

Na osnovu člana 69. Zakona o javnim nabavkama Bosne i Hercegovine („Službeni glasnik BiH“, broj 39/14), a nakon provedenog konkurentskog postupka javne nabavke radova zaključuje se slijedeći

## **U G O V O R**

o izvođenju građevinskih radova na obnovi fasade  
na upravnoj zgradi Arhiva, Alipašina 19.

između

**JAVNE USTANOVE HISTORIJSKI ARHIV SARAJEVO**, Alipašina 19, Sarajevo, kojeg zastupa Mr.sci. Fuad Ohranović, direktor (u daljem tekstu, Ugovorni organ)

Identifikacijski broj 4200236860004

JRT Kantona Sarajevo , broj 3380002210019263 kod UniCredit banke.

i

**INTER-COM D.O.O. ZENICA** koga zastupa direktor Safet Škaljić dipl.ecc.

(u daljem tekstu, Izvođač radova)

Identifikacijski broj 4218087760006 , PDV bro:218087760006

Transakcijski račun broj: 1610550001530013 kod Raiffeisen banke.

## **I PREDMET UGOVORA**

### Član 1.

Predmet Ugovora su „Građevinski radovi na fasadi upravne zgrade Historijskog arhiva Sarajevo, Alipašina 19“, a nakon okončanog konkurentskog postupka javne nabavke radova , prema ponudi broj 00444-10 od 26.10.2018.godine i Odluci o rezultatima okončanog postupka nabavke broj 02-2401-6/18 od 01.11.2018. godine

## **II CIJENE I NAČIN PLAĆANJA**

### Član 2.

Vrijednost ugovorenih radova bez PDV-a iznosi 16.144,20 KM, slovima (šesnaesthiljadastotinučetdesetčetiri i 20/100 KM) bez PDV-a na ugovorenu vrijednost radova PDV iznosi 2.744,51 KM (dvijehiljadesedamstotinačetdesetčetiri i 51/100 KM).

Ukupna vrijednost ugovorenih radova, sa uračunatim PDV-om, iznosi 18.888,71 KM (osamnaesthiljadaosamstotinaosamdesetosam i 71/100 KM).

Plaćanje Izvođaču radova izvršit će Ugovorni organ na transakcijski račun izvođača radova koji je otvoren kod Raiffaisen banke.

Naručilac se obavezuje da će za izvršene radove Izvršiocu platiti cijenu iz Ponude.

Izvođač se obavezuje da u toku ugovornog perioda neće doći do promjene cijena iskazanih u ponudi osim u slučaju izmjene zakonskih propisa.

Ugovorni organ prihvata u cjelosti uslove plaćanja koje je dao u ponudi i to – plaćanje ne duže od 30 (trideset) dana od dana izvršenja radova koji su predmet ovog Ugovora.

### **III PRAVA I OBAVEZE**

#### **Član 3.**

Ugovorni organ se obavezuje da će obezbjediti svu projektno – tehničku dokumentaciju potrebnu za izvođenje radova i uvesti u posao Izvođača radova. Poslove nadzora nad izvođenjem radova vršiti će izabrani nadzorni organ.

Ugovorne strane su saglasne sa primjenom odredbi Zakona o obligacionim odnosima i to u pogledu prava, obaveza i odnosa koji nisu regulisani odredbama ovog ugovora, a koji nastanu u vezi s i povodom izvršenja ovog ugovora

#### **Član 4.**

Izvođač radova se obavezuje:

- da će izvesti ugovorene radove stručno, kvalitetno i u skladu sa dokumentacijom iz člana 3. ovog Ugovora, kao i standardima i normativima predviđenim za ugovorenu vrstu radova, te u skladu sa Zakonom o građenju;
- da će uz saglasnost Nadzornog organa pismeno obavijestiti Ugovorni organ o datumu uvođenja u posao,
- da će redovno voditi građevinski dnevnik, građevinsku knjigu i ostalu građevinsko tehničku dokumentaciju, te da će obračun situacija vršiti samo na osnovu prethodno ovjerenih količina izvršenih radova u građevinskoj knjizi od strane Nadzornog organa
- da će u roku od tri dana po potpisivanju ovog ugovora imenovati odgovornog rukovodioca radova i pismeno o tome obavjestiti Ugovorni organ,
- da o svom trošku otkloni sve nedostatke na izvršenim radovima koji se eventualno utvrde u toku izvođenja radova, a na zahtjev i u roku koji odredi Nadzorni organ,
- da otkloni sve nedostatke prilikom primopredaje radova u roku koji odredi Nadzorni organ,
- da otkloni sve nedostatke u garantnom roku na koje ukaže Ugovorni organ,
- da će osigurati dokaze o kvalitetu radova i ugrađenih materijala i opreme prema važećim standardima i zahtjevima iz projekta,
- da će organizovati i obezbjediti zaštitu svojih radnika, materijala i opreme na gradilištu i imovine uz gradilište,
- da će o svom trošku pribaviti sve ateste i garancije za sav ugrađeni materijal i opremu izdat od ovlaštenih institucija i iste predati Ugovornom organu,
- da će snositi sve eventualne štete pričinjene trećim licima prilikom izvođenja radova, odnosno nastalih kao posljedica izvođenja radova,
- da po završetku i primopredaji radova ukloni sav višak materijala i opreme sa gradilišta i da će po okončanju radova ili pozivu Ugovornog organa ukloniti sve otpatke sa gradilišta,
- da zajedno sa Nadzornim organom sačini zapisnik o završenim radovima.

### **IV GRAĐEVINSKA KNJIGA I GRAĐEVINSKI DNEVNIK**

#### **Član 5.**

Izvođač je dužan da vodi propisanu građevinsku dokumentaciju potrebnu za realizaciju projekta u skladu sa zakonom i pravilima struke i to:

- građevinski dnevnik u dva primjerka – svakodnevno obostrano potpisan od strane Izvođača i Nadzornog organa Ugovornog organa,
- građevinsku knjigu,

- Izvođač je obavezan da poslije konačnog obračuna radova putem Nadzornog organa dostavi Ugovornom organu građevinsku knjigu koja sadrži sve tačne podatke o mjerama i količinama stvarno izvedenih radova, te služi za sastavljanje zapisnika o izvršenim radovima,
- da dostavi Ugovornom organu građevinski dnevnik u dva primjerka,
- upis u građevinski dnevnik za Izvođača vrši Rukovodilac gradilišta (Voditelj građenja), a za Ugovorni organ, Nadzorni organ.

Da ne bi došlo do zastoja u građenju, Rukovodilac gradilišta (Voditelj građenja) je dužan u ime Izvođača radova, upisom u građevinski dnevnik, pravovremeno tražiti od Nadzornog organa pojašnjenja o eventualnim nejasnoćama u tehničkoj dokumentaciji, a Nadzorni organ je dužan dati stručno objašnjenje u primjerenom roku, a najkasnije u roku od 5 dana.

## **V ROK IZVOĐENJA RADOVA**

### **Član 6.**

Izvođač radova se obavezuje da će posao iz člana 1. ovog Ugovora završiti do 21.12.2018. godine od dana zaključenja Ugovora.

Rok za izvođenje radova može se izmijeniti samo u slučaju odobravanja od strane Ugovornog organa i na pismeni zahtjev Izvođača radova. Zahtjev Izvođača radova će se prethodno razmotriti i ukoliko Nadzorni organ utvrdi da je isti opravdan pismeno će se odobriti produženje roka.

## **VI UGOVORNI PENALI I NAKNADA ŠTETE**

### **Član 7.**

Ako Izvođač radova ne ispuni svoju ugovornu obavezu u pogledu roka izvođenja radova prema dinamici Ugovornog organa i Izvođača radova, te u slučaju kašnjenja u izvođenju radova preko 5 dana, Izvođač radova će platiti Ugovornom organu penale u iznosu 0,5% od ugovorene vrijednosti za svaki dan zakašnjenja, a maksimalno 5% od vrijednosti ugovora. Ugovorne penale, Ugovorni organ će naplatiti umanjivanjem posljednje situacije, a ako nije moguće protestiranjem garancije za dobro izvršenje ugovora.

Ukoliko Izvođač radova na bilo koji način neuredno ispunjava preuzete ugovorne obaveze, a naročito u pogledu dinamike izvođenja radova, kvalitete radova i utvrđenih rokova, Ugovorni organ ima pravo raskida Ugovora i pravo da o trošku Izvođača radova ustupi posao drugom Izvođaču radova sa pravom naknade troškova uvođenja novog Izvođača radova kao i pravo na naknadu mogućeg nastanka štete zbog neispunjenja ugovorne obaveze.

## **VII BANKOVNE GARANCIJE**

### **Član 8.**

Garancija za uredno izvršenje ugovora je „bezuslovna bankovna garancija“ i ista iznosi 10% od vrijednosti ugovorenih radova. Izvođač radova istu dostavlja u roku od 7 dana od dana zaključivanja ugovora i ista traje 12 (dvanaest) mjeseci.

Ista se aktivira ukoliko Izvođač radova ne izvodi radove na vrijeme, ukoliko ne poštuje zahtjeve Ugovornog ili Nadzornog organa, ukoliko grubo krši odredbe Ugovora, ukoliko radove ne izvodi u skladu sa Zakonom o građenju, pravilnicima i normativima za ovu vrstu radova, ukoliko ne otkloni nedostatke na koje Nadzorni organ ukaže prilikom izvođenja radova, ukoliko dođe do kvarova ili oštećenja na završenom objektu, a Izvođač radova iste ne otkloni u roku od 7 dana ili ukoliko ne ugrađuje materijale traženog kvaliteta.

## **VIII GARANTNI ROK**

### **Član 9.**

Garantni rok za izvedene radove je dvadesetčetiri (24) mjeseca, od dana kada nadzorni organ primi izvedene radove po ugovoru.

Izvođač radova se obavezuje da će sve nedostatke i kvarove, nastale usljed loše i nestručno izvedenih radova, a koji se pojave u garantnom roku, otkloniti u roku od 7 (sedam) dana po prijavi Ugovornog organa.

## **IX RASKID UGOVORA**

### **Član 10.**

Naručilac može raskinuti Ugovor i aktivirati garanciju za dobro izvršenje ugovora u slijedećim slučajevima:

- ukoliko se Izvođač radova ne pridržava ugovorenih obaveza, odnosno ukoliko grubo krši odredbe ugovora.
- ako Izvođač radova ne ispunjava svoje obaveze u skladu sa Dinamičkim planom,
- ukoliko kvalitet izvedenih radova nije u skladu sa tehničkim propisima,
- ako Izvođač radova ne izvede radove u predviđenom roku, izuzev ako je za odstupanje data pismena saglasnost Nadzornog organa,
- ako Izvođač radova izvodi radove nekvalitetno i ne izvršava poslove po nalogu Nadzornog organa,
- ukoliko poslove ustupi drugoj firmi ili podugovaraču poslova bez saglasnosti Naručioca.

## **X ZAVRŠNE ODREDBE**

### **Član 11.**

Za sve što nije predviđeno ovom Ugovorom primjenjuje se odredba Zakona o građenju, uzanse o građenju i odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

### **Član 12.**

Sve eventualne sporove i nesporazume koji bi mogli nastati iz ovog ugovora ili povodom ovog ugovora, ugovorne strane će nastojati riješiti usaglašavanjem, posredovanjem ili na drugi miran način u duhu uzajamnog povjerenja i dobrih poslovnih običaja. Ugovorne strane su saglasne da je u slučaju eventualnog spora po ovom Ugovoru nadležan Općinski sud u Sarajevu.

### **Član 13.**

Ugovor je sačinjen u četiri (4) istovjetna primjerka od kojih svaka strana zadržava po dva.

