

UGOVOR
O TEHNIČKOM NADZORU NAD IZGRADNJOM STAMBENOG OBJEKTA B1-A
SA VANJSKIM UREĐENJEM OKO OBJEKTA U NASELJU ROSULJE -
SARAJEVO

I UGOVORNE STRANE

1. **NARUČILAC : Fond Kantona Sarajevo za izgradnju stanova** za članove porodica šehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide, demobilizirane borce i prognane osobe, ul. Hifzi Bjelevca br.54 , 71000 Sarajevo , koga zastupa Mirza Emirhafizović dipl.ing.geod., direktor (u daljem tekstu : **Naručilac**)
2. **IZVRŠIOCI : " IPSA INSTITUT d.o.o. Sarajevo "**, ul. Put života bb, 71000 Sarajevo, koga zastupa direktor Enko Hubanić dipl.ing.građ.

II PREDMET I OBIM UGOVORA

član 1.

Ugovorene strane konstatuju da se Ugovor o nadzoru na izgradnji stambenog objekta B1-A sa vanjskim uređenjem oko objekta u naselje Rosulje u Sarajevu, zaključuje između Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova kao **Naručioca** posla i firme "**IPSA INSTITUT d.o.o. Sarajevo**", ul. Put života bb, 71000 Sarajevo, kao generalnog Izvršioca posla.

član 2.

Predmet ovog Ugovora su Usluge nadzora gradilišta za izgradnju objekata B1-A sa devedesetjednom stambenom jedinicom sa vanjskim uređenjem oko objekta u naselju Rosulje u Sarajevu na k.č broj 745/12,725/11 i k.č.br.725/10 k.o. Gornja Vogošća po starom premjeru i označenom kao k.č.br. 1499,1510/3 I 1511 k.o. Vogošća po novom premjeru.

član 3.

Naručilac povjerava, a izvršilac preuzima obavezu :

- a) Vršenje stručnog tehničkog nadzora na izgradnji devedesetjedne stambene jedinice objekata B1-A sa vanjskim uređenjem oko objekta u naselju Rosulje u Sarajevu.
- b) Organizovanje tehničkog pregleda objekta i pribavljanje dozvole za upotrebu objekta.
- c) Primopredaja objekta i konačan obračun radova.
- d) Organizovanje otklanjanja eventualnih nedostataka u periodu garantnog roka.
- e) Sedmodnevno dostavljanje izvještaja o dinamici realizacije Ugovora o građenju
- f) Obezbjedenje prostora za smještaj nadzorne službe.

član 4.

Nadzorni tim sačinjavaju prema ponudi Izvršioca br.234/19 od 24.01.2019. godine

1. Amela Mravović dipl.ing arh.-koordinator tima za nadzor i nadzorni inženjer za arhitekturu, zanatske radove i hidroinstalacije
2. Enes Kovačević dipl.ing.građ. – nadzorni inženjer za konstrukciju
3. Edin Bajrić dipl.ing.građ. - nadzorni inženjer za instalacije vodovoda i kanalizacije
4. Jasmin Jeleč dipl.ing.el.- nadzorni inženjer za elektro instalacije
5. Halid Emini dipl.ing.maš.- nadzorni inženjer za gasne i mašinske instalacije
6. Sabahudin Balićevac dipl.ing.građ.- nadzorni inženjer za vanjsko uređenje oko objekata

član 5.

Stručni nadzor se vrši u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju ("Službene novine Kantona Sarajevo" broj 7 od 10.03.2005 godine), u skladu sa uredbom o uređenju gradilišta, obaveznoj dokumentaciji na gradilištu i učesnicima u građenju ("Službene novine Federacije BiH", br. 48/09) kao i svim ostalim važećim propisima i uslovima koji su definisani i od strane Javnih komunalnih preduzeća za vršenje nadzora za izgradnju stambeno poslovnih objekata na teritoriji Sarajeva.

član 6.

Nadzor nad izgradnjom se obavlja uz obavezno stalno i svakodnevno prisustvo nadzornog organa u trajanju radnog vremena Izvođača radova na gradilištu za cijeli period gradnje koji iznosi 365 (tristotinešezdesetpet) dana. U cijeni je uključeno i eventualno prolongiranje roka izgradnju od strane Izvođača radova. Nadzor za sve faze izgradnje Investitoru dostavlja sedmične izvještaje o toku izgradnje objekta sa eventualnim primjedbama, svakodnevno ovjerava dnevnik izgradnje, ovjerava vrši kontrolu mjesečnih situacija od strane Izvođača, kao i ostalih dokumenata u skladu sa zakonskim propisima za vršenje nadzora. Nadzor ne može vršiti nikakve izmjene u toku izvođenja bez pismene saglasnosti Investitora.

III CIJENA I NAČIN PLAĆANJA

član 7.

Cijena radova iz člana 1. ovog Ugovora je 0,5054 % od ugovorene cijene s Izvođačem radova te PDV 17% od 0,0859 % to jest 0,5913 % po usvojenoj ponudi od strane Naručioca br. 234/19 od 24.01.2019. godine i ponude nakon sprovedenog postupka e-Aukcije što iznosi,

Vrijednost usluge nadzora :

- usluga bez PDV	23.500,00 KM
- PDV 17% iznos	3.995,00 KM
UKUPNA VRIJEDNOST S PDV-om	27.495,00 KM

slovima : (dvadesetsedamhiljadačetiristotinedevedesetpet KM i 00/100)

član 8.

Način plaćanja ugovorenih radova je:

- Procentualno (0,5054 %) od vrijednosti privremenih i okončane situacije izvođenja radova bez PDV-a na dobivenu vrijednost situacije sa zadržavanjem 10 % od vrijednosti privremenih situacija do primopredaje izvedenih radova
- U slučaju nepoštivanja odredbi člana 4. i člana 6. ugovora raskida se ugovor sa ponuđačem i obustavlja isplata.
- u roku od 30 (slovima: trideset) dana od dana prijema računa ispostavljanog u skladu sa ugovorom.

IV ROK IZRADE I PRIMOPREDAJA

član 9.

Izvršilac se obavezuje da će radove iz člana 1. ovog Ugovora izvoditi u dinamici izvođenja građevinskih, građevinsko-zanatskih i instalaterskih radova datoj od strane Izvođača i usvojenoj od strane Naručioca, odnosno u zakonskom roku, kada je u pitanju otklanjanje nedostataka

V GARANCIJA

član 10.

Prije potpisivanja ugovora dostavljaju se dvije ovjerene bjanko mjenice i dva ovjerena bjanko naloga za prenos sredstava, kao i ovlaštenja za popunu istih kao sredstva garancije za izvedene usluge nadzora prema Investitoru da će se nadzor obavljati prema odredbama ugovora, a naročito prema odredbama člana 4 i člana 6 ugovora. Period važenja garancije iznosi dvadesetčetiri mjeseca.

VI OSTALE OBAVEZE

član 11.

Sve sporne elemente po ovom Ugovoru, ugovorne strane će rješavati sporazumno. Ukoliko i pored svih nastojanja do sporazuma ne dođe, utvrđuje se za obje strane nadležnost suda u Sarajevu.

član 12.

Ovaj Ugovor je sačinjen u 5 (pet) primjeraka od čega Naručiocu ostaju tri primjerka, a Izvršiocu dva i stupa na snagu kada ga oba suugovarača potpišu i ovjere svojim pečatom.

za Izvršioca:
DIREKTOR



Enko Hubanić dipl.ing.građ.

Broj: 1053/19

Datum: 29-03-2019. 2019. godina

29-03-2019

za Naručioca:
DIREKTOR



Mirza Emirhafizović dipl.ing.geod.

Broj: 01-04-23-413/19

Datum: 28.03.2019. godina