


**UGOVOR**  
**ZA IZVOĐENJE GRAĐEVINSKIH RADOVA**

Sarajevo, 11.12.2018.god.



JU Prva Gimnazija Sarajevo, adresa: Gimnazijska 3, ID broj 4200288310002, kontakt tel.: 033442699, kojeg zastupa direktor-ica Lejla Tuzlak (u daljnjem tekstu Naručilac)

i

ADAPTOR d.o.o. adresa: Ferde Hauptmana 7, ID broj 4202399050002 žiro račun 1610000184760082 kod Raiffeisen bank kojeg zastupa direktor-ica društva Ena Huskić (u daljnjem tekstu Izvođač)

sklapaju sljedeći:

## **UGOVOR SA IZVOĐAČEM RADOVA ZA IZVOĐENJE GRAĐEVINSKIH RADOVA NA SANACIJI ZIDOVA KINO SALE I MUZEJA**

### **PREDMET UGOVORA**

#### **Član 1.**

Predmet ovog ugovora je izvođenje građevinsko zanatskih radova u prostorijama škole u kino sali i muzeju u ulici Gimnazijska 3, prema ponudi br: 021/18 od 07.12.2018 god. koja je sastavni dio ovog ugovora.

Količine, vrste i kvalitet radova, materijala i opreme koji su predmet ovog Ugovora određeni su u obrascu PREMIER RADOVA

### **OBAVEZE INVESTITORA**

#### **Član 2.**

Pored obaveza koje su predviđene važećim propisima, ovim ugovorom Investitor je obavezan:

- Uvesti Izvođača u posao, što se potvrđuje upisom u građevinski dnevnik i sačinjavanjem posebnog Protokola,
- Osloboditi prostor na kojem će se izvoditi radovi u maksimalno mogućoj mjeri;
- Predložiti Izvođaču relevantnu projektnu dokumentaciju,
- Obezbjediti primjerek glavnog projekta;

### **OBAVEZE IZVOĐAČA**

#### **Član 3.**

Pored obaveza koje su predviđene važećim propisima i ovim ugovorom Izvođač radova je obavezan:

- Početi sa izvođenjem radova danom uvođenja u posao što će biti konstatovano upisom u građevinski dnevnik i sačinjavanjem posebnog Protokola;
- Odrediti posebnim rješenjem odgovornog rukovodioca radova;
- Izvesti ugovorene radove stručno i kvalitetno prema Ponudi iz člana 1. ugovora. a u skladu sa važećim tehničkim normativima i standardima;

- Da ne može mijenjati kooperante prijavljene u javnom nadmetanju bez saglasnosti Investitora,
- Izvršiti svaki eventualni nalog Nadzornog organa u pogledu obustave rada, koji bi mogli ugroziti sigurnost ljudi i objekta;
- Voditi svu gradilišnu dokumentaciju predviđenu zakonima, tehničkim propisima (građevinski dnevnik, građevinska knjiga i dr.);
- dostaviti originalan i precizan dinamički plan izvođenja radova, prethodno odobren od strane ovlaštenih lica Investitora. Rok za dostavu dinamičkog plana ne može biti duži od 5 dana od dana obostranog potpisa ovog ugovora;
- Izvođač ne smije odstupiti od Projekta projektna dokumentacije i ostale dokumentacije osim u slučajevima ako Investitor i Nadzorni organ daju pismenu saglasnost.
- Izvođač je dužan da u toku radova traži od Investitora – Nadzornog organa sva potrebna objašnjenja u pogledu investiciono-tehničke dokumentacije, tehničkih uslova, način izvršavanja ugovorenog posla i eventualne izmjene u ugradnji ugovorenog materijala.
- Izvođač je dužan upozoriti Investitora na eventualne greške ili nedostatke u projektnoj dokumentaciji u pogledu sigurnosti i stabilnosti objekta ili nedostatke u tehničkoj dokumentaciji i to prije ili u toku izvođenja radova.
- Materijal mora odgovarati zahtjevima iz PREMJERA RADOVA i ponude (po opisima iz tenderske dokumentacije), važećim standardima i normativima, odnosno kvalitetu utvrđenom atestom ili propisima, i ne smije biti ispod dozvoljenog kvaliteta. Ako Izvođač po sopstvenom nahođenju, bez saglasnosti Investitora, ugradi materijal koji je kvalitetno bolji ili više cijene od ugovorene, nema pravo na posebnu naknadu.
- Izvođač je dužan da čuva objekat i izvedene radove do uredne primopredaje Investitoru.

## VRIJEDNOST UGOVORA

### Član 4.

Vrijednost radova iz člana 1. Ugovora

iznosi **2.989,14** (slovima: Dvije hiljadedevećestotinaosamdesetdevet i 14/100 KM) bez PDV.

PDV se obračunava u skladu sa zakonskim propisima i iznosi: **508,15** KM, tako da je ukupna vrijednost ugovora **3.497,29** KM.

Obračun radova vršiće se na osnovu stvarno izvedenih količina i jediničnih cijena iz Predmjera i predračuna radova P 021/18

Jedinične cijene su fiksne i ne mogu se mijenjati ni pod kojim uslovima.

Ukupna vrijednost ugovora je osnovica za izračunavanje vrijednosti garancije za dobro izvršenje posla.

## NAČIN PLAĆANJA

### Član 5.

Investitor će vršiti plaćanje na slijedeći način :

- 7 dana od dana sačinjavanja zapisnika o primopredaji radova bez primjedbi, zapisnika o konačnom obračunu, i dostavljanja konačne situacije ovjerene od strane nadzornog organa sa prilogom .

## NADZOR

### Član 6.

Investitor će obezbijediti stalni stručni nadzor za vrijeme izvođenja radova tj. do primopredaje radova koji su predmet ovog Ugovora.

Izvođač je dužan da postupa po uputama Nadzornog organa.

Ukoliko ocijeni da se nalozima Nadzornog organa nanosi šteta objektu i samom Investitoru.

Izvođač je dužan o tome obavijestiti Investitora pismenim putem, uz istovremeni upis u građevinski dnevnik.

Pri obavljanju nadzora Nadzorni organ dužan je poštovati investiciono-tehničku dokumentaciju, te obaveze Investitora i Izvođača stvorene ovim ugovorom.

## IZVOĐENJE RADOVA

### Član 7.

Izvođač je dužan obezbjediti stručno rukovođenje nad izvođenjem radova.

Izvođač je obavezan da na gradilištu uredno i po važećim propisima vodi građevinski dnevnik i građevinsku knjigu.

Izvođač je dužan sve događaje redovno upisivati u građevinski dnevnik, a u građevinsku knjigu ugrađene količine izvedenih radova, koje će Nadzorni organ svakodnevno ovjeravati.

Originalnu stranicu iz građevinskog dnevnika Izvođač je obavezan dostaviti predstavniku Investitoru ( Nadzornom organu ) na kraju svakog radnog dana. Original građevinskog dnevnika dobiva Investitor, a kopiju zadržava Izvođač radova.

Izvođač je obavezan prije nego pristupi ugradnji materijala isti pokazati Nadzornom organu na odobrenje.

### Član 8.

Izvođač ne smije odstupati od ponude koja je sastavni dio ovog Ugovora osim u slučajevima ako Investitor i Nadzorni organ daju pismenu saglasnost.

### Član 9.

Investitor- Nadzorni organ je obavezan da se u traženim zahtjevima pismeno izjasni i dostavi stav Izvođaču u roku od 3(tri) dana putem građevinskog dnevnika, u protivnom, duže vrijeme za koje Investitor- Nadzorni organ iznese svoj stav smatraće se opravdano produženim rokom izvođenja radova.

### Član 10.

Sav materijal za izvođenje radova iz člana 1. ovog ugovora dužan je obezbjediti Izvođač.

Za opremu koja se prvi put ugrađuje Izvođač je dužan Investitoru dostaviti projektnu dokumentaciju kao i uputstvo o upotrebi na bosanskom jeziku, a prije konačnog obračuna.

## ROK IZVOĐENJA RADOVA

### Član 11.

Izvođač se obavezuje da sve radove iz ovog Ugovora izvrši stručno i kvalitetno za 120 (stotinudvadeset) kalendarskih dana od dana zaključenja ugovora, a prema dinamičkom planu izvođenja radova koji je sastavni dio ovog Ugovora, obezbjeđujući tehnički kontinuitet izvođenja pojedinih faza radova.

Ugovorene strane će vršiti dnevnu ocjenu dinamike izvođenja radova.

Radovi će se smatrati završenim kada Izvođač uz saglasnost Nadzornog organa obavijesti Investitora sa naznakom dana završetka radova, na osnovu čega će se utvrđivati ugovorene kazne ili premije.

## **VIŠKOVI, NEPREDVIĐENI I NAKNADNI RADOVI**

### **Član 12.**

Naknadni radovi (Dodatni radovi) bez obzira na vrijednost ne mogu se izvoditi bez predhodno provedene procedure odobravanja shodno ovom članu i provođenja postupka nabavke predviđenog Zakonom o javnim nabavkama BiH.

Ukoliko izvođač izvede dodatne-naknadne radove bez saglasnosti Investitora, isti terete Izvođača.

## **PODUGOVORANJE**

### **Član 13.**

Izvođač se obavezuje da eventualno podugovoranje radova vršiti u skladu sa izjavom o podugovoranju koja je data u ponudi Izvođača odnosno da će uvođenje novih podugovora vršiti na osnovu predhodne saglasnosti Investitora i ispunjavanje uslova kako je to navedeno u izjavi Izvođača datoj u ponudi.

## **UGOVORNE KAZNE**

### **Član 14.**

Ako Izvođač svojom krivnjom ne izvede radove u roku određenom u članu 11. ovog Ugovora ili ako izvedeni objekat ne pređe na ugovoreni način, dužan je Investitoru platiti ugovorenu kaznu za svaku sedmicu zakašnjenja u iznosu od 0,5% od ukupne vrijednosti iz člana 4. ovog Ugovora, s tim što su ugovorene strane saglasne da ukupan iznos ugovorene kazne ne prelazi 5% ugovorene vrijednosti.

## **RIZIK**

### **Član 15.**

Izvođač je dužan da šuva izvedene radove do uredne predaje objekta Investitoru.

Eventualna šteta koja nastane u tom periodu, a koju nije rezultat više sile, snosi Izvođač.

Ukoliko investitor upotrijebi objekat prije primopredaje i napravi bilo kakvo oštećenje, nema pravo tražiti od Izvođača popravku tih radova bez naknade.

## **PRIMOPREDAJA I KONAČAN OBRAČUN**

### **Član 16.**

Kada svi radovi iz predmetnog ugovora budu izvedeni, Izvođač je dužan pripremiti sve obračunske dokumente, projekat izvedenog stanja i o tom pismenim putem obavijestiti Investitora i zatražiti primopredaju radova u objektu i konačni obračun izvedenih radova. Primopredaju izvedenih radova izvršit će predstavnici Investitora i Izvođača radova.

Nakon završetka radova Izvođač je dužan sa gradilišta ukloniti preostali materijal, opremu i sredstva za rad, i dr., te očistiti gradilište.

Nakon primopredaje, Investitor je u obavezi da u roku utvrđenom članom 5. ugovora izvrši isplatu po konačnom obračunu.

## GARANTNI ROK ZA KVALITET

### Član 17.

Izvođač daje garanciju za kvalitet izvedenih radova od 12 mjeseci računajući od dana primopredaje radova u objektu.

Garancija se odnosi na izvedene radove, ugrađeni materijal a u vezi opreme u roku koju daje proizvođač opreme a koja počinje da važi od dana puštanja opreme u upotrebu a koja ne može biti manja od 12 mjeseci.

## OTKLANJANJE NEDOSTATAKA

### Član 18.

Izvođač se obavezuje da će otklanjanje nedostataka izvršiti u roku od 5 ( pet ) kalendarskih dana, a eventualnu zamjenu nastalu u garantnom roku izvesti za 15 (petnaest) kalendarskih dana od dana dobivanja pismene obavijesti od strane Investitora.

### Član 19.

#### (Viša sila)

Viša sila će podrazumijevati bilo kakav događaj izvan razumne kontrole od Investitora ili Izvođača kao što može biti slučaj, koji je neizbježan i uprkos razumne pažnje strana, na koje utiče i koja dovodi do toga da je nemoguće realizirati obaveze iz Ugovora, odnosno koja čini ispunjavanje tih obaveza neizvodljivim.

## RASKID UGOVORA

### Član 20.

Investitor može jednostrano raskinuti Ugovor:

- ako nadležni organ zabrani dalje izvođenje radova u objektu.
- ako izvođač ne izvođa radove prema ugovorenoj dinamici, a zakašnjenje nije posljedica vanrednih okolnosti;
- ako Izvođač izvođa radove nekvalitetno;
- ako Izvođač na izviši u roku neku od obaveza koje su posebno utvrđene kao obaveza Izvođača po ovom ugovoru;
- ako poslije nastanka vanrednih okolnosti nije moguće nastaviti radove,
- ako ne izviši primopredaju radova-objekta po završetku radova.

U slučaju raskida Ugovora zbog neizvršenja ugovorenih obaveza Investitor će uvesti novog Izvođača za neizvršene radova po Ugovoru, a na teret Izvođača sa kojim je Ugovor raskinut.

U slučaju raskida Ugovora, Izvođač radova je obavezan u roku od 15 dana, nakon dobivanja obavijesti o raskidu, dostaviti Investitoru svu dokumentaciju koja je nastala u toku izvođenja radova do momenta raskida Ugovora.

Zbog neizvršenja ugovorenih obaveza Investitora, Izvođač može raskinuti Ugovor samo ako prethodno Investitoru da primjereni rok za izvršenje obaveze, a Investitor ni u naknadnom roku ne izvrši svoje obaveze. Naknadni rok kao uvjet za raskid Ugovora ne određuje se jedino u slučaju da kad Investitor pismeno izjavi da neće ili ne može izvršiti ugovorene obaveze.

Ugovor se raskida pismenom izjavom koja se dostavlja drugoj ugovornoj strani. U izjavi mora biti naveden razlog zbog kojeg se Ugovor raskida.

Ako se Ugovor raskine krivnjom Izvođača, Investitor mu je dužan platiti nesporne izvedene radove, dok je Izvođač dužan Investitoru naknaditi štetu koja mu je nastala raskidom Ugovora.

Ako Ugovorne strane sporazumno raskinu Ugovor, tim sporazumom reguliraće se sva pitanja nastala povodom raskida Ugovora.

Ako dođe do raskida Ugovora, Izvođač je dužan izvedene radove osigurati od propadanja. Troškove osiguranja snosi ona strana koja je odgovorna za raskid Ugovora.

## ZAVRŠNE ODREDBE

### Član 21.

Ugovorne strane su saglasne da će eventualne sporove iz ovog Ugovora rješavati sporazumno, a u slučaju spora nadležan je sud u Sarajevu.

## ROK I TRAJANJE UGOVORA

### Član 22.

Ugovor se sklapa na rok trajanja od 30(trideset) dana ili do potpisa(Dodatka ugovoru).  
Ovaj Ugovor stupa na snagu danom obostranog potpisivanja.

Ovaj Ugovor je urađjen u 4(četiri) jednakih primjjeraka, od kojih svaka ugovorna strana dobiva po 2 (dva) primjjerka.

ZA IZVOĐAČA:



Broj : 09/18

Sarajevo, 11.12.2018 god.

ZA INVESTITORE:

