

UGOVOR

UGOVORNE STRANE :

Investitor: "Škola za srednje stručno obrazovanje i radno osposobljavanje-Sarajevo", ul.Azize Šaćirbegović 80, koju zastupa **Pita Edin**-direktor škole / u daljem tekstu Investitor/ i

Izvođač: „BHC PLASTIKA” Društvo sa ograničenom odgovornošću za promet i uslugu .Sjedište ul.H. Turajlića 13 Sarajevo, PDV br.200004220009 registrovan kod Kantonalnog suda u Sarajevu kojeg zastupa direktor G-din Čekić Jasmin / u daljem tekstu Izvođač /

PREDMET UGOVORA :

Član 1.

- 1.1. Investitor ustupa, a Izvođač prihvata obavezu izvodjenja podopolagačkih radova (učionica škole) na objektu "Škola za srednje stručno obrazovanje i radno osposobljavanje-Sarajevo, ul.Azize Šaćirbegović 80, a prema odgovarajućoj projektnoj dokumentaciji, predmjeru i predračunu radova, te ponudi izvođača od 21.02.2017. koji je sastavni dio ovog Ugovora, a sve prema važećim tehničkim propisima, normativima i standardima koji važe za ovu vrstu radova.
- 1.2. Investitor može povećati ili umanjiti obim radova iz ponude, izvršiti nabavku osnovnih i pomoćnih materijala potrebnih za realizaciju pojedinih pozicija iz ponude, uz blagovremeno obavještenje i saglasnost Izvođača, o čemu će se sačiniti zapisnik koji postaje sastavni dio ovog Ugovora.
- 1.3. Angažovanje kvalitetne radne snage odgovarajućih struka na realizaciji radova iz ponude.

1.4. VRIJEDNOST RADOVA :

Član 2.

- 2.1. Na osnovu ponudene projektne dokumentacije i ponude izvođača od 21.2.2017. godine koja je sastavni dio ovog Ugovora te kalkulativnih elemenata, dimenzioniranja potrebne radne snage, te detaljnog sagledavanja obima radova na ugovorenom objektu, neto i brutto (sa uračunatim PDV u cijenu) ukalkulisanih satnica neposrednih radnika i posrednih u pripremi realizacije, te potrebnim pripremnim radovima na objektu, a za obim radova definisan predračunom koji je sastavni dio ovog Ugovora, ugovorene strane utvrđuju vrijednost radova iz ovog Ugovora u iznosu od :

- Vrijednost radova prema ponudi	960,00 KM
- PDV 17 % :	163,20 KM
<hr/>	
- Vrijednost radova sa PDV- om :	1.123,20 KM

(slovima: hiljadustotinudvdesetri 20 /100).

2.2 Jedinične cijene radova definisane ponudom su fiksne i ne podliježu promjenama. Navedena cijena obuhvata i ukalkulisane troškove nabavke, transporta i dopreme i kvalitetnu ugradnju na objektu .

PLAĆANJE:

Član 3.

- 3.1. Investitor će Izvođaču uplatiti 60% avansa ostali dio iznosa od 40% će se platiti nakon završetka radova a najkasnije 30 dana od ukupne konačne situacije.
- 3.2. Izvođač ima pravo da privremenom situacijom obračuna stvarno izvršene radove koji se dokazuju obostrano potpisanom građevinskom knjigom od strane ovlaštenih prestavnika Investitora i Izvođača prema stepenu realizacije pojedinih pozicija iz ponude ovog Ugovora.
- 3.3. Izvođač će nakon uredno završenog posla dostaviti investitoru konačnu i obračunatu situaciju.

OBAVEZE UGOVORENIH STRANA :

Član 4.

- 4.1. U cilju realizacije posla iz ovog Ugovora ugovorene strane se obavezuju na slijedeće:
 - 4.1.0. **Obaveze Investitora:**
 - 4.1.1. Obezbjediti , pristup i ulaz u učionicu te plaćanje ugovorenih obaveza .
 - 4.2.0. **Obaveze Izvođača**
 - 4.2.2. Izvođač je obavezan da za svo vrijeme izvođenja radova na gradilištu ima ovaj Ugovor sa pratećom dokumentacijom, građevinsku knjigu i građevinski dnevnik odnosno svu potrebnu dokumentaciju u skladu sa tehničkim propisima, te **odluku o imenovanju odgovornog rukovodioca.**
 - 4.2.3. Prije početka radova Izvođač je dužan da izvrši sve zakonom predviđene i eventualne druge neophodne radnje i istih se pridržava a posebno da:
 - obezbjedi zaštitna sredstva HTZ za svoje radnike, te obezbjedi sigurnost i zaštitu na radu svojih uposlenika a zaštitna sredstva obavezno primjenjuje na gradilištu.
 - da po okončanju radova sa gradilišta ukloni sve preostale materijale, uređaje i otpatke kao i eventualne korištene objekte u što kraćem vremenu.
 - 4.2.3. Poslije izvođenja radova Izvođač se obavezuje dostaviti i certifikate kvaliteta (ateste) za ugrađene materijale.
Kod privremenih i okončane situacije Investitor ima pravo zadržati sredstva za sve izvršene radove , a za koje nisu dostavljeni atesti i certifikati u roku iz prethodnog stava,
 - 4.2.4. Izvođenje svih radova će biti obavljeno prema važećim tehničkim propisima i pravilnicima.
 - 4.2.5. U slučaju da Izvođač ugradi materijale koji ne odgovaraju uslovima iz projektne dokumentacije i prema važećim tehničkim propisima i pravilnicima dužan je o svom trošku isti ukloniti i ugraditi zahtijevani uz snošenje sve eventualne štete proistekle iz toga.
 - 4.2.6. U slučaju da tokom izvođenja dođe do oštećenja na objektu i okolnim objektima, odnosno povrede radnika i/ili trećih lica , kako na teritoriji gradilišta, tako i u neposrednoj okolini gradilišta, Izvođač preuzima punu odgovornost i obavezu da ukloni štete i nadoknadi sve nastale troškove oštećenim stranama.
 - 4.2.7. Izvođač se obavezuje dostaviti Investitorima spisak uposlenika koji će obavljati predmetne djelatnosti na objektu.
 - 4.2.8. Odrediti tačan period u kojemu će radnici obavljati svoje zadatke uz naznačenu pauzu za ručak.
 - 4.2.9. Izvođač je dužan obavijestiti svoje akreditirano osoblje da nemaju pravo pred trećim licima komentirati bilo što u vezi sa gradnjom pomenutog objekta a što uključuje: kvalitet gradnje, dinamiku

radova te ograničiti pristup gradilištu što znači da nije dozvoljen ulazak na gradilište trećim licima izuzev ako su u pratnji Investitora.

ROKOVI :

Član 5.

- 5.1. Rok za izvođenje radova je 7 kalendarskih dana od trenutka ulaska na objekat.
- 5.2. Izvođač se obavezuje obezbjediti izvođenje ugovorenih radova dinamičnom Investitora a prema potrebi obavezuje se da će uvesti i više smjena ukoliko bude zahtijevao Investitor da bi objekat bio završen u potrebnom roku.
- 5.2. Ugovoreni rok se produžava za onoliko dana u kojima se uslijed više sile nije bilo moguće raditi. Ti se periodi dokazuju obostrano potpisanim listovima građevinskog dnevnika.

GARANCIJE I GARANTNI ROK :

Član 6.

- 6.1. Ukoliko Izvođač neke od radova izvrši nesolidno ili suprotno uslovima iz tehničke dokumentacije i važećim propisima, dužan je o svom trošku izvršiti sanaciju ili ako to nije moguće zamjenu takvih radova.
- 6.2. Za sve radove garantni rok iznosi dvije godine, a počinje teći od dana završetka radova.
- 6.3. Izvođač je dužan o svom trošku otkloniti sve nedostatke koji se pokažu u toku garantnog roka, a koji su nastupili uslijed toga što se Izvođač nije držao svojih obaveza u pogledu kvaliteta radova.
- 6.4. Naručioc će Izvođaču dati primjeren rok za otklanjanje nedostataka.
- 6.5. Ako Izvođač ne otkloni nedostatke ili odbije da izvede radove, Naručioc to može učiniti na račun Izvođača, vodeći računa da postupa sa pažnjom dobrog privrednika.
- 6.6. Izvođač nije dužan da otkloni one nedostatke koji nastanu uslijed nestručnog rukovođenja i upotrebe, odnosno uslijed nenamjenskog korištenja objekta ili dijelova objekta.

OSTALE ODREDBE :

Član 7.

- 7.1. Nakon završetka radova prema ugovoru izvršiće se tehnički pregled, primopredaja i konačni obračun u roku od 10 (deset) dana.
- 7.2. Naručioc može raskinuti Ugovor u slučaju zastoja u izvršenju radova od 7 (sedam) dana, krivicom Izvođača i/ili ako je predhodno ostavio Izvođaču naknadni rok za izvršenje radova sa kojima je u zakašnjenju, a da ih Izvođač nije izvršio u naknadnom roku.
- 7.3. Izvođač može da raskine Ugovor u slučaju kada Naručioc nije izvršio neku od svojih ugovornih obaveza pod uslovom da te obaveze bitno utiču na izvršenje ugovorenih obaveza Izvođača.
- 7.4. Ugovorna strana koja je svojim neizvršenjem obaveza prouzrokovala raskid Ugovora dužna je drugoj strani nadoknaditi štetu.
- 7.5. Odgovorni predstavnici ugovornih strana za ovaj objekat će se odrediti naknadno, a prije početka izvođenja radova, o čemu će se ugovorne strane obostrano obavjestiti i to u pisanoj formi.
- 7.6. Izmjene i dopune ovog Ugovora vršiće se na način i po postupku primjenjenom pri zaključivanju ovog Ugovora.
- 7.7. Izvođač se obavezuje da će izvesti i druge neugovorene radove na osnovu pisanog naloga Investitora. Obračun cijene naknadnih radova će sporazumno dogovoriti Investitor i Izvođač.

- 7.8. Na odnose između ugovornih strana koji nisu regulisani odredbama ovog Ugovora primjenjivaće se odgovarajuće odredbe Zakona o obligacionim odnosima, koji je preuzet kao Zakon BiH.
- 7.9. Sve eventualne sporove koji nastanu tokom realizacije ovog Ugovora, ugovorne strane će rješavati sporazumno, a ukoliko to nije moguće, sporove će rješavati nadležni sud u Sarajevu.
- 7.10. Sastavni dio ovog Ugovora je slijedeći prilog:
Ponuda Predmjer i predračun ugovorenih radova
- 7.11. Ovaj Ugovor sačinjen je u 4 (četiri) istovjetnih primjerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva) primjerka.
- 7.12. Ovaj Ugovor stupa na snagu danom uvođenja Izvođača u posao, odnosno ispunjenjem slijedećih obaveza:
- potpisom Ugovora
 - imenovanje ovlaštenih predstavnika gradilišta Naručioca i Izvođača;

IZVOĐAČI:



Direktor: Čekić Jasmin



Br.
Datum:

INVESTITOR:



Direktor: Pita Edin JU Škola SSORO

Br: 14-2-136/17
Datum: 8.3.2017.

