

## UGOVOR

o izvođenju radova na adaptaciji male sale u objektu vatrogasne ispostave Centar

### I UGOVORNE STRANE

1. **KANTONALNA UPRAVA CIVILNE ZAŠTITE KANTONA SARAJEVO**, ul. Fehima ef. Čurčića br. 1., Sarajevo, koju zastupa direktor, Jasmin Terović, ID broj: 4200665390008 (u daljnjem tekstu: **Investitor**), i
2. **SELA d.o.o.**, ul. Rajlovačka cesta br. 31., 71000 Sarajevo, kojeg zastupa direktor, Sead Tutić, ID broj: 4200502250004 (u daljnjem tekstu: **Izvođač**),

U daljnjem tekstu Ugovora, kada se Investitor i Izvođač navode zajednički, tj. zbirno, tada su označeni kao „Ugovorne strane“.

### II OSNOV ZA ZAKLJUČENJE UGOVORA

Osnov za zaključenje Ugovora je Odluka o izboru najpovoljnije ponude za nabavku radova, Naručioca, broj: 06-11-2235-3/20 od 18.12.2020. godine.

### III PREDMET UGOVORA

#### Član 1.

Predmet ovog Ugovora je izvođenje radova na adaptaciji male sale u objektu vatrogasne ispostave Centar u ul. Fehima ef. Čurčića br. 1., prema tehničkoj specifikaciji koja je sastavni dio Zahtjeva za dostavu ponude za nabavku radova, Investitora, broj: 06-11-2235-1.1/20 od 15.12.2020. godine, kao i u Ponudi Izvođača, broj: broj:120-1217/P dostavljenoj dana 18.12.2020. godine, koje čine sastavni dio ovog Ugovora.

#### Član 2.

Izvođenje radova na adaptaciji male sale u objektu vatrogasne ispostave Centar (u daljnjem tekstu: radove), Izvođač je dužan isporučiti prema svojoj Ponudi, te po uputstvima i zahtjevima Investitora.

Izvođač se obavezuje da će radove koji stvaraju veliku buku izvoditi van radnog vremena (poslije 16:00 sati, subotom i nedjeljom).

### IV KVALITET I OBIM RADOVA

#### Član 3.

Sve radove koji su ugovoreni ovim Ugovorom Izvođač je dužan izvesti prema važećim zakonskim propisima, stručnim normativima, pravilima i standardima koji su relevantni za ovu vrstu radova i uz stalnu konsultaciju sa ovlaštenim licem Investitora, vodeći računa o racionalnosti i ekonomičnosti izvedenih rješenja, bliže određenim Ponudom Izvođača, kao i dinamičkim planom izvođenja radova, te ovim Ugovorom.

#### **Član 4.**

Sva eventualna odstupanja od izvođenja predmjerom i predračunom predviđenih radova, a u pogledu njihovog kvaliteta kao i njihovog obima, moraju biti prethodno pismeno odobrena od strane Investitora, a sve u skladu sa važećom zakonskom i podzakonskom regulativom.

### **V CIJENA, NAČIN I USLOVI PLAĆANJA**

#### **Član 5.**

Ukupna vrijednost ugovorene usluge definisane u članu 1. ovog Ugovora iznosi: 6.994,01 KM (slovima: šest hiljadadevetstotinadevedesetčetiri i 01/100 KM).

U ukupnu cijenu iz stava 1. ovog člana, uračunat je PDV.

Cijena iz stava 1. ovog člana utvrđena je na osnovu jediničnih cijena iz Ponude Izvođača iz člana 1. ovog Ugovora.

Cijena je fiksna i ne podliježe nikakvim promjenama za vrijeme trajanja Ugovora.

#### **Član 6.**

Izvođač nema pravo na promjenu ugovorenih jediničnih cijena radova, po bilo kom osnovu, izuzev u slučaju nastupa više sile u skladu sa odredbama Zakona o obligacionim odnosima i u tom smislu jedinične cijene utvrđene usaglašenom ponudom Izvođača radova, smatraju se fiksnim i nepromjenljivim.

#### **Član 7.**

Obračun izvedenih radova iz ovog Ugovora izvršit će se na osnovu ovjerenih količina izvedenih radova u građevinskoj knjizi i jediničnih cijena iz Ponude Izvođača iz člana 1. ovog Ugovora.

#### **Član 8.**

Ugovorne strane su saglasne da će Investitor predmetne radove u skladu sa Ponudom Izvođača platiti na račun Izvođača broj: 1401011120025568 otvoren kod SBERBANK BH DD i to putem okončane situacije sa rokom isplate fakturisane vrijednosti u roku od 10 dana po njenom ispostavljanju.

Izvođač je saglasan da Investitoru neće zaračunavati zatezne kamate za zakašnjenje pri plaćanju preko „Trezora“, ako je Investitor u ugovorenom roku predao nalog za plaćanje, a Izvođač primio uplatu s odgodom od jednog ili više dana od ugovorenog roka iz stava 1. ovog člana.

#### **Član 9.**

Fakturisanje izvedenih radova obavljat će se na osnovu obostrano potpisane i ovjerene ispostavljene okončane situacije, pravljene na osnovu građevinske knjige i zapisnika o izvedenim radovima, potpisanih od strane ovlaštene osobe ugovornog organa Investitora i od strane Izvođača.

Okončana situacija se dostavlja nakon primopredaje radova.

## VI NADZOR UGOVORNOG ORGANA

### Član 10.

Prije početka izvođenja radova Izvođač je obavezan da, imenuje Rukovodioca radova za poslove rukovođenja u neposrednom izvođenju predmetnih radova, koji će organizirati radove i koordinirati poslove sa ovlaštenim licem Investitora.

Rukovodioca radova, odnosno ovlašteno lice Izvođača na gradilištu je

---

Ovlašteno lice Investitora za praćenje realizacije ovog Ugovora je Nijaz Vatrić, koji će organizirati i koordinirati poslove sa ovlaštenim predstavnikom Izvođača (Rukovodiocem radova).

## VII ROK I USLOVI IZVOĐENJA RADOVA

### Član 11.

Investitor će izvršiti uvođenje Izvođača radova u posao u roku od 1 (jednog) dana nakon obostranog potpisivanja Ugovora, što će biti evidentirano u dnevniku građenja. O započinjanju radova Izvođač je dužan pismeno obavjestiti Naručioca.

Izvođač se obavezuje da će sve radove iz ovog Ugovora izvršiti stručno i kvalitetno za 30 kalendarskih dana od dana uvođenja Izvođača u posao, a prema važećoj dinamici svih radova, osiguravajući tehnički kontinuitet izvođenja pojedinih faza radova.

### Član 12.

Izvođač radova nema pravo na produženje ugovorenog roka izvođenja radova izuzev u slučajevima:

- povećanja obima radova po zahtjevu Investitora, koji tehnološki zahtijevaju povećano vrijeme izvođenja;
- nastupom više sile u skladu sa važećim zakonskim propisima;
- kada ugovorne strane sporazumno produže ugovorni rok.

Ugovor će se produžiti za onoliko dana koliko je trajala smetnja, a što će se konstatovati u građevinskom dnevniku.

Pod višom silom se podrazumijeva slučaj kada ispunjenje obaveze postane nemoguće zbog vanrednih vanjskih događaja na koje Izvođač nije mogao uticati, niti ih predvidjeti ili spriječiti.

### Član 13.

Ugovoreni rok izvođenja radova zbog nastanka više sile ili drugih okolnosti koje Izvođač nije mogao predvidjeti može se produžiti do maksimalno 10 dana i isti odobrava Investitor, s tim što je Izvođač dužan da u roku od pet dana od nastanka više sile ili drugih okolnosti zbog koji ne može izvršiti svoje obaveze po ovom Ugovoru, obavijestiti Investitora.

Ukoliko Izvođač svoje obaveze, zbog dejstva više sile ili nastanka nepredviđenih okolnosti, ne može ispuniti u roku iz prethodnog stava, Investitor ima pravo na raskid Ugovora.

#### Član 14.

Pod uvođenjem Izvođača u posao, u smislu odredbi člana 11. ovog Ugovora, smatra se obaveza Naručioca:

- da potpiše i ovjeri ovaj Ugovor;
- da Izvođaču preda svu potrebnu tehničku dokumentaciju za izvođenje predmetnih radova;
- da Izvođaču preda predmetni prostor i objekat na izvođenje oslobođen od ljudi i stvari u njemu;
- da Izvođaču radova omogući nesmetan rad.

Ugovoreni rok iz člana 11. ovog Ugovora počinje teći danom upisa u građevinski dnevnik, od strane ovlaštene osobe ugovornog organa s konstatacijom da su stvoreni uslovi za uvođenje u posao i početak radova.

### VIII OBAVEZE IZVOĐAČA I INVESTITORA

#### Član 15.

Izvođač radova je obavezan:

- da stručno, kvalitetno i prema tenderskoj dokumentaciji izvede ugovorene radove, a u skladu sa važećim tehničkim normativima i standardima;
- da ugrađuje materijale, opremu i proizvode u skladu sa tehničkom dokumentacijom;
- da osigura provođenje mjera tehničke zaštite na radu na objektu;
- da prije početka radova sačini zajednički primopredajni list, o zaprimanju prostora, ključa i stvari u prostoru, što ustupa Investitor posla;
- da blagovremeno poduzme mjere za sigurnost i zaštitu ljudi, stvari i susjednih objekata i prostora, a u pogledu mogućih posljedica uzrokovanih izvođenjem radova, te da dio poslovnog prostora u poslovnom objektu Investitora uredi u cijelosti primjereno potrebama za izvođenje predmetnih radova i neometano obavljanje poslovnih aktivnosti Investitora;
- da izvrši pregled tehničke specifikacije i prostorije koja je predmet adaptacije te da svojim eventualnim sugestijama doprinese kvaliteti izvođenja radova;
- da obezbijedi prisustvo Rukovodioca radova svaki dan na gradilištu;
- da izradi i sa Investitorom usaglasi Dinamički plan izvođenja predmetnih radova;
- da obezbijedi stručnu radnu snagu za realizaciju svih predmetnih radova;
- da blagovremeno Investitora upozna sa eventualnom problematikom kod izvođenja ugovorenih radova i zatraži potrebna tumačenja i odgovore;
- da posebno obrati pažnju da, prilikom izvođenja radova, ne nanese štetu unutar prostora ili susjednih prostora, a ukoliko se ista desi, da je otkloni o vlastitom trošku;
- da redovno vodi građevinski dnevnik, građevinsku knjigu i dostavi račun za izvedene radove prema Ugovoru;
- da gradilište održava čisto i bezbjedno za prolaznike i korisnike objekta;
- da u toku izvođenja radova kao i po njihovom završetku ukloni sav višak materijala i opreme, te očisti gradilište.

## Član 16.

Investitor je obavezan:

- da oslobodi prostoriju u kojoj će se izvoditi radovi u maksimalno mogućoj mjeri;
- da Izvođača uvede u posao;
- da obezbijedi korištenje ulaza u zgradi gdje se izvode radovi za radnike Izvođača (ulazak i izlazak radnika, unošenje i iznošenje materijala, mašina, opreme i sl.);
- da obezbijedi stručni nadzor nad izvođenjem radova, te da prije otpočinjanja aktivnosti na realizaciji posla, Izvođaču dostavi ime stručne osobe koja je zadužena i ovlaštena za vršenje nadzora nad izvođenjem radova;
- da, u primjerenom roku, Izvođaču da sve potrebne odgovore na upite vezano za pojašnjenje tehničke specifikacije, te da voditelju građenja razjašnjava nedovoljno jasne detalje u vezi sa izvršenjem radova;
- da obezbijedi plaćanje ugovorene cijene navedene u članu 5., na način i u roku koji je utvrđen u članu 8. ovog Ugovora;
- da redovno ovjerava građevinski dnevnik, građevinsku knjigu i ispostavljene račune;
- da po završetku ugovorenih radova i na zahtjev Izvođača, organizuje pregled i primopredaju izvršenih radova.

## IX DOKUMENTACIJA

### Član 17.

Izvođač radova na gradilištu mora imati:

- akt o postavljenju Rukovodioca radova;
- predmjer radova, odnosno tehničku specifikaciju za izvođenje predmetnih radova;
- građevinsku knjigu;
- građevinski dnevnik;
- dinamički plan izvođenja radova;
- akt Investitora o imenovanju stručnog lica koje je zaduženo i ovlašteno za vršenje nadzora nad izvođenjem radova.

### Član 18.

Izvođač je obavezan na gradilištu svakodnevno voditi građevinsku knjigu i građevinski dnevnik od kojih po jedan primjerak za potrebe Investitora u koje se upisuju podaci u skladu sa važećom zakonskom i podzakonskom regulativom.

## X PRIMOPREDAJA I KONAČAN OBRAČUN RADOVA

### Član 19.

Kada svi radovi koji su predmet ovog Ugovora budu izvedeni, Izvođač je dužan da pripremi i uveže originale obračunskih dokumenata (građevinska knjiga, građevinski dnevnik i dr.), prospektni materijal, ateste, zapisnike o izvršenim kontrolama u toku izvođenja radova i kontrolama kvaliteta materijala, garancijske listove, projektne i ostalu dokumentaciju itd., te o tome pismenim putem obavijesti Investitora i zatraži primopredaju ugovorenih radova, kao i konačni obračun izvedenih radova.

Investitor i Izvođač, dužni su potom da izvrše interni tehnički pregled izvedenih radova, te nakon što Izvođač izvrši otklanjanje eventualno uočenih-evidentiranih nedostataka, Investitor je dužan da bez odgađanja, a najkasnije u roku od 3 (tri) dana zakazati primopredaju predmetnih radova.

#### **Član 20.**

Primopredaju izvedenih radova izvršit će ovlašteni predstavnici Investitora i Izvođača o čemu će se sačiniti Zapisnik o primopredaji predmetnih radova, koji će potpisati ovlašteni predstavnici Investitora i Izvođača radova.

Zapisnikom o primopredaji predmetnih radova se konstatuje da je Izvođač izvršio svoje obaveze u pogledu obima, vrste i kvaliteta radova, upotrijebljenog materijala i opreme, kao i u pogledu rokova za izvođenje radova.

#### **Član 21.**

Konačan obračun izvedenih radova će se izvršiti najkasnije u roku od 5 (pet) dana po izvršenoj primopredaji ugovorenih radova.

Konačni obračun izvedenih radova čini:

- predmjer i rekapitulacija ugovorenih radova,
- ovjereni listovi građevinskog dnevnika,
- obračunski listovi građevinske knjige izvedenih radova,

a sve ovjereno od strane Izvođača i Investitora, u skladu sa važećom zakonskom i podzakonskom regulativom.

#### **Član 22.**

Konačan obračun izvedenih radova će izvršiti ovlašteni predstavnici Investitora i Izvođača o čemu će se sačiniti Zapisnik o izvršenom konačnom obračunu predmetnih radova, koji će potpisati ovlašteni predstavnici Investitora i Izvođača ugovorenih radova.

Po dva primjerka Zapisnika iz stava 1. ovog člana će se dostaviti svakoj od ugovorenih strana (njihovim nadležnim službama) na dalju realizaciju shodno odredbama ovog Ugovora.

### **XI GARANTNI ROK I UGOVORNA KAZNA**

#### **Član 23.**

Izvođač daje garanciju na kvalitet izvedenih radova u trajanju od 12 mjeseci od dana izvršene zapisničke primopredaje radova.

Za opremu i materijale koju ugrađuje Izvođač, važi garancije proizvođača opreme i materijala, s tim što je Izvođač dužan da svu dokumentaciju o garancijama proizvođača opreme i materijala pribavi i preda Investitoru, zajedno sa uputstvima za njihovu upotrebu.

#### **Član 24.**

U toku trajanja garancije za kvalitet izvedenih radova, Izvođač će po zahtjevu Investitora, o svom trošku poduzeti mjere popravke, zamjene ili će na drugi način otkloniti uočene nedostatke.

Izvođač se obavezuje da će se na poziv Investitora za otklanjanje neispravnosti koje se uoče u toku trajanja garantnog perioda, odazvati u roku od 5 dana, a eventualne štete i neispravnosti do kojih je došlo zbog nekvalitetne izvedbe radova i ugradnjom lošeg materijala, da će otkloniti u roku koji odredi Investitor.

Ukoliko se Izvođač ne odazove i ne otkloni nedostatke ili ne izvrši zamjenu u rokovima utvrđenim u stavu 2. ovog člana, Investitor stiče pravo da za otklanjanje nedostataka ili za izvršavanje zamjena angažuje drugo pravno ili fizičko lice i da nastalim troškovima tereti Izvođača.

#### **Član 25.**

Ukoliko Izvođač ne izvrši svoje obaveze u ugovorenom roku (ne ispoštuje rok za izvođenje radova), dužan je da, Investitoru za svaki dan zakašnjenja plati ugovornu kaznu u skladu sa Zakonom o obligacionim odnosima u iznosu od 0,1% od ukupne vrijednosti ugovora bez PDV-a.

Ukupna vrijednost ugovorne kazne koja se plaća ne može iznositi više od 10% od ukupne vrijednosti Ugovora.

Izvođač je dužan platiti ugovorenu kaznu u roku od 7 (sedam) dana od dana prijema zahtjeva za plaćanje od Investitora.

Investitor neće naplatiti ugovorenu kaznu ukoliko je do kašnjenja došlo usljed više sile.

### **XI IZMJENA ODREDBI UGOVORA I RASKID UGOVORA**

#### **Član 26.**

Izmjene i dopune ovog Ugovora mogu se vršiti isključivo u formi aneksa uz pismenu saglasnost obje ugovorne strane, koji kao takav dokument čini sastavni dio ovog Ugovora.

#### **Član 27.**

Ovaj Ugovor može se raskinuti sporazumno ili po zahtjevu jedne od ugovornih strana, ako su nastali bitni razlozi za raskid Ugovora.

Ako dođe do sporazumnog raskida ovog Ugovora, ugovorne strane sporazumom o raskidu utvrđuju prava i obaveze koje proističu iz raskida Ugovora.

Obavještenje o jednostranom raskidu ovog Ugovora mora se dostaviti drugoj ugovorenoj strani isključivo u pismenom obliku i obavezno navesti po kom osnovu se raskida Ugovor.

Ugovor se neće raskinuti zbog neispunjenja neznatnog dijela ugovornih obaveza.

#### **Član 28.**

Investitor može raskinuti ugovor iz slijedećih razloga:

- ako Izvođač ne izvršava obaveze po osnovu roka izvršenja i kvaliteta radova i ako tako dovodi u pitanje izvršenje ugovorne obaveze;
- ako nadležni organ donese odluku o zabrani izvođenja predmetnih radova;
- ako Investitor dođe u situaciju da ne može više da izvršava svoje obaveze;

- ako nastupe izvanredni događaji koji onemogućavaju izvršenje Ugovora.

Izvođač može raskinuti ugovor iz slijedećih razloga:

- ako Investitor ne izvršava uredno svoje obaveze iz Ugovora, što Izvođača dovodi u nemogućnost da izvršava svoje obaveze;
- ako Izvođač dođe u situaciju da ne može da izvršava ugovorene obaveze iz objektivnih razloga.

## XII PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

### Član 29.

Izvođač nema pravo zapošljavati, u svrhu izvršenja ovog ugovora, fizička ili pravna lica koja su učestvovala u pripremi tenderske dokumentacije ili su bila u svojstvu člana ili stručnog lica koje je angažirala Komisija za nabavke, najmanje šest mjeseci po zaključenju ugovora, odnosno od početka realizacije ugovora.

### Član 30.

Na sva pitanja koja nisu regulisana ovim Ugovorom, a pojave se prilikom njegove realizacije primjenjivat će se odgovarajuće odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

### Član 31.

Ugovorne strane su saglasne da će sve nesuglasice i sporove, koji eventualno mogu da proisteknu iz ovog Ugovora, prvenstveno nastojati riješiti sporazumno, a ukoliko, iz bilo kog razloga, to ne budu moguće, nadležan je Općinski sud u Sarajevu.

### Član 32.

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom njegovog potpisivanja od strane ovlaštenih predstavnika Investitora i Izvođača, i isti će se primjenjivati do izvršenja svih pojedinačnih obaveza predviđenih ovim Ugovorom.

### Član 33.

Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih svaka od ugovornih strana zadržava po 2 (dva) potpisana i ovjerena primjerka.

ZA IZVOĐAČA  
DIREKTOR  
Sead Tutić

Sarajevo, 22. 12. 2020. godine



M.I.

22.12.2020. godine