

## UGOVOR

o nabavci izvođenja radova adaptacije dijela Prihvatišta KJU „Gerontološki centar“ Sarajevo u izolatorij

zaključen između:

**Kantonalna javna ustanova Gerontološki centar Sarajevo,**

Sjedište: Aleje Bosne srebrene br.7., Sarajevo,  
koje zastupa direktorica Alibašić Hadžić Melisa,  
Identifikacijski broj: 4200092250001,  
(u daljnjem tekstu: Kupac / Naručilac),

i

**TOPCON d.o.o.,**

sjedište Izvođača, Grbavička br. 53,  
osoba ovlaštena za zastupanje Izvođača / potpisivanje ugovora, Elvis Topčagić,  
identifikacijski broj Izvođača 4202633180004,  
transakcijski račun Izvođača 5556000043328260,  
naziv banke Izvođača Nova Banka AD Banja Luka

(u daljnjem tekstu: Izvođač),

### PREDMET UGOVORA

#### Član 1.

Predmet ovog ugovora je nabavka izvođenja radova adaptacije dijela Prihvatišta KJU „Gerontološki centar“ Sarajevo u izolatorij.

Dalje: radovi, kao i materijal koje će Izvođač dobiti Kupcu u skladu s odredbama ovog ugovora i sljedećim dokumentima koji čine sastavni dio ovog ugovora u obliku njegovih priloga i to:

- Ponudom / specifikacijom Izvođača broj: 34/20 od 20.03.2020. godine.– dalje: ponuda Izvođača - (Prilog 1), (ugovorne strane podrazumijevaju da kompletna ponuda Izvođača koja je dostavljena po predmetnoj nabavci sa svim dostavljenim dokumentima / aktima / dokazima / nacrtima / specifikacijama i dr. čini sastavni dio ugovora.

### CIJENA

#### Član 2.

Cijena koju će Kupac isplatiti Izvođaču za za izvedene radove iz člana 1. Ugovora iznosi:

- Cijena bez PDV-a: 3.283,22 KM;
- Porez na dodanu vrijednost (PDV 17%) = 558,15KM;
- UKUPNA VRIJEDNOST / CIJENA sa PDV-om = 3.841,37KM (slovima: trihiljadeosamstotinačetredesetjedan i 37/100 KM).

### USLOVI I NAČIN PLAĆANJA

#### Član 3.

Plaćanje će se izvršiti u roku od 15 dana od dana zaprimanja računa za stvarno isporučenih radove. Plaćanje se obavlja na žiroračun Izvođača. Kupac ne prihvata avansno plaćanje i traženje sredstava

osiguranja plaćanja. Ukupna plaćanja Izvođaču bez PDV-a na temelju sklopljenog ugovora ne smiju prelaziti procijenjenu vrijednost nabavke.

Kupčeva obaveza da isplati cijenu podrazumijeva poduzimanje mjera i udovoljavanje formalnostima predviđenim Ugovorom ili odgovarajućim zakonima i propisima da bi se omogućilo plaćanje.

Izvođač je dužan izdati fakturu u skladu s odredbama pozitivnih propisa iz oblasti poreza, u suprotnom ista neće biti plaćena i bit će vraćena Izvođaču na usklađivanje.

Uslovi plaćanja i drugi uslovi koje Izvođač jednostrano unese u fakturu ne obavezuju Kupca ni onda kada je fakturu primio, a nije joj prigovorio.

## **ROK ISPORUKE**

### **Član 4.**

Rok isporuke ukupno ugovorene i specificiranih pripadajućih radova iz člana 1. ovog ugovora je 7 dana računajući od datuma obostranog potpisivanja ovog ugovora. Pod isporukom se podrazumijevaju sve potrebne radnje koje je Izvođač dužan obaviti, prema ugovoru i prirodi posla, da bi Kupac mogao primiti isporuku.

Mjesto izvršenja obaveza Izvođača isporuke radova je Aleje Bosne srebrene br.7., Sarajevo.

Kupac se obavezuje isplatiti cijenu i preuzeti isporuku ugovorene radova onako kako je predviđeno ovim ugovorom. Kupčeva obaveza preuzimanja isporuke općenito se sastoji u obavljanju svih radnji koje se razumno od njega očekuju da bi omogućio Izvođaču izvršiti isporuku i u preuzimanju radova.

Do isporuke / predaje radova Kupcu (do dana obostranog potpisivanja zapisnika o kvantitativnom prijemu radova bez primjedbi) rizik slučajne propasti ili oštećenja radova snosi Izvođač, a s isporukom / predajom radova rizik prelazi na Kupca. Rizik ne prelazi na Kupca ako je isti zbog nekog nedostatka isporučenih / predanih radova raskinuo ugovor ili tražio zamjenu radova.

Radova iz člana 1. Ugovora Izvođač je obavezan izvršiti u skladu sa dinamikom / rokovima, specifikacijom, uslovima, lokacijama i dr. određenim u ponudi Izvođača (Prilog 1).

Izvođač je dužan da o svom trošku ugovorenu opremu osigura od uobičajenih rizika. Izvođač vrši osiguranje do momenta prelaska rizika u skladu sa ovim, a Kupac od tog momenta.

## **ODGOVORNOST ZA MATERIJALNE I PRAVNE NEDOSTATKE**

### **Član 5.**

Izvođač garantuje da su izvedeni radovi u vrijeme primopredaje u skladu sa Ugovorom, propisima i pravilima struke i da nemaju nedostataka koje onemogućavaju ili umanjuju njihovu vrijednost ili njihovu podobnost za redovnu upotrebu, odnosno upotrebu određenu Ugovorom. Obavještenje o nedostacima: Naručilac je dužan da o primijećenim nedostacima obavijesti Izvođača bez odlaganja.

## **GARANCIJA ZA KVALITET IZVEDENIH RADOVA**

### **Član 6.**

Izvođač garantuje da su izvedeni radovi u vrijeme primopredaje u skladu sa Ugovorom, propisima i pravilima struke i da nemaju nedostataka koje onemogućavaju ili umanjuju njihovu vrijednost ili njihovu podobnost za redovnu upotrebu, odnosno upotrebu određenu Ugovorom. Obavještenje o nedostacima: Naručilac je dužan da o primijećenim nedostacima obavijesti Izvođača bez odlaganja.

Garantni rok za kvalitet izvedenih radova iznosi 12 mjeseci godina. Garantni rok počinje da teče od primopredaje objekta / izvedenih radova ili dijela objekta / izvedenih radova, a ako je korištenje objekta / dijela objekta / izvedenih radova počelo prije primopredaje – od početka korištenja.

Za opremu / materijal koju ugrađuje Izvođač važi, u pogledu sadržine i roka, garancija proizvođača opreme, sa tim što je Izvođač dužan da svu dokumentaciju o garancijama proizvođača opreme, zajedno sa uputstvima za upotrebu pribavi i preda Naručiocu prilikom primopredaje izvršenih radova.

Izvođač je dužan da o svom trošku otkloni sve nedostatke koji se pokažu u toku garantnog roka, a koji su nastupili usljed toga što se Izvođač nije držao svojih obaveza u pogledu kvaliteta radova i materijala.

Izvođač se obavezuje da će u garantnom roku, a na prvi poziv investitora o svom trošku otkloniti sve nedostatke koji se odnose na način izvođenja i kvalitet ugovorenih radova, odnosno koji su nastali zbog upotrebe materijala koji ne odgovara ugovorenoj kvaliteti. Naručilac ima pravo i na naknadu štete po ovom osnovu.



## **UGOVORNA KAZNA, ZATEZNA KAMATA**

### **Član 7.**

U slučaju kašnjenja u isporuci radova Kupac će zaračunati i naplatiti Izvođaču na ime ugovorne kazne iznos od 5 % ukupne vrijednosti radova čija isporuka kasni za svaki puni dan zakašnjenja počev od prvog dana docnije do maksimalnih 10 %, ukupne vrijednosti / cijene Ugovora.

Kupac ne može zahtijevati ugovornu kaznu ako je primio ispunjenje obaveze, a nije bez odlaganja pismeno saopštio Izvođaču da zadržava svoje pravo na ugovornu kaznu.

Na zakašnjela plaćanja Izvođač će zaračunavati Kupcu zatezne kamate prema primjenjivom / pozitivnom propisu.

## **VIŠA SILA**

### **Član 8.**

Ako slučaj više sile, potpuno ili djelimično spriječi izvršenje obaveza po ovom ugovoru, ugovorna strana zahvaćena slučajem više sile je obavezna da o nastanku slučaja više sile, o vrsti i o eventualnom trajanju više sile pismeno obavijesti drugu ugovornu stranu u roku od 5 dana od nastanka slučaja više sile. Ako se blagovremeno ne javi nastupanje slučaja više sile, ugovorna strana koja je pogođena tom okolnošću ne može da se poziva na nju, izuzev ako sama ta okolnost ne sprečava slanje takvog obavještenja.

Pod višom silom, u smislu prethodnog stava, smatraju se spoljni i vanredni događaji koji nisu postojali u vrijeme potpisivanja ovog ugovora, koji su nastali mimo volje ugovornih strana, čije nastupanje i djestvo ugovorne strane nisu mogle spriječiti mjerama i sredstvima koja se mogu u konkretnoj situaciji opravdano tražiti i očekivati od strane koja je pogođena višom silom.

Kao slučajevi više sile smatraju se sljedeći događaji: rat i ratna djestva, pobuna, mobilizacija, štrajk u preduzećima ugovornih strana, epidemija, požar, eksplozije, saobraćajne i prirodne katastrofe, akti organa vlasti od uticaja na izvršenje obaveza i svi drugi događaji koje nadležni organ priznaje i proglašuje kao slučajevne više sile.

Za vrijeme trajanja više sile obaveze ugovornih strana po ovom ugovoru miruju, ne primjenjuju se odredbe Ugovora o ugovornoj kazni, sa tim da se rok za izvršenje obaveza ugovornih strana produžava za period koji odgovara trajanju slučaja više sile i razumni rok za otklanjanje posljedica više sile.

Ukoliko slučaj više sile bude trajao duže od 15 dana, ugovorne strane će se sporazumijeti o daljnoj sudbini Ugovora. Ukoliko se ugovorne strane ne sporazumiju o sudbini ugovora, ugovorna strana kod koje nije nastupila viša sila ima pravo na raskid ugovora pošto o tome pismeno obavijesti drugu ugovornu stranu.

## **STUPANJE UGOVORA NA SNAGU**

### **Član 9.**

Ovaj ugovor stupa na snagu danom obostranog potpisivanja od strane ovlaštenih lica ugovornih strana. Svi rokovi u vezi s ovim ugovorom računaju se od dana stupanja ugovora na snagu, ukoliko posebnom odredbom nije ugovoren neki drugi datum kao početak toka roka.

## **PRIMJENA ZAKONA O OBLIGACIONIM ODNOSIMA**

### **Član 10.**

Ugovorne strane su saglasne sa primjenom odredbi Zakona o obligacionim odnosima i to u pogledu prava, obaveza i odnosa koji nisu regulisani odredbama ovog ugovora, a koji nastanu u vezi i povodom izvršenja ovog ugovora.

## **RJEŠAVANJE SPOROVA**

### **Član 11.**

Sve eventualne sporove i nesporazume koji bi mogli nastati iz ovog ugovora ili povodom ovog ugovora, ugovorne strane će nastojati riješiti usaglašavanjem, posredovanjem ili na drugi miran način u duhu uzajamnog povjerenja i dobrih poslovnih običaja.

Ukoliko ugovorne strane ne postignu mirno rješenje eventualnog spora u smislu stava 1. ovog člana, ugovara se nadležnost suda u Sarajevu, Bosna i Hercegovina, uz primjenu pozitivnog prava Bosne i Hercegovine.

## OSTALE ODREDBE

### Član 12.

Izvođač nema pravo zapošljavati, u svrhu izvršenja ovog ugovora, fizička ili pravna lica koja su učestvovala u pripremi tenderske dokumentacije ili su bila u svojstvu člana ili stručnog lica koje je angažirala Komisija za nabavke, najmanje šest mjeseci po zaključenju ugovora, odnosno od početka realizacije ugovora.

### Član 13.

Izmjene i dopune ovog ugovora mogu se vršiti samo pismenim putem. Bit će punovažne i obavezivati će ugovorne strane samo one izmjene i dopune koje su sačinili sporazumno u pismenoj formi.

### Član 14.

Ovaj Ugovor je sačinjen u 4 istovjetnih primjeraka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 primjerka.

**TOPCON**  
Izvođač:  
**d.o.o. Sarajevo**  
Društvo sa ograničenom odgovornošću Sarajevo

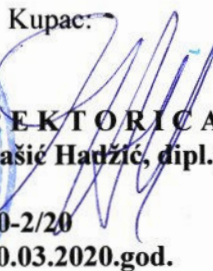
**DIREKTOR**  
**Elvis Topčagić**



Kupac:

**DIREKTORICA**  
**Melisa Alibašić Hadžić, dipl.pravnik**

**Broj: 14-510-2/20**  
**Sarajevo, 20.03.2020.god.**



*Handwritten signature*  
H. M. Lohog.