

- odgovara li kvaliteta izvedenih radova ugovorenoj kvaliteti, odnosno koje radove mora Izvođač o svom trošku dovršiti, popraviti ili otkloniti nedostatke i u kojem roku to treba učiniti,
- konstatirati eventualna, od strane Naručitelja, odnosno Nadzora odobrena odstupanja od projekta, s priloženom dokumentacijom po kojoj su izvedene izmjene,
- konstatirati datum od kojeg se građevina može početi redovno koristiti u skladu s namjenom.

Član 7.

Ugovorne strane izvršit će konačni obračun po uspješno provedenoj primopredaji građevine na korištenje Naručiocu, otklanjanju zapisnički utvrđenih nedostataka kod primopredaje za koje je odgovoran Izvođač.

Konačnim obračunom ugovorne strane urediti će sva svoja međusobna prava i obaveze proizašle iz ovog Ugovora, a naročito će utvrditi:

- ukupnu vrijednost izvedenih radova u odnosu na vrijednost ugovorenih radova;
- visinu isplaćenih iznosa po privremenim situacijama do okončanog obračuna;
- konačni iznos koji Izvođač treba primiti ili vratiti Naručiocu prema nespornom dijelu obračuna izvedenih radova;
- iznos cijene koju je Naručilac zadržao na ime otklanjanja utvrđenih nedostataka kod primopredaje građevine;
- podatak o tome da li Naručilac zadržava pravo na ugovornu kaznu, odnosno naknadu štete, u kojem iznosu i po kojoj osnovi;
- jesu li nedostaci koje je Izvođač obavezan otkloniti u roku od primopredaje građevine do okončanog obračuna otklonjeni u primjerenom roku;

UGOVORNA KAZNA

Član 8.

U slučaju prekoračenja roka za dovršenje izgradnje i primopredaju građevine iz ovog Ugovora Naručiocu, Izvođač se obvezuje platiti Naručiocu ugovornu kaznu u visini 2% (dva promila) od ukupne vrijednosti ugovorenih poslova za svaki kalendarski dan prekoračenja roka iz člana 3. ovog Ugovora.

Ukupni iznos ugovorne kazne iznosi 7% (najmanje 5%), sveukupno ugovorene vrijednosti radova iz ovog Ugovora.

NADZOR

Član 9.

Naručilac se obvezuje osigurati stručni nadzor nad izgradnjom građevine iz ovog Ugovora. Stručni nadzor nad izgradnjom građevine iz ovog Ugovora vrši Društvo za projektovanje, inženjering i konsalting“ FABING d.o.o.- Biberkić Fadil.diplomirani inženjer građevine. Odluke, nalozi i primjedbe Nadzora iz stava 1. ovog člana Ugovora, obavezuju Izvođača.

JEMSTVA

Član 10.

Izvođač je obavezan dati Naručiocu jemstvo za dobro izvršenje ugovora i to u vidu mjenice sa vrijednošću 10% od od ukupno ugovorenog iznosa iz ovog Ugovora sa rokom važnosti garancije : garantni rok 2 /dvije/ godine plus 30 dana.