

UGOVORA O NABAVCI RADOVA

*LOT 2 - Vodoinstalaterski radovi – sanacija grijanja u istočnom dijelu zgrade
Mašinskog fakulteta Sarajevo*

zaključen između Ugovornih strana:

1. MAŠINSKI FAKULTET UNIVERZITETA U SARAJEVU, Vilsonovo šetalište 9, 71000 Sarajevo, koga zastupa dekan prof. dr. Izet Bijelonja (u daljem tekstu: Naručilac)
ID broj: 4200415950008

2. General Constructions d.o.o. Sarajevo, ul. Vilsonovo šetalište br.6, 71000 Sarajevo, koga zastupa direktor Rinan Al-Tawil (u daljem tekstu: Izvođač)
ID broj: 4202507630002
Broj transakcijskog računa: 140-105-11200417-65, otvoren kod Sberbank BH d.d..

Ovaj Ugovor se zaključuje na osnovu Odluke broj: 06-VL-52/21, od 08.01.2021. godine o izboru najpovoljnijeg ponuđača i dodjeli ugovora, koja je donesena nakon provedene javne nabavke putem OTVORENOG POSTUPKA (Obavještenje o nabavci broj: 3129-1-3-150-3-6/20, objavljeno na Portalu javnih nabavki BiH dana 16.10.2020. godine), koji je proveo Mašinski fakultet Sarajevo, kao ugovorni organ.

Član 1.

(1) Predmet ovog ugovora je izvođenje građevinskih radova za LOT 2 - *Vodoinstalaterski radovi – sanacija grijanja u istočnom dijelu zgrade Mašinskog fakulteta Sarajevo*, detaljno definisanih u Tenderskoj dokumentaciji JN: 3129-1-3-150-3-6/20, od 16.10.2020. godine.

Član 2.

(1) Ovim ugovorom Naručioći povjeravaju, a Izvođač se obavezuje izvršiti radove koji su predmet ovog ugovora, prema važećim standardima za predmetne radove, a u svemu prema projektnoj dokumentaciji, opisu, nacrtima, iz Tenderske dokumentacije, kao i ponudi broj: 037001-PON0002-20v1, od 02.11.2020. godine, i predmjerom radova koji čini sastavni dio navedene ponude i ovog ugovora.

OBAVEZE NARUČIOCA

Član 3.

(1) Posebne obaveze Naručioća radova su:

- Izvođača uvesti u posao u roku od 20 (dvadeset) dana od dana zaključenja ovog ugovora;
- Imenovati nadzor;
- Obezbjediti propisnu dokumentaciju za početak i završetak radova;
- U pisanoj formi odgovoriti na zahtjev Izvođača za objašnjenjem nedovoljno jasnih detalja u tehničkoj dokumentaciji, kako ne bi došlo do zastoja u toku radova.

OBAVEZA IZVOĐAČA

Član 4.

- (1) Izvođač je dužan proučiti investiciono-tehničku i drugu dokumentaciju na osnovu koje se izvode radovi i da, ako bude trebalo, u pismenoj formi zatraži objašnjenje nedovoljno jasnih detalja.
- (2) Izvođač se obavezuje da će radove koje je preuzeo, izvoditi na način da ih preda Naručiocima u potpunosti gotove, te da će izraditi svu potrebu tehničku dokumentaciju uz ugovorene radove, a koja se odnosi na gradilišnu i finansijsku dokumentaciju.

Član 5.

- (1) Izvođač se obavezuje poduzeti sve potrebne mjere za osiguranje i zaštitu objekta, radova, opreme, materijala i radnika, prolaznika, prometa i susjednih objekata u zoni radova.
- (2) Od datuma početka radova do momenta izdavanja potvrde o otklanjanju svih nedostataka, Izvođač preuzima sve rizike osobnih povreda, smrti gubitka, ili oštećenja objekata, radova, materijala i angažovane opreme.
- (3) Izvođač je dužan pridržavati se svih mjera zaštite na radu, uključujući i obavezu zaštite gradilišta od pristupa lica koja nisu uključena u izvedbu radova.
- (4) Cijelo gradilište se mora stalno držati čisto, a po završetku posla, prije predaje objekta cijelo gradilište mora biti potpuno očišćeno od šuta, smeća i opreme, uređeno i spremno za predaju.
 - (5) Do predaje objekta Naručiocima, Izvođač odgovara apsolutno za sve na njemu, a u slučaju štete ili kvara, Izvođač je dužan da dovede objekat i/ili susjedne objekte u ispravno stanje o svom trošku.

Član 6.

- (1) Po realizaciji radova iz ovog ugovora Izvođač će dostaviti zahtjev naručiocu za prijem izvršenih radova. U prilogu navedenog zahtjeva mora biti potvrda Nadzora o završetku radova.
- (2) Izvođač je dužan kod primopredaje radova vratiti svu tehničku dokumentaciju primljenu od Naručioca.
- (3) Ukoliko su prilikom primopredaje radova uočene na zapisnik evidentirane primjedbe, Izvođač je dužan postupiti po zapisniku i otkloniti iste u roku koji je zapisnički određen.

Član 7.

- (1) Posebne obaveze Izvođača su:
 - Voditi građevinski dnevnik, građevinsku knjigu i dr. propisanu dokumentaciju;
 - Odrediti stručne i zakonom ovlaštene kadrove za realizaciju ugovora;
 - Da imenuje odgovornog rukovodioca radova i pismeno o tome obavijestiti Nadzor i Naručioca najkasnije 3 (tri) dana prije započinjanja radova;
 - Da pismeno obavijesti Naručioca, odnosno nadzorni organ ako u toku izvođenja radova dođe do promjene odgovornog rukovodioca radova i/ili njegovog zamjenika;
 - Da upozori Naručioca i Nadzor, u okviru obaveze brige, na greške i nedostatke u podacima propisanim od strane Naručioca, ukoliko je za njih, kao stručna firma, znao ili mogao znati;
 - Da osigura unutarnju kontrolu izvođenja radova;
 - Da na zahtjev Naručioca, odnosno Nadzornog organa obustavi daljnje izvođenje radova za koje je utvrđeno da se izvode nekvalitetno ili mimo uslova iz tehničke dokumentacije, odnosno mimo važećih standarda i normativa;
 - Da po okončanju radova dovede okolni prostor u prvobitno stanje, očisti i ukloni sve otpatke sa radilišta, o svom trošku i na deponiju koju sam obezbjedi;
 - Da snosi sve eventualne štete pričinjenje nepažnjom trećim licima prilikom izvođenja radova i/ili nastalih kao posljedica izvođenja radova.

DINAMIKA REALIZACIJE RADOVA I ROKOVI

Član 8.

- (1) Rok za završetak radova je 40 (četrdeset) kalendarskih dana od dana uvođenja u posao .

Član 9.

- (1) Izvođač se obavezuje da će, u toku izvršenja predmetnih radova, za cijenu iz ovog ugovora, na prvi poziv Naručioca, u najkraćem roku otkloniti eventualne uočene nedostatke, a po opravdanim primjedbama Naručioca ili angažovanog Nadzora.

NADZOR NAD IZVOĐENJEM RADOVA

Član 10.

- (1) Stručni nadzor izvođenja radova iz predmeta ovog ugovora, u ime i za račun Naručioca, vršit će pravno lice koje odredi Naručilac.
- (2) Krajnji rok za uvođenje Izvođača u posao je 20 (dvadeset) dana od dana potpisivanja ovog ugovora.

KVALITET I GARANCIJA

Član 11.

- (1) Izvođač se obavezuje de će radove iz ovog ugovora izvršiti savjesno, kvalitetno i na vrijeme, u svemu prema pozitivnim zakonima i zakonskim propisima koji regulišu ovu oblast, traženom kvalitetu i roku naznačenom u ovom ugovoru, standardima i pravilima struke i sa stručnim kadrovima.
- (2) Izvođač je dužan da o svom trošku otkloni uočene nedostatke u vremenu koje je određeno u upozorenju Nadzora.
- (3) Ukoliko Izvođač neotkloni nedostatke u predviđenom vremenu, nadzor će procjeniti cijenu otklanjanja nedostataka i Izvođač je dužan da Naručiocu nadoknadi ovaj iznos ili će Naručilac nadoknaditi ovu sumu odbijanjem od iznosa koji duguje izvođaču.

Član 12.

- (1) Za sve izvršene radove i ugrađeni materijal Izvođač garantuje period od 2 (dvije) godine, računajući početak od dana prijema radova od strane Naručioca, osim za robu, čiju garanciju određuje njen proizvođač.
- (2) Ako je za pojedine od ugovorenih radova propisom određen garantni rok duži od roka iz stava 1.ovog člana, za te radove važi garantni rok određen propisom.
- (3) Izvođač ne garantuje za materijalnu štetu nastalu nenamjenskim-nasilnim korištenjem od strane korisnika objekta.
- (4) Nedostatke na koje Naručilac upozori po završetku radova, u garantnom roku i koji su nastali usljed toga što se izvođač nije držao obaveza u pogledu kvalitete radova i materijala, izvođač je dužan da otkloni u toku garantnog roka, na svoju odgovornost i trošak, bez prava na posebnu naknadu.

Član 13.

- (1) Garantni rokovi za dio radova pod reklamacijom produžuju se za vrijeme koje počinje danom kad je izvođaču uložena reklamacija od Naručioca i završava danom otklanjanja istih. O otklanjanju nedostataka Izvođač i Naručilac (ili njegov ovlašteni predstavnik) će sačiniti zapisnik.

Član 14.

- (1) Rokove za otklanjanje nedostataka odredit će Naručilac na osnovu stručne procjene.
- (2) Ukoliko izvođač neukloni utvrđene nedostatke i reklamacije u ostavljenom mu roku, Naručilac, uz prethodno obavještanje Izvođača o svojoj namjeri, ima pravo da ih povjeri na izvođenje drugom izvođaču, a na teret izvođača po ovom ugovoru.
- (3) Troškove za izvođenje radova na otklanjanju nedostataka i reklamacija, a koje je izveo drugi izvođač, Naručilac će naplatiti na slijedeći način:
 - Izvođač po ovom ugovoru navedene troškove će platiti Naručiocu u roku od 15 (petnaest) dana od dana dostave fakture.

UGOVORNA KAZNA I NAKNADA ŠTETE

Član 15.

- (1) Ukoliko Izvođač svojom krivicom, zakasni sa izvođenjem radova dužan je za svaki započeti dan zakašnjenja, poslije predviđenog datuma završetka radova, platiti Naručiocu ugovornu kaznu u iznosu od 5‰ (pet promila) od ukupne vrijednosti ugovorenih radova.
- (2) Ukupna visina kazne po osnovu predhodnog stava može da iznosi najviše 5% (pet posto) od vrijednosti ugovorenih radova.

Član 16.

- (1) Ako je Naručilac zbog zakašnjenja Izvođača u izvođenju ili predaji izvedenih radova pretrpio štetu koja je veća od iznosa ugovorne kazne, mogu umjesto ugovorne kazne zahtjevat naknadu štete, odnosno pored ugovorne kazne mogu zahtjevati i razliku do punog iznosa pretrpljene štete.
- (2) Postojanje i iznos štete, Naručilac mora da dokaže.
- (3) Djelimično izvršenje ili predaja dijela ugovorenih radova u predviđenom roku ne isključuje obavezu plaćanja ugovorne kazne u slučaju krajnjeg zakašnjenja.
- (4) Ugovorna kazna i naknada štete Izvođaču obračunava se i naplaćuje prilikom okončanog obračuna (ukoliko se isti sačinjava) ili se obračunava i naplaćuje prilikom raskida ugovora (ukoliko je ovaj ugovor raskinut).

Član 17.

- (1) Ako je ovaj ugovor raskinut zbog kršenja odredaba od strane izvođača, Nadzor će izdati potvrdu o vrijednosti izvršenih radova i naručenih materijala.
- (2) Ako je ovaj ugovor raskinut zbog kršenja odredaba od strane Naručioca ili po sopstvenom nahođenju Naručioca, Nadzor će izvođaču izdati potvrdu o vrijednosti izvršenih radova i naručenih materijala, vrijednost odnošenja opreme i troškova zaštite i osiguranja mjesta radova i samih radova po trenutnim tržišnim cijenama.

Član 18.

- (1) Izvođač ne plaća ugovornu kaznu i štetu ako dokaže da nije kriv za zakašnjenje u izvođenju ili predaji izvedenih radova, odnosno ako nije uzrokovao nastajanje štete.
- (2) Izvođač će platiti samo dio ugovorne kazne i/ili štete koji je srazmjern njegovoj krivici, ako dokaže da je samo djelimično kriv za kašnjenje, odnosno za nastajanje štete.

CIJENA I NAČIN PLAĆANJA

Član 19.

- (1) Ukupna vrijednost radova, nakon ispravke greške u računanju, a koji su predmet ovog ugovora iznosi:
Cijena bez PDV-a = 8.547,99 KM (slovima: osamhiljadapetstotinačetredesetsedam i 99/100 KM)
Iznos PDV 17% = 1.453,15 KM (slovima: jednahiljadačetiristotinepedesetri i 15/100 KM)
Ukupno sa PDV-om = 10.001,14 KM (slovima:desethiljadajedna i 14/100 KM)

- (2) Naručilac se obavezuje da će za radove po ovom ugovoru Izvođaču platiti iznos od = 10.001,14 KM (slovima:desethiljadajedna i 14/100 KM), u skladu sa ovim ugovorom.
- (3) Naručilac se obavezuje da će obezbijediti stručni nadzor te pratiti realizaciju ugovora.
- (4) Usklađene jedinične cijene , nakon ispravke računске greške, po ovom ugovoru su fiksne i nemogu se mijenjati.
- (5) Plaćanje Izvođaču će se izvršiti jednokratno ili po privremenim situacijama, nakon izvršene primo-predaje predmeta radova (što će se konstatovati zapisnički), u roku od 30 dana od dana prijema fakture za realizovani ugovor, na žiro račun Izvođača, koji je dostavljen u ponudi.

Član 20.

- (1) Naručilac može, po zahtjevu Izvođača, za uredno izvršeni dio radova po ovom ugovoru, platiti dio izvedenih radove Izvođaču i po privremenoj situaciji, uz potvrdu Nadzora o urednosti, vrsti i visini vrijednosti izvršenih radova.

Član 21.

- (1) Ako izvođač radove ili dio radova izvede bolje i skuplje od predviđenog, izvođač nema pravo zahtijevati doplatu, ukoliko je to sam na svoju ruku izvršio, bez odobrenja i zahtjeva Naručioaca.

PRIMOPREDAJA IZVEDENIH RADOVA

Član 22.

- (1) Izvođač će odmah nakon završetka radova u pismenom obliku obavjestiti Naručioce da su ugovoreni radovi izvedeni.
- (2) Primopredaja radova mora se obaviti u roku od 8 (osam) dana od obavijesti Izvođača, o čemu će biti sačinjen zapisnik.
- (3) Zapisnik o primopredaji potpisuju: Predstavnik Naručioaca, Nadzorni organ i Izvođač radova.
- (4) Naručilac je dužna da organizuje tehnički pregled izvedenih radova.

Član 23.

- (1) Zapisnik o prijemu izvršenih radova sadrži naročito slijedeće odredbe:
 - Da li su radovi izvedeni prema ugovoru, projektnoj dokumentaciji, propisima i pravilima struke;
 - Odgovara li način izvođenja radova i kvaliteta izvedenih radova ugovorenim, odnosno koje radove Izvođač o svom trošku mora doraditi, popraviti ili ponovo izvesti, u kojem roku to treba učiniti i vrijednost osporenih radova;
 - Da li su prilikom izvođenja ugovorenih radova načinjene štete ili kvarovi na objektu, susjednim objektima ili trećim licima te da li je Izvođač iste otklonio o svom trošku;
 - Rok za otklanjanje konstatovanih nedostataka;
 - Datum završetka radova i datum izvršene primopredaje, kao i početak garantnog perioda;
 - O kojim pitanjima tehničke prirode nije postignuta saglasnost između ovlaštenih predstavnika ugovornih strana.

Član 24.

- (1) Ukoliko se utvrdi da pojedini radovi ne odgovaraju potpuno ugovorenom kvalitetu, ali se i pored toga mogu primiti, Naručilac imaju pravo na odgovarajuće umanjenje ugovorene cijene.
- (2) Visinu umanjenja cijene iz stava (1) ovog člana određuje Nadzor, a potvrđuje Naručilac.

PRESTANAK UGOVORA

Član 25.

- (1) Izvođač i Naručilac mogu raskinuti ugovor u slijedećim slučajevima:
- Ako Naručilac ne izvrši uvođenje Izvođača u posao u roku koji je određen ovim ugovorom,
 - Ako Izvođač prekine izvođenje radova bez odobrenja Naručioaca,
 - Ako nadležni organ zabrani izvođenje radova,
 - Ako Naručilac ne izvrši plaćanje u utvrđenim rokovima ovog ugovora,
 - Ako Izvođač izvodi radove nekvalitetno i nesavjesno,
 - Ako izvođač nije otklonio nedostatke u roku koji je odredio Nadzor,
 - Ako Izvođač produži rok završetka radova bez prethodne obavijesti odnosno saglasnosti Naručioaca, odnosno ako izvođač ne izvede radove u predviđenom roku ili je zaostajanje u izvođenju radova koji su predmet ovog ugovora i koje je izazvao krivicom Izvođača tako da može dovesti u pitanje njihovo izvođenje, izuzev ako je za odstupanje data saglasnost Nadzora,
 - Izvođač bankrotira ili ode pod stečaj,
 - Izvođač odloži realizaciju ovog ugovora za broj dana za koji se može platiti maksimalni iznos kazne,
 - I u drugim slučajevima kad druga strana krši odredbe ovog ugovora ili zakonske propise, a koji su u vezi sa predmetom ovog ugovora ili ugovornim stranama.

Član 26.

- (1) Ugovor se raskida pismenom izjavom koja se dostavlja drugoj ugovornoj strani. U izjavi mora biti označeno po kom osnovu se ugovor raskida.
- (2) Ugovorne strane mogu raskinuti ovaj ugovor i sporazumno.
- (3) Troškove raskida ugovora snosi ugovorna strana koja je odgovorna za raskid ugovora, odnosno obustavu radova, izuzev ako je do raskida došlo djelovanjem više sile.

Član 27.

- (1) U slučaju raskida ovog ugovora, Izvođač će prekinuti radove, obezbijediti izvedene radove od propadanja, osigurati mjesto izvođenja radova i napustiti ga u roku od 3 (tri) dana.

Član 28.

- (1) Svi materijali i konstruktivna oprema na mjestu izvođenja radova, privremeni radovi i radovi, smatrat će se vlasništvom Naručioaca ukoliko je do raskida ovog ugovora došlo krivicom Izvođača.

RJEŠAVANJE SPOROVA

Član 29.

- (1) Ukoliko dođe do spora, ugovorne strane će isti prvenstveno rješavati sporazumno na nivou ovlaštenih predstavnika, najkasnije u roku od 8 (osam) dana od dana nastanka sporne situacije- pitanja.
- (2) Ukoliko ugovorne strane ne postignu sporazum, za sve sporove između Izvođača i Naručioaca u vezi sa ovim ugovorom određuje se nadležnost Suda u Sarajevu.

ZAVRŠNE ODREDBE

Član 30.

- (1) Komunikacije između strana na koje se odnosi ovaj ugovor bit će efektivne samo kad su u pisanom obliku i tek po dostavi.

Član 31.

- (1) Ukoliko dođe do bilo kakvog ograničenja ili smetnji prilikom izvođenja radova, svaka od ugovornih strana obavezuje se riješiti sama i na svoj teret zapreku koja se odnosi na njenu nadležnost.

Član 32.

- (1) Na opće i posebne ugovorne uslove iz ovog ugovora, ukoliko su kontradiktorni zakonima i podzakonskim aktima iz oblasti predmeta ovog ugovora, primjenjuju se odredbe tih zakona i podzakonskih akata.
- (2) Za sve što nije predviđeno ovim ugovorom primjenjuju se odredbe Zakona o obligacionim odnosima, te odredbe zakona, podzakonskih akata iz oblasti predmeta ugovora.

Član 33.

- (1) Sastavni dio ovog ugovora je:
- Tenderska dokumentacija (Poziv za javnu nabavku radova)
 - Kopija Ponude Izvođača.

Član 34.

- (1) Ovaj ugovor se smatra zaključenim i stupa na snagu kad ga potpišu ugovorne strane.
- (2) Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjeraka, od kojih svaki primjerak ugovora ima snagu originala, a svaka strana zadržava po 2 (dva).

ZA NARUČIOCA RADOVA
Mašinski fakultet, Sarajevo
DEKAN


Prof.dr. Izet Bijelonja

Broj: 06-VZ-1091/21
Sarajevo, 07.04. 2021. godine

ZA IZVOĐAČA RADOVA

General Constructions d.o.o. Sarajevo

DIREKTOR


Rinan Al-Tawil

Broj: 037004-UG02-29
Sarajevo, 07.04. 2021. godine

