

**UGOVOR**  
**O PRUŽANJU PRAVNIH USLUGA - USLUGE PRAVNE DOKUMENTACIJE I OVJERAVANJA**  
**( NOTAR ) ZA POTREBE FONDA**

**Ugovorne strane :**

1. **Fond Kantona Sarajevo za izgradnju stanova** za članove porodica šehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide, demobilizirane borce i prognane osobe, sa sjedištem u Sarajevu ul. Hifzi Bjelevca br.54, kojeg zastupa direktor Mirza Emirhafizović dipl.ing.geod. (u daljem tekstu: **Naručilac**)
2. **Notar Jasmina Selimović**, ul. Zmaja od Bosne br. 47 a , 71000 Sarajevo , PDV: 301492970004 kojeg zastupa Jasmina Selimović - Notar (u daljem tekstu: **Izvršilac**).

**I PREDMET UGOVORA**

**Član 1.**

Predmet ovog Ugovora je : " Pružanje pravnih usluga-Usluge pravne dokumentacije i ovjeravanja (Notar) ", koji se sastoji od slijedećih usluga:

- Pravne poslove čiji je predmet prenos i sticanje vlasništva ili drugih stvarnih prava na nekretninama (ugovor o kupoprodaji, ugovor o hipoteci, ugovor o zamjeni nekretnina, ugovor o zajedničkom građenju) po tenderu broj: 01-02-14-555-2/18 , za što je proveden postupak dodjele ugovora o uslugama iz Aneksa II.dio B zakona o javnim nabavkama, a sve prema usvojenoj ponudi broj: 254/18 od 23.05.2018. godine, koja je sastavni dio ovog Ugovora.

**II UGOVORNA CIJENA**

**Član 2.**

Okvirna vrijednost usluga iz člana 1. ovog ugovora, bez poreza na dodanu vrijednost, po ugovorenoj cijeni bez uključenog PDV-a iznosi do **15.420,00 KM** (slovima: petnaesthiljadačetiristinedvadeset KM). Tačan iznos vrijednosti ugovora, koji ne može preći iznos od 15.420,00 KM, ovisit će od broja ugovora koji će se zaključiti sa notarom, za potrebe korisnika Ministarstva za boračka pitanja Kantona Sarajevo. Mjesečni iznos za isplatu zaviso od broja i vrijednosti ugovora o kupoprodaji koji se zaključuju, a sve u skladu sa Tarifom o nagradama i naknadama notara FBiH (Sl.novine FBiH 57/13). Ukupna vrijednost usluga iz člana 1. ovog Ugovora sa uključenim PDV-om iznosi **18.041,40 KM** (slovima: osamnaesthiljadačetredesetjedan KM i 40/100 ), i ista se obračunava prema Tarifi o nagradama i naknadama notara FBiH (Sl. Novine FBiH 57/13)

**III NAČIN PLAĆANJA**

**Član 3.**

Naručilac će izvršiti plaćanje usluga na slijedeći način : mjesečno u iznosu od izdatih faktura , a u roku do 60 ( šezdeset ) dana po ispostavljanju fakture na transakcijski račun Izvršioca br. 1344701000170964 kod ASA BANKA DD.

Osnov za plaćanje usluge je račun koji će Izvršilac dostaviti Naručiocu, a nakon što je isti ovjeren od strane ovlaštenih lica Naručioca da je usluga obavljena.

**IV OBAVEZE IZVRŠIOCA**

**Član 4.**

Izvršilac se obavezuje da će:

- a) Poslove iz člana 1. ovog Ugovora obavljati isključivo lično, svaka eventualna zamjena drugim notarom zahtjeva prethodnu pismenu saglasnost Naručioca;
- b) obaviti sve poslove koji se odnose na notarsku obradu ugovora, kako sačinjavanje ugovora, tako i sve administrativno-tehničke poslove koji se obavljaju da bi se ugovori, odmah po zaključenju predali Naručiocu;

- c) u eventualnim složenim predmetima, kada uvezivanje ugovora nije moguće odmah po sačinjavanju istog, ugovor dostaviti u prostorije Naručioca prvog narednog dana, kada se otklone razlozi koji su doveli do nemogućnosti uvezivanja;
- d) u slučaju eventualnih naloženih ispravki ugovora, ukoliko su iste naložene zbog notarske greške, iste otkloniti i korigovani predmet predati u Zemljišno-knjižni ured, najkasnije u roku od tri dana, od dana obavijesti o potrebi ispravke od strane Naručioca;
- e) ukoliko se greška desi kod Naručioca poslova dati upustvo, odnosno instrukciju na koji način će se otkloniti uočene greške, učestvujući lično i praktično u otklanjanju greške, te u slučaju potrebe lično se uključiti i u korespondenciju sa Općinskim službama, a naročito službom u čijoj je nadležnosti vođenje katastra nekretnina, nadležnom ispostavom porezne uprave Federacije BiH, te Zemljišno-knjižnim uredom Općinskog suda u Sarajevu;
- f) dati podršku kod Banaka prilikom zaključivanja hipotkernog kredita i upisa zabilježbe i jednakost u postupanju i naplati troškova u interesu Naručioca kao i samih stranaka, U slučaju raskida kupoprodajnih ugovora kao i predugovora mogućnost najmimalnijih troškova;
- g) blagovremeno kontaktirati Naručioca i izvještavati o svim radnjama i poslovima iz člana 1. ovog Ugovora koje namjerava poduzeti;
- h) poslove obavljati u međusobnoj koordinaciji i saradnji, u skladu sa Zakonom vodeći računa i štiteći interese Naručioca;
- i) ispostavi fakturu prema članu 3. ovog Ugovora, sa pripadajućom dokumentacijom.

Izvršilac se obavezuje da usluge koje su predmet ovog Ugovora izvršava prema uslovima iz tenderske dokumentacije i prihvaćene ponude.

## V OBAVEZE NARUČIOCA

### Član 5.

Naručilac se obavezuje da će:

- a) Izvršiti obaveze iz člana 3. ovog Ugovra,
- b) dostaviti Izvršiocu sve potrebne materijale koji su potrebni za adekvatno izvršenje notarske usluge;
- c) sačiniti zapisnik o izvršenoj usluzi.

## VI NAKNADA ŠTETE

### Član 6.

Izvršilac je dužan nadoknaditi štetu, koja nastupi iz djelovanja ili propuštanja Naručioca ili njegovih uposlenika u izvršenju ovog ugovora

## VII POVJERLJIVOST

### Član 7.

Ugovorne strane i njihovo osoblje ne mogu za vrijeme trajanja ovog Ugovora, kao i nekon prestanka njegovog važenja, u skladu sa zakonom, objaviti nikakvu povjerljivu informaciju koja se odnosi na zadatak, ovaj Ugovor ili poslovanje ugovornih strana, bez prethodne pisane saglasnosti druge ugovorne strane.

## VIII RJEŠAVANJE SPOROVA

### Član 8.

Naručilac usluga može jednostrano, raskinuti Ugovor ukoliko Izvršilac ne ispunjava obaveze na način utvrđen u članu 4. ovog Ugovora. Raskid Ugovora vrši se pismenim obavještenjem poslatom Izvršiocu usluga, navodeći pri tom dan stupanja na snagu raskida Ugovora.

Izvršilac usluga, može pismenim putem jednostrano raskinuti ovaj Ugovor, ukoliko Naručilac usluga ne ispuni obavezu plaćanja, na način utvrđen u članu 3. ovog Ugovora.


**Član 9.**

Za sve što nije regulisano ovim ugovorom, primjenjivaće se odgovarajuće odredbe Zakona o obligacionim odnosima, a eventualni sporovi rješavat će se sporazumno.  
Ukoliko sporazumno rješenje nije moguće, nadležan je Općinski sud u Sarajevu.

**Član 10.**

Ovaj ugovor stupa na snagu od 05.06.2018. godine, a zaključuje se na period od 12 mjeseci.  
Ugovor je sačinjen u 6 (šest) istovjetnih primjerka od kojih po 3 (tri) primjerka zadržava svaka ugovorna strana.

**Za Izvršioca:  
Notar**

  
\_\_\_\_\_  
Jasmina Selimović

Broj: 294/2018

Datum: 05.06.2018. godine



**Za Naručioca:  
Direktor**

  
\_\_\_\_\_  
Mirza Emirhafizović dipl.ing.geod

Broj: 05.06.2018

Datum: 05.06.2018. godine

01-03-14-1136

