

**UGOVOR**  
**IZRADA KOMPLETNE PROJEKTNE DOKUMENTACIJE ZA VANJSKO**  
**UREĐENJE OKO OBJEKATA 'B1-B, B1-A, A1-A, A1-B i 3E' NASELJE ROSULJE**  
**U SARAJEVU**

**UGOVORNE STRANE:**

**NARUČILAC:** Fond Kantona Sarajevo za izgradnu stanova za članove porodica šehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide, demobilizirane borce i prognane osobe , ul. Hivzi Bjelevca br 54 , 71000 Sarajevo , koga zastupa direktor Mirza Emirhafizović dipl.ing.geod.

**IZVRŠILAC:** " SARAJ INŽENJERING d.o.o. Sarajevo" ul. Skenderija br 48, 71000 Sarajevo , koga zastupa direktor Mustafa Musabegović dipl.ing.maš.

**PREDMET UGOVORA:**

**član 1.**

Naručilac naručuje, a Izvršilac prihvata da uradi :

Kompletnu projektnu dokumentaciju sa svim fazama, predmjerom i predračunom radova, u šest primjeraka za vanjsko uređenje oko objekata "B1-B, B1-A, A1-A, A1-B i 3E", za koji je izgradnja predviđena prema Regulacionom planu „Rosulje“ na k.č. broj 745/12, k.č. 725/11, k.č. 725/9, k.č. 725/10, k.č. 725/3 i k.č. 725/13 K.O. Gornja Vogošća, a što odgovara katastarskom premjeru k.č. 1498/2, k.č. 1499, dio k.č 1510, /3, 1510/2, 1505/2, dio k.č. 1810 i dio k.č. 1811 K.O. Vogošća.

IDEJNI PROJEKAT za dobijanje urbanističke saglasnosti koji je sastavni dio tenderske dokumentacije.

IZVEDBENI PROJEKTI se radi za potrebe pribavljanja ODOBRENJA ZA GRAĐENJE i izgradnju vanjskog uređenja oko predmetnih objekata.

Izvedbeni projekti treba da sadrži slijedeće:

- Projekat saobraćajnica sa potrebnim parkinzima, potpornim zidovima sa statičkim proračunom
- Projekat vanjske rasvjete
- Projekat vodovoda
- projekat kanalizacije
- Projekat gasne instalacije
- predmjeri radova po fazama (za tri faze izgradnje vanskog uređenja)
- sva projektna dokumentacija snimljena na nositelju elektronskih informacija

**CIJENA:**

**član 2.**

Vrijednost radova iz predmeta ovog Ugovora je utvrđena na osnovu ponude Izvršioca br. EA-200/18 od 26.02.2018. godine i iznosi :

**15.678,74 KM**

slovima: ( petnaesthiljadašeststotinasedamdesetosam KM i 74/100 )

Cijena je formirana kako slijedi:

-Objekat: "B1-B, B1-A, A1-A, A1-B i 3E" (15.228 m <sup>2</sup> ×0,88 KM)	13.400,64 KM
PDV 17%	2.278,10 KM
<b>UKUPNO sa PDV-om iznosi :</b>	<b>15.678,74 KM</b>

Cijena kompletne projektne dokumentacije utvrđena je na osnovu isprojektovanih površina vanjskog uređenja umanjeno za površine ispod objekata.

**ROK:**

**član 3.**

Izvršilac se obavezuje otpočeti radove na projektovanju odmah nakon potpisivanja ugovora, Rokovi za izradu projektne dokumentacije i potrebnih saglasnosti za dobijanje odobrenja za građenje po ovom Ugovoru su:

- Izrada idejnog projekta prema idejnom rješenju vanjskog uređenja oko objekata "B1-B, B1-A, A1-A, A1-B i 3E" 15 (petnaest) dana od potpisivanja ugovora
- Izrada izvedbenog projekta 45 (četrdesetpet) dana od dobijanja urbanističke saglasnosti za vanjsko uređenje oko objekata "B1-B, B1-A, A1-A, A1-B i 3E".

**član 4.**

Sva projektna dokumentacija potrebno je da je u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju (Službene novine Kantona Sarajevo broj 7 od 10.03.2005 godine), kao i svim ostalim važećim propisima i uslovima koji su određeni od strane Javnih komunalnih preduzeća za projektovanje vanjskog uređenja oko stambenih objekata na teritoriji Sarajeva.

**član 5.**

Pored obaveza Izvršioca koje proizilaze iz postojećih propisa za projektovanje ugovorenih radova Izvršioc je naročito obavezan:

- da ugovori projektovanje niže navedenih projekata sa firmama, a u skladu sa ponudom:
- Da obezbjedi geodetski snimak postojećeg terena radi izrade izvedbenih projekata vanjskog uređenja.
- Izvedbeni projekat saobraćajnica sa potrebnim parkinzima i potpornim zidovima.
- Izvedbeni projekat vanjske rasvjete.
- Izvedbeni projekat vodovoda
- Izvedbeni projekat kanalizacije
- Izvedbeni projekat plinskih instalacija,
- da prikupi saglasnosti od javnih komunalnih preduzeća na izvedbenu projektnu dokumentaciju.
- da dostavi naručiocu idejni projekat na usvajanje u tri primjerka
- da ne vrši izradu izvedbenog projekta bez pismene saglasnosti Naručioca.
- Predmjer radova za sve faze sa tačnim količinama jer se izvođenje radova

14

- Da obezbjedi plativu bankovnu garanciju na iznos od 10 % od ukupno vrijednosti ponude kao garant za izradu projektne dokumentacije u skladu sa ugovorenim rokom.

#### **član 6.**

Pored obaveza Naručioca koje proizilaze iz postojećih propisa za projektovanje ugovorenih radova Naručioc je naročito obavezan:

- da obezbjedi konstrukciju finansiranja ugovorenih radova za projektovanje
- da Izvršiocu dostavi projektni zadatak za projektovanje
- da izvrši plaćanje troškova javnim komunalnim preduzećima za dobijanje konačnih saglasnosti koje prikuplja Izvršioc.

#### **član 7.**

Ukoliko Izvšilac dostavi netačan predmjer radova koji utiče na predračunsku vrijednost radova prema tržišnim cijenama za više od 2 % u korist Investitora ili Izvođača radova izvršiocu izvedbene projektne dokumentacije trajno se zadržava iznos od 10% ugovorene vrijednosti.

#### **član 8.**

U slučaju potrebe za primjenu odredbi člana 8. Ovog ugovora isto će određivati komisija u sastavu od tri člana Projektant, Izvođač i Investitor koja treba dokazati eventualne propuste u predmjeru radova.

#### **član 9.**

Ukoliko Izvšilac ne izvrši ugovorene radove u roku predviđenom ovim Ugovorom, dužan je Naručiocu platiti ugovorenu kaznu u iznosu 10% ugovorene vrijednosti.

#### **član 10.**

Prije potpisivanja ugovora dostavljaju se dvije ovjerene bjanko mjenice i dva ovjerena bjanko naloga za prenos sredstava, kao i ovlaštenja za popunu istih kao sredstva garancije za izvedene usluge projektovanja. Period važenja garancije iznosi dvadesetčetiri mjeseca.

#### **član 11.**

Za eventualne konsultacije tokom projektovanja Naručilac ovlašćuje:  
Čorbo Ferid dipl ing građ, i Nalbantić Adnana dipl ing arh,

#### **član 12.**

Izvšilac za odgovornog projektanta projekta određuje: Irma Šarić dipl.ing.arh.  
Odgovorni projektant za saobraćajnice: Ismail Ajanović dipl.ing.građ.  
Odgovorni projektant za vanjsku rasvjetu: Kerim Balta dipl.ing.ele.  
Odgovorni projektant za vodovod i kanalizaciju: Dina Hodžić dipl.ing.građ.  
Odgovorni projektant za plinske instalacije: Mustafa Musabegović dipl.ing.maš.

### član 13.

Plaćanje se vrši na sljedeći način:

- Na traksakcioni račun Izvršioca broj 1401051120016351 kod Sberbank u Sarajevu
- bez avansa
- U roku od 30 (trideset dana) po završetku izvedbene projektne dokumentacije sa ovjerom od strane javnih komunalnih preduzeća i ovjerom od strane nadležne institucije za zaštitu na radu i za zaštitu od požara i eksplozivnih sredstava.
- Izvođaču se zadržava iznos od 10 % od vrijednosti radova, (do pribavljanja odobrenja za građenje i otklanjanja svih primjedbi na projektnu dokumentaciju od strane Naručioca.
- Izvršioc je obavezan izmiriti sva potraživanja svim učesnicima odnosno podugovračima koji su uključeni u realizaciju ovog posla u rokovima u kojima Investitor izmiruje svoje obaveze prema generalnom Izvršiocu.

### član 14.

Na odnose između ugovorenih strana koji nisu regulisani ovim Ugovorom primjenjuju se odgovarajuće odredbe Zakona o obligacionim odnosima. Sastavni dio ovog Ugovora je ponuda Izvršioca br. EA-200/18 od 26.02.2018. godine.

### član 15.

U slučaju spora po ovom Ugovoru nadležan je sud u Sarajevu.

### član 16.

Ugovor je sačinjen u pet istovjetna primjerka, od kojih Izvršiocu pripadaju dva primjerka a Naručiocu tri primjerka.

za Izvršioca:  
**DIREKTOR**

  
.....  
**Mustafa Musabegović dipl.ing.maš.**  
Broj: 177-353/18  
Datum: 08. 05. 2018



za Naručioca:  
**DIREKTOR**

  
.....  
**Mirza Emirhafizović dipl.ing.geod.**  
Broj:  
Datum:



  
01-04-23-950/18  
04. 05. 2018  
