

UGOVOR

o nabavci / izvođenju radova sanacije i rekonstrukciju kotlovskeg postrojenja KN 10-02/18

zaključen je u Sarajevu dana 21.06.2018. godine, između:

Javna ustanova Zavod za zdravstvenu zaštitu žena i materinstva Kantona Sarajevo,

sa sjedištem u Sarajevu, ulica Josipa Vancaša broj 1,

ID broj: 4200291370008,

Telefon: 033/560-222, Fax: 033/560-224

E-mail: zzzm@bih.net.ba

koju zastupa Prim. mr.sci.dr. Mithat Kurtović, direktor (u daljem tekstu: Naručilac),

i

Naziv ponuđača ELKOMONT d.o.o. Sarajevo

sa sjedištem u ul. Tvornička br. 3

ID broj: 4200125790007, PDV broj: 200125790007

Telefon: 033/222-443, Fax: 033/555-516

E-mail: azra@elkomont.ba

koga zastupa Azra Barakovac, direktor (u daljem tekstu: Izvođač)

PREDMET UGOVORA

Član 1.

Predmet ovog ugovora je nabavka izvođenja radova sanacije i rekonstrukcije kotlovskeg postrojenja i to: pripremni, mašinski i elektro radovi u skladu sa tehničkom specifikacijom predmetne nabavke kako je određeno tenderskom dokumentacijom.

Radovi, koje će Izvođač izvršiti Naručiocu u skladu s odredbama ovog ugovora i sljedećim dokumentima koji čine sastavni dio ovog ugovora u obliku njegovih priloga i to:

- Ponudom Izvođača br. 096-05/18 od 25.05.2018. godine – dalje: ponuda Izvođača - (Prilog 1), (ugovorne strane podrazumijevaju da kompletna ponuda Izvođača koja je dostavljena po predmetnoj nabavci sa svim dostavljenim dokumentima / aktima / dokazima / nacrtima / specifikacijama i dr. čini sastavni dio ugovora sa tim da se zbog obimnosti iste uz ugovor fizički vežu samo dokumenti iz ponude koji se odnose na osnovne komercijalne i tehničke elemente ugovora / nabavke), dostavljenom po Konkurentskom postupku javne nabavke radova broj: KN 10-02/18.

Količine, vrste i kvalitet radova, materijala i opreme koji su predmet ovog ugovora su određeni ponudom Izvođača (Prilog 1) na osnovu kojih dokumenata se izvode radovi.

CIJENA

Član 2.

Naručilac će na ime izvršenih ugovorenih radova iz člana 1. ovog ugovora Izvođaču isplatiti

- Cijena bez PDV-a: 46.806,85 KM;
- Porez na dodanu vrijednost (PDV 17%) = 7.957,16 KM;
- UKUPNA VRIJEDNOST / CIJENA sa PDV-om = 54.764,02 KM (slovima: pedesetčetirihiljadeseдамstošezdesetčetiri i 02 /100 KM).

Član 3.

Cijena iz člana 2. ovog Ugovora utvrđena je na osnovu vrsta, količina i jediničnih cijena iz ponude Izvođača radova.

Konačna cijena utvrdit će se na osnovu stvarnih izvedenih količina uz primjenu ugovorenih jediničnih cijena za pojedine vrste radova.

Ugovorene jedinične cijene su fiksne i ne mogu se mijenjati ni pod kojim uslovima.

NAČIN PLAĆANJA

Član 4.

Naručilac će Izvođaču radova izvršiti plaćanje za izvedene radove u roku od 15 dana od dana prijema fakture, potpisane građevinske knjige od strane lica za nadzor nad izvršenim radovima, kojeg je odredio Ugovorni organ i zapisnika o konačnom obračunu i primopredaji radova.

Nadzorni organ, u ime Naručilaca, ovjerava građevinsku knjigu, odnosno potvrđuje izvršenje radova u skladu s ovim ugovorom najkasnije u roku od pet dana od dana prijema iste od strane Izvođača i predaje Izvođaču na daljni postupak.

Izvođač je dužan ovjerenu građevinsku knjigu od strane nadzornog organa predati na protokol Naručilaca.

Naručilac će izvršiti plaćanje samo nespornih radova izvršenih / urađenih po ovom ugovoru i ovjerenih od strane nadzornih organa.

Izvođač je dužan izdati fakturu u skladu s odredbama pozitivnih propisa iz oblasti poreza, u suprotnom ista neće biti plaćena i bit će vraćena na usklađivanje.

Uslovi plaćanja i drugi uslovi koje Izvođač jednostrano unese u fakturu ne obavezuju Naručioca ni onda kada je fakturu primio, a nije joj prigovorio.

Plaćanje će se vršiti na transakcijski račun Izvođača br. 1401010000620251 kod Sberbanke BiH.

OBAVEZE NARUČIOCA

Član 5.

Naručilac se obavezuje, naročito:

1. predati Izvođaču radova projekt po kojem se izvode radovi neophodni za izvođenje;
2. uvesti Izvođača u posao najkasnije tri dana od dana obostranog potpisa Ugovora.
3. Obezbjedi Izvođaču radova nesmetan pristup terenu na kojem se izvode radovi, njegovoj mehanizaciji,
4. Obezbjedi Izvođaču korištenje priključaka za električnu energiju i vodu,
5. Izvrši plaćanje na način utvrđen ovim ugovorom,
6. Vršiti stalni nadzor i prati realizaciju ugovorenog posla,
7. Od izvođača komisijski primi izvedene radove.

Uvođenju Izvođača u posao se konstatuje u građevinskom dnevniku.

Rok za uvođenje Izvođača u posao se produžava ako je uredno ispunjenje obaveze Naručioca onemogućeno višom silom. Produženje roka iznosi onoliko vremena koliko je trajalo dještvo više sile i koliko je bilo potrebno za otklanjanje njenih posljedica.

OBAVEZE IZVOĐAČA

Član 6.

Izvođač se obavezuje, naročito:

1. izvesti ugovorene radove stručno i kvalitetno prema projektnoj dokumentaciji i ponudi iz člana 1. ovog Ugovora, a u skladu sa važećim tehničkim normativima i standardima,
2. ugraditi kvalitetan materijal i opremu po tehničkom opisu i standardima,
3. izvršiti svaki eventualni nalog Nadzornog organa u pogledu obustave rada, koji bi mogli ugroziti sigurnost ljudi i objekta,
4. koristiti materijal koji mora odgovarati standardima, odnosno kvalitetu utvrđenom atestom ili propisima, a ostali materijal ne smije biti ispod dozvoljenog kvaliteta,

5. za vrijeme izvođenja radova, obzirom na lokaciju, Izvođač je obavezan poštivati sigurnosne i bezbjednosne mjere,
6. vodi računa o urednosti prostora na kome se izvode radovi u pogledu smještaja opreme, materijala i drugih radnih i pomoćnih sredstava koje bude koristio u izvođenju radova,
7. po okončanju radova ukloni sav otpad i vrati teren koji je koristio za izvođenje radova u prvobitno stanje,
8. otkloni, odnosno nadoknadi svu eventualno pričinjenu štetu Naručiocu ili trećim licima,
9. da sa ovlaštenim predstavnicima Naručioca izvrši zapisnički prijem o izvršenom poslu,
10. poduzme i druge aktivnosti neophodne za uspješno izvršenje ugovorenog posla.

ROKOVI ZA IZVOĐENJE RADOVA

Član 7.

Izvođač se obavezuje da sve radove iz člana 1. ovog ugovora izvede u roku od 30 kalendarskih dana, računajući od dana uvođenja izvođača u posao.

GARANCIJA ZA KVALITET IZVEDENIH RADOVA

Član 8.

Izvođač garantuje da su izvedeni radovi u vrijeme primopredaje u skladu sa Ugovorom, propisima i pravilima struke i da nemaju nedostataka koje onemogućavaju ili umanjuju njihovu vrijednost ili njihovu podobnost za redovnu upotrebu, odnosno upotrebu određenu Ugovorom.

Član 9.

Garantni rok za kvalitet izvedenih radova iznosi dvije (2) godine. Garantni rok počinje da teče od primopredaje izvedenih radova.

Za opremu / materijal koju ugrađuje Izvođač važi, u pogledu sadržine i roka, garancija proizvođača opreme, sa tim što je Izvođač dužan da svu dokumentaciju o garancijama proizvođača opreme, zajedno sa uputstvima za upotrebu pribavi i preda Naručiocu prilikom primopredaje izvršenih radova.

Član 10.

Izvođač je dužan da o svom trošku otkloni sve nedostatke koji se pokažu u toku garantnog roka, a koji su nastupili usljed toga što se Izvođač nije držao svojih obaveza u pogledu kvaliteta radova i materijala.

Naručilac je dužan da o primijećenim nedostacima obavijesti Izvođača bez odlaganja.

Izvođač se obavezuje da će u garantnom roku, a na prvi poziv investitora o svom trošku otkloniti sve nedostatke koji se odnose na način izvođenja i kvalitet ugovorenih radova, odnosno koji su nastali zbog upotrebe materijala koji ne odgovara ugovorenoj kvaliteti. Naručilac ima pravo i na naknadu štete po ovom osnovu.

Član 11.

Ako Izvođač ne pristupi izvršenju svoje obaveze iz člana 10. ovog ugovora, u roku od tri (3) dana od dana prijema poziva Naručioca i ne izvrši obavezu u primjerenom roku, Naručilac će protestovati bankarsku garanciju za garantni period bez daljnjih upozorenja.

Naručilac je ovlašten da za otklanjanje nedostataka angažira drugu pravnu ili fizičku osobu i da nastalim troškovima tereti Izvođača. Naručilac je pri tome dužan da postupa u skladu sa dobrim poslovnim običajem, odnosno da za otklanjanje nedostataka ne utroši više sredstava nego što je objektivno potrebno.

Izvođač nije dužan da otkloni one nedostatke koji su nastali kao posljedica nestručnog rukovanja i upotrebe, odnosno nenamjenskog korištenja objekta / radova.

BANKOVNE GARANCIJE ZA OSIGURANJE IZVRŠENJA UGOVORENIH OBAVEZA

Član 12.

Izvođač je, u smislu osiguranja izvršenja obaveza po ovom ugovoru, obavezan Naručiocu dostaviti sljedeće безусловne originalne bankarske garancije (prema formi / obrascu utvrđenom od strane Naručioca):

- garanciju za uredno izvršenje ugovora / dobro izvršenje posla u iznosu 10 % ukupne vrijednosti Ugovora, sa rokom važnosti garancije: rok završetka radova + 30 dana;

Izvođač će garanciju iz prethodnog stava dostaviti u roku od sedam (7) dana od dana zaključivanja ovog ugovora / obostranog potpisivanja ovog ugovora.

Garancija za uredno izvršenje ugovora dostavlja se u originalu. Garancija ne smije biti ni na koji način oštećena (bušenjem, i sl.) jer probušena ili oštećena garancija se ne može naplatiti. Ukoliko garancija za uredno izvršenje Ugovora nije dostavljena na propisan način, shodno uslovima iz tenderske dokumentacije i u roku iz prethodnog stava, zaključen ugovor će se smatrati apsolutno ništavim.

UGOVORNA KAZNA

Član 13.

Ako Izvođač zakasni s izvođenjem radova, odnosno sa predajom ugovorenih radova, obavezan je za svaku započetu sedmicu zakašnjenja platiti Naručiocu ugovorenu kaznu u iznosu od 1% od ukupne vrijednosti ugovorenih radova iz ponude Izvođača / specifikacije člana 1. ovog ugovora.

Ako Naručilac zakasni s ispunjenjem svoje obaveze u plaćanju dužan je Izvođaču platiti zateznu kamatu po stopi koja je utvrđena pozitivnim zakonskim propisima iz oblasti obračuna zatezne kamate.

Ukupna vrijednost ugovorne kazne ne može iznositi više od 10% od ukupne vrijednosti ugovorenih radova.

STRUČNI NADZOR NARUČIOCA

Član 14.

Naručilac ima pravo da vrši stručni nadzor nad radovima Izvođača radi provjeravanja i obezbjeđenja njihovog urednog izvođenja, naročito u pogledu vrsta, količina i kvaliteta radova, materijala i opreme i predviđenih rokova.

Radi vršenja stručnog nadzora Naručilac ima pravo pristupa na gradilište, u radionice, pogone i mjesta za uskladištenje materijala.

Stručni nadzor vrši lice koje Naručilac odredi. O licu određenom da vrši nadzor i njegovim ovlaštenjima Naručilac obavještava Izvođača.

Izvođač je dužan da Naručiocu omogući vršenje stručnog nadzora.

OBEZBJEĐENJE I ČUVANJE GRADILIŠTA

Član 15.

Od početka izvođenja do predaje radova naručiocu, Izvođač je dužan da obezbijedi i čuva izvedene radove, opremu i materijal od oštećenja, propadanja, odnošenja, krađe, uništenja.

Izvođač snosi troškove obezbjeđenja i čuvanja izvedenih radova, opreme i materijala i rizik njihovog oštećenja, uništenja, krađe, odnošenja, propadanja.

PRIMOPREDAJA IZVEDENIH RADOVA, KONAČAN OBRAČUN

Član 16.

Izvođač će odmah, a najkasnije u roku od pet (5) kalendarskih dana, nakon završetka radova, u pisanom obliku, obavijestiti Naručioca da su ugovoreni radovi izvedeni.

Naručilac i Izvođač su dužni da pristupe primopredaji izvedenih radova u roku ne dužem od pet (5) kalendarskih dana računajući od obavijesti iz stava 1. ovog člana.

Naručilac i Izvođač su dužni da pristupe konačnom obračunu u roku ne dužem od 10 kalendarskih dana nakon potpisivanja zapisnika o primopredaji izvedenih radova bez primjedbi.

O primopredaji izvedenih radova sastavlja se zapisnik u roku ne dužem od pet (5) kalendarskih dana od pristupanja primopredaji izvedenih radova u skladu sa stavom 2. ovog člana.

Svaka ugovorna strana pismenim rješenjem određuje svoje ovlaštene predstavnike za obavljanje primopredaje i izradu konačnog obračuna.

Član 17.

Ovlašteni predstavnici ugovornih strana sastavljaju zapisnik o primopredaji izvedenih radova koji sadrži, naročito, sljedeće odredbe / podatke:

1. da li su radovi izvedeni prema ugovoru, tehničkoj dokumentaciji, odobrenju o građenju / građevinskoj dozvoli, montažnoj dokumentaciji isporučioa opreme i propisima i pravilima struke;
2. odgovara li način izvođenja radova i kvaliteta izvedenih radova ugovorenim, odnosno koje radove izvođač o svom trošku mora doraditi, popraviti ili ponovo izvesti, u kojem roku to treba učiniti; i vrijednost osporenih radova;
3. rok za otklanjanje konstatovanih nedostataka;
4. datum završetka radova i datum izvršene primopredaje kao i početak garantnog perioda;
5. o kojim pitanjima tehničke prirode nije postignuta saglasnost između ovlaštenih predstavnika ugovorača.

Zapisnik o primopredaji može sačiniti samo jedan ugovarač bez učešća drugog ako drugi ugovarač neopravdano odbije učešće u primopredaji ili se neopravdano ne odazove na poziv da učestvuje u primopredaji. Takav zapisnik se dostavlja drugom ugovaraču. Danom dostavljanja zapisnika nastaju posljedice u vezi sa primopredajom.

Ukoliko se u zapisniku o primopredaji obostrano konstatuje da Izvođač treba o svom trošku da doradi, popravi ili ponovo izvede pojedine radove, Izvođač je dužan da odmah, a najkasnije u roku od tri (3) kalendarska dana pristupi izvođenju tih radova.

Ako Izvođač ne izvede radove iz prethodnog stava ovog člana u primjerenom roku koji mu ostavi Naručilac, Naručilac može da angažuje drugo lice da ih izvede na trošak Izvođača.

Član 18.

Konačnim obračunom se raspravljaju odnosi između ugovorača i utvrđuje izvršenje njihovih međusobnih prava i obaveza iz Ugovora.

Konačnim obračunom obuhvataju se svi radovi izvedeni na osnovu Ugovora, uključujući i nepredviđene i naknadne radove koje je izvođač bio dužan ili ovlašten da izvede.

Ovlašteni predstavnici ugovornih strana sastavljaju zapisnik o konačnom obračunu koji sadrži, naročito, sljedeće odredbe / podatke:

1. vrijednost izvedenih radova prema ovom ugovoru;
2. vrijednost razlike između izvedenih i ugovorenih radova, ako je ima;
3. konačan iznos koji izvođač treba da primi ili vrati po nespornom dijelu obračuna;

4. iznos cijene koji Naručilac zadržava za otklanjanje nedostataka;
5. podatak da li su radovi završeni u ugovorenom roku, a ako nisu, koliko iznosi prekoračenje roka;
6. podatak o tome koji ugovarač, po kom osnovu i u kom iznosu zahtijeva naplatu ugovorne kazne i naknade štete, kao i njihove osporene i neosporene iznose;
7. ukupni iznos cijene izvedenih radova
8. podatke o drugim činjenicama o kojima nije postignuta saglasnost ovlaštenih predstavnika ugovorača.

Konačan obračun izvršenih radova mora se izvršiti najkasnije u roku od 15 kalendarskih dana od dana potpisivanja zapisnika o primopredaji izvedenih radova bez primjedbi.

RASKID UGOVORA

Član 19.

Naručilac može raskinuti ugovor jednostrano u sljedećim slučajevima:

- 1) ako nadležni organi zabrane dalje izvođenje radova / građenje objekta;
- 2) ako Izvođač bez pismene saglasnosti Naručioaca ustupi trećim osobama izvođenje pojedinih radova koji su predmet ovog ugovora;
- 3) ako Izvođač dođe u situaciju da ne može izvršiti svoje obaveze iz Ugovora;
- 4) ako je neopravdano zaostajanje u izvođenju radova koje je veće od 10% ugovorenog roka.

Član 20.

Zbog neizvršenja ugovorenih obaveza Naručioaca Izvođač može raskinuti ugovor samo ako prethodno Naručioacu da primjereni naknadni rok za izvršenje obaveze, a Naručilac ni u naknadnom roku ne izvrši svoje obaveze.

Član 21.

Ugovor se raskida izjavom u pisanom obliku koja se dostavlja drugoj ugovornoj strani. U izjavi mora biti naveden razlog zbog kojeg se Ugovor raskida.

Član 22.

Ako se Ugovor raskine krivnjom Izvođača Naručilac mu je dužan platiti nesporne izvedene radove, dok je Izvođač dužan Naručioacu naknaditi štetu koja mu je nastala raskidom ugovora i vratiti preuzeti, a neugrađeni materijal. Ukoliko nisu dovoljna finansijska sredstva po okončanoj situaciji, Izvođač radova će izvršiti uplatu finansijskih sredstava na račun Naručioaca, u suprotnom Naručilac ima pravo protestirati garanciju za dobro izvršenje posla.

Materijal koji se ne vrati u smislu prethodnog stava bit će fakturisan s uračunatim porezom i Naručilac će bilo koja plaćanja umanjiti za iznos ispostavljene fakture, a ukoliko nisu dovoljna finansijska sredstva po okončanoj situaciji, Izvođač radova će izvršiti uplatu finansijskih sredstava na račun Naručioaca, u suprotnom Naručilac ima pravo protestirati garanciju za dobro izvršenje posla.

Član 23.

Ako ugovorne strane sporazumno raskinu ugovor tim sporazumom regulirat će sva pitanja nastala povodom raskida ugovora.

Član 24.

Ako dođe do raskida ugovora, Izvođač je dužan izvedene radove osigurati od propadanja. Troškove osiguranja snosi ona strana koja je odgovorna za raskid ugovora.

OSTALE ODREDBE

Član 25.

Dobavljač nema pravo zapošljavati, u svrhu izvršenja ovog ugovora, fizička ili pravna lica koja su učestvovala u pripremi tenderske dokumentacije ili su bila u svojstvu člana ili stručnog lica koje je angažirala Komisija za nabavke, najmanje šest mjeseci po zaključenju ugovora, odnosno od početka realizacije ugovora.

Član 26.

Ovaj ugovor stupa na snagu danom obostranog potpisivanja od strane ovlaštenih lica ugovornih strana. Svi rokovi u vezi s ovim ugovorom računaju se od dana stupanja Ugovora na snagu, ukoliko posebnom odredbom nije ugovoren neki drugi datum kao početak toka roka.

Član 27.

Ugovorne strane su saglasne sa primjenom odredbi Zakona o obligacionim odnosima, odnosno odredbi Posebnih uzansi o građenju, u granicama i okvirima koje za uzanse propisuje i dozvoljava citirani zakon, i to u pogledu prava, obaveza i odnosa koji nisu regulisani odredbama ovog ugovora, a koji nastanu u vezi i povodom izvršenja ovog ugovora.

Član 28.

Sve eventualne sporove i nesporazume koji bi mogli nastati iz ovog ugovora ili povodom ovog ugovora, ugovorne strane će nastojati riješiti usaglašavanjem, posredovanjem ili na drugi miran način u duhu uzajamnog povjerenja i dobrih poslovnih običaja.

Ukoliko ugovorne strane ne postignu mirno rješenje eventualnog spora u smislu stava 1. ovog člana ugovara se nadležnost suda u Sarajevu, Bosna i Hercegovina, uz primjenu pozitivnog prava Bosne i Hercegovine.

Član 29.

Izmjene i dopune ovog ugovora mogu se vršiti samo pismenim putem. Bit će punovažne i obavezivat će ugovorne strane samo one izmjene i dopune koje su sačinili sporazumno u pismenoj formi.

Član 30.

Ovaj ugovor je sačinjen u četiri (4) istovjetna primjerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po dva (2) primjerka.

Izvođač:
ELKOMONT d.o.o.

DIREKTOR
Azra Barakovac
Azra Barakovac



Broj: 137-06/18

Sarajevo, 1.06.2018.

Naručilac:

**Javna ustanova Zavod za zdravstvenu zaštitu
žena i materinstva Kantona Sarajevo**

DIREKTOR

Mithat Kurtović
Prim. mr. sci. dr. Mithat Kurtović

Broj: 10-1041-01/18

Sarajevo, 21.06.2018.