

UGOVOR

o izvođenju radova na adaptaciji prostorije Dispečerskog centra

I UGOVORNE STRANE

1. **KANTONALNA UPRAVA CIVILNE ZAŠTITE KANTONA SARAJEVO**, ul. Fehima ef. Čurčića br. 1., Sarajevo, koju zastupa direktor, Jasmin Terović, ID broj: 4200665390008 (u daljnjem tekstu: **Naručilac**), i
2. **SELA d.o.o.**, ul. Rajlovačka cesta br. 31., 71000 Sarajevo, kojeg zastupa direktor, Sead Tutić, ID broj: 4200502250004 (u daljnjem tekstu: **Izvođač**),

U daljnjem tekstu Ugovora, kada se Naručilac i Izvođač navode zajednički, tj. zbirno, tada su označeni kao „**Ugovorne strane**“.

II OSNOV ZA ZAKLJUČENJE UGOVORA

Osnov za zaključenje Ugovora je Odluka o izboru najpovoljnije ponude za nabavku radova, Naručioca, broj: 06-11-1088-8/20 od 03.07.2020. godine.

III PREDMET UGOVORA

Član 1.

Predmet ovog Ugovora je izvođenje radova na adaptaciji prostorije Dispečerskog centra u Kantonalnoj upravi civilne zaštite Kantona Sarajevo, u ul. Fehima ef. Čurčića br. 1., prema tehničkim specifikacijama i predmjeru radova, koji su navedeni u Tenderskoj dokumentaciji za nabavku radova Naručioca, broj: 06-11-1088-2/20 od 08.06.2020. godine, kao i u Ponudi Izvođača, broj: 120-626/P od 26.06.2020. godine, koje čine sastavni dio ovog Ugovora.

Član 2.

Za vrijeme izvođenja predmetnih radova mora se osigurati neprekidni rad Dispečerskog centra.

Izvođač se obavezuje da će radove koji stvaraju veliku buku izvoditi van radnog vremena (poslije 16:00 sati, subotom i nedjeljom).

IV KVALITET I OBIM RADOVA

Član 3.

Sve radove koji su ugovoreni ovim Ugovorom Izvođač je dužan izvesti prema važećim zakonskim propisima, stručnim normativima, pravilima i standardima koji su relevantni za ovu vrstu radova i uz stalnu konsultaciju sa Nadzornim organom i ovlaštenim licem Naručioca, vodeći računa o racionalnosti i ekonomičnosti izvedenih rješenja, bliže određenim Ponudom Izvođača, kao i dinamičkim planom izvođenja radova, te ovim Ugovorom.

Član 4.

Sva eventualna odstupanja od izvođenja predmjerom i predračunom predviđenih radova, a u pogledu njihovog kvaliteta kao i njihovog obima, moraju biti prethodno pismeno odobrena od strane Naručioca, odnosno od strane Nadzornog organa na gradilištu, a sve u skladu sa važećom zakonskom i pod zakonskom regulativom.

V CIJENA, NAČIN I USLOVI PLAĆANJA

Član 5.

Ukupna vrijednost radova, po ovom Ugovora iznosi: **33.930,00 KM** (slovima: tridesettrihiljaddevetstotinatrideset KM).

U ukupnu cijenu iz stava 1. ovog člana, uračunat je PDV.

Cijena iz stava 1. ovog člana utvrđena je na osnovu jediničnih cijena iz Ponude Izvođača iz člana 1. ovog Ugovora.

Član 6.

Izvođač nema pravo na promjenu ugovorenih jediničnih cijena radova, po bilo kom osnovu, izuzev u slučaju nastupa više sile u skladu sa odredbama Zakona o obligacionim odnosima i u tom smislu jedinične cijene utvrđene usaglašenom ponudom Izvođača radova, smatraju se fiksnim i nepromjenljivim.

Član 7.

Obračun izvedenih radova iz ovog Ugovora izvršit će se na osnovu ovjerenih količina izvedenih radova u građevinskoj knjizi i jediničnih cijena iz Ponude Izvođača iz člana 1. ovog Ugovora.

Član 8.

Ugovorne strane su saglasne da će Naručilac predmetne radove u skladu sa Ponudom Izvođača platiti na račun Izvođača broj: 1401011120025568 otvoren kod SBERBANK BH DD i to putem okončane situacije sa rokom isplate fakturisane vrijednosti u roku od 30 dana po njenom ispostavljanju.

Izvođač je saglasan da Naručiocu neće zaračunavati zatezne kamate za zakašnjenje pri plaćanju preko „Trezora“, ako je Naručilac u ugovorenom roku predao nalog za plaćanje, a Izvođač primio uplatu s odgodom od jednog ili više dana od ugovorenog roka iz stava 1. ovog člana.

Član 9.

Fakturisanje izvedenih radova obavljat će se na osnovu obostrano potpisane i ovjerene ispostavljene okončane situacije, pravljen na osnovu građevinske knjige i zapisnika o izvedenim radovima, potpisanih od strane Nadzornog organa Naručioca i od strane Izvođača.

Okončana situacije se dostavljaju nakon primopredaje radova.

VI NADZOR

Član 10.

Naručilac će osigurati stalni stručni nadzor nad izvođenjem radova koji su predmet ovog Ugovora i u tom cilju zaključiti ugovor sa pravnim ili fizičkim licem registrovanim za obavljanje takve djelatnosti, koje će ujedno biti i koordinator u procesu izvođenja svih radova.

Zadatak, stručnog nadzora (Nadzornog organa), koji zastupa Naručioca u pogledu procesa izvođenja radova je da na osnovu Dinamičkog planu izvođenja radova Izvođača, vrši kvalitativnu i kvantitativnu kontrolu izvršenih radova, da kontroliše da li je kvalitet ugrađenih materijala, proizvoda i opreme u skladu sa projektnom dokumentacijom, da obavlja stručni nadzor nad procesom gradnje, da vrši ovjeru građevinskog dnevnika i obračunskih listova građevinske knjige, da vrši odobrenja za eventualna usklađenja projektne dokumentacije u toku procesa gradnje u koliko dođe do njih, kao i sve ostale pripadajuće poslove koji su vezani za cjelokupni proces realizacije posla.

Naručilac je obavezan Izvođaču prije otpočinjanja aktivnosti na realizaciji posla, dostaviti imena stručnih lica koja su zadužena i ovlaštena za vršenje nadzora nad izvođenjem radova (za svaku fazu izvođenja radova) u skladu sa važećom zakonskom regulativom što predstavlja sastavni dio ovoga Ugovora.

Izvođač je dužan da postupa po zahtjevima i uputstvima Nadzornog organa.

Član 11.

Prije početka izvođenja radova Izvođač je obavezan da, imenuje Rukovodioca radova za poslove rukovođenja u neposrednom izvođenju predmetnih radova, koji će organizirati radove i koordinirati poslove sa ovlaštenim licem Naručioca i Nadzornim organom. Rukovodioca radova, odnosno ovlašteno lice Izvođača na gradilištu je: Alen Turić dipl.ing. građevinarstva.

Ovlašteno lice Naručioca za praćenje realizacije ovog Ugovora je Munib Bosno, koji će organizirati i koordinirati poslove sa ovlaštenim predstavnikom Izvođača (Rukovodiocem radova) i ovlaštenim predstavnikom Nadzornog organa.

VII ROK I USLOVI IZVOĐENJA RADOVA

Član 12.

Naručilac će izvršiti uvođenje Izvođača radova u posao u roku od 15 (petnaest) dana nakon obostranog potpisivanja Ugovora, što će biti evidentirano u dnevniku građenja. O započinjanju radova Izvođač je dužan pismeno obavjestiti Naručioca.

Izvođač se obavezuje da će sve radove iz ovog Ugovora izvršiti stručno i kvalitetno za 30 kalendarskih dana od dana uvođenja Izvođača u posao, a prema važećoj dinamici svih radova, osiguravajući tehnički kontinuitet izvođenja pojedinih faza radova.

Izvođač radova nema pravo na produženje ugovorenog roka izvođenja radova izuzev u slučajevima:

- povećanja obima radova po zahtjevu Naručioca, koji tehnološki zahtijevaju povećano vrijeme izvođenja;

- nastupom više sile u skladu sa važećim zakonskim propisima;
- kada ugovorne strane sporazumno produže ugovorni rok.

Ugovor će se produžiti za onoliko dana koliko je trajala smetnja, a što će se konstatovati u građevinskom dnevniku.

Pod višom silom se podrazumijeva slučaj kada ispunjenje obaveze postane nemoguće zbog vanrednih vanjskih događaja na koje Izvođač nije mogao uticati, niti ih predvidjeti ili spriječiti.

Član 13.

Ugovoreni rok izvođenja radova zbog nastanka više sile ili drugih okolnosti koje Izvođač nije mogao predvidjeti može se produžiti do maksimalno 10 dana i isti odobrava Naručilac, s tim što je Izvođač dužan da u roku od pet dana od nastanka više sile ili drugih okolnosti zbog koji ne može izvršiti svoje obaveze po ovom Ugovoru, obavijestiti Naručioca.

Ukoliko Izvođač svoje obaveze, zbog dejstva više sile ili nastanka nepredviđenih okolnosti, ne može ispuniti u roku iz prethodnog stava, Naručilac ima pravo na raskid Ugovora.

Član 14.

Pod uvođenjem Izvođača u posao, u smislu odredbi člana 12. ovog Ugovora, smatra se obaveza Naručioca:

- da potpiše i ovjeri ovaj Ugovor;
- da Izvođaču preda svu potrebnu tehničku dokumentaciju za izvođenje predmetnih radova;
- da Izvođaču preda predmetni prostor i objekat na izvođenje oslobođen od ljudi i stvari u njemu;
- da Izvođaču radova omogući nesmetan rad.

Ugovoreni rok iz člana 12. ovog Ugovora počinje teći danom upisa u građevinski dnevnik, od strane Nadzornog organa s konstatacijom da su stvoreni uslovi za uvođenje u posao i početak radova.

VIII OBAVEZE IZVOĐAČA I NARUČIOCA

Član 15.

Izvođač radova je obavezan:

- da stručno, kvalitetno i prema tenderskoj dokumentaciji izvede ugovorene radove, a u skladu sa važećim tehničkim normativima i standardima;
- da ugrađuje materijale, opremu i proizvode u skladu sa tehničkom dokumentacijom;
- da osigura provođenje mjera tehničke zaštite na radu na objektu;
- da prije početka radova sačini zajednički primopredajni list, o zaprimanju prostora, ključa i stvari u prostoru, što ustupa Naručilac posla;
- da osigura sigurnost objekta i stvari u njemu za vrijeme izvođenja radova;
- da blagovremeno poduzme mjere za sigurnost i zaštitu ljudi, stvari i susjednih objekata i prostora, a u pogledu mogućih posljedica uzrokovanih izvođenjem radova, te da dio poslovnog prostora u poslovnom objektu Naručioca uredi u cijelosti primjereno potrebama za izvođenje predmetnih radova i neometano obavljanje poslovnih aktivnosti Naručioca;

- da izvrši pregled tehničke dokumentacije i da svojim eventualnim sugestijama doprinese kvaliteti izvođenja radova;
- da obezbijedi prisustvo Rukovodioca radova svaki dan na gradilištu;
- da izradi i sa Naručiocem usaglasi Dinamički plan izvođenja predmetnih radova;
- da obezbijedi stručnu radnu snagu za realizaciju svih predmetnih radova;
- da nakon završenih radova i obavljenoj uspješnoj primopredaji izvedenih radova, a prije uplate po okončanoj situaciji, dostavi garanciju za obezbjeđenje u garantnom periodu, bankovnu garanciju na iznos od 2% ukupno ugovorene vrijednosti bez PDV-a, kao garanciju za otklanjanje grešaka (nedostataka) u garantnom periodu, sa rokom važnosti, ponuđeni garantni period za izvedene radove, plus 30 dana;
- da blagovremeno Naručioca upozna sa eventualnom problematikom kod izvođenja ugovorenih radova i zatraži potrebna tumačenja i odgovore;
- da posebno obrati pažnju da, prilikom izvođenja radova, ne nanese štetu unutar prostora ili susjednih prostora, a ukoliko se ista desi, da je otkloni o vlastitom trošku;
- da redovno vodi građevinski dnevnik, građevinsku knjigu i dostavi račun za izvedene radove prema Ugovoru;
- da gradilište održava čisto i bezbjedno za prolaznike i korisnike objekta;
- da u toku izvođenja radova kao i po njihovom završetku ukloni sav višak materijala i opreme, te očisti gradilište.

Član 16.

Naručilac je obavezan:

- da oslobodi prostoriju u kojim će se izvoditi radovi u maksimalno mogućoj mjeri;
- da Izvođača uvede u posao;
- da obezbijedi korištenje ulaza u zgradi gdje se izvode radovi za radnike Izvođača (ulazak i izlazak radnika, unošenje i iznošenje materijala, mašina, opreme i sl.);
- da obezbijedi stručni nadzor nad izvođenjem radova, te da prije otpočinjanja aktivnosti na realizaciji posla, Izvođaču dostavi imena stručnih lica koja su zadužena i ovlaštena za vršenje nadzora nad izvođenjem radova;
- da, u primjerenom roku, Izvođaču da sve potrebne odgovore na upite vezano za pojašnjenje tehničke dokumentacije, te da voditelju građenja putem ovlaštenog Nadzornog organa, razjašnjava nedovoljno jasne detalje u vezi sa izvršenjem radova;
- da obezbijedi plaćanje ugovorene cijene na način utvrđen u članu 8. ovog Ugovora;
- da redovno ovjerava građevinski dnevnik, građevinsku knjigu i ispostavljene račune;
- da po završetku ugovorenih radova i na zahtjev Izvođača, organizuje pregled i primopredaju izvršenih radova.

IX DOKUMENTACIJA

Član 17.

Izvođač radova na gradilištu mora imati:

- akt o postavljenju Rukovodioca radova;
- predmjer radova i dr. što sačinjava tehničku dokumentaciju za izvođenje predmetnih radova;
- građevinsku knjigu;
- građevinski dnevnik;
- Dinamički plan izvođenja radova;
- akt Naručioca o imenovanju stručnih lica koja su zadužena i ovlaštena za vršenje nadzora nad izvođenjem radova.

Član 18.

Izvođač je obavezan na gradilištu svakodnevno voditi građevinsku knjigu i građevinski dnevnik od kojih po jedan primjerak za potrebe Naručioca u koje se upisuju podaci u skladu sa važećom zakonskom i pod zakonskom regulativom.

X PRIMOPREDAJA I KONAČAN OBRAČUN RADOVA

Član 19.

Kada svi radovi koji su predmet ovog Ugovora budu izvedeni, Izvođač je dužan da pripremi i uveže originale obračunskih dokumenata (građevinska knjiga, građevinski dnevnik i dr.), prospektni materijal, ateste, zapisnike o izvršenim kontrolama u toku izvođenja radova i kontrolama kvaliteta materijala, garancijske listove, projektne i ostalu dokumentaciju itd., te o tome pismenim putem obavijestiti Naručioca i zatražiti primopredaju ugovorenih radova, kao i konačni obračun izvedenih radova.

Naručilac i Izvođač, uz prisustvo Nadzornog organa, dužni su potom da izvrše interni tehnički pregled izvedenih radova, te nakon što Izvođač izvrši otklanjanje eventualno uočenih-evidentiranih nedostataka, Naručilac je dužan da bez odgađanja, a najkasnije u roku od 3 (tri) dana zakazati primopredaju predmetnih radova.

Član 20.

Primopredaju izvedenih radova izvršit će ovlašteni predstavnici Naručioca i Izvođača, uz prisustvo Nadzornog organa, o čemu će se sačiniti Zapisnik o primopredaji predmetnih radova, koji će potpisati ovlašteni predstavnici Naručioca, Izvođača i Nadzornog organa.

Zapisnikom o primopredaji predmetnih radova se konstatuje da je Izvođač izvršio svoje obaveze u pogledu obima, vrste i kvaliteta radova, upotrijebljenog materijala i opreme, kao i u pogledu rokova za izvođenje radova.

Član 21.

Konačan obračun izvedenih radova će se izvršiti najdalje u roku od 5 (pet) dana po izvršenoj primopredaji ugovorenih radova.

Konačni obračun izvedenih radova čini:

- predmjer i rekapitulacija ugovorenih radova,
- ovjereni listovi građevinskog dnevnika,
- obračunski listovi građevinske knjige izvedenih radova,

a sve ovjereno od strane Izvođača i Naručioca, u skladu sa važećom zakonskom i podzakonskom regulativom.

Član 22.

Konačan obračun izvedenih radova će izvršiti ovlašteni predstavnici Naručioca i Izvođača uz prisustvo Nadzornog organa, o čemu će se sačiniti Zapisnik o izvršenom konačnom obračunu

predmetnih radova, koji će potpisati ovlašteni predstavnici Naručioca, Izvođača i Nadzornog organa.

Po dva primjerka Zapisnika iz stava 1. ovog člana će se dostaviti svakoj od ugovorenih strana (njihovim nadležnim službama) na dalju realizaciju shodno odredbama ovog Ugovora.

XI GARANTNI ROK I UGOVORNA KAZNA

Član 23.

Izvođač daje garanciju na kvalitet izvedenih radova u trajanju od 24 mjeseca od dana izvršene zapisničke primopredaje radova.

Za opremu i materijale koju ugrađuje Izvođač, važi garancije proizvođača opreme i materijala, s tim što je Izvođač dužan da svu dokumentaciju o garancijama proizvođača opreme i materijala pribavi i preda Naručiocu, zajedno sa uputstvima za njihovu upotrebu.

Za vrijeme trajanja garantnog perioda Naručilac zadržava garanciju za obezbjeđenje u garantnom periodu – bezuslovnu bankovnu garanciju na iznos od 2% od ukupno ugovorene cijene bez PDV-a iz člana 5. ovog Ugovora, kao garanciju za otklanjanje grešaka (nedostataka) u garantnom periodu, sa rokom važnosti, ponuđeni garantni period za izvedene radove, plus 30 dana, koju mu nakon završenih radova i obavljenoj uspješnoj primopredaji izvedenih radova, a prije uplate po okončanoj situaciji treba dostaviti Izvođač.

Član 24.

U toku trajanja garancije za kvalitet izvedenih radova, Izvođač će po zahtjevu Naručioca, o svom trošku poduzeti mjere popravke, zamjene ili će na drugi način otkloniti uočene nedostatke.

Izvođač se obavezuje da će se na poziv Naručioca za otklanjanje neispravnosti koje se uoče u toku trajanja garantnog perioda, odazvati u roku od 5 dana, a eventualne štete i neispravnosti do kojih je došlo zbog nekvalitetne izvedbe radova i ugradnjom lošeg materijala, da će otkloniti u roku koji odredi Naručilac.

Ukoliko se Izvođač ne odazove i ne otkloni nedostatke ili ne izvrši zamjenu u rokovima utvrđenim u stavu 2. ovog člana, Naručilac stiče pravo da za otklanjanje nedostataka ili za izvršavanje zamjena angažuje drugog izvođača i da nastalim troškovima tereti Izvođača.

Član 25.

Ukoliko Izvođač ne izvrši svoje obaveze u ugovorenom roku (ne ispoštuje rok za izvođenje radova), dužan je da, Naručiocu za svaki dan zakašnjenja plati ugovornu kaznu u skladu sa Zakonom o obligacionim odnosima u iznosu od 0,1% od ukupne vrijednosti ugovora bez PDV-a.

Ukupna vrijednost ugovorne kazne koja se plaća ne može iznositi više od 10% od ukupne vrijednosti Ugovora.

Izvođač je dužan platiti ugovorenu kaznu u roku od 7 (sedam) dana od dana prijema zahtjeva za plaćanje od Naručioca.

Naručilac neće naplatiti ugovorenu kaznu ukoliko je do kašnjenja došlo usljed više sile.

XI IZMJENA ODREDBI UGOVORA I RASKID UGOVORA

Član 26.

Izmjene i dopune ovog Ugovora mogu se vršiti isključivo u formi aneksa uz pismenu saglasnost obje ugovorne strane, koji kao takav dokument čini sastavni dio ovog Ugovora.

Član 27.

Ovaj Ugovor može se raskinuti sporazumno ili po zahtjevu jedne od ugovornih strana, ako su nastali bitni razlozi za raskid Ugovora.

Ako dođe do sporazumnog raskida ovog Ugovora, ugovorne strane sporazumom o raskidu utvrđuju prava i obaveze koje proističu iz raskida Ugovora.

Obavještenje o jednostranom raskidu ovog Ugovora mora se dostaviti drugoj ugovorenoj strani isključivo u pismenom obliku i obavezno navesti po kom osnovu se raskida Ugovor.

Ugovor se neće raskinuti zbog neispunjenja neznatnog dijela ugovornih obaveza.

Član 28.

Naručilac može raskinuti ugovor iz slijedećih razloga:

- ako Izvođač ne izvršava obaveze po osnovu roka izvršenja i kvaliteta radova i ako tako dovodi u pitanje izvršenje ugovorne obaveze;
- ako nadležni organ donese odluku o zabrani izvođenja predmetnih radova;
- ako Naručilac dođe u situaciju da ne može više da izvršava svoje obaveze;
- ako nastupe izvanredni događaji koji onemogućavaju izvršenje Ugovora.

Izvođač može raskinuti ugovor iz slijedećih razloga:

- ako Naručilac ne izvršava uredno svoje obaveze iz Ugovora, što Izvođača dovodi u nemogućnost da izvršava svoje obaveze;
- ako Izvođač dođe u situaciju da ne može da izvršava ugovorene obaveze iz objektivnih razloga.

XII PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Član 29.

Na sva pitanja koja nisu regulisana ovim Ugovorom, a pojave se prilikom njegove realizacije primjenjivat će se odgovarajuće odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Član 30.

Ugovorne strane su saglasne da će sve nesuglasice i sporove, koji eventualno mogu da proisteknu iz ovog Ugovora, prvenstveno nastojati riješiti sporazumno, a ukoliko, iz bilo kog razloga, to ne budu moguće, nadležan je Općinski sud u Sarajevu.

Član 31.

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom njegovog potpisivanja od strane ovlaštenih predstavnika Naručioca i Izvođača, i isti će se primjenjivati do izvršenja svih pojedinačnih obaveza predviđenih ovim Ugovorom.

Član 32.

Ugovor je sačinjen u 6 (šest) istovjetna primjerka, od kojih svaka od ugovornih strana zadržava po 3 (tri) potpisana i ovjerena primjerka.

ZA IZVOĐA
DIREKTO
Sead Tutić



M.P.

Broj: 120-626 - U
Sarajevo, 14.7.2020. godine

ER
ZA NARUČIOCA
DIREKTOR



M.I

Broj: 06-11-1088-10/20
Sarajevo, 13.07.2020. godine