



Broj: 17- 14-39281-1

Datum: 20.12.2018. godine

Na osnovu čl. 10. i 18. stav (1) Zakona o javnim nabavkama („Službeni glasnik BiH“, broj 39/14), a u skladu sa članom 6. Uredbe o osnivanju Stručne službe za zajedničke poslove Kantona Sarajevo („Sl. novine Kantona Sarajevo“ broj 5/06 – Prečišćeni tekst), načelnik Stručne službe za zajedničke poslove Kantona Sarajevo, donio je:

Odluku o pokretanju postupka javne nabavke zakupa dijela poslovne zgrade koji je izuzet od primjene odredbi Zakona o javnim nabavkama i dodjeli ugovora izabranom ponuđaču (Objekat “A” Studentskog doma “Nedžarići”)

Član 1.

(Predmet nabavke)

- (1) Odobrava se pokretanje postupka zakupa dijela poslovne zgrade za potrebe Vlade Kantona Sarajevo u ukupnoj površini od 2.006,6m² za period od tri (3) godine.
- (2) Postupak javne nabavke iz stava (1) ovog člana je u skladu sa članom 10. stav (1) tačka e) Zakona o javnim nabavkama izuzet od primjene odredbi Zakona, jer je riječ o zakupu nepokretne imovine.

Član 2.

(Cijena zakupa)

- (1) Utvrđuje se cijena zakupa u iznosu od 8,00 KM/m² bez PDV-a i cijena režijskih troškova u iznosu od 3,90 KM/m² bez PDV-a, prema ponudi „JU “Studentski centar” Sarajevo”
- (2) Ukupni mjesečni najam za ukupnu površinu od 2.006,6m² iznosi 16.052,80 KM bez PDV-a, odnosno 18.781,78 KM sa PDV-om.
- (3) Ukupni mjesečni režijski troškovi utvrđuju se u iznosu od 7.825,74 KM bez PDV-a, odnosno 9.156,12 KM sa PDV-om.
- (4) Ugovorena vrijednost ugovora za period od tri godine na ime zakupa iznosi 577.900,80 KM bez PDV-a, odnosno 676.143,94 KM sa PDV-om.
- (5) Ugovorena vrijednost ugovora za period od tri godine na ime režijskih troškova iznosi 281.726,64 KM bez PDV-a, odnosno 329.620,17 KM sa PDV-om.
- (6) **Ukupna ugovorena vrijednost ugovora za period od tri godine iznosi 859.627,44 KM bez PDV-a, odnosno 1.005.764,11 KM sa PDV-om.**



(7) Sredstva za ovu nabavku su planirana u DOB-u Kantona Sarajevo, na poziciji Stručne službe za zajedničke poslove Kantona Sarajevo.

Član 3.
(Izabrani ponuđač)

Ugovor za zakup poslovnih prostorija dodjeljuje se ponuđaču „JU “Studenstski centar” Sarajevo”.

Član 4.
(Stupanje na snagu i objava)

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja i objavit će se na web stranici Ugovornog organa www.sszp.ks.gov.ba u skladu sa članom 70. stav (4) Zakona o javnim nabavkama.

Obrazloženje

Članom 18. stav (1) Zakona o javnim nabavkama, propisano je da ugovorni organ pokreće postupak javne nabavke donošenjem odluke o pokretanju postupka javne nabavke u pisanoj formi, dok je stavom (2) istog člana propisano da u slučaju izuzeća od primjene iz člana 10. ovog zakona ili za dodjelu ugovora o nabavci usluga iz Aneksa II. Dio B, ugovorni organ dužan je donijeti odluku koja, osim zakonske osnove za izuzeće od primjene ovog zakona, sadrži osnovne elemente iz stava (1) tačka b), c) i d) ovog člana.

Članom 10. stav (1) Zakona o javnim nabavkama, propisana su izuzeća od primjene odredbi ovog zakona, te je u članu 10. stav (1) tački e) propisano izuzeće za ugovore o kupoprodaji ili zakupu nepokretne imovine.

Kako je predmet ove nabavke zakup dijela poslovne zgrade, utvrđeno je da su ispunjeni uslovi, iz člana 18. stav (2) a) u vezi sa članom 10. stav (1) tačka e) Zakona o javnim nabavkama kojim su propisana izuzeća od primjene odredbi ovog zakona, te je utvrđeno da su ispunjene pretpostavke za donošenje predmetne odluke.

U cilju osiguranja zakupa skladišnog prostora za potrebe Vlade Kantona Sarajevo na period od naredne tri godine pokrenuta je predmetna procedura, te prihvaćena ponudena cijena zakupa od 8,00 KM/m² i cijena režijskih troškova od 3,90 KM/m²

Na osnovu navedenog odlučeno je kao u dispozitivu ove odluke.



Pripremila: Azra Sipović
Kontrolisao: Sedin Kozadra



web: <http://vlada.ks.gov.ba>
e-mail: sszp@sszp.ks.gov.ba
Tel: + 387 (0) 33 562-094,
Fax: + 387 (0) 33 562-220
Sarajevo, Reisa Džemaludina Čauševića 1



