

UGOVOR

O IZVOĐENJU RADOVA ZA SANACIJU MOKRIH ČVOROVA, UTOPLJAVANJE FISKULTURNE SALE I RENOVIRANJE UČIONICE U OBJEKTU OŠ "MIRSAD PRNJAVORAC" VOGOŠĆA

Ugovorne strane:

1. **U OŠ „ Mirsad Prnjavorac „ Vogošća** , ulica Jošanička 51, ID broj: 4200299940008 koju zastupa direktorica Sabiha Salčin, prof, u daljem tekstu: Naručilac/Investitor)

i

2. **„Interming“ d.o.o. Sarajevo**, ulica Ferde Hauptmana 7, ID broj:4201112590005 koga zastupa direktor Izet Bajramović, (u daljem tekstu:Izvođač)

PREDMET UGOVORA

Član 1.

Predmet ovog ugovora je izvođenje građevinsko-zanatskih radova: i to rekonstrukcija i adaptacija sanitarnih čvorova, utopljavanju fiskulturne sale i rekonstrukcija i adaptacija kabineta informatike, odnosno „Centra za digitalne kompetencije nastavnika i učenika“ u objektu JU OŠ „Mirsad Prnjavorac“ u Vogošći, nakon provedenog konkurentskog postupka broj 01-710/2018 a na preporuku Komisije za javne nabavke Škole i ponude dobavljača broj 059/18 od 13.08.2018. godine, koja je ocijenjena na osnovu kriterija najniže cijene, koja čini sastavni dio ovog ugovora.

Radovi će se izvoditi u skladu sa tehničkom dokumentacijom, važećim propisima, standardima, tehničkim normativima, pravilima struke i opisom radova iz usvojene ponude Izvođača broj: 059/18 od 13.08.2018. godine, kao i nalozima investitora i nadzornog organa, kojeg će imenovati Investitor.

OBAVEZE IZVOĐAČA

Član 2.

Pored obaveza koje su predviđene važećim propisima, Izvođač radova je obavezan:

- Početi sa izvođenjem radova danom uvođenja u posao, što će biti konstatovano upisom u građevinski dnevnik
- Odrediti odgovornog rukovodioca radova
- Izvesti ugovorene radove stručno i kvalitetno prema Ponudi iz člana 1. Ugovora a u skladu sa važećim tehničkim normativima i standardima
- Ugraditi kvalitetan materijal i opremu po tehničkom opisu i standardima
- Blagovremeno poduzimati sigurnosne mjere sa aspekta protivpožarne zaštite i zaštite na radu
- Izvršiti svaki eventualni nalog Nadzornog organa u pogledu obustave rada, koji bi mogli ugroziti sigurnost ljudi i objekta
- Voditi svu gradilišnu dokumentaciju predviđenu zakonima, tehničkim propisima (građevinski dnevnik, građevinska knjiga i dr.)
- Izvođač ne smije odstupiti od dogovorenih radova, osim u slučaju ako Investitor i Nadzorni organ daju pismenu saglasnost na to
- Izvođač je dužan da u toku radova traži od Investitora- Nadzornog organa sva potrebna objašnjenja u pogledu dokumentacije, tehničkih uslova, načina izvršavanja ugovorenog posla i eventualne izmjene u ugradnji predviđenog materijala
- Izvođač je dužan upozoriti Investitora na eventualne greške ili propuste u tenderskoj specifikaciji i to prije ili u toku izvođenja radova
- Materijal koji će se koristiti mora odgovarati zahtjevima iz tenderske specifikacije, važećim standardima i normativima odnosno kvalitetu utvrđenom atestom ili propisima i ne smije biti ispod dozvoljenog kvaliteta. Ako

Izvođač po vlastitom nahodjenju, bez saglasnosti Investitora ugradi materijal koji je kvalitetno bolji ili više cijene od ugovorene, nema pravo na posebnu naknadu.

- Izvođač je dužan da čuva objekat i izvedene radove do uredne primopredaje Investitoru.
- Blagovremeno poduzimati mjere za sigurnost objekta, radova, opreme i materijala, zaposlenika, prolaznika, saobraćaja susjednih objekata i okoline.
- Da eventualne nedostatke na izvršenim radovima, otkloni prije završnog obračuna i isplate dogovorenih sredstava.

OBAVEZE INVESTITORA

Član 3.

- Uvesti Izvođača u posao. Pod uvođenjem u posao smatra se obaveza Naručioca da: Imenuje nadzornog organa, Izvođaču preda prostor za izvođenje radova, Izvođaču omogući priključak i korištenje električne energije, vode i kanalizacije, a što se potvrđuje upisom u građevinski dnevnik.
- Osloboditi prostor na kojem će se izvoditi radovi u maksimalno mogućoj mjeri u dogovoru sa izvođačem
- Osigurati stručni nadzor nad izvođenjem radova, donošenjem posebnog rješenja za nadzorni organ
- Po zahtjevu Izvođača organizovati i pristupiti tehničkom prijemu i primopredaji radova

VRIJEDNOST UGOVORA

Član 4.

Cijena za izvođenje građevinsko-zanatskih radova u objektu škole iz člana 1.ugovora, bez uključenog PDV-a iznosi: **34.659,04 KM** (slovima:tridesetčetirihiljadešeststotinapedesetdevet KM 04/100)

PDV po stopi od 17% iznosi: **5.892,04** (slovima:pethiljadaosamstotinadevedesetdva KM 04/100)

Ukupna vrijednost Ugovora sa uračunatim PDV-om iznosi: **40.551,08 KM**

(slovima:četrdesethiljadapetstotinapedesetjedan KM 08/100)

Ugovorene jedinične cijene su fiksne i ne mogu se mijenjati ni pod kojim uslovima.

PLAĆANJE I NAČIN PLAĆANJA

Član 5.

Plaćanje po ovom Ugovoru Naručilac će obezbijediti na sljedeći način: bez avansa, po ispostavljanju privremenih i okončanih situacija ovjerenim od strane nadzornog organa Naručioca, najkasnije u roku od 30 dana od prijema istih na protokol Naručioca.

IZVOĐENJE RADOVA

Član 6.

Izvođač je dužan obezbijediti stručno rukovođenje nad izvođenjem radova koji će postupati u skladu sa članom 2 ovog ugovora.

Sav materijal za izvođenje radova dužan je obezbijediti Izvođač.

Za opremu koja se prvi put ugrađuje Izvođač je dužan Investitoru dostaviti prospektnu dokumentaciju, kao i uputstvo o upotrebi na bosanskom jeziku, a prije konačnog obračuna.

ROK IZVOĐENJA RADOVA

Član 7.

Izvođač se obavezuje da sve radove iz ovog ugovora izvrši stručno i kvalitetno u roku do 40 (četrdeset) dana od dana uvođenja Izvođača u posao, obezbjeđujući potreban kontinuitet u izvođenju pojedinih faza radova.

UGOVORNA KAZNA, NAKNADA ŠTETE

Član 8.

U slučaju kašnjenja u izvođenju radova, do kojeg je došlo krivicom odabranog ponuđača, isti će platiti ugovornu kaznu u skladu sa Zakonom o obligacionim odnosima u iznosu od 1,0% ugovorenih radova, za svaki dan kašnjenja do urednog ispunjenja, s tim da ukupan iznos ugovorene kazne ne može prijeći 5,0 % od ukupno ugovorene vrijednosti ugovorenih radova. Odabrani ponuđač je dužan platiti ugovorenu kaznu u roku od 7 (sedam) dana od dana prijema zahtjeva za plaćanje od ugovornog organa.

Ukoliko jedna ugovorna strana neurednim ispunjenjem ugovorene obaveze prouzrokuje štetu drugoj ugovornoj strani, dužna je štetu nadoknaditi.

Ako šteta koju Naručilac pretrpi usljed neurednog ispunjenja ugovorenih obaveza Izvođača prelazi iznos ugovorene kazne, Naručilac može zahtjevati od izvođača nadoknadu punog iznosa štete.

VIŠKOVI I NEPREDVIĐENI RADOVI

Član 9.

Zbog ograničenih raspoloživih finansijskih sredstava Investitora, Izvođač se obavezuje, da prije početka izvođenja radova, na objektu izvrši provjeru projektovanih količina iz ugovornog predmjera i predračuna, utvrdi eventualnu potrebu za izvođenjem naknadnih radova te izvrši procjenu mogućih viškova i manjkova radova i da, shodno utvrđenoj procjeni, Investitoru predloži mjere kojima bi konačna vrijednost predmetnog posla ostala u okviru ugovorene sume.

Izvođač se obavezuje izvesti viškove radova, kao i nepredviđene radove na investicionom objektu iz člana 1. ovog ugovora, koji se pojave u toku građenja ali samo uz prethodno odobrenje Investitora i uz poštivanje uslova iz prethodnog stava.

Obaveza je Naručioca i Izvođača radova da najkasnije do konačnog obračuna verificiraju eventualne viškove i nepredviđene radove zaključenjem anexa ugovora na bazi odobrenja za viškovima radova odnosno nepredviđenim radovima. Viškovi radova i nepredviđeni radovi ne mogu se izvoditi bez prethodno provedene procedure odobravanja shodno ovom članu i provođenja postupka nabavke predviđenog Zakonom o javnim nabavkama BiH.

Ukoliko Izvođač izvede dodatne-nepredviđene radove bez saglasnosti ugovornog organa, isti terete izvođača.

RIZIK

Član 10.

Izvođač je dužan da čuva izvedene radove do uredne predaje objekta Investitoru.

Eventalna šteta koja nastane u tom periodu, a koja nije rezultat više sile, snosi Izvođač. Ukoliko Investitor upotrijebi objekat prije primopredaje i naspravi bilo kakvo oštećenje, nema pravo tražiti od izvođača popravku tih radova bez naknade.

PRIMOPREDAJA I KONAČAN OBRAČUN