

OKVIRNI SPORAZUM - UGOVOR BR. 17-14-12614-10

o tekućem održavanju objekata Kantona Sarajevo
(građevinski radovi - hitne intervencije)

I – UGOVORNE STRANE

Naručilac radova: KANTON SARAJEVO
Stručna služba za zajedničke poslove
ul. Reisa Džemaludina Čauševića 1, ID broj: 4200667410006
koju zastupa načelnik, Fikret Jašarević
u daljem tekstu: **Naručilac**

Izvođač radova: "GALBOLS" d.o.o. Sarajevo
ul. Milana Preloga br. 19, ID broj: 4200562660007
koga zastupa direktor, Džemo Karačić
u daljem tekstu: **Izvođač**

II – PREDMET UGOVORA

Član 1.

Naručilac naručuje, a Izvođač preuzima obavezu da za račun Naručioca, prema uslovima i odredbama ovog Ugovora i na osnovu prihvaćene ponude Izvođača broj: 094/17 od 24.4.2017. godine, zaprimljene pod brojem 17-14-16978 od 24.4.2017. godine, vrši tekuće održavanje objekata Kantona Sarajevo u toku 2017. godine, na poslovima koji su vezani za građevinske radove - hitne intervencije.

Član 2.

Izvođač se obavezuje da će po nalogu Naručioca, a na osnovu prethodno usaglašenog i od strane Naručioca usvojenog i odobrenog predmjera i predračuna radova, izvesti sve radove za koje se ukaže potreba, a sve u skladu sa odredbama ovog Ugovora.

III – KVALITET I OBIM RADOVA

Član 3.

Izvođač se obavezuje da sve radove koje zahtjeva Naručilac izvede prema tehničkoj dokumentaciji, predmjeru i predračunu radova kao i važećim propisima, standardima i normativima za ovu vrstu radova.

Član 4.

Za sve izvedene radove i kvalitet izvedenog ukupnog stanja u odnosu na važeće propise, Izvođač je dužan o svom trošku, izraditi i Naručiocu dostaviti odgovarajuće dokaznu dokumentaciju o ispravnosti i kvalitetu izvedenog stanja.

Član 5.

Eventualna odstupanja od izvođenja predmjerom i predračunom predviđenih radova, moraju biti prethodno odobrena od strane Naručioca, odnosno od strane nadzornog organa.

IV – KONTROLA

Član 6.

Stručni nadzor nad izvođenjem radova vršit će Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo preko svog ovlaštenog lica – Nadzorni organ (stručno lice koje ovlasti Zavod za izgradnju). Izvođač radova je dužan da pismenim putem obavijesti Naručioca radova o imenu ovlaštenog lica. Ukoliko se radi o poslovima manje vrijedosti, a koji ne zahtjevaju poseban stručni nadzor, nadzor će vršiti Naručilac preko svog ovlaštenog lica (šef odsjeka).

V – GARANCIJA O KVALITETU

Član 7.

Izvođač daje garanciju na kvalitet izvedenih radova u trajanju od minimalno 1 (jedne) godine od dana izvršene primopredaje ili tehničkog prijema, a za ugrađeni materijal u trajanju po garantnom roku proizvođača.

Za sav ugrađeni materijal, Izvođač je dužan Naručiocu, pri primopredaji radova, dostaviti garantne listove proizvođača za ugrađeni materijal.

Član 8.

U slučaju naknadne pojave nedostataka u kvalitetu izvedenih radova, a u okviru ugovorenog garantnog roka, Izvođač je dužan da u roku od 24 (dvadesetčetiri) sata po pozivu Naručioca pristupi njihovom otklanjanju i iste odmah otkloni o svom trošku.

U slučaju da se Izvođač po pozivu Naručioca ne odazove u roku iz stav 1. ovog Ugovora, Naručilac stiče pravo da za otklanjanje nedostataka, na račun Izvođača angažuje drugog Izvođača.

Član 9.

U slučaju naknadne pojave nedostataka u kvalitetu izvedenih radova, a u okviru ugovorenog garantnog roka, čijim bi trajanjem bili ugroženi životi ljudi, stabilnost objekta ili prouzrokovane veće materijalne štete nad objektom, opremom i drugim uređajima u, i oko objekta, Izvođač je dužan da otklanjanju nedostataka pristupi odmah po pozivu Naručioca. U slučaju da Izvođač to izbjegava Naručilac će postupiti na način predviđen članom 8. ovog Ugovora.

VI – CIJENA RADOVA

Član 10.

Prihvataju se cijene za pojedine vrste radova, koje su ponuđene u ponudi **Izvođača broj: 094/17 od 24.4.2017. godine, zaprimljene pod brojem 17-14-16978 od 24.4.2017.godine**, koja je sastavni dio ovog Ugovora.

Član 11.

Izvođač nema pravo na promjenu ugovorenih jediničnih cijena radova, po bilo kom osnovu i u tom smislu utvrđene jedinične cijene, smatraju se fiksnim i nepromjenljivim.

Cijene radova se mogu mjenjati samo u izuzetnim slučajevima (velike oscilacije na tržištu) uz obostranu saglasnost Naručioca i Izvođača, što se definiše posebnim Ugovorom.

Naručilac i Izvođač su saglasni da se svi radovi koji su obuhvaćeni ovim članom posebno ugovaraju kroz dostavljanje ponude - predračuna od strane Izvođača i usvajanje istih od strane Naručioca, što će se potvrditi izdavanjem narudžbenice, a nakon izdavanja iste ima se smatrati da su Naručilac i Izvođač odobrili obligaciju (ugovor) u okviru ovog Okvirnog sporazuma.

Također, Naručilac i Izvođač su saglasni da se svi radovi koji nisu obuhvaćeni ovim članom, a za koje se tokom trajanja ovog ugovora ukaže potreba posebno ugovaraju kroz dostavljanje ponude-predračuna od strane Izvođača i usvajanje istih od strane Naručioca, što se potvrđuje izdavanjem narudžbenice, i ima se smatrati da su Naručilac i Izvođač odobrili obligaciju (ugovor) u okviru ovog Okvirnog sporazuma.

VII – NAČIN I USLOVI PLAĆANJA

Član 12.

Ugovorne strane su se sporazumjele da Naručilac, Izvođaču izvedene radove plaća na žiro račun broj: **199 049 000 590 6377 (» SPARKASSE BANKA SARAJEVO«)**.

Član 13.

Fakturisanje radova se vrši nakon završetka dobijenih i predmjerom definisanih radova, uz ovjeravanje građevinske knjige i građevinskog dnevnika odnosno radnog naloga od strane nadzornog organ i ovlaštenog lice Naručioca.

Naručilac radova će fakturisane radove plaćati **u roku od 60 /šezdeset/ dana**, od dana ispostavljanja fakture.

VIII TRAJANJE UGOVORA, ROKOVI I USLOVI IZVOĐENJA RADOVA

Član 14.

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisivanja i **traje do 31.12. 2017. godine**, uz mogućnost njegovog produženja za najviše godinu dana pod istim uslovima.

Član 15.

Rokovi za izvođenje svih ugovorenih radova posebno će se definirati u dostavljenoj ponudi odnosno, predmjeru radova, a Naručilac će iste usaglašavati i prihvatati kroz prihvatanje ponude odnosno predmjera radova (izdavanje narudžbenice).

Član 16.

Naručilac je dužan da izvođaču radova, bez naknade omogući korištenje i priključenje na elektroinstalaciju.

Član 17.

Izvođač je kod izvođenja radova odgovoran za:

1. sprovođenje mjera tehničke zaštite pri radu na objektu,
2. sigurnost objekta i stvari u njemu za vrijeme izvođenja radova,
3. sigurnost i zaštitu ljudi, stvari i susjednih objekata i prostora, a u pogledu mogućih posljedica uzrokovanih izvođenjem radova.

Član 18.

Izvođač je obavezan izvođenje predmetnih radova, ako je to u skladu sa važećim propisima, prijaviti nadležnom opštinskom organu.

IX PENALI I KAZNA

Član 19.

U slučaju da Izvođač svoju ugovorenu obavezu ne izvrši u ugovorenom roku i u obimu iz usaglašenog osnovnog predmjera i predračuna radova, Naručilac stiče pravo na obračun i naplatu kazne za prekoračenje ugovorenog roka u iznosu od 0,5% od izvedene vrijednosti radova za svaki dan zakašnjenja, a najviše do 5% od vrijednosti izvedenih radova.

Član 20.

Ugovorena kazna će biti obračunata konačnim obračunom radova.

X DOKUMENTACIJA

Član 21.

Izvođač je obavezan voditi građevinsku knjigu i građevinski dnevnik radova od kojih po jedan primjerak za potrebe Naručioaca.

Obostrano ovjereni – potpisani listovi građevinske knjige, odnosno dnevnika čine sastavni dio usaglašenog predmjera odnosno predračuna radova.

XI TEHNIČKI PRIJEM I PRIMOPREDAJA

Član 22.

Tehnički prijem radova (interni) obavlja nadzorni organ iz člana 6. ovog Ugovora, osim u slučajevima kada Izvođač radova od Naručilac zahtjeva formiranje komisije za tehnički prijem i primopredaju predmetnih radova. Ukoliko se radi o "sitnim" ("malim") radovima, interni prijem radova može obaviti ovlašteno lice od strane Naručioaca.

Član 23.

Tehnički prijem i primopredaja radova se po zahtjevu Naručioaca, mogu izvršiti i za dio radova koji čine funkcionalnu cjelinu, a sve po procjeni i u skladu sa procjenom Naručioaca.

XII KONAČAN OBRAČUN RADOVA

Član 24.

Konačan obračun radova i ispostavljanje fakture će se izvršiti najdalje u roku od 15 /petnaest/ dana, po izvršenom tehničkom prijemu ili primopredaji ugovorenih radova.

Član 25.

Konačan obračun radova će izvršiti Izvođač na osnovu usaglašenog predmjera i predračuna, a u skladu sa izvršenim tehničkim prijmom i izvršenoj primopredaji ugovorenih radova.

XIII IZMJENA ODREDBI UGOVORA, RASKID UGOVORA

Član 26.

Ugovorne strane su saglasne da se odredbe Ugovora mogu mijenjati sporazumno i samo u pisanoj formi i kao takav dokument čini sastavni dio ovog Ugovora.

Član 27.

U slučaju da jedna od ugovornih strana ne izvršava svoje obaveze u cijelosti ili ih izvršava djelimično, i ukoliko takvim ne izvršavanjem obaveza čini štetu drugoj ugovornoj strani, druga ugovorna strana stiče pravo na jednostran raskid Ugovora i naplatu nastale štete.

XIV PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Član 28.

U slučaju spora po ovom Ugovoru, ugovorne strane su dužne isti sporazumno riješiti, a u protivnom saglasne su da prihvataju nadležnost suda u Sarajevu.

Član 29.

Ovaj ugovor stupa na snagu danom potpisa od strane ugovornih strana.

Član 30.

Ovaj ugovor sačinjen je u 4 /četiri/ istovjetna primjerka od kojih po 2 /dva/ primjerka za svoje potrebe zadržava svaka ugovorna strana.

IZVOĐAČ: »GALBOLS« d.o.o. SARAJEVO



NARUČILAC: KANTON SARAJEVO



Sarajevo, 26-05-2017 godine.