

Član 11.

Ugovorna strana koja odustane od provedbe ovog Ugovora dužna je obešteti oštećenu stranu. Naknada štete nastale odustankom jedne od ugovornih strana od provedbe ovog Ugovora, odredit će se u skladu sa odredbama Zakona o obligacionim odnosima.

Izvođač se obvezuje podmiriti Naručiocu sve troškove nastale radi prekoračenja ugovorenog roka izgradnje krivnjom Izvođača, što uključuje podmirenje troškova produženog nadzora nad izgradnjom građevine koja je predmet ovog Ugovora.

RASKID UGOVORA I OTKAZNI ROKOVI

Član 12.

Naručilac ima pravo raskinuti Ugovor o građenju u slučaju da Izvođač prekorači rokove po pojedinim fazama iz ugovorenog terminsko-operativnog i finansijskog plana građenja za više od 5 (pet) dana.

Otkazni rok u slučaju nastupa okolnosti iz stava 1. ovog člana, iznosi 15 (petnaest) dana.

Izvođač se obavezuje, u slučaju raskida ovog Ugovora, izvesti do isteka otkaznog roka poslove do faze u kojoj ih može preuzeti Naručilac i predati drugom izvoditelju na izvođenje.

U slučaju prekida izvršavanja poslova u otkaznom roku, Naručilac ima pravo na teret Izvođača ustupiti dovršenje započete faze gradnje drugom izvođaču.

ZAVRŠNE ODREDBE

Član 13.

Sastavnim dijelom ovog Ugovora smatraju se :

1. Građevinska dozvola kojim se dozvoljava izgradnja građevine iz ovog Ugovora,
2. Izvedbeni projekt prema kojem se gradi građevina iz člana 1. ovog Ugovora
3. Ponuda Izvođača iz ovog Ugovora s vrstama radova i troškovnikom na temelju kojeg je Izvođač dao ukupnu cijenu izvođenja građevinskih i drugih radova iz ovog Ugovora.

Član 14.

Ugovorne strane su saglasne da za odredbe koje u ovom Ugovoru nisu precizirane vrijede odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Član 15.

U slučaju eventualnog spora po ovom Ugovoru stranke će se prvenstveno pokušati dogovoriti. U slučaju spora koji se ne može sporazumno riješiti ugovorne strane ugovaraju nadležnost suda u Sarajevu.

Član 16.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 2 (dva) istovjetna primjerka, od kojih po jedan primjerak zadržava svaka od ugovornih strana.