukupna vrijednost usluga iz člana 1. ovog Ugovora sa uključenim PDV-om iznosi \_\_\_\_\_ KM (slovima: \_\_\_\_\_ KM), i ista se obračunava prema Tarifi o nagradama i naknadama notara FBiH (Službene Novine FBiH 57/13)

#### III NAČIN PLAĆANJA

##### Član 3.

Naručilac će izvršiti plaćanje usluga na slijedeći način: mjesečno u iznosu od izdatih faktura, a u roku od \_\_\_\_\_ dana po ispostavljanju fakture na transakcijski račun Izvršioca br. \_\_\_\_\_ kod \_\_\_\_\_.

Osnov za plaćanje usluge je račun koji će Izvršilac dostaviti Naručiocu, a nakon što je isti ovjeren od strane ovlaštenih lica Naručioca da je usluga obavljena.

#### IV OBAVEZE IZVRŠIOCA

##### Član 4.

Izvršilac se obavezuje da će:

- Poslove iz člana 1. ovog Ugovora obavljati isključivo lično, svaka eventualna zamjena drugim notarom zahtjeva prethodnu pismenu saglasnost Naručioca;



- b) obaviti sve poslove koji se odnose na notarsku obradu ugovora, kako sačinjavanje ugovora, tako i sve administrativno-tehničke poslove koji se obavljaju da bi se ugovori, odmah po zaključenju predali Naručiocu;
- c) u eventualnim složenim predmetima, kada uvezivanje ugovora nije moguće odmah po sačinjavanju istog, ugovor dostaviti u prostorije Naručioca prvog narednog dana, kada se otklone razlozi koji su doveli do nemogućnosti uvezivanja;
- d) u slučaju eventualnih naloženih ispravki ugovora, ukoliko su iste naložene zbog notarske greške, iste otkloniti i korigovani predmet predati u Zemljišno-knjižni ured, najkasnije u roku od tri dana, od dana obavijesti o potrebi ispravke od strane Naručioca;
- e) ukoliko se greška desi kod Naručioca poslova dati upustvo, odnosno instrukciju na koji način će se otkloniti uočene greške, učestvujući lično i praktično u otklanjanju greške, te u slučaju potrebe lično se uključiti i u korespondenciju sa Općinskim službama, a naročito službom u čijoj je nadležnosti vođenje katastra nekretnina, nadležnom ispostavom porezne uprave Federacije BiH, te Zemljišno-knjižnim uredom Općinskog suda u Sarajevu;
- f) dati podršku kod Banaka prilikom zaključivanja hipoteknog kredita i upisa zabilježbe i jednakost u postupanju i naplati troškova u interesu Naručioca kao i samih stranaka, U slučaju raskida kupoprodajnih ugovora kao i predugovora mogućnost najmimalnijih troškova;
- g) blagovremeno kontaktirati Naručioca i izvještavati o svim radnjama i poslovima iz člana 1. ovog Ugovora koje namjerava poduzeti;
- h) poslove obavljati u međusobnoj koordinaciji i saradnji, u skladu sa Zakonom vodeći računa i štiteći interese Naručioca;
- i) ispostavi fakturu prema članu 3. ovog Ugovora, sa pripadajućom dokumentacijom.

Izvršilac se obavezuje da usluge koje su predmet ovog Ugovora izvršava prema uslovima iz tenderske dokumentacije i prihvaćene ponude.

## V OBAVEZE NARUČIOCA

### Član 5.

Naručilac se obavezuje da će:

- a) Izvršiti obaveze iz člana 3. ovog Ugovora,
- b) dostaviti Izvršiocu sve potrebne materijale koji su potrebni za adekvatno izvršenje notarske usluge;
- c) sačiniti zapisnik o izvršenoj usluzi.

## VI NAKNADA ŠTETE

### Član 6.

Izvršilac je dužan nadoknaditi štetu, koja nastupi iz djelovanja ili propuštanja Naručioca ili njegovih uposlenika u izvršenju ovog ugovora

## VII POVJERLJIVOST

### Član 7.

Ugovorne strane i njihovo osoblje ne mogu za vrijeme trajanja ovog Ugovora, kao i nakon prestanka njegovog važenja, u skladu sa zakonom, objaviti nikakvu povjerljivu informaciju koja se odnosi na zadatak, ovaj Ugovor ili poslovanje ugovornih strana, bez prethodne pisane saglasnosti druge ugovorne strane.

## VIII RJEŠAVANJE SPOROVA

### Član 8.

Naručilac usluga može jednostrano, raskinuti Ugovor ukoliko Izvršilac ne ispunjava obaveze na način utvrđen u članu 4. ovog Ugovora. Raskid Ugovora vrši se pismenim obavještenjem poslatom Izvršiocu usluga, navodeći pri tom dan stupanja na snagu raskida Ugovora.

Izvršilac usluga, može pismenim putem jednostrano raskinuti ovaj Ugovor, ukoliko Naručilac usluga ne ispunji obavezu plaćanja, na način utvrđen u članu 3. ovog Ugovora.



**Član 9.**

Za sve što nije regulisano ovim ugovorom, primjenjivaće se odgovarajuće odredbe Zakona o obligacionim odnosima, a eventualni sporovi rješavat će se sporazumno.  
Ukoliko sporazumno rješenje nije moguće, nadležan je Općinski sud u Sarajevu.

**Član 10.**

Ovaj ugovor stupa na snagu danom potpisivanja, a zaključuje se na period od 12 mjeseci.  
Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih po 2 (dva) primjerka zadržava svaka ugovorna strana.

**Za Izvršioca:  
Notar**

XXXXXXXXXX

Broj:  
Datum:.....

**Za Naručioca:  
Direktor**

Merza Emirhafizović

Broj:  
Datum:.....

