

UGOVOR

o izvođenju radova na objektu JU OŠ "Aleksa Šantić"
Zaključen između slijedećih ugovornih strana

1. Javna ustanova Osnovna škola „Aleksa Šantić“ Sarajevo
Branislava Nušića broj 95, 71 000 Sarajevo
033/461-300, 033/456-533
ID:4200163880001
koga zastupa direktor škole Rasija Ibrahimović
(u daljem tekstu "Investitor")

2. „AHAT“ d.o.o. SARAJEVO
Ul. Safeta Zajke broj 418, Sarajevo
koju zastupa Elvira Mešanović
ID: 4201953470004
Reg.br. obaveznika PDV: 201953470004
Transakcijski račun: 140-106-11200035-95 otvoren kod Sberbanke
(u daljem tekstu: "Izvođač radova")

PREDMET UGOVORA

Član 1.

Predmet ovog ugovora je usluga sljedećih građevinskih radova u skladu sa predračunom broj 31/120 od 31.12.2020. godine:

- sanacija dotrajale fasade
- demontaža postojeće limene okapnice te popravka i vraćanje panelnog lima
- dizanje postojeće pvc obloge i zamjena dotrajalih dijelova
- detekcija kvara te demontaža oštećene cijevi, te spojeva
- montaža nove vodovodne cijevi sa pripadajućom termoizolacijom
- sanacija zida i pripadajuće keramike i vraćanje u prvobitno stanje
- krećenje prostora sa eventualnim mjestimičnim gletovanjem.

OBAVEZE INVESTITORA

Član 2.

Pored obaveza koje su predviđene važećim propisima, ovim ugovorom Investitor je obavezan:

- Uvesti Izvođača u posao,
- Osloboditi prostor na kojem će se izvoditi radovi u maksimalno mogućoj mjeri;

ROK IZVOĐENJA RADOVA

Član 11.

- (1) Izvođač se obavezuje da sve radove iz ovog Ugovora izvrši stručno i kvalitetno za 15 (petnaest) kalendarskih dana od dana zaključenja ugovora, a prema dinamičkom planu izvođenja radova.
- (2) Radovi će se smatrati završenim kada Izvođač obavijesti Investitora sa naznakom dana završetka radova.

VIŠKOVI, NEPREDVIĐENI I NAKNADNI RADOVI

Član 12.

- (1) Naknadni radovi (Dodatni radovi) bez obzira na vrijednost ne mogu se izvoditi bez predhodno provedene procedure odobravanja shodno ovom članu i provođenja postupka nabavke predviđenog Zakonom o javnim nabavkama BiH.
- (2) Ukoliko izvođač izvede dodatne-naknadne radove bez saglasnosti Investitora, isti terete Izvođača.

UGOVORNE KAZNE

Član 14.

Ako Izvođač svojom krivnjom ne izvede radove u roku određenom u članu 11. ovog Ugovora ili ako izvedeni objekat ne preda na ugovoreni način, dužan je Investitoru platiti ugovorenu kaznu za svaku sedmicu zakašnjenja u iznosu od 0,5% od ukupne vrijednosti iz člana 4. ovog Ugovora, s tim što su ugovorene strane saglasne da ukupan iznos ugovorene kazne ne prelazi 5% ugovorene vrijednosti.

RIZIK

Član 15.

- (1) Izvođač je dužan da čuva izvedene radove do uredne predaje objekta Investitoru.
- (2) Eventualnu štetu koja nastane u tom periodu, a koja nije rezultat više sile, snosi Izvođač.

PRIMOPREDAJA I KONAČAN OBRAČUN

Član 16.

- (1) Kada svi radovi iz predmetnog ugovora budu izvedeni, Izvođač je dužan pripremiti sve obračunske dokumente, projekat izvedenog stanja i o tom usmenim ili pismenim putem obavijestiti Investitora i zatražiti primopredaju radova u objektu i konačni obračun izvedenih radova.
- (2) Primopredaju izvedenih radova izvršit će predstavnici Investitora i Izvođača radova.
- (3) Nakon završetka radova Izvođač je dužan iz objekat ukloniti preostali materijal, opremu i sredstva za rad.
- (4) Nakon primopredaje, Investitor je u obavezi da u roku utvrđenom članom 5. ugovora izvrši isplatu po konačnom obračunu.

(7) Ako se Ugovor raskine krivnjom Izvođača, Investitor mu je dužan platiti nesporne izvedene radove, dok je Izvođač dužan Investitoru naknaditi štetu koja mu je nastala raskidom Ugovora.

(8) Ako Ugovorne strane sporazumno raskinu Ugovor, tim sporazumom reguliraće se sva pitanja nastala povodom raskida Ugovora.

(9) Ako dođe do raskida Ugovora, Izvođač je dužan izvedene radove osigurati od propadanja. Troškove osiguranja snosi ona strana koja je odgovorna za raskid Ugovora.

ZAVRŠNE ODREDBE

Član 21.

Ugovorne strane su saglasne da će eventualne sporove iz ovog Ugovora rješavati sporazumno, a u slučaju spora nadležan je sud u Sarajevu.

Član 22.

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom obostranog potpisivanja.

Ovaj Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) jednaka primjerka, od kojih svaka ugovorna strana dobiva po 2 (dva) primjerka.

ZA IZVOĐAČA:


ELVIRA MEŠANOVIĆ

Broj: 54/12.20

Sarajevo, 31.12.20.



ZAINVESTITORE:

DIREKTORICA


RASIJIA IBRAHIMOVIĆ, PROF.

Broj: 16.4-903/20

Sarajevo, 31.12.2020.