

## UGOVOR O

### Izvođenju radova sanacije i restauracije fasada stambeno poslovnih objekta u ul. Štrosmajerova br. 4., 6. i 8. u Sarajevu

#### I UGOVORNE STRANE

- 1.1. GRAD SARAJEVO, ul. Hamdije Kreševljakovića br. 3. , koga zastupa gradonačelnik mr. Abdulah Skaka, kao investitor (u daljem tekstu: Investitor).  
Identifikacioni broj: 4200295100005.
- 1.2. Kantonalni zavod za zaštitu kulturno-historijskog i prirodnog naslijeđa Sarajevo, ul. Josipa Štadlera 32, koga zastupa direktor Nervin Dacić, dipl.ing.arh., kao naručilac (u daljem tekstu: Naručilac).  
Identifikacioni broj: 4200004140005.
- 1.3. "Neimari" d.o.o. Sarajevo, ul.Pijačna broj: 70, kao izvođač koga zastupa direktor Adisa Djedović (u daljem tekstu: Izvođač).  
Identifikacioni broj 4200477040008

#### II PREDMET UGOVORA

- 2.1. Investitor i Naručilac, saglasno odredbama Ugovora o realizaciji sredstava iz Budžeta Grada Sarajeva za 2018 godinu, Projekat utopljanja fasada na području grada Sarajeva, a u korist izvođenja radova rekonstrukcije i restauracije fasada objekata na br. 4., 6. i 8. u ulici Štrosmajerovoj, Općina Stari grad Sarajevo, povjeravaju, a Izvođač preuzima obavezu izvođenja radova predviđenih Projektom.
- 2.2. Izvođač se obavezuje da će predmet ugovora uraditi prema Ponudi sa predmjerom i predračunom radova br: 752-X/18 od 29.10.2018. godine koja je sastavni dio ovog Ugovora.

#### III OBIM RADOVA

- 3.1. Ugovorne strane su saglasne da se obim radova, utvrđen u tački 2.1. ovog ugovora, realizuje u skladu sa projektnom dokumentacijom koja je sastavni dio ovog ugovora.

#### IV CIJENA RADOVA I NAČIN PLAĆANJA

- 4.1. Ugovorne strane su saglasne da cijena radova iz predmeta ugovora, prema Ponudi iz tačke 2.2. Ugovora, iznosi 70.175,64 KM (sedamdesethiljadajednastotinasedamdesetpet i 64/100 KM) bez PDV-a, sa PDV-om 82.105,50 KM (osamdesetdvijehiljadejdnastotinapet i 50/100 KM).
- 4.2. Investitor će izvršiti plaćanje avansa u visini od 20% od procjenjene vrijednosti Ugovora sa PDV-om, uz prethodno dostavljanje validne avansne garancije banke od strane Dobavljača na ukupnu vrijednost avansa sa rokom važenja do konačnog pravljanja uplaćenog avansa, odnosno ukupnog trajanja Ugovora + 30 dana i predračuna na iznos avansa.  
Nakon uplate avansa, Dobavljač će Investitoru izdati avansni račun na iznos uplaćenog avansa.  
Iznos uplaćenog avansa pravdati će se na osnovu ispostavljenih privremenih/konačne situacije, proporcionalno svakoj ispostavljenoj privremenoj/konačnoj situaciji.  
Realizacija ugovorenog iznosa sa PDV-om će se realizovati po ispostavljenim fakturama, na osnovu ovjerenih privremenih/konačnoj situaciji od strane Nadzornog organa, a plaćanje će vršiti u roku od 15 (petnaest) dana od dana zaprimanja fakture. Ovjera se vrši u skladu sa tačkom 4.3. ovog ugovora.
- 4.3. Stvarna vrijednost radova će se dobiti na osnovu izvedenih količina ovjerenih u građevinskoj knjizi i primjenjenih jediničnih cijena iz Ponude. Eventualni naknadni radovi, u skladu sa važećim propisima, biće regulisani posebnim ugovorom.
- 4.4. Investitor će uplate vršiti na račun Izvođača br:160 200 0000 453595 kod VAKUFSKE banke Sarajevo.

#### V ROK IZVRŠENJA RADOVA

- 5.1. Ugovorne strane su saglasne da je rok završetka radova 50 (pedeset) dana, kalendarskih, od dana početka radova.

Ugovoreni rok se može produžiti samo:

- u slučaju više sile, za onoliko dana koliko su trajali razlozi produženja izazvani tom silom.
  - u slučaju vremenskih okolnosti koje sprečavaju izvođenje radova, za onoliko dana koliko su trajale te okolnosti.
  - sporazumno produženja roka o čemu mora postojati pismeni akt.
- 5.3. Rok početka izvođenja radova počinje od dana uvođenja Izvođača u posao i upisuje se u dnevnik građenja.
- 5.4. Završetak radova je datum kada su potpuno izvršeni svi ugovoreni radovi na objektima.

## **VI OSTALE OBAVEZE POTPISNIKA UGOVORA**

- 6.1. Bilo kakva odstupanja od usvojene Ponude iz tačke 2.2. Ugovora moguća su samo uz prethodnu, pismenu saglasnost Investitora i Naručioca.
- 6.2. Investitor će imenovati Nadzorni organ koji mora biti pravno lice registrovano za poslove projektovanja ili građenja.
- 6.3. Nadzorni organ ima pravo i obavezu da:
- kontroliše rad Izvođača u toku izvođenja radova
  - prati dinamiku izvođenja radova u skladu sa dnevnim dinamičkim planom radova
  - prati tehnologiju rada i kvalitet ugrađenog materijala i opreme
  - ovjerava građevinsku knjigu i građevinski dnevnik
  - kontroliše i ovjerava privremene i okončanu situaciju

## **VII GARANCIJA ZA UREDNO IZVRŠENJE UGOVORA**

- 7.1. Ugovorne strane su saglasne da je za uredno izvršenje ugovora Izvođač obavezan Investitoru, dostaviti безусловnu bankarsku garanciju na iznos od 10% ugovorene vrijednosti sa PDV-om, sa klauzulom plativo na prvi pisani poziv i bez prava prigovora.
- 7.2. Uredno izvršenje ugovora obuhvata poštivanje dogovorenih rokova, kvalitet izvedenih radova i upotrijebljenog materijala.
- 7.3. Ukoliko Izvođač svojom krivicom ne završi sve radove u ugovorenom roku dužan je na ime ugovorne kazne fakturu za izvedene radove umanjiti za iznos od po 1‰ od ukupno ugovorenog iznosa za svaki započeti dan kašnjenja do izvršenja ugovora, a najviše do 5% od ukupno ugovorenog iznosa.
- 7.4. Garancija za uredno izvršenje ugovora u skladu sa prethodnom tačkom iznosi 10% vrijednosti predmeta ugovora sa PDV-om na period duži za 30 dana od roka izvršenja radova.
- 7.5. Izvođač se obavezuje da će u roku od 7 (sedam) kalendarskih dana od dana potpisivanja ugovora Naručiocu predati bankarsku garanciju iz tačke 7.1. Ugovora.
- 7.6. U slučaju da Izvođač ne dostavi garanciju za uredno izvršenje ugovora, zaključen ugovor se smatra apsolutno ništavnim.

## **VIII OSTALE ODREDBE**

- 3.1. Izvođač organizuje izvođenje radova u skladu sa dnevnim dinamičkim planom koji će biti izrađen u saradnji sa Naručiocem, a koji je sastavni dio ovog Ugovora.
- 3.2. Izvođač je dužan da vodi građevinsku knjigu za sve vrste ugovorenih radova. Pored građevinske knjige Izvođač vodi i građevinski dnevnik i to uredno i ažurno u dva primjerka od kojih se jedan dostavlja Nadzornom organu, a drugi Izvođaču.
- 3.3. Koordinator posla u ime Naručioca je viši stručni saradnik za graditeljsko naslijeđe Amira Radončić, dipl.ing.arh., koji će za cijelo vrijeme trajanja radova pružati stručno-konsultantske usluge Izvođaču i Nadzornom organu.
- 3.4. Izvođač je obavezan imenovati odgovornog rukovodioca radova i o tome obavijestiti Naručioca radova na dan početka izvođenja radova.
- 3.5. Izvođač se obavezuje da radove izvede stručno i kvalitetno prema važećim tehničkim normativima i prema projektnoj dokumentaciji.
- 3.6. Izvođač je dužan blagovremeno preduzeti mjere za sigurnost ljudi koji učestvuju u procesu rada, kao i svih trećih, te redovito pratiti provođenje tih mjera.

Izvođač je isključivo odgovoran za sigurnost ljudi koji učestvuju u procesu rada, sigurnost trećih, a isključivo je odgovoran i za svaki oblik nastale štete.

- 8.8. Izvođač neće sklopiti podugovor ni o jednom bitnom dijelu ugovora bez prethodnog pismenog odobrenja Naručioca i Investitora. Elementi ugovora koji se podugovaraju i identitet podugovarača obavezno se saopćavaju Naručiocu i to blagovremeno, prije sklapanja podugovora.
- 8.9. Naručilac će izvršiti provjeru kvalifikacija podugovarača u skladu sa zakonskim odredbama i obavijestiti Izvođača o svojoj odluci najkasnije u roku od 15 dana od dana prijema obavještenja o podugovaraču. U slučaju odbijanja podugovarača, Naručilac je dužan navesti objektivne razloge odbijanja.
- 8.10. Izvođač uz svoju fakturu obavezno prilaže ispravnu fakturu podugovarača, koju je prethodno potvrdio. Priloženu fakturu Investitor neposredno plaća podugovaraču.
- 8.11. Neposredno po izvršenom prijemu radova, a najkasnije u roku od 7 kalendarskih dana, izvršiće se zapisnička primopredaja radova između Naručioca i Izvođača.
- 8.12. Garantni rok Izvođača za izvedene radove iznosi 2 (dvije) godine.
- 8.13. Izvođač je dužan otkloniti sve nedostatke ukoliko se pojave; po završetku radova ukloniti sve pomoćne objekte koji su korišteni; te urediti i očistiti prostor od otpadaka i drugog neupotrebljenog materijala, te sačiniti zapisnik.
- 8.14. Sastavni dio ovog Ugovora čine:
  - Ponuda Izvođača radova iz tačke 2.2. ovog Ugovora
  - Projektna dokumentacija
  - Glavni projekat sanacije i restauracije fasade stambeno poslovnog objekta u ul. Štrosmajerova br.4. u Sarajevu,
  - Glavni projekat sanacije i restauracije fasade stambeno poslovnog objekta u ul. Štrosmajerova br.6. u Sarajevu i
  - Glavni projekat sanacije i restauracije fasade stambeno poslovnog objekta u ul. Štrosmajerova br. 8. u Sarajevu. (tačka 3.1.)
  - Dnevni dinamički plan izvođenja radova (tačka 8.1.)
  - Građevinska knjiga (tačka 8.2.)
  - Građevinski dnevnik (tačka 8.2.)
  - Ostala obostrano usaglašena i ovjerena dokumentacija nastala tokom izvođenja radova.
- 8.15. Ugovorne strane su saglasne da eventualno nastale sporove rješavaju putem svojih odgovornih predstavnika sporazumno, a ukoliko nastali spor ne budu mogle riješiti na predviđeni način, isti će rješavati nadležan sud u Sarajevu.
- 8.16. Ugovor je sačinjen u devet istovjetnih primjeraka od kojih po tri dobiva svaka ugovorna strana.
- 8.17. Ugovor stupa na snagu danom ovjeravanja i potpisivanja Ugovora od strane ovlaštenih zastupnika ugovornih strana.

ZA IZVOĐAČA  
Direktor  
Adisa Djedović, dipl. ecc  
Br: 846-X/18  
Sarajevo 27.11.2018



01/09-19-0132/18  
23-11-2018