

Ugovorne strane:

FILOZOFSKI FAKULTET UNIVERZITETA U SARAJEVU

Franje Račkog 1, Sarajevo

ID broj: 4200350210001

(u daljem tekstu: Investitor), koga zastupa dekan, prof. dr. Muhamed Dželilović

i

„NORMAL ARHITEKTURA“ d.o.o. Sarajevo

Bjelave br. 10, Sarajevo

ID broj: 4201189030002

PDV broj: 201189030002

(u daljem tekstu: Projektant), koga zastupa Direktor Muhamed Serdarević

Transakcijski račun: 134-470-10003335-36

„ASA Banka“ dd Sarajevo

Sklopile su, dana 3.5.2018. godine, u Sarajevu, sljedeći:

UGOVOR O IZRADI PROJEKTNE DOKUMENTACIJE
Izrada investiciono-tehničke projektne dokumentacije enterijera za
adaptaciju postojećeg prostora u prostor za arhivu, server sobu,
prostoriju za bibliotekara i domara u zgradi Filozofskog fakulteta
Univerziteta u Sarajevu. Općina Centar, Kanton Sarajevo

Član 1.
PREDMET UGOVORA

- 1) Investitor ustupa, a Projektant preuzima obavezu izrade investiciono-tehničke projektne dokumentacije koja je neophodna da se može izvršiti adaptacija postojećeg aneksa na objekat fakulteta u prostor u kojem će biti smještene server soba i arhiva.

Investiciono-tehnička projektna dokumentacija je namjenjena za adaptaciju poslovnog objekta na adresi Franje Račkog 1 Općina Centar, Sarajevo.

Potrebno je projektovati adaptaciju predmetnog prostora u prostor za smještaj server sobe i arhive.

- ukupna netto površina predmetnog objekta u kojem će biti smještene buduće prostorije je **61,40 m²**

Dispozicija i unutrašnji raspored prostorija u predmetnom objektu bit će organizovan na nivou suterena, i prizemlja.

Investiciono-tehničku dokumentaciju u vidu Idejnog i Glavnog projekta.

- 2) Pod investiciono-tehničkom dokumentacijom, koja je je predmet ovog Ugovora, podrazumijeva se:
1. **Idejni projekat** na osnovu projektnog zadatka od strane investitora.
 2. **Glavni projekat** kao razrada karakterističnih i specifičnih elemenata gore navedenog Idejnog projekta.
- Radi specifičnosti projekta oba će biti objedinjena u jedan projekat i tako isporučen Investitoru.

Član 2.
OSNOV I NAČIN IZRADE DOKUMENTACIJE

- 1) Projektant se obavezuje izraditi investiciono-tehničku dokumentaciju, koja je predmet ovog Ugovora, u skladu sa predviđenim smjernicama Investitora.
- 2) Prilikom izrade investiciono-tehničke dokumentacije, koja je predmet ovog Ugovora, Projektant se obavezuje voditi računa o tome da troškovi izgradnje budu racionalni i Investitoru prihvatljivi, a da pri tome isti ne diraju u funkcionalnost i kvalitet projektnih rješenja.

Član 3.
PROJEKTANTSKI TIM

- 1) Za potrebe izvršenja ovog Ugovora, Projektant je obavezan da imenuje Projektantski tim, na čelu sa:

Projektantom voditeljem, koji je odgovoran za kompletnost ugovorene projektne dokumentacije i međusobnu usklađenost svih dijelova/faza projekta, te komunikaciju sa predstavnicima Investitora,
- 2) Članovi Projektantskog tima moraju ispunjavati zakonom propisane uslove, u pogledu kvalifikacija, radnog iskustva i sl.
- 3) Odluka o imenovanju Projektantskog tima data je u Prilogu ovog Ugovora i čini njegov sastavni dio.
- 4) Za eventualnu izmjenu članova Projektantskog tima, Projektant mora prethodno pribaviti pismenu saglasnost Investitora.

Član 4.
OTKLANJANJE PRIMJEDBI REVIZIONE KOMISIJE

- 1) Ukoliko se, nakon izvršene revizije investiciono-tehničke dokumentacije, u periodu ne dužem od 30 dana od dana predaje investiciono-tehničke dokumentacije koja je predmet ovog Ugovora, utvrdi postojanje nedostataka u projektnoj dokumentaciji, Projektant se obavezuje postupiti po primjedbama ovlaštenog revidenta i nedostatke otkloniti odmah bez odlaganja, po pismenom obavještanju o postojanju istih od strane Investitora.
- 2) U suprotnom, Investitor ima pravo da angažuje treće lice, koje će otkloniti nedostatke projektne dokumentacije, pri čemu će tako nastali troškovi pasti na teret Projektanta

Član 5.
OTKLANJANJE NEDOSTATAKA

- 1) Ukoliko se, tokom izrade Glavnog projekta po Idejnom projektu, koji je predmet ovog Ugovora, utvrdi postojanje nedostataka/nejasnoća u istom, Projektant se obavezuje nedostatke/nejasnoće otkloniti odmah bez odlaganja, po pismenom obavještanju o postojanju istih od strane Investitora.
- 2) U suprotnom, Investitor ima pravo da angažuje treće lice, koje će otkloniti nedostatke/nejasnoće projektne dokumentacije, pri čemu će tako nastali troškovi pasti na teret Projektanta.

Član 6.
CIJENA USLUGE

- 1) **Ukupna ugovorena cijena bez uračunatog PDV-a ugovorenog posla, koji je predmet ovog Ugovora, iznosi:**

=**3968,00 KM** (iskazano brojčano)
=trihiljadedevetstotinašezdesetosam KM (iskazano slovima)

Indirektni porez na dodatu vrijednost PDV (17%):

= **674,56 KM** (iskazano brojčano)
=šeststotinasedamdestčetiri i 56/100 KM (iskazano slovima)

Ukupna ugovorena cijena sa uračunatim PDV-om:

=**4642,56 KM** (iskazano brojčano)
=četirihiljadešeststotinačetrdesetdva i 56/100 KM

- 2) U ugovorenu cijenu je uračunat porez na dodatnu vrijednost (PDV).
- 3) Pored obaveze plaćanja ukupne ugovorene cijene, Investitor nema drugih obaveza plaćanja prema Projektantu.

**Član 7.
USLOVI I NAČIN PLAĆANJA**

- 1) Iznos cijene iz člana 6. stav 1) tačka 7 ovog Ugovora biti će isplaćen na sljedeći način:

- I. Iznos u vrijednosti 100% od ukupne ugovorene cijene sa uključenim PDV-om (17%) iz člana 6. stav 1) Ugovora, tj. iznos od: **4642,56 KM** (iskazano brojčano) četirihiljadešeststotinačetrdesetdva i 56/100 KM sa uključenim PDV-om, Investitor će isplatiti Projektantu u roku od sedam (7) radna dana od dana isporuke projekata i ispostavljanja računa od strane Projektanta.

**Član 8.
ROK ZA IZVRŠENJE USLUGE**

- 1) Projektant se obavezuje izraditi i predati Investitoru projektno-tehničku dokumentaciju, koja je predmet ovog Ugovora, unutar sljedećih rokova:
 - **Idejni projekat** u roku od 15 dana od dana potpisivanja Ugovora,
 - **Glavni projekat** u roku od 30 dana od dana usvajanja Idejnog projekta,
- 2) Rokovi iz prethodnog stava ovog člana mogu se **produžiti** u sljedećim slučajevima:
 - I. Viša sila,
 - II. Ako Investitor ne ispuni svoje obaveze, utvrđene ovim Ugovorom, od kojih ovisi dinamika izrade investiciono-tehničke dokumentacije,
 - III. Ako u toku izrade investiciono-tehničke dokumentacije, Investitor zahtijeva znatnije dopune, izmjene ili prepravke iste,
 - IV. Ako se ugovoreni rokovi sporazumno produže.
- 3) U gore navedenim slučajevima, Projektant je dužan podnijeti Investitoru pismeni zahtjev za produženje roka, odmah po nastanku smetnje iz prethodnog stava, uz obrazloženje, kojim se opravdava produženje roka. U suprotnom, neće mu biti priznato produženje roka. Trajanje vremena za koje se rok produžuje utvrđuje Investitor u pismenom obliku, i to u roku od tri (3) radna dana od prijema pismenog zahtjeva Projektanta na protokol Investitora.
Ukoliko Investitor ne odgovori u navedenom roku, smatra se da je prihvatio zahtjev Projektanta.

**Član 9.
PRIMOPREDAJA USLUGE**

- 1) Kao dan predaje posla, koji je predmet ovog Ugovora, smatra se dan predaje kompletne ugovorene projektno-tehničke dokumentacije, koja sadrži sve ugovorom i zakonom propisane dijelove, na protokol Investitora što Investitor potvrđuje potpisivanjem Otpremnice o primopredaji projektne dokumentacije na kojoj je navedeno sve relevantno šta je predato u skladu sa ovim Ugovorom.

- 2) Projektant se obavezuje predati Investitoru ugovorenu investiciono-tehničku dokumentaciju u sljedećem broju primjeraka:
 - **Idejni i Glavni projekat:** dostaviti u četiri (4) primjerka, od kojih tri (3) u printanoj i jedan (1) u elektronskoj formi (nacrti - PDF format, tekstualni dio - PDF format, Predmjer građevinsko-zanatskih radova – Excel format).
- 3) Svi primjerci projektno-tehničke dokumentacije iz stava 2) ovog člana uključeni su u ugovorenu cijenu iz člana 6. ovog Ugovora.
- 4) Ukoliko se utvrdi da projektna dokumentacija ima nedostatke, odnosno ukoliko Investitor bude zahtijevao dopunu iste, Projektant se obavezuje otkloniti predmetne nedostatke, odnosno dopuniti projektnu dokumentaciju, i to odmah bez odlaganja, po prijemu pismene obavijesti/zahtjeva Investitora.
- 5) Smatrati će se da je primopredaja ugovorenog posla konačno izvršena samo u trenutku prijema uredne i kompletne ugovorene projektno-tehničke dokumentacija, u ugovorenom broju primjeraka.

Član 10. OBAVEZE INVESTITORA

- 1) Investitor se obavezuje:
 - Suradivati sa Projektantom, kako bi se preuzete obaveze Projektanta izvršile pravovremeno i kvalitetno,
 - Dostaviti Projektantu blagovremeno svu neophodnu dokumentaciju: kopija katastarskog plana, kopija zemljišno-knjiškog izvodka, geodetski snimak parcele, geološki nalaz tla parcele,
 - Omogućiti Projektantu pristup parceli na kojoj se planira izgradnja, a pomenutoj u članu 1. stav 1) Ugovora, u toku izrade projektne dokumentacije,
 - Obavještavati Projektanta o svim promjenama, koje bi mogle utjecati na izvršenje preuzetih obaveza,
 - Obavijestiti Projektanta o ishodu revizije, iz člana 4. Ugovora, ukoliko primjenjivo,
 - Izvršiti plaćanje, u skladu sa članom 6. i 7. ovog Ugovora.

Član 11. OBAVEZE PROJEKTANTA

- 1) Projektant se obavezuje:
 - Izvršiti uslugu iz člana 1. ovog Ugovora stručno i kvalitetno, u skladu sa zakonskim i podzakonskim aktima, tehničkim propisima, normativima i standardima, koji su na snazi u trenutku zaključenja Ugovora, kao i ugovorenim uslovima i eventualnim primjedbama revizione komisije. Projektant će po potrebi pružiti stručnu podršku pri tumačenju projekta, što je uključeno u ugovorenu cijenu,
 - Da, u skladu sa pravilima struke, a na osnovu prikupljenih i ispitanih informacija savjetuje, daje prijedloge i pravovremeno upozori Investitora na uočene nedostatke, propuste i posljedice pojedinih odluka ili zahtjeva Investitora ili trećih učesnika u pružanju usluge, i to sve u pismenoj formi,
 - Garantovati ispravnost tehničkih rješenja i proračuna u projektnoj dokumentaciji,
 - Projektnu dokumentaciju kompletirati tako da ista sadrži sve ugovorom i zakonom propisane sastavne dijelove,
 - Izvršiti ugovoreni posao, na način da troškovi izgradnje objekta budu u okviru planiranog budžeta, koji će Investitor pismeno saopštiti Projektantu, po potpisivanju Ugovora,
 - Otkloniti sve nedostatke po primjedbama Investitora, revizije i eventualno drugih institucija, nadležnih za izdavanje saglasnosti, i to odmah bez odlaganja, po prijemu pismenog zahtjeva Investitora, kojim se traži otklanjanje nedostatka, a što je sve uključeno u ukupnu ugovorenu cijenu,
 - Izvršiti primopredaju ugovorenog posla, u skladu sa članom 9. Ugovora,
 - Suradivati sa Investitorom, u skladu sa članom 12. ovog Ugovora,
 - U cjelosti namiriti štetu, koja nastane kao posljedica propusta/greške Projektanta u izradi projektno-tehničke dokumentacije, koja je predmet ovog Ugovora.

Član 12. SARADNJA I KOMUNIKACIJA

- 1) Projektant je dužan da, tokom izrade projektno-tehničke dokumentacije, koja je predmet ovog Ugovora, surađuje sa predstavnicima Investitora, a u svrhu pružanja što kvalitetnije usluge.
U vezi s tim, Projektant se obavezuje saslušati i ako su osnovani uvažavati zahtjeve, ideje, uputstva, projektne izmjene i primjedbe Investitora, kao i davati prijedloge i upozoravati Investitora na posljedice pojedinih zahtjeva istog.
- 2) Projektant se obavezuje da, u toku izrade ugovorene dokumentacije, istu dostavlja na uvid Investitoru, onoliko često koliko Investitor to bude zahtijevao, a radi kontrole od strane Investitora i usaglašavanja koncepta i svih projektnih rješenja.
U vezi s tim, Projektant se obavezuje odazvati i pozivima za održavanje sastanaka sa Investitorom, prilikom kojih će Projektant prezentovati Investitoru izvještaj o napretku ugovorenog posla, te prijedloge budućih aktivnosti, koje namjerava poduzeti, u skladu sa ovim Ugovorom.
O svim sastancima, koje Ugovorne strane održe, biti će sačinjen zapisnik u pismenoj formi.
- 3) Cjelokupna korespondencija između Ugovornih strana odvijat će se isključivo pismenim putem, pri čemu će svaki dopis biti sačinjen dvojezično, tj. na bosanskom i engleskom jeziku istovremeno.
Dostava pismena će se smatrati valjanom u slučaju predaje istih direktno na protokol Ugovorne strane, slanja poštom ili slanjem elektronske pošte.
- 4) Adresa sjedišta Ugovornih strana, te ostale relevantne kontakt informacije, navedene su u Prilog, koji čini sastavni dio ovog Ugovora.
Ugovorne strane će obavijestiti jedna drugu o eventualnim promjenama bilo kojeg kontakt podatka iz Priloga ovog Ugovora.
U slučaju nepostupanja u skladu sa ovim stavom, smatrati će se da je dostava pismena izvršena slanjem na adresu iz Priloga 4 ovog Ugovora.

Član 13. UGOVORNA KAZNA I NAKNADA ŠTETE

- 1) Ako Projektant svojom krivicom zakasni sa izradom ili predajom ugovorene investiciono-tehničke dokumentacije, dužan je za svaki dan zakašnjenja platiti Investitoru kaznu u iznosu od 0,50 % od ukupne ugovorene cijene iz člana 6. stav 1) tačka 7. Ugovora.
- 2) Ukupna visina ugovorne kazne iz prethodnog stava može iznositi najviše do 5% od ukupne ugovorene cijene iz člana 6. stav 1) tačka 7. Ugovora.
- 3) Ukoliko Projektant neurednim ispunjenjem ili neispunjenjem ugovorne obaveze prouzrokuje štetu drugoj ugovornoj strani, dužan je štetu nadoknaditi prema važećim propisima i pravnim pravilima.

Član 14. AUTORSKA PRAVA

- 1) Svi originali i matrice investiciono-tehničke dokumentacije ostaju svojina Investitora.
Projektant garantuje, a u protivnom snosi svu odgovornost i nastale troškove, da neće oštetiti patente i druga prava Investitora i trećih lica.
- 2) Projektant zadržava moralna autorska prava na izrađenu investiciono-tehničku dokumentaciju i djelo, koje se po njoj izvodi, a koja se odnose na:
 - pravo Projektanta da bude priznat i označen kao autor djela.
- 3) Investitor zadržava sva imovinsko-pravna autorska ovlaštenja na izrađenu investiciono-tehničku

dokumentaciju, a koja se odnosi naročito na:

- iskorištavanje dokumentacije objavljivanjem, umnožavanjem, prikazivanjem, prevođenjem i drugim načinima iskorištavanja. Svako iskorištavanje dokumentacije od strane drugog lica može se vršiti samo uz dozvolu Investitora.

Član 15. PRESTANAK UGOVORA

- 1) Investitor može raskinuti ovaj Ugovor, i to:
 - ako Projektant ne bude izvršavao svoje obaveze iz ovog Ugovora,
 - ako je kašnjenje u izradi i/ili dostavi investiciono-tehničke dokumentacije, koja je predmet Ugovora, takvo da može dovesti u pitanje ispunjenje Ugovora.
- 2) Projektant može raskinuti Ugovor:
 - ako Investitor ne izvršava svoje ugovorne obaveze u pogledu plaćanja.
- 3) Ugovor se ne može raskinuti zbog neizvršenja neznatnog dijela ugovorene obaveze.
- 4) Ugovor se raskida pismenom izjavom koja se dostavlja drugoj Ugovornoj strani. U izjavi mora biti naznačno po kom osnovu se Ugovor raskida. Ugovor se ima smatrati raskinutim po proteku tri (3) dana od dana prijema izjave o raskidu.
- 5) Ugovor se može raskinuti i pismenim sporazumom između Ugovornih strana.
- 6) Ako se Ugovor raskine krivicom Projektanta, Projektant je dužan nadoknaditi štetu koju je učinio Investitoru raskidom ovog Ugovora, a visina štete će biti definsana aneksom u vidu izjave Investitora koja je sastavni dio ovog Ugovora.
- 7) U slučaju raskida Ugovora, Projektantu pripada pravo na dio ugovorene naknade, koji je dospio na dan raskida Ugovora.
U tom smislu, a prilikom utvrđivanja dospjelog dijela ugovorene naknade, u obzir će se uzeti samo oni dijelovi ugovorene investiciono-tehničke dokumentacije, koje je Projektant uredno dostavio Investitoru, u skladu sa članom 9. Ugovora, a na koje Investitor nije imao primjedbi.

Član 16. RJEŠAVANJE SPOROVA

- 1) Svi sporovi iz ovog Ugovora rješavat će se međusobnim sporazumom ugovornih strana na principu dobrih poslovnih odnosa, a u suprotnom obje strane su saglasne da se utvrđuje stvarna nadležnost Općinskog suda u Sarajevu.

Član 17. ZAVRŠNE ODREDBE


- 1) Izmjene i dopune ovog Ugovora mogu se vršiti isključivo u pismenoj formi.
- 2) U slučaju proturiječnosti između ovog Ugovora i bilo kojeg priloga istog, prednost imaju odredbe ovog Ugovora.
- 3) Ovaj Ugovor je sačinjen u četiri (4) istovjetnih primjeraka, od kojih Investitor zadržava dva (2), a Projektant dva (2) primjerka.

INVESTITOR:



Filozofski fakultet Univerziteta u Sarajevu,
prof. dr. Muhamed Dželilović, dekan

PROJEKTANT:



"normal arhitektura" d.o.o Sarajevo
Muhamed Serdarević, direktor

Sarajevo: 3.5.2018
03-02/484