

U G O V O R
O IZVOĐENJU RADOVA NA SANACIJI KROVNE KONSTRUKCIJE ZA
OBJEKAT SLUŽBE SOCIJALNE ZAŠTITE OPĆINE HADŽIĆI (LOT 3)

Ugovorne strane:

JU „Kantonalni centar za socijalni rad“, ul. Gatačka 80 , 71000 Sarajevo, koju zastupa Mr.sc. Samir Suljagić, direktor (u daljem tekstu: Naručilac/Investitor)
ID broj: 4200115210002
Telefon: 033/ 723-640
Fax: 033/ 723-641
e-mail: info@kcsr.ba

2. GALBOLS d.o.o. Sarajevo, ul. Milana Preloga 19, 71000 Sarajevo, koju zastupa Direktor Džemo Karačić (u daljem tekstu: Izvođač)
ID broj: 4200562660007
PDV broj: 200562660007
Telefon: 033/ 653-000
Fax: 033/ 653-000
E-mail : galbols@bih.net.ba

PREDMET UGOVORA

Član 1.

Predmet ovog ugovora je izvođenje radova na sanaciji krovne konstrukcije za LOT 3: JU „Kantonalni centar za socijalni rad“ – Objekat Službe socijalne zaštite općine Hadžići, ul. Hadželi do br. 185 nakon provedenog otvorenog postupka broj 35/x-02-404-1988.3/19 od 11.11.2019.godine, a na preporuku Komisije za javne nabavke Ugovornog organa broj 35/X-02-404-1988.11/19 i ponude dobavljača broj 116/19 od 03.12.2019.godine (zajedno sa izvještajem sa e-aukcije), koja je ocijenjena na osnovu kriterija najniža cijena i koja čini sastavni dio ovog ugovora.

Radovi će se izvoditi u skladu sa tehničkom dokumentacijom, važećim propisima, standardima, tehničkim normativima, pravilima struke i opisom radova iz usvojene ponude Izvođača broj: 4116/19 od 03.12.2019.godine, kao i nalogima investitora i nadzornog organa, kojeg će imenovati Investitor.

OBAVEZE IZVOĐAČA

Član 2.

Pored obaveza koje su predviđene važećim propisima, Izvođač radova je obavezan:

- početi sa izvođenjem radova danom uvođenja u posao, što će biti konstatovano upisom u građevinski dnevnik
- Odrediti odgovornog rukovodioca radova

Izvesti ugovorene radove stručno i kvalitetno prema Ponudi iz člana 1. Ugovora a u skladu sa važećim tehničkim normativima i standardima

- Ugraditi kvalitetan materijal i opremu po tehničkom opisu i standardima

- Blagovremeno poduzimati sigurnosne mjere sa aspekta protivpožarne zaštite i zaštite na radu

- Izvršiti svaki eventualni nalog Nadzornog organa u pogledu obustave rada, koji bi mogli ugroziti sigurnost ljudi i objekta

- Voditi svu gradilišnu dokumentaciju predviđenu zakonima, tehničkim propisima (građevinski dnevnik, građevinska knjiga i dr.)

- Izvođač ne smije odstupiti od dogovorenih radova, osim u slučaju ako Investitor i Nadzorni organ daju pismenu saglasnost na to

- Izvođač je dužan da u toku radova traži od Investitora- Nadzornog organa sva potrebna objašnjenja u pogledu dokumentacije, tehničkih uslova, načina izvršavanja ugovorenog posla i eventualne izmjene u ugradnji predviđenog materijala

- Izvođač je dužan upozoriti Investitora na eventualne greške ili propuste u tenderskoj specifikaciji i to prije ili u toku izvođenja radova

- Materijal koji će se koristiti mora odgovarati zahtjevima iz tenderske specifikacije, važećim standardima i normativima odnosno kvalitetu utvrđenom atestom ili propisima i ne smije biti ispod dozvoljenog kvaliteta. Ako Izvođač po vlastitom nahodjenju, bez saglasnosti Investitora ugradi materijal koji je kvalitetno bolji ili više cijene od ugovorene, nema pravo na posebnu naknadu.

- Izvođač je dužan da čuva objekat i izvedene radove do uredne primopredaje Investitoru.

- Blagovremeno poduzimati mjere za sigurnost objekta, radova, opreme i materijala, zaposlenika, prolaznika, saobraćaja susjednih objekata i okoline.

- Za eventualne nedostatke na izvršenim radovima, otkloni prije završnog obračuna i isplate dogovorenih sredstava.

OBAVEZE INVESTITORA

Član 3.

- Uvesti Izvođača u posao. Pod uvođenjem u posao smatra se obaveza Naručioca da: Imenuje nadzornog organa, Izvođaču preda prostor za izvođenje radova, Izvođaču omogućiti priključak i korištenje električne energije, vode i kanalizacije, a što se potvrđuje upisom u građevinski dnevnik.

- Osloboditi prostor na kojem će se izvoditi radovi u maksimalno mogućoj mjeri u dogovoru sa izvođačem

- Osigurati stručni nadzor nad izvođenjem radova, donošenjem posebnog rješenja za nadzorni organ

- Po zahtjevu Izvođača organizovati i pristupiti tehničkom prijemu i primopredaji radova

VRIJEDNOST UGOVORA

Član 4.

Cijena za izvođenje radova iz člana 1.ovog Ugovora, bez uključenog PDV-a iznosi: **27.890,00** (slovima: dvadesetsedamhiljadaosamstotinaidevedeset konvertibilnih maraka). Ukupna vrijednost Ugovora sa uračunatim PDV-om iznosi: **32.631,30 KM**. Ugovorene jedinične cijene su fiksne i ne mogu se mijenjati ni pod kojim uslovima.

OBRAČUN, PLAĆANJE I NAČIN PLAĆANJA

Član 5.

Naručilac će plaćati Izvođaču iznos ugovorenih radova kroz ispostavljene i ovjerene privremene situacije u roku od 5 dana od prijema ispravnog računa/fakture za svaku privremenu situaciju.

Nadzorni organ Naručioca ovjerava ispostavljene situacije, odnosno potvrđuje izvršenje radova, uz saglasnost Naručioca.

Kada se radovi okončaju i bude sačinjena konačna obračunska situacija Naručilac će isplatiti Izvođaču cjelokupan preostali iznos ugovorenih radova u roku od 5 dana od dana dostavljanja uredne fakture uz prilaganje ovjerenih količina izvedenih radova u građevinskoj knjizi, po ugovorenim jediničnim cijenama, te dostavljene porezno ispravne fakture na protoklol Naručioca.

Naručilac ne odgovara za kašnjenja u plaćanju računa, ukoliko Izvođač, uz račun nije blagovremeno dostavio neophodnu dokumentaciju.

IZVOĐENJE RADOVA

Član 6.

Izvođač je dužan obezbjediti stručno rukovođenje nad izvođenjem radova koji će postupati u skladu sa članom 2 ovog ugovora.

Sav materijal za izvođenje radova dužan je obezbijediti Izvođač.

Za opremu koja se prvi put ugrađuje Izvođač je dužan Investitoru dostaviti prospektnu dokumentaciju, kao i uputstvo o upotrebi na bosanskom jeziku, a prije konačnog obračuna.

ROK IZVOĐENJA RADOVA

Član 7.

Izvođač se obavezuje da sve radove iz ovog ugovora izvrši stručno i kvalitetno u roku od 10 (slovima: deset) dana od dana zaključenja ovog Ugovora.

UGOVORNA KAZNA, NAKNADA ŠTETE

Član 8.

U slučaju kašnjenja u izvođenju radova, do kojeg je došlo krivicom odabranog ponuđača, isti će platiti ugovornu kaznu u skladu sa Zakonom o obligacionim odnosima u iznosu od 1% ugovorenih radova, za svaki dan kašnjenja do urednog ispunjenja, s tim da ukupan iznos ugovorene kazne ne može prijeći 10% od ukupno ugovorene vrijednosti ugovorenih radova. Odabrani ponuđač je dužan platiti ugovorenu kaznu u roku od 7 (sedam) dana od dana prijema zahtjeva za plaćanje od ugovornog organa.

Ukoliko jedna ugovorna strana neurednim ispunjenjem ugovorene obaveze prouzrokuje štetu drugoj ugovornoj strani, dužna je štetu nadoknaditi.

Ako šteta koju Naručilac pretrpi usljed neurednog ispunjenja ugovorenih obaveza Izvođača prelazi iznos ugovorene kazne, Naručilac može zahtjevati od izvođača nadoknadu punog iznosa štete.

VIŠKOVI I NEPREDVIĐENI RADOVI

Član 9.

Izvođač se obavezuje izvesti nepredviđene radove ukoliko se isti pojave u toku građenja, ali samo uz odobrenje Naručioaca, o čemu će se zaključiti aneks ugovora.

Nepredviđeni radovi mogu iznositi do 5% od vrijednosti ovog Ugovora, a cijene takvih radova će biti u skladu sa jediničnim cijenama utvrđenim u specifikaciji za takve radove ili prosječnim tržišnim cijenama radova za koje u specifikaciji nisu utvrđene cijene.

Obaveza je Naručioaca i Izvođača radova da najkasnije do konačnog obračuna verificiraju eventualne nepredviđene radove zaključenjem Anexa ugovora na bazi odobrenja nepredviđenih radova. Nepredviđeni radovi koji prelaze 5% ne mogu se izvoditi bez prethodno provedene procedure odobravanja shodno ovom članu i provođenja postupka nabavke predviđenog Zakonom o javnim nabavkama BiH.

Ukoliko Izvođač izvede dodatne-nepredviđene radove bez saglasnosti Naručioaca, isti terete Izvođača.

RIZIK

Član 10.

Izvođač je dužan da čuva izvedene radove do uredne predaje objekta Investitoru.

Eventalna šteta koja nastane u tom periodu, a koja nije rezultat više sile, snosi Izvođač.

Ukoliko Investitor upotrijebi objekat prije primopredaje i naspravi bilo kakvo oštećenje, nema pravo tražiti od izvođača popravku tih radova bez naknade.

PRIMOPREDAJA I KONAČAN OBRAČUN

Član 11.

Kada svi radovi iz predmetnog ugovora budu izvedeni Izvođač je dužan da pripremi i uveže orginale obračunskih dokumenata (građevinska knjiga, građevinski dnevnik i dr.), ateste, zapisnike o izvršenim kontrolama u toku izvođenja i kontrolama kvaliteta materijala, garancijske listove i td. i zatraži od Investitora primopredaju objekta i konačan obračun izvedenih radova.

Primopredaju radova izvršit će predstavnici Investitora i Izvođača radova, uz prisustvo Nadzornog organa.

Naručilac je dužan primopredaju i konačan obračun izvršiti najdalje za 5 (pet) dana po prijemu zahtjeva Izvođača.

Nakon završetka radova Izvođač je dužan sa gradilišta ukloniti preostali materijal, opremu i sredstva za rad, te očistiti gradilište.

GARANTNI ROK ZA IZVRŠENE RADOVE

Član 12.

Izvođač garantuje za kvalitetno i kompletno izvođenje radova po ovom ugovoru u trajanju od 2 (dvije) godine. Garantni rok teče od dana primopredaje.

U toku garantnog perioda Izvođač je dužan, o vlastitom trošku otkloniti eventualne nedostatke ili skrivene mane na objektu.

VIŠA SILA

Član 13

Viša sila će podrazumjevati bilo kakav događaj izvan razumne kontrole od Naručioca ili Izvođača i koji je neizbježan i uprkos razumne pažnje strana, na koje utiče i koja dovodi do toga da je nemoguće realizirati obaveze iz ugovora, odnosno koja čini ispunjavanje tih obaveza neizvodljivim.

Viša sila uključuje, bez ograničenja sljedeće:

zemljotres, klizanje zemljišta, požar, poplavu, oluju, atmosferska pražnjenja ili druge vremenske neprilike ili druge prirodne katastrofe;

štrajkove, sabotaze, sprječavanje rada, embargo, uvozne restrikcije, nedostatak uobičajenih sredstava javnog transporta i komunikacijam, nedostatak ili restrikcija u električnom napajanju, epidemije, karantini.

Ako je bilo koja strana spriječena, ometena ili je u kašnjenju u izvođenju bilo koje obaveze iz ovog ugovora, zbog više sile, onda će u pisanom obliku obavjestiti drugu stranu o slučaju takvog događaja i okolnosti u okviru 5 (pet) dana nakon što se događaj desio.

RASKID UGOVORA

Član 13.

Naručilac može raskinuti ugovor:

- ako Izvođač oteže sa ulaskom u posao i ne pristupi radovima u roku od 2 (dva) dana od dana potpisa ovog Ugovora;

- ako Izvođač radova ne izvodi radove prema ugovorenoj dinamici a nije bilo vanrednih okolnosti za produženje roka građenja;
- ako izvođač ne izvrši bilo koju obvezu iz člana 2. ovoga ugovora;
- ako Izvođač izvodi radove nekvalitetno, a na to ukaže Nadzorni organ;
- ako poslije nastanka vanrednih okolnosti nije moguće nastaviti radove;
- ako Izvođač ne izvrši primopredaju radova-objekta po završetku radova
- ako izvođač ne dostavi tražene projekte i protokole.

Ugovor se raskida pismenom izjavom koja se dostavlja drugoj ugovornoj strani. U izjavi mora biti naveden razlog zbog kojeg se ugovor raskida.

U slučaju raskida ugovora zbog neizvršavanja ugovorenih obaveza od strane Izvođača, Naručilac će uvesti novog Izvođača za završetak neizvršenih radova po ugovoru, a na teret Izvođača sa kojim je ugovor raskinut.

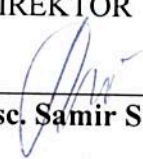
ZAVRŠNE ODREDBE

Član 14.

Sve eventualne sporove u vezi izvršenja ovog ugovora, ugovorne strane su saglasne da će rješavati sporazumno, a u slučaju spora nadležan je sud u Sarajevu.

Ovaj Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) jednaka primjerka od kojih svaka ugovorna strana dobiva po 2 (dva) primjerka.


ZA INVESTITORA:
DIREKTOR



Mr.sc. Samir Suljagić

Broj: 35/X-02-404-1988.18/19
Sarajevo, 25.12.2019.godine

ZA IZVOĐAČA
DIREKTOR



Broj: 071/19
Mjesto i datum: 25.12/19