

**OKVIRNI SPORAZUM - UGOVOR BR. 17-14-33062-34**  
**o tekućem održavanju objekata Kantona Sarajevo**  
**(LOT 1 – Razni građevinski radovi - hitne intervencije)**

**I – UGOVORNE STRANE**

**Naručilac radova: KANTON SARAJEVO**

**Stručna služba za zajedničke poslove**  
ul. Reisa Džemaludina Čauševića 1  
koju zastupa načelnik, Fikret Jašarević  
u daljem tekstu: **Naručilac**

**Izvođač radova: "GALBOLS" d.o.o. SARAJEVO**

ul. Milana Preloga br. 19  
koga zastupa direktor Džemo Karačić  
u daljem tekstu: **Izvođač**

**II – PREDMET UGOVORA**

**Član 1.**

Naručilac naručuje, a Izvođač preuzima obavezu da za račun Naručioca, prema uslovima i odredbama ovog Ugovora i na osnovu prihvaćene ponude Izvođača broj: 006/16 (LOT 1) od 14.01.2016. godine, zaprimljene pod brojem: 17-14-1030 od 14.01.2016. godine, vrši tekuće održavanje objekata Kantona Sarajevo u toku 2016. godine, na poslovima koji su vezani za razne građevinske radove - hitne intervencije.

**Član 2.**

Izvođač se obavezuje da će po nalogu Naručioca, a na osnovu prethodno usaglašenog i od strane Naručioca usvojenog i odobrenog predmjera i predračuna radova, izvesti sve radove za koje se ukaže potreba, a sve u skladu sa odredbama ovog Ugovora.

**III – KVALITET I OBIM RADOVA**

**Član 3.**

Izvođač se obavezuje da sve radove koje zahtjeva Naručilac izvede prema tehničkoj dokumentaciji, predmjeru i predračunu radova kao i važećim propisima, standardima i normativima za ovu vrstu radova.

**Član 4.**

Za sve izvedene radove i kvalitet izvedenog ukupnog stanja u odnosu na važeće propise, Izvođač je dužan o svom trošku, izraditi i Naručiocu dostaviti odgovarajuće dokaznu dokumentaciju o ispravnosti i kvalitetu izvedenog stanja.

## **Član 5.**

Eventualna odstupanja od izvođenja predmjerom i predračunom predviđenih radova, moraju biti prethodno odobrena od strane Naručioca, odnosno od strane nadzornog organa.

## **IV – KONTROLA**

### **Član 6.**

Stručni nadzor nad izvođenjem radova vršit će Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo preko svog ovlaštenog lica – Nadzorni organ (stručno lice koje ovlasti Zavod za izgradnju). Izvođač radova je dužan da pismenim putem obavijesti Naručioca radova o imenu ovlaštenog lica.

Ukoliko se radi o poslovima manje vrijedosti, a koji ne zahtjevaju poseban stručni nadzor, nadzor će vršiti Naručilac preko svog ovlaštenog lica (šef odsjeka).

## **V – GARANCIJA O KVALITETU**

### **Član 7.**

Izvođač daje garanciju na kvalitet izvedenih radova u trajanju od minimalno 1 (jedne) godine od dana izvršene primopredaje ili tehničkog prijema, a za ugrađeni materijal u trajanju po garantnom roku proizvođača.

Za sav ugrađeni materijal, Izvođač je dužan Naručiocu, pri primopredaji radova, dostaviti garantne listove proizvođača za ugrađeni materijal.

### **Član 8.**

U slučaju naknadne pojave nedostataka u kvalitetu izvedenih radova, a u okviru ugovorenog garantnog roka, Izvođač je dužan da u roku od 24 (dvadesetčetiri) sata po pozivu Naručioca pristupi njihovom otklanjanju i iste odmah otkloni o svom trošku.

U slučaju da se Izvođač po pozivu Naručioca ne odazove u roku iz stav 1. ovog Ugovora, Naručilac stiče pravo da za otklanjanje nedostataka, na račun Izvođača angažuje drugog Izvođača.

### **Član 9.**

U slučaju naknadne pojave nedostataka u kvalitetu izvedenih radova, a u okviru ugovorenog garantnog roka, čijim bi trajanjem bili ugroženi životi ljudi, stabilnost objekta ili prouzrokovane veće materijalne štete nad objektom, opremom i drugim uređajima u, i oko objekta, Izvođač je dužan da otklanjanju nedostataka pristupi odmah po pozivu Naručioca. U slučaju da Izvođač to izbjegava Naručilac će postupiti na način predviđen članom 8. ovog Ugovora.

## VI – CIJENA RADOVA

### Član 10.

Prihvataju se cijene za pojedine vrste radova, koje su ponuđene u ponudi **Izvođača broj: 006/16 (LOT 1) od 14.01.2016. godine, zaprimljene pod brojem: 17-14-1030 od 14.01.2016. godine**, koja je sastavni dio ovog Ugovora.

### Član 11.

Izvođač nema pravo na promjenu ugovorenih jediničnih cijena radova, po bilo kom osnovu i u tom smislu utvrđene jedinične cijene, smatraju se fiksnim i nepromjenljivim. Cijene radova se mogu mjenjati samo u izuzetnim slučajevima (velike oscilacije na tržištu) uz obostranu saglasnost Naručioca i Izvođača, što se definiše Anexom Ugovora. Naručilac i Izvođač su saglasni da se svi radovi koji su obuhvaćeni ovim članom posebno ugovaraju kroz dostavljanje ponude - predračuna od strane Izvođača i usvajanje istih od strane Naručioca, što će se potvrditi izdavanjem narudbenice i ima se smatrati da su Naručilac i Izvođač odobrili obligaciju u okviru ovog Ugovora. Također, Naručilac i Izvođač su saglasni da se svi radovi koji nisu obuhvaćeni ovim članom posebno ugovaraju kroz dostavljanje ponude-predračuna od strane Izvođača i usvajanje istih od strane Naručioca, što se potvrđuje izdavanjem narudbenice, i ima se smatrati da su Naručilac i Izvođač odobrili obligaciju u okviru ovog Ugovora.

## VII – NAČIN I USLOVI PLAĆANJA

### Član 12.

Ugovorne strane su se sporazumjele da Naručilac, Izvođaču izvedene radove plaća na žiro račun broj: **1990490005906377 (»SPARKASSE BANK«)**.

### Član 13.

Fakturisanje radova se vrši nakon završetka dobijenih i predmjerom definisanih radova, uz ovjeravanje građevinske knjige i građevinskog dnevnika odnosno radnog naloga od strane nadzornog organ i ovlaštenog lice Naručioca. Naručilac radova će fakturisane radove plaćati **u roku od 365 (90) dana**, od dana ispostavljanja fakture.

## VIII TRAJANJE UGOVORA, ROKOVI I USLOVI IZVOĐENJA RADOVA

### Član 14.

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisivanja i **traje do 31.12.2016. godine**, uz mogućnost njegovog produženja za najviše godinu dana pod istim uslovima.

#### **Član 15.**

Rokovi za izvođenje svih ugovorenih radova posebno će se definisti u dostavljenoj ponudi odnosno, predmjeru radova, a Naručilac će iste usaglašavati i prihvatati kroz prihvatanje ponude odnosno predmjera radova (izdavanje narudbenice).

#### **Član 16.**

Naručilac je dužan da izvođaču radova, bez naknade omogući korištenje i priključenje na elektroinstalaciju.

#### **Član 17.**

Izvođač je kod izvođenja radova odgovoran za:

1. sprovođenje mjera tehničke zaštite pri radu na objektu,
2. sigurnost objekta i stvari u njemu za vrijeme izvođenja radova,
3. sigurnost i zaštitu ljudi, stvari i susjednih objekata i prostora, a u pogledu mogućih posljedica uzrokovanih izvođenjem radova.

#### **Član 18.**

Izvođač je obavezan izvođenje predmetnih radova, ako je to u skladu sa važećim propisima, prijaviti nadležnom opštinskom organu.

### **IX PENALI I KAZNA**

#### **Član 19.**

U slučaju da Izvođač svoju ugovorenu obavezu ne izvrši u ugovorenom roku i u obimu iz usaglašenog osnovnog predmjera i predračuna radova, Naručilac stiče pravo na obračun i naplatu kazne za prekoračenje ugovorenog roka u iznosu od 0,5% od izvedene vrijednosti radova za svaki dan zakašnjenja, a najviše do 5% od vrijednosti izvedenih radova.

#### **Član 20.**

Ugovorena kazna će biti obračunata konačnim obračunom radova.

### **X DOKUMENTACIJA**

#### **Član 21.**

Izvođač je obavezan voditi građevinsku knjigu i građevinski dnevnik radova od kojih po jedan primjerak za potrebe Naručioaca.

Obostrano ovjereni – potpisani listovi građevinske knjige, odnosno dnevnika čine sastavni dio usaglašenog predmjera odnosno predračuna radova.

## **XI TEHNIČKI PRIJEM I PRIMOPREDAJA**

### **Član 22.**

Tehnički prijem radova (interni) obavlja nadzorni organ iz člana 6. ovog Ugovora, osim u slučajevima kada Izvođač radova od Naručioca zahtjeva formiranje komisije za tehnički prijem i primopredaju predmetnih radova.

### **Član 23.**

Tehnički prijem i primopredaja radova se po zahtjevu Naručioca, mogu izvršiti i za dio radova koji čine funkcionalnu cjelinu, a sve po procjeni i u skladu sa procjenom Naručioca.

## **XII KONAČAN OBRAČUN RADOVA**

### **Član 24.**

Konačan obračun radova i ispostavljanje fakture će se izvršiti najdalje u roku od 15 /petnaest/ dana, po izvršenom tehničkom prijemu ili primopredaji ugovorenih radova.

### **Član 25.**

Konačan obračun radova će izvršiti Izvođač na osnovu usaglašenog predmjera i predračuna, a u skladu sa izvršenim tehničkim prijemom i izvršenoj primopredaji ugovorenih radova.

## **XIII IZMJENA ODREDBI UGOVORA, RASKID UGOVORA**

### **Član 26.**

Ugovorne strane su saglasne da se odredbe Ugovora mogu mijenjati sporazumno i samo u pisanoj formi i kao takav dokument čini sastavni dio ovog Ugovora.

### **Član 27.**

U slučaju da jedna od ugovornih strana ne izvršava svoje obaveze u cijelosti ili ih izvršava djelimično, i ukoliko takvim ne izvršavanjem obaveza čini štetu drugoj ugovornoj strani, druga ugovorna strana stiče pravo na jednostran raskid Ugovora i naplatu nastale štete.

## XIV PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

### Član 28.

U slučaju spora po ovom Ugovoru, ugovorne strane su dužne isti sporazumno riješiti, a u protivnom saglasne su da prihvataju nadležnost suda u Sarajevu.

### Član 29.

Ovaj ugovor stupa na snagu danom potpisa od strane ugovornih strana.

### Član 30.

Ovaj ugovor sačinjen je u 4 /četiri/ istovjetna primjerka od kojih po 2 /dva/ primjerka za svoje potrebe zadržava svaka ugovorna strana.

IZVOĐAČ: »GALBOLS« d.o.o.



/ Džemo Karčić /

NARUČILAC: KANTON SARAJEVO  
SSZP



/ Fikret Jašarević /

Sarajevo, 04.04.2016. godine.