

Na osnovu člana 32. stav (6) Zakona o javnim nabavkama Bosne i Hercegovine ("Službeni glasnik BiH" broj 39/14), a nakon provedenog otvorenog postupka (broj obavještenja o nabavci na Portalu javnih nabavki 39-1-3-87-3-37/18 od dana 16.07.2018. godine i na osnovu Odluke o izvoru najpovoljnijeg ponuđača, zaključen je:

## OKVIRNI SPORAZUM

### Nabavka radova na rekonstrukciji i sanaciji terase u centralnom objektu Zavoda

1. Javna ustanova Zavod za hitnu medicinsku pomoć Kantona Sarajevo, Kolodvorska 14, koju zastupa direktor mr.sc.dr Adem Zalihić, (u daljem tekstu: Ugovorni organ)

I

2. „Neimari doo“ iz Sarajeva, ul. Pijačna 70. Ilidža koju zastupa direktor Adisa Djedović (u daljem tekstu: Izvođač radova ).

## I PREDMET OKVIRNOG SPORAZUMA

### Član 1.

Predmet ovog Okvirnog sporazuma je nabavka radova na rekonstrukciji i sanaciji terase u centralnom objektu Zavoda, za potrebe **Javna ustanova Zavod za hitnu medicinsku pomoć Kantona Sarajevo**, a prema važećem cjenovniku koji je sastavni dio Okvirnog sporazuma.

- (1) Ovim Okvirnim sporazumom, ugovorne strane su saglasne da će u toku ugovornog perioda, zavisno od interesa ugovornih strana, zaključiti pojedinačni Ugovor o izvođenju predmetnih radova za koje je proveden otvoreni postupak.
- (2) Ugovorni organ zadržava pravo djelimične ili potpune realizacije predmetne nabavke.

### Član 2.

Ugovorni organ naručuje predmetne radove iz čl. 1. i 5. ovog Okvirnog sporazuma a Izvođač radova prihvata da izvede iste, a na osnovu provedenog postupka javne nabavke putem otvorenog postupka i Odluke Ugovornog organa o izboru najpovoljnijeg ponuđača.

### **Član 3.**

Ugovorni organ i Izvođač radova su saglasni da Okvirni sporazum realizuju prema već definisanim uslovima u Obavještenju o javnoj nabavci putem otvorenog postupka (u daljem tekstu: Obavještenje) i prema tenderskoj dokumentaciji za ugovor o javnim radovima (u daljem tekstu: Tenderska dokumentacija) i to:

- (1) Ugovorni organ prema zahtjevima u Obavještenju i Tenderskoj dokumentaciji
- (2) Izvođač radova, prema dostavljenoj ponudi i dokumentaciji sa preciziranim ponuđenim uslovima u prijavi na otvoreni postupak.

## **II UGOVORNA CIJENA I NAČIN PLAĆANJA**

### **Član 4.**

Ugovorne strane su se sporazumjele da izvođenje radova iz člana 1. ovog Okvirnog sporazuma obuhvata sljedeće: (prema specifikaciji iz Aneksa 1).

### **Član 5.**

- (1) Ugovorni organ utvrđuje garanciju, безусловnu bankovnu garanciju za dobro izvršenje posla u iznosu od (10% - desetposto) od vrijednosti Okvirnog sporazuma, u skladu sa tenderskom dokumentacijom, sa periodom važenja: rok izvođenja + garantni rok za izvršene radove + 30 dana, od momenta zaključivanja Okvirnog sporazuma, naplativom na prvi poziv.
- (2) Ukoliko ne nastupi niti jedan od slučajeva koji bi zahtijevao realizaciju garancije za dobro izvršenje Okvirnog sporazuma, Ugovorni organ vrši povrat sredstava/dokumenta koji predstavljaju garanciju.
- (3) Bezuslovna bankarska garancija za uredno izvršenje Okvirnog sporazuma, poslužit će za pokrivanje stvarne štete i troškova koje Ugovorni organ može imati ukoliko Izvođač radova prekrši odredbe zaključenog Okvirnog sporazuma.
- (4) Ako Izvođač radova prekrši ili ne izvrši odredbe istog, Ugovorni organ će izvršiti raskid Ugovora i nakon toga realizirati bankovnu garanciju.
- (5) Izvođač radova je dužan dostaviti безусловnu bankovnu garanciju za uredno izvršenje posla u roku od 15 (petnaest) kalendarskih dana od dana obostranog potpisivanja Okvirnog sporazuma.

### **Član 6.**

- (1) Izvođač radova se obavezuje da će izvesti radove u skladu sa predviđenom dinamikom, prema važećim propisima i u ugovorenom roku.
- (2) Izvođač radova se obavezuje na nepromjenljivost ponuđenih cijena tokom cijelog ugovornog perioda.
- (3) Plaćanje će se izvršiti po stvarno izvedenim radovima a prema jediničnim cijenama navedenim u članu 4. i ponudi Izvođača radova br. 579-VIII/18 od dana 08.08.2018. godine.
- (4) Ugovorni organ i Izvođač radova su saglasni da se plaćanje izvrši po završnoj situaciji, a nakon što su radovi iz situacije uredno ovjereni od strane Ugovornog organa i Nadzornog organa, potpisana i ovjerena građevinska knjiga i građevinski

dnevnik i nakon obavljenog prijema a sve prema članu 17. stav (2) ovog Okvirnog sporazuma te dostavljene potrebne garancije.

### III ROK I MJESTO IZVOĐENJA RADOVA, GARANTNI PERIOD

#### Član 7.

- (1) Izvođač radova se obavezuje da će u skladu sa članom 1. i 4. ovog Okvirnog sporazuma izvršiti radove za potrebe JU Zavod za hitnu medicinsku pomoć KS, u skladu sa potrebama i narudžbenicom iskazanom u pismenom obliku, od strane Ugovornog organa.
- (2) Ugovorni organ se obavezuje na izdavanje pismene narudžbenice u roku do 48 sati od momenta dostavljanja bankovne garancije za dobro izvršenje posla.

#### Član 8.

Mjesto izvođenja radova fco: Kolodvorska 14., Sarajevo .

#### Član 9.

- (1) Izvođač radova se obavezuje izvršiti radove Ugovornom organu, propisanog kvaliteta, u traženim količinama i u dogovoreno vrijeme.
- (2) Izvođač radova se obavezuje započeti radove u roku do 72 (sedamdesetdva) sata, od momenta prijema pisane narudžbenice od strane Ugovornog organa.
- (3) Izvođač radova se obavezuje na izvođenja radova i to:  
Rok za izvođenje radova je 60 kalendarskih dana od momenta prijema pismene narudžbenice Ugovornog organa sa radovima isključivo van radnog vremena korisnika (vikendima i poslije podne).
- (4) Ugovorni rok utvrđen odredbom prethodnog stava ovog Okvirnog sporazuma može se produžiti samo u slučaju više sile (vremenskih nepogoda, nemogućnosti da izvođač izvodi radove zbog ometanja nesmetanog obavljanja posla za korisnike objekta ili neplaniranih događaja od bitnog utjecaja na rad), a nakon saglasnosti Ugovornog organa.
- (5) Izvođač radova se obavezuje na sljedeće garantne rokove:  
Garancija na opremu i izvedene radove 3 (tri) godine od datuma internog prijema radova, što će se konstatovati zapisnikom o prijemu radova.
- (6) Izvođač radova je upoznat sa uslovima na objektu i po ovom Okvirnom sporazumu prihvaća izvođenje radova bez ikakvih ograničenja.
- (7) Izvođač radova se obavezuje da će blagovremeno i profesionalno izvesti radove sa stručno osposobljenim i kvalifikovanim kadrom.
- (8) Izvođač radova se obavezuje da će odmah po potpisivanju Okvirnog sporazuma Rješenjem imenovati odgovorno lice na gradilištu (diplomiranog inženjera građevine/arhitekture / sa položenim stručnim ispitom), koji će biti odgovoran za kvalitet izvedenih radova.

- (9) Izvođač radova se obavezuje sav potrošni i otpadni materijal nastao u toku izvođenja radova ukloniti sa mjesta ugradnje i odvesti na za do predvičenu deponiju, nakon radova ostaviti u čistom i urednom stanju.
- (10) Izvođač radova se obavezuje da će svo osoblje koje bude neposredno angažovano na izvođenju radova obavezno koristiti odgovarajuću HTZ opremu i zaštitna sredstva za šta snosi punu odgovornost;
- (11) Izvođač radova se obavezuje da eventualno nastalu štetu na opremi i objektu u toku ugradnje uzrokovanu nepažnjom radnika nadoknaditi Ugovornom organu i sve vratiti u prvobitno stanje.
- (12) Izvođač radova se obavezuje da svakodnevno usaglašava termine izvođenja radova sa tehničkom službom Ugovornog organa.  
Izvođač radova se obavezuje na poštivanje kućnog reda Zavoda, te da će za sve vrijeme izvođenja radova u toku radnog vremena institucija biti u potpunoj funkcionalnosti, kako bi se neometano odvijali radni procesi u objektu Zavoda.
- (13) Izvođač radova se obavezuje da će u toku izvođenja radova izvršiti označavanje gradilišta i spriječiti pristup neovlaštenim osobama na gradilište, te za sve nastale štete na objektu i instalacijama u toku izvođenja radova izvođač je dužan vratiti u prvobitno stanje kao i nadoknaditi svu materijalnu štetu nastalu nestručnim izvođenjem radova.
- (14) Izvođač radova se obavezuje da je u cijenu ponude obavezan predvidjeti sav alat, potrošni materijal, prateću opremu i instalacije koji nisu specificirani predmjerom a neophodni su za izvođenje radova.
- (15) Izvođač radova se obavezuje da će radove izvoditi sa licima koji prođu sigurnosnu provjeru u skladu sa zakonom o zaštiti tajnih podataka.

#### **Član 10.**

- (1) Izvođač radova se obavezuje da će Ugovornom organu izvesti radove u skladu sa Okvirnim sporazumom, propisima i pravilima struke i da neće imati nedostataka koje onemogućuju upotrebu ili umanjuju upotrebnu vrijednost građevine i da će odmah postupiti po eventualnim primjedbama Ugovornog organa, u pogledu nedostataka na ime kvaliteta izvršene nabavke.
- (2) Izvođač radova se obavezuje na efikasno izvršenje predmetne nabavke, te da će odmah postupiti po eventualnim primjedbama Ugovornog organa, u pogledu nedostataka na ime kvaliteta izvedenih radova.
- (3) Izvođač radova je dužan da se na poziv Ugovornog organa odazove u roku od 24 sata i otkloni nedostatke u dogovorenom roku. Rok u kojem se nedostatak mora otkloniti utvrđuje se zapisnički od strane Izvođač radova i Ugovornog organa.

#### **Član 11.**

U slučaju eventualnog propusta Izvođača radova da postupa po Okvirnom sporazumu, Ugovorni organ utvrđuje razumni rok od 7 (sedam) dana za ispravku eventualnih propusta.

#### IV OBAVEZE IZVOĐAČA RADOVA

##### Član 12.

###### **Izvođač radova se naročito obavezuje:**

- (1) poduzimati mjere za sigurnost građevine, susjednih građevina, opreme, svojih radnika, ostalih sudionika radova, prolaznika i prometa, kao i korisnike prostora;
- (2) osigurati potpunu primjenu svih zakonskih mjera i sredstava zaštite na radu;
- (3) postaviti znakove upozorenja i opasnosti u svrhu sprečavanja bilo kakvih nezgoda na objektu, odnosno sprečavanja nekontroliranog pristupa ljudi na objekat;
- (4) osigurati i kontrolirati korištenje osobnih zaštitnih sredstava i zaštitnih naprava;
- (5) pridržavati se propisanih mjera pri upotrebi opasnih oruđa i tvari;
- (6) da izvrši pravilnu organizaciju posla u dogovoru sa drugim eventualnim preduzećima na lokaciji;
- (7) da ne vrši nikakve promjene prilikom izvođenja radova bez saglasnosti Ugovornog organa;
- (8) prije početka radova izvrši imenovanje odgovorne i stručne osobe koja će rukovoditi radovima;
- (9) postaviti znakove upozorenja i opasnosti u svrhu sprečavanja bilo kakvih nezgoda na gradilištu, odnosno sprečavanja nekontroliranog pristupa ljudi na gradilište;
- (10) da izvrši prijavu radova u skladu sa zakonskom regulativom i projektnom dokumentacijom.
- (11) Izvođač je dužan dostaviti sve ateste, mjerenja i ispitivanja za svu ugrađenu opremu i instalacije.

###### **Izvođač radova na gradilištu mora imati:**

- (1) plan dinamike izvođenja radova koji je prethodno usaglasio sa Ugovornim organom;
- (2) popis radnika koji će biti na objektu;
- (3) rješenje o imenovanju odgovorne osobe koje je obavezan dostaviti prije početka radova;
- (4) potrebne nacрте sa svim izmjenama i dopunama;
- (5) građevinski dnevnik i građevinsku knjigu i redovito ih dostavljati predstavniku Ugovornog organa;

###### **Izvođač radova je dužan:**

- (1) da čuva nacрте i primljene podatke za vrijeme ugradnje;
- (2) da uradi dinamiku isporuke i ugradnje sa detaljnim opisima radova i aktivnosti;
- (3) da preduzme sve potrebne mjere da ne dođe do oštećenja drugih instalacija;
- (4) da odgovara za sve štete koje prouzrokuje nesavjesnim i nestručnim izvođenjem radova, te je dužan i finansijski nadoknaditi svu tako nastalu štetu;
- (5) pravovremeno zahtjevati od Ugovornog organa sva potrebna pojašnjenja u vezi s tehničkom dokumentacijom, tehničkim uvjetima i načinom nabavke i ugradnje;

- (6) pridržavati se propisa, tehničkih normativa, važećih standarda i pravila struke;
- (7) uredno i ažurno voditi građevinski dnevnik i građevinsku knjigu;
- (8) pismeno obavijestiti Ugovorni organ i evidentirati u građevinski dnevnik sve okolnosti koje mogu ometati izvođenje radova;
- (9) da svi radnici na objektu budu uredno prijavljeni i moraju posjedovati odgovarajuća uvjerenja o osposobljenosti za rad na siguran način. U slučaju kakvih nepravilnosti, Izvođač radova preuzima potpunu odgovornost za svoje radnike;
- (10) da se pridržava i primjenjuje sve HTZ propise, i opremu za bezbjedan rad na ovakvim poslovima;
- (11) da otkloni sve štete koje su nastale na objektu krivicom Izvođača radova;
- (12) objekat držati urednim, a sve otpatke i smeće koje nastanu tokom izvođenja radova iz ovog Ugovora da odnese sa lokacije.
- (13) sav upotrebljivi materijal predati investitoru složen i sortiran na deponiji pored objekta, a sav neupotrebljivi materijal odvesti na gradsku deponiju što je uključeno u jedinične cijene radova.
- (14) prije početka nabavke i ugradnje izvršiti detaljna mjerenja i snimanja na osnovu čega će izvršiti radove.
- (15) prije početka ugradnje, o svom trošku, dostaviti sve dokaze o kvalitetu materijala i opreme i izvrši sva testiranja kako to zatraži Ugovorni organ, a prema važećim standardima i propisima. Ukoliko bi zatražio Ugovorni organ, Izvođač radova će dostavljati radioničke nacрте i uzorke u prirodnoj velični na odobrenje. Prije naručivanja bilo koje opreme i instalacija, istie mora odobriti Ugovorni organ;
- (16) Izvođač radova se obavezuje da u roku od tri dana po stupanju na snagu ovog Okvirnog sporazuma aktom odrediti odgovornog voditelja radova (odgovornu osobu), koji će biti odgovoran za realizaciju radova i zakonom propisanih mjera o zaštiti na radu;
- (17) Izvođač radova se obavezuje da će u roku od tri dana po stupanju na snagu ovog Okvirnog sporazuma sačiniti detaljan dinamički plan i šemu organizacije gradilišta i usaglasti istu sa Nadzornim organom i Ugovornim organom;
- (18) Da prije početka radova na licu mjesta izvršiti kontrolu ispravnosti projektne i druge tehničke dokumentacije i opreme. Ukoliko uoči greške i nedostatke dužan je izvjestiti i upozoriti Ugovorni organ u roku od sedam dana od dana uvođenja u posao.
- (19) Prije nabavke materijala dostaviti atest (certifikat ), tonn kartu i kataloški atest i nakon odobrenja od strane Nadzornog organa i Ugovornog organa isti nabavljati i ugrađivati.

### Član 13.

Izvođaču radova se postavlja uslov da nema pravo da zapošljava, u svrhu izvršenja ovog Okvirnog sporazuma, fizička ili pravna lica koja su učestvovala u pripremi tenderske dokumentacije, ili su bila u svojstvu člana ili stručnog lica koja je angažovala Komisija za javne nabavke, nadležna za dodjelu ovog Okvirnog sporazuma, najmanje šest mjeseci po zaključenju Okvirnog sporazuma.

## V OBAVEZE UGOVORNOG ORGANA

### Član 14.

- (1) Ugovorni organ se obavezuje dati Izvođaču radova sva potrebna objašnjenja i uputstva koja ovaj zatraži, putem rukovodioca gradilišta, upisom u građevinski dnevnik, u roku od 5 (pet) dana.
- (2) Ugovorni organ će platiti fakture za izvršene radove u roku od 30 dana od dana nastanka obaveze iz člana 6. ovog Okvirnog sporazuma.
- (3) Ugovorni organ se obavezuje dati Izvođaču radova putem Nadzornog organa u roku 5 radnih dana sva objašnjenja i uputstva koja Izvođač radova zatraži.
- (4) Nadzorni organ vrši nadzor i koordinaciju tokom realizacije ugovorenih poslova u ime Ugovorenog organa i pravovremeno ukazuje na nedostatke u izvršenju posla.
- (5) Dostaviti Izvođaču radova odobrenje za radove izdato od nadležnog organa.

## **VI KONTROLA KVALITETA I KVANTITETA RADOVA I UGRAĐENOG MATERIJALA**

### **Član 15.**

- (1) Izvođenje radova utvrđeni ovim Ugovorom moraju biti kvalitetno izvedeni. Ugovorni organ ima pravo stručnog kontroliranja kvalitete ugradnje, a Izvođač radova je u obavezi kontrolu omogućiti.
- (2) Izvođač radova je dužan o svom trošku pribaviti sve potrebne provjere i mjerenja koji se odnose na nabavku i ugradnju.

## **VII NEPREDVIĐENI RADOVI**

### **Član 16.**

- (1) Izvođač radova može izvesti nepredviđene radove bez prethodne suglasnosti Ugovornog organa i Nadzornog organa, ako zbog njihove hitnosti nije mogao pribaviti tu suglasnost.
- (2) Nepredviđenim radovima u smislu prethodnog stavka ovog člana smatraju se radovi koji su bili prijeko potrebni da bi se osigurala bezbjednost ili spriječio nastanak štete, a izazvani su izvanrednim neočekivanim događajima.
- (3) Izvođač radova je dužan o tim pojavama i poduzetim mjerama bez odgađanja izvijestiti Ugovorni organ i Nadzornog organa.
- (4) Izvođač može pristupiti izvođenju nepredviđenih radova samo nakon pismenog odobrenja od strane Ugovorenog organa.

## **VIII PRIMOPREDAJA I KONAČNI OBRAČUN**

### **Član 17.**

- (1) Izvođač radova je dužan obavijestiti Nadzornog organa o datumu dovršenja radova upisom u građevinski dnevnik.
- (2) O završetku i preuzimanju radova, Nadzorni organ i ovlašteni predstavnici Izvođača radova i Ugovornog organa, sastaviti će primopredajni zapisnik u kojem će detaljno utvrditi prvenstveno:
  - a) da li izvedeni radovi udovoljavaju uvjetima ovog Okvirnog sporazuma, zakonskim propisima i pravilima struke;
  - b) datume početka, završetka i primopredaje završetka nabavke i ugradnje;

- c) razvrstati radove koje je Izvođač radova dužan ponovno izvesti, dovršiti ili popraviti;
  - d) moguća sporna pitanja tehničke naravi.
- (3) Ako se zapisnikom kod primopredaje ustanovi da Izvođač radova mora određene radove dovršiti, popraviti ili ponovno izvesti, a on to ne učini u dogovorenom roku, Ugovorni organ ima pravo angažovati drugog Izvođača radova na teret Izvođača radova po ovom Okvirnom sporazumu.

#### **Član 18.**

- (1) Ovaj Okvirni sporazum se zaključuje do konačnog izvršenja radova, a najkasnije do isteka garantnog perioda za izvedene radove.
- (2) U slučaju eventualnih primjedbi Ugovornog organa na kvalitet i količinu, Okvirni sporazum se može potpuno raskinuti i prije njegovog isteka, uz prethodno izmirenje svih obaveza utvrđenih po osnovu ovog Okvirnog sporazuma.

### **IX UGOVORNE KAZNE I NAKNADA ŠTETE**

#### **Član 19.**

- (1) U slučaju kašnjenja u izvođenju radova do kojeg je došlo krivicom odabranog Izvođača radova, isti će platiti ugovornu kaznu u iznosu od 1% naručenih radova (odnosno ukupne vrijednosti Okvirnog sporazuma) za svaki dan kašnjenja do urednog ispunjenja, s tim da ukupan iznos ugovorene kazne ne može prijeći 10% od ukupno ugovorene vrijednosti radova koji su predmet Okvirnog sporazuma.
- (2) Odabrani Izvođač radova je dužan platiti ugovorenu kaznu u roku od 7 (sedam) dana od dana prijema zahtjeva za plaćanje od ugovornog organa, u protivnom ugovorni organ će umanjiti fakturu za navedeni iznos.
- (3) Ugovorni organ neće naplatiti ugovorenu kaznu ukoliko je do kašnjenja došlo usljed više sile. Pod višom silom se podrazumjeva slučaj kada ispunjenje obaveze postane nemoguće zbog vanrednih vanjskih događaja na koje Izvođač radova nije mogao uticati niti ih predvidjeti.
- (4) Ukoliko Izvođač radova na bilo koji način neuredno ispunjava preuzete ugovorne obaveze, a naročito u pogledu kvaliteta, kvantiteta roba i utvrđene dinamike izvođenja radova, te u slučaju da Izvođač radova uopšte ne pristupi realizaciji ovog Okvirnog sporazuma, Ugovorni organ će raskinuti Okvirni sporazum i pozvati bankovnu garanciju za uredno izvršenje posla, sa pravom naknade troškova mogućeg nastanka štete zbog neispunjenja Ugovorne obaveze.

### **X ZAVRŠNE ODREDBE**

#### **Član 20.**

Eventualno nastale sporove pri realizaciji ovog Okvirnog sporazuma, ugovorne strane će rješavati mirnim putem, u protivnom, ugovara se nadležnost Suda Bosne i Hercegovine u Sarajevu.



### Član 21.

Svaka od ugovornih strana može otkazati ovaj Okvirni sporazum pismenim putem uz otkazni rok od 15 (petnaest) dana iz svih razloga propisanih Zakonom o obligacionim odnosima.

### Član 22.

Za sve što nije regulisano ovim Okvirnim sporazumom, primjenjivaće se odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

### Član 23.

- (1) Ovaj Okvirni sporazum stupa na snagu danom potpisivanja obje ugovorne strane, a počinje se primjenjivati nakon što Izvođač radova dostavi Ugovornom organu bankovnu garanciju za uredno izvršenje posla.
- (2) Izvođač radova se obavezuje dostaviti безусловnu bankovnu garanciju za uredno izvršenje posla najdalje 15 (petnaest) kalendarskih dana od dana obostranog potpisivanja ovog Okvirnog sporazuma, u protivnom će se Okvirni sporazum smatrati apsolutno ništavnim.

### Član 24.

Ovaj Okvirni sporazum je sačinjen u 6 (šest) istovjetnih primjeraka, od čega svaka ugovorna strana zadržava po 3 (tri) primjerka.

NEIMARI DOO  
DIREKTOR  
Adisa Djedović

Broj: 628-A-11/18

Datum, 05.09.2018.



Datum, 05.09.2018.