

## UGOVOR br. FZ-773 /17

Usluge fizičkog obezbjeđenja (nadzora) dijela zajedničkih prostorija  
u objektu u ul. Maršala Tita 62.

### I – UGOVORNE STRANE

**Naručilac:** KANTON SARAJEVO, Stručna služba za zajedničke  
poslove ul. Reisa Džemaludina Čauševića br. 1. Sarajevo  
**ID broj: 4200667410006**  
koga zastupa načelnik Fikret Jašarević  
(u daljem tekstu: **Naručilac**)

**Izvršilac:** “UNILAB” d.o.o. SARAJEVO  
ul. Drinska br. 70, 71 000 Sarajevo  
**ID broj: 4200054160007**  
koga zastupa direktor Hazim Šahbaz, dipl.ing.el.  
(u daljem tekstu: **Izvršilac**)

### II – PREDMET UGOVORA

#### Član 1.

Naručilac naručuje, a Izvršilac preuzima obavezu da za račun Naručioca, a prema uslovima i odredbama ovog Ugovora i na osnovu Okvirnog sporazuma br.17-14-17116-59 od 23.11.2017 godine, izvrši usluge fizičkog obezbjeđenja (nadzora) nad dijelom zajedničkih prostorija u objektu u ul. Maršala Tita 62., u procentualnom omjeru od 45,72 %, za period od 01.12.2017. do 31.12.2020. godine. Poslovi fizičkog obezbjeđenja i zaštite objekta će se obavljati u okviru Zakona o agencijama za zaštitu ljudi i imovine -Zakona (SN FBiH br 78/08 i 67/13).

#### Član 2.

Izvršilac se obavezuje da, po nalogu Naručioca i na osnovu prethodno usaglašenog i od strane Naručioca usvojenog obima usluga, izvrši eventualne naknadne ili dodatne usluge, a sve u skladu sa odredbama ovog Ugovora i u skladu sa Zakonom.

### III – KVALITET I OBIM USLUGA

#### Član 3.

Izvršilac poslova se obavezuje da sve ugovorene usluge izvede prema usaglašenoj dokumentaciji i predmjeru, a u skladu važećim propisima, standardima i normativima za ovu vrstu poslova, kao i da izradi sigurnosnu procjenu i elaborat zaštite.

#### Član 4.

Za sve izvršene usluge vezane za obezbjeđenje na dijelu objekta kao i kvalitet ukupnog stanja u odnosu na važeće propise, Izvršilac je dužan o svom trošku, izraditi i Naručiocu dostaviti odgovarajuće dokaznu dokumentaciju o ispravnosti i kvalitetu izvršenih usluga.

#### **Član 5.**

Eventualna odstupanja od izvođenja premjerom i predračunom predviđenih dodatnih usluga, a u pogledu njihovog kvaliteta kao i njihovog obima do 10% od ugovorenih usluga, moraju biti prethodno odobrena od strane Naručioca, odnosno od strane nadzornog organa, uz prethodno provođenje procedure koja je u skladu sa Zakonom o javnim nabavkama („Sl. glasnik BiH“, broj: 39/14).

### **IV – KONTROLA**

#### **Član 6.**

Stručni nadzor nad realizacijom usluga vršit će Stručna služba za zajedničke poslove Kantona Sarajevo preko svog ovlaštenog lica, koje će biti imenovano odmah po potpisivanju Ugovora. Izvršilac poslova je dužan da pismenim putem obavijesti Naručioca o imenu ovlaštenog lica za realizaciju ugovorenih poslova na objektima.

### **V – GARANCIJA O KVALITETU**

#### **Član 7.**

Izvršilac poslova daje garanciju da će izvedene usluge biti realizovane u skladu sa važećim zakonskim propisima koji se odnose na ovu vrstu poslova.

#### **Član 8.**

U slučaju naknadne pojave nedostataka u kvalitetu izvršenih usluga, a u okviru ugovorene realizacije poslova, Izvršilac je dužan da u roku od 24 (dvadesetčetiri) sata po pozivu Naručioca pristupi njihovom otklanjanju i iste odmah otkloni o svom trošku.

U slučaju da se Izvršilac po pozivu Naručioca ne odazove u roku iz stav 1. ovog člana, Naručilac stiče pravo da za otklanjanje nedostataka, na račun Izvršioca angažuje drugog Izvršioca.

#### **Član 9.**

U slučaju naknadne pojave nedostataka u kvalitetu izvedenih usluga, a u okviru ugovorenih poslova, čijom bi realizacijom bili ugroženi životi ljudi ili prouzrokovane veće materijalne štete nad objektom, opremom i drugim uređajima u, i oko objekta, Izvršilac je dužan da otklanjanju nedostataka pristupi odmah po pozivu Naručioca.

U slučaju da Izvršilac to izbjegava Naručilac će postupiti na način predviđen članom 8. ovog Ugovora.

### **VI – CIJENA**

#### **Član 10.**

Prema ukupnoj ugovorenoj vrijednosti posla iz Okvirnog sporazuma u iznosu od 129.830,40 KM +PDV, ukupna vrijednost usluga po ovom Ugovoru i procentualnom učešću Naručioca od 45,72%, može da iznosi 59.358,45 KM bez PDV, odnosno 69.449,39 KM sa PDV.

Konačna vrijednost usluga utvrdit će se konačnim obračunom realizovanih usluga na kraju ugovorenog vremenskog perioda (mjesečno), a na osnovu stvarno izvršenih

količina i ugovorenih jediničnih cijena po usaglašenom Planu ugovorenih usluga, koji se nalaze u prilogu ovog Ugovora i koji čine njegov sastavni dio. Konačnom vrijednošću usluga će biti obuhvaćeni i eventualni naknadni poslovi, a u skladu sa članom 2. ovog Ugovora.

#### **Član 11.**

Izvršilac nema pravo na promjenu ugovorenih jediničnih cijena po bilo kom osnovu i u tom smislu jedinična cijena od 4,80 KM +PDV se smatra fiksnom i nepromjenljivom..

### **VII – NAČIN I USLOVI PLAĆANJA**

#### **Član 12.**

Ugovorne strane su se sporazumjele da Naručilac, Izvršiocu ugovorenih poslova iste plati na račun:

- žiro račun broj: 1410010000105022 («**BOSNA BANK INTERNATIONAL d.d.**« **Sarajevo**)

#### **Član 13.**

Fakturisanje (plaćanje) relizovanih poslova će se vršiti na slijedeći način:

- realizacija usluga obezbjeđenja i fakturisanja istih se vrši mjesečno;
- uslov za početak realizacije usluge je potpisivanje Ugovora u okviru odredbi ovog Ugovora i izdavanje "narudžbenice" od strane Naručioca kao dio ugovaranja;
- fakturisanje izvršenih usluga na osnovu dobijenih "narudžbenica" i ovjerenih radnih naloga, na kraju mjeseca vrši Izvršilac;
- plaćanje ovjerene i potpisane fakture Naručilac je na način predviđen članom 12. ovog Ugovora dužan isplatiti Izvršiocu u roku do 60 /šezdeset/ dana,
- rok za plaćanje fakture počinje teći danom njenog prijema od strane Naručioca.

### **VIII ROK I USLOVI IZVRŠENJE USLUGA**

#### **Član 14.**

Rok za izvršenje svih ugovorenih usluga kao i eventualnih dodatnih i naknadnih usluga do 10% od ugovorenog obima je 31.12.2020. godine.

#### **Član 15.**

Pod uvođenjem Izvršioca u posao, u smislu odredbi prethodnog člana, smatra se obaveza Naručioca:

1. da potpiše i ovjeri ovaj Ugovor,
2. da preda Izvršiocu svu dokumentaciju potrebnu za realizaciju usluga,
3. da Izvršiocu omogući korištenje predmetnih prostora za realizaciju ugovorenih usluga.

#### **Član 16.**

Ukoliko to Izvršilac bude zahtjevao Naručilac je dužan da Izvršiocu poslova, bez naknade omogući korištenje i priključenje na elektro i mrežne instalacije.

### **Član 17.**

Izvršilac poslova je odgovoran za:

1. sprovođenje mjera tehničke zaštite na radu na objektima,
2. sigurnost objekta i stvari u njemu za vrijeme realizacije usluga,
3. sigurnost i zaštitu ljudi, stvari i susjednih objekata i prostora, a u pogledu mogućih posljedica uzrokovanih realizacijom poslova.

Također, Izvršilac je prema zahtjevu Naručioca dužan da planirane poslove realizuje van radnog vremena uposlenika, što se ima utvrditi posebnim termin planom koji je sastavni dio ovog Ugovora.

### **Član 18.**

Izvršilac treba ukoliko je to zakonska obaveza prijaviti izvođenje predmetnih poslova nadležnom opštinskom organu, a sve u skladu sa važećim propisima.

## **IX PENALI I KAZNA**

### **Član 19.**

U slučaju da Izvršilac svoju ugovorenu obavezu ne izvrši u ugovorenom roku i u obimu iz prihvaćene ponude, sa eventualnim viškovima usluga do 10% od ugovorene vrijednosti usluga, Naručilac stiče pravo na obračun i naplatu kazne za prekoračenje ugovorenog roka u iznosu od 0,5% od izvedene vrijednosti usluga za svaki dan zakašnjenja, a najviše do 5% od vrijednosti izvedenih usluga.

Ukoliko Izvršilac u ugovorenom roku iz bilo kog razloga ne započne ugovorene poslove ili ugovorene poslove djelimično izvrši, ali isti budu izvedeni manje od 70% od ukupno planiranih poslova, Naručilac stiče pravo da automatski pokrene proceduru raskida Ugovora.

### **Član 20.**

Ukoliko dođe do kašnjenja ugovorom preuzetih obaveza, ugovorena kazna će biti obračunata konačnim obračunom, a ukoliko dođe do otkazivanja Ugovora na jedan od načina koji su navedeni u članu 19. ovog Ugovora, Naručilac stiče pravo naplate troškova koji su prouzrokovani otkazivanjem Ugovora.

## **X DOKUMENTACIJA**

### **Član 21.**

Izvršilac je obavezan svakodnevno voditi dokumentaciju koja je propisana zakonom za ovu vrstu poslova.

## **XI PRIMOPREDAJA**

### **Član 22.**

Izvršilac je dužan prije svakog završetka poslova, Naručiocu uputiti zahtjev za ovjeru radnog naloga od strane ovlaštenog lica (član 6. ovog Ugovora), a ukoliko ovlašteno lice odbije potpisati radni nalog jer smatra da posao nije urađen ili ima manjkavosti ili postoje neki drugi razlozi, Izvršilac od Naručioca može zahtjevati formiranje komisije, koja utvrđuje osnovanost nepotpisivanja radnog naloga. Naručilac je dužan

u roku od 7 /sedam/ dana po pismenom zahtjevu Izvršioca formirati komisiju i zakazati provjeru i primopredaju predmetnih usluga.

#### **Član 23.**

Primopredaja realizovanih usluga se, po zahtjevu Naručioca može izvršiti i za dio poslova koji čine funkcionalnu cjelinu, a sve po procjeni i u skladu sa procjenom Naručioca.

#### **Član 24.**

Troškove rada komisije za primopredaju poslova snosi svaka ugovorna strana za svoj dio članova zajedničke komisije.

### **XII KONAČAN OBRAČUN**

#### **Član 25.**

Konačan obračun svih poslova će se izvršiti najdalje u roku od 5 /pet/ dana po izvršenoj primopredaji (potpisivanje radnog naloga) ugovorenih poslova.

### **XIII IZMJENA ODREDBI UGOVORA, RASKID UGOVORA**

#### **Član 26.**

Ugovorne strane su saglasne da se odredbe Ugovora mogu mijenjati sporazumno i samo u pisanoj formi, a takav dokument čini sastavni dio ovog Ugovora.

#### **Član 27.**

U slučaju da jedna od ugovornih strana ne izvršava svoje obaveze u cijelosti ili ih izvršava djelimično, i ukoliko takvim ne izvršavanjem obaveza čini štetu drugoj ugovornoj strani, druga ugovorna strana stiče pravo na jednostran raskid Ugovora i naplatu nastale štete.

### **XIV PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**

#### **Član 28.**

Sastavni dio ovog Ugovora čine:

1. prihvaćena ponuda Izvršioca poslova br HŠ-312/17 od 17.5.2017. godine,
2. Okvirni sporazum br.17-14-17116-59 od 23.11.2017 godine,
2. sva druga obostrano usaglašena i ovjerena dokumentacija koja nastane tokom realizacije poslova.

#### **Član 29.**

Naručilac poslova po ovom Ugovoru ne odgovara za ugovaranje i realizaciju preuzetih obaveza od strane drugih naručilaca po Okvirnom sporazumu br.:17-14-17116-59 od 23.11.2017 godine

U slučaju spora po ovom Ugovoru, ugovorne strane su dužne isti sporazumno riješiti, a u protivnom saglasne su da prihvataju nadležnost suda u Sarajevu.

**Član 30.**

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisa od strane ugovornih strana.

**Član 31.**

Ovaj Ugovor sačinjen je u 4 /četiri/ istovjetna primjerka od kojih po 2 /dva/ primjerka za svoje potrebe zadržava svaka ugovorna strana.

**IZVRŠILAC:**  
„UNILAB“ d.o.o.

*ze* **DIREKTOR**

*Hazim Šahbaz, dipl.ing.el/*

**NARUČILAC:**

**KANTON SARAJEVO**

*Stručna služba za zajedničke poslove*

**NAČELNIK**

*/Fikret Jašarević/*

Ugovor broj: 773/17

Datum: 28.11.2017. godine

Ugovor broj: 17-14-17116-60

Datum: 29.11.2017. godine