

UGOVOR
IZRADA KOMPLETNE PROJEKTNE DOKUMENTACIJE ZA IZGRADNJU
STAMBENO-POSLOVNOG OBJEKTA 'K-30 i K-31' I VANJSKOG UREĐENJE
OKO OBJEKTA NA LOKALITETU ŠIP U SARAJEVU

UGOVORNE STRANE:

NARUČILAC: Fond Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za članove porodica šehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide, demobilizirane borce i prognane osobe, ul. Hifzi Bjelevca br. 54, 71000 Sarajevo, koga zastupa direktor Mirza Emirhafizović dipl. ing. geod.

IZVRŠILAC: "IPSA INSTITUT d.o.o. Sarajevo", ul. Put Života BB, 71000 Sarajevo, koga zastupa direktor Enko Hubanić dipl. ing. građ.

PREDMET UGOVORA:

član 1.

Naručilac naručuje, a Izvršilac prihvata da uradi :
Kompletnu projektnu dokumentaciju sa svim fazama, predmjerom i predračunom radova, u šest primjeraka za objekat K-30 i K-31, i šest primjeraka za vanjsko uređenje oko objekta K-30 i K-31 za koje je izgradnja predviđena prema Regulacionom planu „Šip“ na k.č. 375/44, k.č. 375/45, k.č. 558/23, k.č. 558/22 K.O. Koševo, stari premjer, a što odgovara novom premjeru k.č. 648/2, k.č. 648/3, k.č. 818/12, i k.č. 818/13 K.O. Sarajevo VI.

IZVEDBENI PROJEKTI se radi za potrebe pribavljanja ODOBRENJA ZA GRAĐENJE i izgradnju predmetnih objekata.

Izvedbeni projekti treba da sadrži slijedeće:

- arhitektonski projekat
- statički račun s planovima oplata, planovima armature i specifikacijom armature
- elektro projekat jake i slabe struje
- projekat vodovoda i kanalizacije
- mašinski projekat grijanja i gasne instalacije
- predmjeri radova za sve faze
- katalog stanova s korisnim površinama
- sva projektna dokumentacija snimljena na nositelju elektronskih informacija

CIJENA:

član 2.

Vrijednost radova iz predmeta ovog Ugovora je utvrđena na osnovu ponude Izvršioca br.2669 /19 od 31.07.2019. godine iznosi:

51.034.04 KM

(slovima: pedesetjednihiljadatridesetčetiri KM i 04/100)

Cijena je formirana kako slijedi:

-Objekat: "K-30 i K-31" Šip u Sarajevu	
Cijena sa popustom bez PDV-a (5.012,06 m ² × 7,85 KM)	39.344,67 KM
-Vanjsko uređenje oko objekta	
Cijena sa popustom bez PDV-a (3.052,98 m ² × 1,40 KM)	4.274,17 KM
.....	
Ukupna vrijednost bez PDV-a :	43.618,84 KM
<u>PDV 17% :</u>	<u>7.415,20 KM</u>
UKUPNO:	51.034,04 KM

Cijena kompletne projektne dokumentacije utvrđena je na osnovu zbira netto korisnih površina stanova, poslovnih prostora i garaža po cijeni 7,85 KM po m² korisne stambene površine, i cijeni 1,40 KM po m² vanjskog uređenja na navedenim parcelama i ista nije konačna. Konačna cijena će se utvrditi prema ugovorenim jediničnim cijenama i zbiru stvarno projektovanih korisnih površina stanova, i površina parking mjesta unutar objekta nakon izrade projektne dokumentacije i površine vanjskog uređenja na navedenim parcelama .

ROK:

član 3.

Izvršilac se obavezuje otpočeti radove na projektovanju odmah nakon potpisivanja ovog ugovora, Rokovi za izradu projektne dokumentacije i potrebnih saglasnosti za dobijanje odobrenja za građenje po ovom Ugovoru su:

- Izrada arhitektonskog dijela projekta je 35 dana od potpisivanja ugovora.
- Izrada kompletnog projekta je 55 dana od potpisivanja ugovora.

Ekonomičnost rješenja procentualno neto površine u odnosu na bruto površinu stanova, poslovnih prostora i garaža: 82%

član 4.

Sva projektna dokumentacija potrebno je da je u skladu sa izdatom urbanističkom saglasnosti, Zakonom o prostornom uređenju (Službene novine Kantona Sarajevo broj: 24 od 22.06.2017. godine), kao i svim ostalim važećim propisima i uslovima koji su određeni od strane Javnih komunalnih preduzeća za projektovanje stambeno poslovnih objekata na teritoriji Sarajeva.

član 5.

Pored obaveza Izvršioca koje proizilaze iz postojećih propisa za projektovanje ugovorenih radova Izvršioc je naročito obavezan da izvrši u skladu sa ponudom:

- Izvedbeni projekat elektro instalaterskih radova jake i slabe struje,
- Izvedbeni projekat grijanja i plinskih instalacija,
- Izvedbeni projekat vodovoda i kanalizacije
- da prikupi konačne saglasnosti od javnih komunalnih preduzeća na izvedbenu projektnu dokumentaciju.
- da vrši izradu izvedbenog projekta prema dostavljenom idejnom projektu, uslovima i projektним zadatcima iz tenderske dokumentacije uz pismenu saglasnost Naručioca.
- Predmjer radova za sve faze sa tačnim količinama jer se izvođenje radova ugovara po principu "ključ u ruke" u skladu sa tenderskom dokumentacijom

- Da obezbjedi bankovnu garanciju na iznos od 10 % od ukupne vrijednosti ugovora kao garant za uredno izvršenje ugovora, definisana u tenderskoj dokumentaciji. Period važenja garancije je 24 mjeseca.

član 6.

Pored obaveza Naručioca koje proizilaze iz postojećih propisa za projektovanje ugovorenih radova Naručioc je naročito obavezan:

- da obezbjedi konstrukciju finansiranja ugovorenih radova za projektovanje
- da Izvršiocu dostavi projektni zadatak za projektovanje
- da izvrši plaćanje troškova javnim komunalnim preduzećima za dobijanje konačnih saglasnosti koje prikuplja Izvršioc.

član 7.

Ukoliko Izvšilac dostavi netačan predmjer radova koji utiče na predračunsku vrijednost usluge prema tržišnim cijenama za više od 2 % u korist Investitora ili Izvođača radova izvršiocu izrade izvedbene projektne dokumentacije trajno se zadržava iznos od 10% ugovorene vrijednosti.

član 8.

U slučaju potrebe za primjenu odredbi člana 7. Ovog ugovora isto će određivati komisija u sastavu od tri člana Projektant, Izvođač i Investitor koja treba dokazati eventualne propuste u predmjeru radova.

član 9.

Ukoliko Izvšilac ne izvrši predmetne ugovorene usluge u roku predviđenom ovim Ugovorom, dužan je Naručiocu platiti ugovorene penale u iznosu 10% ugovorene vrijednosti.

član 10.

Korisne stambene površine stanova, poslovnih prostora i garaža se obračunavaju sa koeficijentom 1, a korisne površine lođa, balkona i terasa sa sljedećim koeficijentima 0,75 za lođe, 0,50 za balkone i 0,25 za terase.

član 11.

Angažovani odgovorni projektanti obavezuju se, da će konsultacije sa Investitorom održati svakih 15 dana uz sačinjavanje protokola.

Kontakt osobe Naručioca su:

Čorbo Ferid dipl ing građ i Nalbantić Adnan dipl ing arh.

član 12.

Izvšilac za odgovorne projektante projekta određuje:

Odgovorni projektant za arhitekturu: Adi Muminović dipl.ing.arh.

Odgovorni projektant za konstrukciju: Aldin Varenikić dipl.ing.građ.

Odgovorni projektant za vodovod i kanalizaciju: Tatjana Borovina gipl.ing.građ.

Odgovorni projektant elektroinstalacije: Sanjin Omerović dipl.ing.el.

Odgovorni projektant za grijanje: Halid Emini dipl.ing.maš.

Odgovorni projektant za plinske instalacije: Halid Emini dipl.ing.maš.

Odgovorni projektant za vanjsko uređenje oko objekata: Elvir Alić dipl.ing.građ.

član 13.

Plaćanje se vrši na sljedeći način:

- Na transakcioni račun Izvršioca broj 1610000003330021 kod Raiffeisen Bank u Sarajevu.
- bez avansa
- U roku od 60 dana po završetku izvedbene projektne dokumentacije sa ovjerom od strane javnih komunalnih preduzeća i ovjerom od strane nadležne institucije za zaštitu na radu i za zaštitu od požara i eksplozivnih sredstava i pribavljanja odobrenja za građenje.
- Izvođaču se zadržava iznos od 10 % od vrijednosti radova, (do pribavljanja upotrebne dozvole od nadležne institucije i otklanjanja svih primjedbi na projektnu dokumentaciju od strane Naručioca.

član 14.

Na odnose između ugovorenih strana koji nisu regulisani ovim Ugovorom primjenjuju se odgovarajuće odredbe Zakona o obligacionim odnosima. Sastavni dio ovog Ugovora je ponuda Izvršioca br. 2669/19 od 31.07.2019. godine.

član 15.

U slučaju spora po ovom Ugovoru nadležan je sud u Sarajevu.

član 16.

Ugovor je sačinjen u pet istovjetnih primjeraka, od kojih Izvršiocu pripadaju dva primjerka, a Naručiocu tri primjerka.

Izvršilac:



Enko Hubanić dipl.ing.grad.

Broj:

Datum: 16.09.2019.godine



Naručilac:



Mirza Emirhafizović dipl. ing. geod

Broj: 09-0422019/853

Datum: 16.09.2019.godine

