

17-14-16181-25

OKVIRNI SPORAZUM broj: 17-14-16181-25
Usluge čišćenja dijela zajedničkih prostorija u objektu u ul. Maršala Tita 62.

I – UGOVORNE STRANE

Naručilac usluga: **KANTON SARAJEVO, Stručna služba za zajedničke poslove**
ul. Reisa Džemaludina Čauševića br. 1. Sarajevo
ID broj: 4200667410006
koga zastupa načelnik Fikret Jašarević
(u daljem tekstu: **Naručilac**)

Izvršilac usluga **“KRISTAL” d.o.o. SARAJEVO**
ul. Džemala Bijedića br. 135 71 000 Sarajevo
ID broj: 4200033750009
koga zastupa direktor Vedad Teskeredžić
(u daljem tekstu: **Izvršilac**)

II – PREDMET UGOVORA

Član 1.

Naručilac naručuje, a Izvršilac preuzima obavezu da za račun Naručioca, a prema uslovima i odredbama ovog Ugovora i na osnovu prihvaćene ponude Izvršioca broj: 142/17 od 03.05.2017. godine, **zaprimitljene 05.05.2017. godine, pod brojem: 17-14-17906**, izvede izvrši usluge čišćenja dijela zajedničkih prostorija u objektu u ul. Maršala Tita 62. u toku II polugodišta (juli, avgust, septembar, oktobar, novembar, decembar) 2017. godine i tokom 2018. godine.

Član 2.

Izvršilac se obavezuje da, po nalogu Naručioca i na osnovu prethodno usaglašenog i od strane Naručioca usvojenog obima poslova, izvede eventualne naknadne ili dodatne usluge, a sve u skladu sa odredbama ovog Ugovora i u skladu sa zakonom.

III – KVALITET I OBIM RADOVA

Član 3.

Izvršilac poslova se obavezuje da sve ugovorene usluge izvede prema usaglašenoj dokumentaciji i predmjeru, a u skladu važećim propisima, standardima i normativima za ovu vrstu poslova.

Član 4.

Za sve vrste izvedenih poslova na objektima kao i kvalitet izvedenog ukupnog stanja u odnosu na važeće propise, Izvršilac je dužan o svom trošku, izraditi i Naručiocu dostaviti odgovarajuću dokaznu dokumentaciju o ispravnosti i kvalitetu izvedenih poslova.

Član 5.

Eventualna odstupanja od izvođenja predmjerom i predračunom predviđenih dodatnih usluga, a u pogledu njihovog kvaliteta kao i njihovog obima do 10% od ugovorenih usluga, moraju biti prethodno odobrena od strane Naručioca, odnosno od strane nadzornog organa, uz prethodno provođenje procedure koja je u skladu sa Zakonom o javnim nabavkama (Sl. glasnik BiH 39/14).

IV – KONTROLA

Član 6.

Stručni nadzor nad realizacijom usluga vršit će Stručna služba za zajedničke poslove Kantona Sarajevo preko svog ovlaštenog lica, koje će biti imenovano odmah po potpisivanju ugovora. Izvršilac poslova je dužan da pismenim putem obavijesti Naručioca o imenu ovlaštenog lica za realizaciju ugovorenih poslova na objektima.

V – GARANCIJA O KVALITETU

Član 7.

Izvršilac poslova daje garanciju da će izvedene usluge i biti realizovani u skladu sa važećim zakonskim propisima koji se odnose na ovu vrstu poslova.

Član 8.

U slučaju naknadne pojave nedostataka u kvalitetu izvedenih usluga, a u okviru ugovorene realizacije poslova, Izvršilac je dužan da u roku od 24 (dvadesetčetiri) sata po pozivu Naručioca pristupi njihovom otklanjanju i iste odmah otkloni o svom trošku. U slučaju da se Izvršilac po pozivu Naručioca ne odazove u roku iz stav 1. ovog člana Ugovora, Naručilac stiče pravo da za otklanjanje nedostataka, na račun Izvršioca angažuje drugog Izvršioca.

Član 9.

U slučaju naknadne pojave nedostataka u kvalitetu izvedenih poslova, a u okviru ugovorenih poslova, čijim bi trajanjem bili ugroženi životi ljudi ili prouzrokovane veće materijalne štete nad objektom, opremom i drugim uređajima u, i oko objekta, Izvršilac je dužan da otklanjanju nedostataka pristupi odmah po pozivu Naručioca. U slučaju da Izvršilac to izbjegava Naručilac će postupiti na način predviđen članom 8. Ovog Ugovora.

VI – CIJENA

Član 10.

Ukupna vrijednost poslova po ovom Ugovoru iznosi:

7.967,70 KM (bez PDV-om),

1.354,50 KM (PDV 17%),

9.322,20 KM (sa PDV-om).

Slovima: (devethiljadatristodvadesetdva i 20/100KM).

Cijene po prihvaćenoj ponudi iznose:

<i>Red. br.</i>	<i>Opis pozicije</i>	<i>Jedinica mjere</i>	<i>Količina</i>	<i>Broj čišćenja (II polugodište 2017. godine i 2018. godina)</i>	<i>Jedinična cijena po m² bez PDV-a</i>	<i>Ukupna cijena bez PDV-a (4x5x6)</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>
1.	Čišćenje "svijetlarnika" (čišćenje podova, zidova i prozora uz korištenje adekvatnih materijala i sredstava za čišćenje, te propisno prikupljanje i izbacivanje smetlja na za to predviđena mjesta izvan zgrade).	m2	126	156	0,25 KM	4.914,00 KM
2.	Čišćenje hodnika (čišćenje podova, zidova i prozora uz korištenje adekvatnih materijala i sredstava za čišćenje, te propisno prikupljanje i izbacivanje smetlja na za to predviđena mjesta izvan zgrade).	m2	69	156	0,25 KM	2.691,00 KM
3.	Čišćenje stepeništa (čišćenje podova, zidova i prozora uz korištenje adekvatnih materijala i sredstava za čišćenje, te propisno prikupljanje i izbacivanje smetlja na za to predviđena mjesta izvan zgrade).	m2	9,3	156	0,25 KM	362,70 KM

Konačna vrijednost poslova utvrdit će se konačnim obračunom realizovanih usluga na kraju ugovorenog vremenskog perioda, a na osnovu stvarno izvedenih količina i ugovorenih jediničnih cijena po usaglašenom predmjeru ugovorenih usluga, koji se nalaze u prilogu ovog Okvirnog sporazuma i koji čine njegov sastavni dio.

Konačnom vrijednošću usluga će biti obuhvaćeni i eventualni naknadni poslovi, a u skladu sa članom 2. ovog Okvirnog sporazuma.

Svi potpisnici Sporazuma o provođenju postupka zajedničke nabavke za čišćenje zajedničkih dijelova objekta u ulici Maršala Tita br. 62 će u okviru ovog okvirnog sporazuma pojedinačno potpisati ugovore o pružanju predmetnih usluga prema usaglašenim pripadajućim troškovima, odnosno definisanim procentima finansiranja (naznačenim u tenderskoj dokumentaciji broj: 17-14-16181-2 od 18.4.2017. godine.

Procentualni omjeri korištenja zajedničkih prostorija, predstavljaju osnov za potpisivanje ugovora i utvrđivanje i fakturisanje visine pripadajućih troškova čišćenja zajedničkih prostorija u okviru tih ugovora.

Član 11.

Izvršilac nema pravo na promjenu ugovorenih jediničnih cijena, po bilo kom osnovu i u tom smislu **jedinične cijene prihvaćen ponudom broj: 142/17 od 03.05.2017. godine, smatraju se fiksnim i nepromjenljivim.**

VII – NAČIN I USLOVI PLAĆANJA

Član 12.

Ugovorne strane su se sporazumjele da Naručilac, Izvršiocu ugovorenih poslova iste plati na račun:

- žiro račun broj: **1413065320102607** (»BBI BANKA«)

Član 13.

Fakturisanje (plaćanje) realizovanih poslova će se vršiti na slijedeći način:

- **realizacija usluga čišćenja i fakturisanja istih se vrši mjesečno;**
- **uslov za početak realizacije usluge je izdavanje "narudžbenice" od strane Naručioca kao dio ugovaranja u okviru ovog okvirnog sporazuma;**
- **fakturisanje izvršenih usluga na osnovu dobijenih "narudžbenica" i ovjerenih radnih naloga, na kraju mjeseca vrši Izvršilac;**
- **plaćanje ovjerene i potpisane fakture Naručilac je na način predviđen članom 12. ovog Ugovora dužan isplatiti Izvršiocu u roku od 60 (šezdeset) dana,**
- **rok za plaćanje fakture počinje teći danom njenog prijema od strane Naručioca.**

VIII ROK I USLOVI IZVRŠENJE POSLOVA

Član 14.

Rok za izvršenje svih ugovorenih usluga kao i eventualnih dodatnih i naknadnih usluga do 10% od ugovorenog obima je **31.12.2018. godine,** odnosno do maksimalne ugovorene vrijednosti postupka u iznosu od 9.322,20 KM (sa PDV-om).

Član 15.

Pod uvođenjem Izvršioca u posao, u smislu odredbi prethodnog člana, smatra se obaveza Naručioca:

1. da potpiše i ovjeri ovaj Okvirni sporazum,
2. da preda Izvršiocu svu dokumentaciju potrebnu za realizaciju usluga,
3. da Izvršiocu omogući korištenje predmetnih prostora za realizaciju ugovorenih usluga.

Član 16.

Ukoliko to Izvršilac bude zahtjevao Naručilac je dužan da Izvršiocu poslova, bez naknade omogući korištenje i priključenje na elektro i mrežne instalacije.

Član 17.

Izvršilac poslova je odgovoran za:

1. sprovođenje mjera tehničke zaštite na radu na objektima,
2. sigurnost objekta i stvari u njemu za vrijeme realizacije usluga,
3. sigurnost i zaštitu ljudi, stvari i susjednih objekata i prostora, a u pogledu mogućih posljedica uzrokovanih realizacijom poslova.

Također, Izvršilac je prema zahtjevu Naručioca dužan da planirane poslove realizuje van radnog vremena uposlenika, što se ima utvrditi posebnim termin planom koji je sastavni dio ovog ugovora.

Član 18.

Izvršilac treba ukoliko je to zakonska obaveza prijaviti izvođenje predmetnih poslova nadležnom opštinskom organu, a sve u skladu sa važećim propisima.

IX PENALI I KAZNA

Član 19.

U slučaju da Izvršilac svoju ugovorenu obavezu ne izvrši u ugovorenom roku i u obimu iz osnovnog predmjera, sa eventualnim viškovima usluga do 10% od ugovorene vrijednosti usluga, Naručilac stiče pravo na obračun i naplatu kazne za prekoračenje ugovorenog roka u iznosu od 0,5% od izvedene vrijednosti usluga za svaki dan zakašnjenja, a najviše do 5% od vrijednosti izvedenih usluga.

Ukoliko Izvršilac u ugovorenom roku iz bilo kog razloga ne započne ugovorene poslove ili ugovorene poslove djelimično izvede, ali isti budu izvedeni manje od 70% od ukupno planiranih poslova, Naručilac stiče pravo da automatski pokrene proceduru naplate raskida ugovora.

Član 20.

Ukoliko dođe do kašnjenja ugovorom preuzetih obaveza, ugovorena kazna će biti obračunata konačnim obračunom, a ukoliko dođe do otkazivanja ugovora na jedan od načina koji su navedeni u članu 19. Ovog ugovora, Naručilac stiče pravo naplate troškova koji su prouzrokovani otkazivanjem ugovora.

X DOKUMENTACIJA

Član 21.

Izvršilac je obavezan svakodnevno voditi dokumentaciju koja je propisana zakonom za ovu vrstu poslova.

XI PRIMOPREDAJA

Član 22.

Izvršilac je dužan prije svakog završetka poslova, Naručiocu uputiti zahtjev za ovjeru radnog naloga od strane ovlaštenog lica (član 6. ovog ugovora), a ukoliko ovlašteno lice odbije potpisati radni nalog jer smatra da posao nije urađen ili ima manjkavosti ili postoje neki drugi razlozi, Izvršilac od Naručioca može zahtjevati formiranje komisije, koja utvrđuje osnovanost nepotpisivanja radnog naloga. Naručilac je dužan u roku od 7 /sedam/ dana po pismenom zahtjevu Izvršioca formirati komisiju i zakazati provjeru i primopredaju predmetnih usluga.

Član 23.

Primopredaja realizovanih poslova se, po zahtjevu Naručioca može izvršiti i za dio poslova koji čine funkcionalnu cjelinu, a sve po procjeni i u skladu sa procjenom Naručioca.

Član 24.

Troškove rada komisije za primopredaju poslova snosi svaka ugovorna strana za svoj dio članova zajedničke komisije.

XII KONAČAN OBRAČUN

Član 25.

Konačan obračun svih poslova će se izvršiti najdalje u roku od 5 /pet/ dana po izvršenoj primopredaji (potpisivanje radnog naloga) ugovorenih poslova.

XIII IZMJENA ODREDBI UGOVORA, RASKID UGOVORA

Član 26.

Ugovorne strane su saglasne da se odredbe Okvirnog sporazuma mogu mijenjati sporazumno i samo u pisanoj formi, a takav dokument čini sastavni dio ovog Okvirnog sporazuma.

Član 27.

U slučaju da jedna od ugovornih strana ne izvršava svoje obaveze u cijelosti ili ih izvršava djelimično, i ukoliko takvim ne izvršavanjem obaveza čini štetu drugoj ugovornoj strani, druga ugovorna strana stiče pravo na jednostran raskid Okvirnog sporazuma i naplatu nastale štete.

XIV PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Član 28.

Sastavni dio ovog Okvirnog sporazuma čine:

1. prihvaćena ponuda Izvršioca poslova br. 142/17 od 03.05.2017. godine,
2. sva druga obostrano usaglašena i ovjerena dokumentacija koja nastane tokom realizacije poslova.

Član 29.

U slučaju spora po ovom Okvirnom sporazumu, ugovorne strane su dužne isti sporazumno riješiti, a u protivnom saglasne su da prihvataju nadležnost suda u Sarajevu.

Član 30.

Ovaj Okvirni sporazum stupa na snagu danom potpisa od strane ugovornih strana.

Član 31.

Ovaj Okvirni sporazum sačinjen je u 4 /četiri/ istovjetna primjerka od kojih po 2 /dva/ primjerka za svoje potrebe zadržava svaka ugovorna strana.

IZVRŠILAC:

"KRISTAL" d.o.o. Sarajevo

NARUČILAC:

**Stručna služba za zajedničke poslove
Kantona Sarajevo**

DIREKTOR

/Vedad Teskeredžić/

NAČELNIK

/Fikret Jašarević/

Broj: 137/17

Datum: 11.07.2017. godine

Broj: 17/14-16181-25

Datum: 11-07-2017 godine