

# UGOVOR br. 17-14-13720-11

o dodjeli radova na rekonstrukciji mašinskih instalacija u zgradi  
Trezora Kantona Sarajevo u ul. Maršala Tita 62/I

## I – UGOVORNE STRANE

**Naručilac:** KANTON SARAJEVO, Stručna služba za zajedničke poslove  
ul. Reisa Džemaludina Čauševića 1  
koju zastupa načelnik Fikret Jašarević  
u daljem tekstu: **Naručilac.**

**Izvođač:** "CLIMA - TRADE" d.o.o. Sarajevo  
ul. Džemala Bijedića 301  
koga zastupa direktor Gačanović Senad  
u daljem tekstu: **Izvođač.**

## II – PREDMET UGOVORA

### Član 1.

Naručilac naručuje, a Izvođač preuzima obavezu da za račun Naručioca, a prema uslovima i odredbama ovog Ugovora i na osnovu prihvaćene ponude Izvođača broj: 210-CT/16 od 05.05.2016. godine, zaprimljene 05.05.2016. godine, pod brojem: 17-14-16557, izvede radove na rekonstrukciji mašinskih instalacija u Trezoru Kantona Sarajevo, u ul. Maršala Tita 62/I.

### Član 2.

Izvođač se obavezuje da, po nalogu Naručioca i na osnovu prethodno usaglašenog i od strane Naručioca usvojenog predmjera radova, izvede eventualne naknadne radove, a sve u skladu sa odredbama ovog Ugovora.

## III – KVALITET I OBIM RADOVA

### Član 3.

Izvođač radova se obavezuje da nabavku materijala i sve ugovorene radove izvede prema tehničkoj dokumentaciji, predmjeru i predračunu radova, a u skladu važećim propisima, standardima i normativima za ovu vrstu poslova.

### Član 4.

Za sve vrste izvedenih poslova na objektu kao i kvalitet izvedenog ukupnog stanja u odnosu na važeće propise, Izvođač je dužan o svom trošku, izraditi i Naručiću dostaviti odgovarajuću dokaznu dokumentaciju o ispravnosti i kvalitetu izvedenog stanja.

### Član 5.

Eventualna odstupanja od izvođenja premjerom i predračunom predviđenih dodatnih radova, a u pogledu njihovog kvaliteta kao i njihovog obima do 10% od ugovorenih radova, moraju biti prethodno odobrena od strane Naručioca odnosno, od strane nadzornog organa, uz prethodno provođenje procedure koja je u skladu sa Zakonom o javnim nabavkama (Sl. glasnik BiH 39/14).

#### IV – KONTROLA

##### Član 6.

Stručni nadzor nad izvođenjem radova vršit će Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo preko svog ovlaštenog lica, koje će biti imenovano odmah po potpisivanju ugovora. Izvođač radova je dužan da pismenim putem obavijesti Naručioca o imenu ovlaštenog lica – rukovodioca radova na objektima.

#### V – GARANCIJA O KVALITETU

##### Član 7.

Izvođač radova daje garanciju na kvalitet izvedenih radova u trajanju od minimalno 1 (jedne) godine od dana izvršene primopredaje i tehničkog prijema radova.

##### Član 8.

U slučaju naknadne pojave nedostataka u kvalitetu izvedenih radova a u okviru ugovorenog garantnog roka, Izvođač je dužan da u roku od 24 (dvadesetčetiri) sata po pozivu Naručioca pristupi njihovom otklanjanju i iste odmah otkloni o svom trošku.

U slučaju da se Izvođač po pozivu Naručioca ne odazove u roku iz stav 1. ovog člana Ugovora, Naručilac stiče pravo da za otklanjanje nedostataka, na račun Izvođača angažuje drugog Izvođača.

##### Član 9.

U slučaju naknadne pojave nedostataka u kvalitetu izvedenih radova, a u okviru ugovorenog garantnog roka, čijim bi trajanjem bili ugroženi životi ljudi ili prouzrokovane veće materijalne štete na objektu, opremi i drugim uređajima u, i oko objekta, Izvođač je dužan da otklanjanju nedostataka pristupi odmah po pozivu Naručioca.

U slučaju da Izvršilac to izbjegava Naručilac će postupiti na način predviđen članom 8. Ovog Ugovora.

#### VI – CIJENA RADOVA

##### Član 10.

Opis radova po ovom ugovoru :

Red. br.	Opis pozicije	Jedinica mjere	Količina	Jedinična cijena bez PDV-a	Ukupna cijena bez P
1.	Dizalica topline za grijanje i hlađenje u izvedbi monobloc predviđen za vanjsku ugradnju Jedinica se sastoji iz freonskog i vodenog dijela smještenih u jedno kućište. Vodeni dio predstavlja hidrobok u kojemu je uključena višerbrinska pumpa, izmjenjivač topline voda-rashladni medij, dodatni elektrogrijač, sigurnosni ventil, odzračni lončić,	kom	5	8.367,10	41.835,50

	<p>el.ormarić,  ekspanziona  posuda  10 l,manometar, hvatač nečistoće i upravljač. Freonski dio je u izvedbi s ugrađenim hermetičkim scroll kompresorom, zrakom hlađenim izmjenjivačem i svim potrebnim elementima za zaštitu, kontrolu i regulaciju uređaja (Inverter Control) i funkcionalni rad. Rashladni medij R-410A.</p> <p>Sustav uključuje izolaciju za šticeenje svih vodenih dijelova, osim senzora spremnika potrošne tople vode i troputog motornog ventila,sljedećih teh. karakteristika:  Ventilokonvektorsko grijanje-hlađenje  Gr: To=7°C, Tpol=45°C, ΔT=5°C  Hl: To=35°C, Tpol=7°C, ΔT=5°C  Qg = 15,06 kW  N = 4,58 kW / 400 V - 50 Hz  COP=3,29  Qh = 13,10 kW  N = 5,65 kW / 400 V - 50 Hz  EER=2,32  Snaga dod. el.grijača: 6 kW (400 V - 50 Hz)  Raspoloživi ESP pumpe (Hidrobox-a):  Pgr: 35,0 kPa  Phl: 46,8 kPa  Dimenzije: 1.435x382mm ; h=1.418 mm, težina: 180 kg  radno područje: grijanje: od -25° do 35°C  radno područje: hlađenje: od 10° do 43°C  medij: R-410A  Zvučna snaga gr/hl: 66 / 69 dB(A)  Zvučni tlak na udaljenosti od 1m i visini od 1,5m Gr / Hl / tih mod Gr / Hl: 53 / 54 / 43 / 46 dB(A)  U cijenu uključiti isporuku daljinskog upravljača, kaskadnog regulatora kao i ožičenje kaskadnog regulatora sa jedinicama  Priključak polaznog voda: 5/4" UN  Priključak povratnog voda: 5/4" UN</p>				
2.	<p>Ventilokonvektor fleksi izvedbe sa maskom, jedinica predviđena za montažu na strop ili na pod, opremljena ventilatorom, izmjenjivačem topline, filterom te svim potrebnim elementima za zaštitu, kontrolu i regulaciju uređaja i temperature.</p> <p>Tehničke karakteristike uređaja:  Razvod: 2 cjevni - regulacija na strani zraka  Qh = 2,93 / 2,38 / 1,76 kW  Tvh = 7/12 °C  Tp = 27°C ST, 19°C VT  Qg = 3,81 / 3,13 / 2,34 kW  Tvg = 50 °C  Tp = 20°C ST</p>	kom	1	956,40	956,40

	Protok zraka = 442 / 341 / 241 m <sup>3</sup> /h Nivo zvučnog tlaka: 43 / 37 / 29 dB(A) na udaljenosti 1m od jedinice Dimenzije: 984x226 mm, h=564 mm Težina: 27 kg				
3.	Hidraulička skretnica kao Vaillant WH160	<b>kom</b>	<b>1</b>	<b>407,50</b>	<b>407,50</b>
4.	Cirkulaciona pumpa sljedećih karakteristika: Q = 11m <sup>3</sup> /h ; H = 4 m	<b>kom</b>	<b>1</b>	<b>789,60</b>	<b>789,60</b>
5.	Isporuka i montaža razvodnog ormara za napajanje cirkulacione pumpe. U cijenu uracunati i isporuku, polaganje i kopčanje kablova sa potrebnim nosačima kablova i cijevima.	<b>kpl</b>	<b>1</b>	<b>201,00</b>	<b>201,00</b>
6.	Nepovratni ventil sa navojnim spojem sljedećih dimenzija: NO40	<b>kom</b>	<b>5</b>	<b>20,30</b>	<b>101,50</b>
7.	Kuglasti ventil sa navojnim spojem sljedećih dimenzija: NO20	<b>kom</b>	<b>1</b>	<b>9,20</b>	<b>9,20</b>
8.	Kuglasti ventil sa navojnim spojem sljedećih dimenzija: NO32	<b>kom</b>	<b>1</b>	<b>19,90</b>	<b>19,90</b>
9.	Kuglasti ventil sa navojnim spojem sljedećih dimenzija: NO40	<b>kom</b>	<b>7</b>	<b>28,50</b>	<b>199,50</b>
10.	Kuglasti ventil sa navojnim spojem sljedećih dimenzija: NO50	<b>kom</b>	<b>6</b>	<b>39,30</b>	<b>235,80</b>
11.	Ventili sa kosim vretenom za regulisanje protoka sa navojnim spojem sljedećih dimenzija: NO20	<b>kom</b>	<b>1</b>	<b>45,50</b>	<b>45,50</b>
12.	Ventili sa kosim vretenom za regulisanje protoka sa navojnim spojem sljedećih dimenzija: NO32	<b>kom</b>	<b>1</b>	<b>80,70</b>	<b>80,70</b>
13.	Ventili sa kosim vretenom za regulisanje protoka sa navojnim spojem sljedećih dimenzija: NO40	<b>kom</b>	<b>7</b>	<b>97,40</b>	<b>681,80</b>
14.	Ventili sa kosim vretenom za regulisanje protoka sa navojnim spojem sljedećih dimenzija: NO50	<b>kom</b>	<b>1</b>	<b>147,50</b>	<b>147,50</b>
15.	Crne čelične bešavne cijevi, u cijenu uključiti i hamburške lukove, sljedećih dimenzija: 26,9x2,3	<b>m</b>	<b>47</b>	<b>6,90</b>	<b>324,30</b>
16.	Crne čelične bešavne cijevi, u cijenu uključiti i hamburške lukove, sljedećih dimenzija: 48,3x2,6	<b>m</b>	<b>12</b>	<b>11,00</b>	<b>132,00</b>

17.	Crne čelične bešavne cijevi, u cijenu uključiti i hamburške lukove, sljedećih dimenzija:60,3x2,9	m	8	13,10	104,80
18.	Crne čelične bešavne cijevi, u cijenu uključiti i hamburške lukove, sljedećih dimenzija: 76,1x2,9	m	24	14,50	348,00
19.	Sav materijal potreban za spajanje, ovješanje, zavarivanje, fiksne i klizne tačke, uključujući cijevne lukove, uzeti 60% od stavki cijevi i lukovi	%	60		545,46
20.	Čišćenje i miniziranje dva puta temeljnom bojom čeličnih cijevi i lukova	m	91	1,30	118,30
21.	Izolacija cjevovoda paranepropusnom izolacijom debljine 19 mm sljedećih dimenzija: 26,9x2,3	m	47	3,10	145,70
22.	Izolacija cjevovoda paranepropusnom izolacijom debljine 19 mm sljedećih dimenzija: 48,3x2,6	m	12	5,10	61,20
23.	Izolacija cjevovoda paranepropusnom izolacijom debljine 19 mm sljedećih dimenzija: 60,3x2,9	m	8	6,00	48,00
24.	Izolacija cjevovoda paranepropusnom izolacijom debljine 19 mm sljedećih dimenzija: 76,1x2,9	m	24	8,90	213,60
25.	Dodatna izolacija vanjskog dijela cjevovoda mineralnom vunom debljine 50 mm u Al plaštu, sljedećih dimenzija: 26,9x2,3	m	47	8,80	413,60
26.	Dodatna izolacija vanjskog dijela cjevovoda mineralnom vunom debljine 50 mm u Al plaštu, sljedećih dimenzija: 48,3x2,6	m	12	15,40	184,80
27.	Dodatna izolacija vanjskog dijela cjevovoda mineralnom vunom debljine 50 mm u Al plaštu, sljedećih dimenzija: 60,3x2,9	m	8	17,10	136,80
28.	Dodatna izolacija vanjskog dijela cjevovoda mineralnom vunom debljine 50 mm u Al plaštu, sljedećih dimenzija: 76,1x2,9	m	24	18,30	439,20
29.	Izolacija u ploči debljine 25 mm za izolaciju hidraulične skretnice. U cijenu uračunati izradu i montažu Al plašta.	m2	6	34,20	205,20

30.	Slavina za punjenje i pražnjenje, dimenzija:R3/4"	kom	2	13,00	26,00
31.	Automatska odzraka	kom	2	11,50	23,00
32.	Cjevi za odvod kondenzata eurofleks Ø16	m	12	4,50	54,00
33.	Demontaža postojećih vanjskih jedinica u kompletu sa pripadajućom cjevnom armaturom i cjevovodom. Izvršiti predaju demontiranih jedinica Investitoru	kpl	3	100,00	300,00
34.	Dodatni materijal za ovješnje cjevovoda o konstruktivne elemente objekta (profilno željezo). Izradu nosača za vanjske jedinice, hidrauličku skretnicu i sl. U cijenu uključiti sitan montažni materijal. Minizirano i obojeno lakom u dva premaza.	kg	350	2,50	875,00
35.	Kutija za smještaj cirkulacione pumpe i dodatne armature, koja se smješta neposredno uz vanjske jedinice. Ista se farba u RAL 9010. Dimenzije kutije : 550x550x450	kpl	1	149,40	149,40
36.	Ispuštanje vode iz sistema	pšl	1	75,00	75,00
37.	Radovi na prepravci postojećeg radijatorskog cjevovoda. Blindiranje i demontaža djela cjevovoda od vertikale do radijatora.	kom	46	54,00	2.484,00
38.	Demontaža postojećih radijatora	kom	46	18,00	828,00
39.	Punjenje sistema vodom i ispitivanje cjevovoda hladnim vodenim pritiskom	pšl	1	100,00	100,00
40.	Ispiranje instalacije tople i hladne vode	pšl	1	75,00	75,00
41.	Punjenje sistema sredstvom protiv smrzavanja do -25° C	lit	750	5,00	3.750,00
42.	Puštanje u rad jedinica od strane ovlaštenog servisera uz izdavanje zapisnika i garancija	pšl	1	75,00	75,00
43.	Pripremno-završni radovi	pšl	1	100,00	100,00
44.	Projekat izvedenog stanja (tri primjerka)	pšl	1	150,00	150,00

Ukupna vrijednost radova po ovom Ugovoru iznosi:

**58.196,76 KM (bez PDV-om),  
9.893,45 KM (PDV 17%),**

---

**68.090,21 KM (sa PDV-om).**

Slovima: Šezdesetosamhiljadadevedeset i 21/100 KM.

Konačna vrijednost poslova utvrdit će se konačnim obračunom realizovanih radova, a na osnovu stvarno izvedenih količina (putem građevinske knjige i građevinskog dnevnika ovjerenih od strane nadzornog organa) i ugovorenih jediničnih cijena po predmjeru i predračunu ugovorenih poslova, koji se nalaze u prilogu ovog Ugovora i koji čine njegov sastavni dio.

Konačnom vrijednošću radova će biti obuhvaćeni i eventualni naknadni radovi, a u skladu sa članom 2. ovog Ugovora.

#### **Član 11.**

Izvođač nema pravo na promjenu ugovorenih jediničnih cijena poslova, po bilo kom osnovu i u tom smislu **jedinične cijene utvrđene premjerom i predračunom, smatraju se fiksnim i nepromjenljivim.**

### **VII – NAČIN I USLOVI PLAĆANJA**

#### **Član 12.**

Ugovorne strane su se sporazumjele da Naručilac, Izvođaču ugovorenih poslova iste plati na račun:

žiro račun broj: **161000000690069** (»RAIFFEISEN BANK« d.d. Sarajevo)

#### **Član 13.**

Fakturisanje (plaćanje) realizovanih poslova će se vršiti na slijedeći način:  
**- po ispostavljenj okončanoj situaciji.**

Nadzorni organ i ovlašteno lice Naručioca dužni su u roku od 5 (pet) dana po prijemu privremene ili okončane situacije istu ovjeriti i uputiti na dalju realizaciju ili je, u slučaju njene neispravnosti (manjkavosti), vratiti Izvršiocu.

Ovjerenu i potpisanu privremenu ili okončanu situacije Naručilac je, na način predviđen članom 12. ovog Ugovora dužan isplatiti Izvođaču u roku od **100 /stotinu/ dana**, koji počinje teći danom njene ovjere od strane Naručioca.

### **VIII ROK I USLOVI IZVOĐENJA RADOVA**

#### **Član 14.**

Rok za izvođenje svih ugovorenih radova kao i eventualnih dodatnih i nepredviđenih radova do 10% od ugovorenog obima je **60 /šezdeset/ dana** od dana uvođenja Izvođača radova u posao.

#### **Član 15**

Pod uvođenjem Izvođača u posao, u smislu odredbi prethodnog člana, smatra se obaveza Naručioca:

1. da potpiše i ovjeri ovaj Ugovor,
  2. da preda Izvođaču svu dokumentaciju potrebnu za izvođenje radova (premjerom radova),
  3. da Izvođaču preda predmetni prostor na izvođenje oslobođen od ljudi i stvari u njemu.
- Ugovoreni rok iz člana 14. ovog Ugovora počinje teći danom upisa u dnevnik radova, od strane nadzornog organa s konstatacijom da su stvoreni uslovi za uvođenje u posao i početak radova.

#### **Član 16.**

Naručilac je dužan da Izvođaču poslova, bez naknade omogući korištenje i priključenje na elektroinstalaciju.

#### **Član 17.**

Izvođač poslova je odgovoran za:

1. sprovođenje mjera tehničke zaštite na radu na objektima,
2. sigurnost objekta i stvari u njemu za vrijeme izvođenja poslova,
3. sigurnost i zaštitu ljudi, stvari i susjednih objekata i prostora, a u pogledu mogućih posljedica uzrokovanih realizacijom poslova.

Također, Izvođač je prema zahtjevu Naručioca dužan da planirane poslove realizuje van radnog vremena uposlenika, što se ima utvrditi posebnim termin planom koji je sastavni dio ovog ugovora.

#### **Član 18.**

Izvođač treba ukoliko je to zakonska obaveza prijaviti izvođenje predmetnih poslova nadležnom opštinskom organu, a sve u skladu sa važećim propisima.

### **IX PENALI I KAZNA**

#### **Član 19.**

U slučaju da Izvođač svoju ugovorenu obavezu ne izvrši u ugovorenom roku i u obimu iz osnovnog predmjera i predračuna radova sa eventualnim viškovima radova do 10% od ugovorene vrijednosti poslova, Naručilac stiče pravo na obračun i naplatu kazne za prekoračenje ugovorenog roka u iznosu od 0,5% od izvedene vrijednosti poslova za svaki dan zakašnjenja, a najviše do 5% od vrijednosti izvedenih poslova.

Ukoliko Izvođač u ugovorenom roku iz bilo kog razloga ne započne ugovorene poslove ili ugovorene poslove djelimično izvede, ali isti budu izvedeni manje od 70% od ukupno planiranih poslova, Naručilac stiče pravo da automatski pokrene proceduru naplate raskida ugovora.

#### **Član 20.**

Ukoliko dođe do kašnjenja ugovorom preuzetih obaveza, ugovorena kazna će biti obračunata konačnim obračunom, a ukoliko dođe do otkazivanja ugovora na jedan od načina koji su navedeni u članu 19. Ovog ugovora, Naručilac stiče pravo naplate troškova koji su prouzrokovani otkazivanjem ugovora.

### **X DOKUMENTACIJA**

#### **Član 21.**

Izvođač je obavezan svakodnevno voditi dnevnik radova od koga po jedan primjerak za potrebe Naručioca.

Obostrano ovjereni – potpisani listovi dnevnika radova čine sastavni dio ugovorene dokumentacije.



## **XI TEHNIČKI PRIJEM I PRIMOPREDAJA**

### **Član 22.**

Naručilac je dužan, po zahtjevu Izvođača, formirati komisiju za tehnički prijem i primopredaju predmetnih radova.

Izvođač je dužan 5 /pet/ dana prije konačnog završetka poslova, Naručiocu uputiti pismeni zahtjev za formiranje komisije, a Naručilac je dužan u roku od 7 /sedam/ dana po pismenom zahtjevu Izvođača formirati komisiju i zakazati tehnički prijem i primopredaju predmetnih poslova.

### **Član 23.**

Tehnički prijem i primopredaja poslova se, po zahtjevu Naručioca mogu izvršiti i za dio radova koji čine funkcionalnu cjelinu, a sve po procjeni i u skladu sa procjenom Naručioca.

### **Član 24.**

Troškove rada komisije za tehnički prijem radova snosi svaka ugovorna strana za svoj dio članova zajedničke komisije.

## **XII KONAČAN OBRAČUN**

### **Član 25.**

Konačan obračun svih poslova će se izvršiti najdalje u roku od 5 /pet/ dana po izvršenom tehničkom prijemu i primopredaji ugovorenih poslova.

### **Član 26.**

Konačan obračun poslova će se izvršiti putem zajedničke komisije Naručioca i Izvođača u koji ugovorne strane imenuju po jednog člana.

Predsjednik zajedničke komisije je iz reda članova komisije imenovane od strane Naručioca.

Sastav zajedničke komisije za konačan obračun radova pored ostalih obavezno čine predstavnik nadzorne službe Naručioca i ispred Izvođača rukovodilac poslova.

### **Član 27.**

Komisija za konačan obračun radova je po njegovom završetku, dužna sačiniti zapisnik o izvršenom konačnom obračunu poslova i po tri primjerka dostaviti svakoj od ugovorenih strana na dalju realizaciju shodno odredbama ovog Ugovora.

### **Član 28.**

Troškove rada komisije za konačan obračun radova snosi ugovorna svaka strana za svoj dio članova zajedničke komisije.

### XIII IZMJENA ODREDBI UGOVORA, RASKID UGOVORA

#### Član 29.

Ugovorne strane su saglasne da se odredbe Ugovora mogu mijenjati sporazumno i samo u pisanoj formi, a takav dokument čini sastavni dio ovog Ugovora.

#### Član 30.

U slučaju da jedna od ugovornih strana ne izvršava svoje obaveze u cijelosti ili ih izvršava djelimično, i ukoliko takvim ne izvršavanjem obaveza čini štetu drugoj ugovornoj strani, druga ugovorna strana stiče pravo na jednostran raskid Ugovora i naplatu nastale štete.

### XIV PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

#### Član 31.

Sastavni dio ovog Ugovora čine:

1. prihvaćena ponuda Izvođača poslova br. 210-CT/16 od 05.05.2016. godine,
2. sva druga obostrano usaglašena i ovjerena dokumentacija koja nastane tokom realizacije poslova.

#### Član 32.

U slučaju spora po ovom Ugovoru, ugovorne strane su dužne isti sporazumno riješiti, a u protivnom saglasne su da prihvataju nadležnost suda u Sarajevu.

#### Član 33.

Ovaj ugovor stupa na snagu danom potpisa od strane ugovornih strana.

#### Član 34.

Ovaj ugovor sačinjen je u 4 /četiri/ istovjetna primjerka od kojih po 2 /dva/ primjerka za svoje potrebe zadržava svaka ugovorna strana.

**IZVOĐAČ: "CLIMA – TRADE" d.o.o.**  
**SARAJEVO**  
**Direktor**

*[Signature]*  
/ Senad Gačanović /

Ugovor broj: \_\_\_\_\_

Sarajevo: 23.05.2016 . godine

**NARUČILAC: KANTON SARAJEVO**  
**Stručna služba za zajedničke poslove**  
**Načelnik SSZP KS**

*[Signature]*  
/ Fikret Jašarević /

Ugovor broj: 17-14-13720-11

Sarajevo: 23.05.2016. godine