

UGOVOR

o zakupu poslovnog prostora

I UGOVORNE STRANE

KJP „ZOI' 84“ OLIMPIJSKI CENTAR SARAJEVO d.o.o Sarajevo,

Sjedište: ulica Alipašina bb, 71000 Sarajevo

Koga zastupa direktor mr. sci Midhat Hubijar,

Identifikacijski broj: 4200347000004,

Poreski broj: 01071358,

Sudska registracija: UF/I-431/04 od 15.12.2006.godine kod Općinskog suda u Sarajevu,

Transakcijski račun broj: 1020500000095931 kod UNION BANKE d.d. Sarajevo

(u daljem tekstu : **Zakupodavac**)

KANTON SARAJEVO-STRUČNA SLUŽBA ZA ZAJEDNIČKE POSLOVE,

Sjedište: Ulica Reisa Džemaludina Čauševića 1,

Koga zastupa načelnik dipl. ing. građ. Fikret Jašarević,

Identifikacioni broj: 4200667410006,

(u daljem tekstu : **Zakupac**)

II PREDMET UGOVORA

Član 1.

Zakupodavac daje, a Zakupac prima u zakup poslovni prostor u prizemlju poslovne zgrade u ulici Branilaca Sarajeva 21 , površine 3,225 m².

Član 2.

- (1) Ugovorne strane saglasno ugovaraju cijenu mjesečne zakupnine prostorije iz člana 1. ovog Ugovora na način kako slijedi:
- Mjesečna zakupnina u visini od 20 KM/m² za navedenu površinu 3,225 m² iznosi 64,50 KM+10,96 KM (PDV), što ukupno iznosi 75,46 KM sa PDV-om,
 - Zbog nemogućnosti instalacije mjernih garnitura (el. Energija, voda, grijanje), te usluga održavanja, čišćenja, odvoza smeća i dodatnog obezbjeđenja, utvrđuje se paušalni iznos od 240,00 KM + 40,80 KM (PDV) što ukupno iznosi 280,80 KM.

Ukupna cijena iznosi **356,26 KM sa PDV-om** (tristotinepedesetšest i 26/100 KM) mjesečno.

- (2) Cijena poslovnog prostora može se mjenjati na više ili manje, u zavisnosti od kretanja cijena na tržištu i samo uz saglasnost obje strane, o čemu će se sačiniti Anex ovom Ugovoru.

III NAČIN PLAĆANJA

Član 3.

- Zakupac se obavezuje da ispostavljene fakture plaća u roku od 15 (petnaest) dana od dana ispostavljanja fakture na račun Zakupodavca koji je naveden u fakturi.
- Ukoliko faktura ne bude plaćena ni nakon roka od 15 (petnaest) dana od isteka roka navedenog u stavu 1. ovog člana, Zakupodavac može otkazati ovaj Ugovor, a svoja potraživanja ostvariti putem Suda.

IV OBAVEZE UGOVORNIH STRANA

Član 4.

Zakupac se obavezuje da :

- a) Zakupljeni poslovni prostor koristiti isključivo kao poslovni prostor i to za obavljanje registrovane djelatnosti, za što će pribaviti odgovarajuće dozvole i saglasnosti nadležnih organa;
- b) opremu i inventar u vlasništvu Zakupodavca čuva pažnjom dobrog domaćina;
- c) dostavi Zakupodavcu imena, adrese i brojeve telefona rukovodnih i ovlaštenih lica i radnika koji rade u poslovnom prostoru;
- d) pridržava se propisa o protivpožarnoj zaštiti i zaštiti na radu;
- e) zakupljeni poslovni prostor koristiti u skladu sa kućnim redom.

Član 5.

Zakupac se izričito obavezuje da:

- a) Neće vršiti adaptaciju, intervencije na izvedenim instalacijama i sistemima u poslovnom prostoru bez pismene saglasnosti Zakupodavca;
- b) da o svim statusnim promjenama od značaja za pravni promet (promjena djelatnosti, sjedišta, osnivača, naziva, pečata, firme i sl.) odmah obavjesti Zakupodavca;
- c) neće zakupljeni poslovni prostor izdavati u podzakup trećim licima.

Član 6.

Zaposlenici Zakupodavca na poslovima bezbjednosti dužni su zadržati lica koja zateknu u vršenju krivičnog djela i o tome odmah obavjestiti policijsku stanicu.

V ROKOVI

Član 7.

- (1) Ovaj Ugovor stupa na snagu 19.10.2017. godine, a zaključuje se na period od 1 (jedne) godine.
- (2) Ugovorne strane su saglasne da se Ugovor može raskinuti i prije vremena na koji je zaključen, ukoliko se jedna od ugovornih strana ne pridržava odredbi ovog Ugovora.
- (3) Svaka strana može jednostrano raskinuti Ugovor i prije isteka roka na koji je zaključen, u kom slučaju otkazni rok iznosi 30 (trideset) dana.

VI PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Član 8.

- (1) Ukoliko Zakupac želi poboljšati kvalitet zakupljenog prostora, koji će izvršiti o svom trošku, prethodno mora obezbijediti pismenu saglasnost Zakupodavca.
- (2) Sav ugrađeni materijal, oprema i drugi elementi ostaju u trajnom vlasništvu Zakupodavca.

Član 9.

- (1) Zakupac se obavezuje da će Zakupodavcu nadoknaditi sve štete koje su nastale krivicom Zakupca, a prema zapisniku o nastaloj šteti.
- (2) Zakupodavac ne odgovara za eventualne štete koje Zakupac pretrpi u poslovnom prostoru.

Član 10.

- (1) U slučaju prijevremenog raskida ovog Ugovora Zakupac je dužan odmah osloboditi zakupljeni poslovni prostor od opreme, lica i inventara, a najdalje u roku od 30 (trideset) dana, o čemu će se sačiniti zapisnik između ugovornih strana.
- (2) Zakupac je dužan predmetni prostor ostaviti u urednom stanju.

Član 11.

Ugovorne strane su saglasne da je radno vrijeme za korištenje zakupljenog prostora iz člana 1. ovog Ugovora od 08:00-16:00 sati.

Član 12.

Ugovorne strane su saglasne da se za sve što nije regulisano ovim Ugovorom primjenjuju odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Član 13.

- (1) Sve druge međusobne odnose i potrebe strane će rješavati sporazumno putem Protokola i Anex-a ovog Ugovora.
- (2) Sva sporna pitanja koja bi proizašla iz ovog Ugovora, ugovorne strane će rješavati sporazumno putem ovlaštenih predstavnika.
- (3) Ukoliko se spor ne bude rješio sporazumno, ugovorne strane ugovaraju nadležnost ri Suda u Sarajevu.

Član 14.

Ovaj Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva) primjerka.

KJP „ZOI 84“ OCS d.o.o. Sarajevo



DIREKTOR

mr. sci. Midhat Hubijar

Datum: 30.10. 2017. godine

Broj: 2624/17

KANTON SARAJEVO
STRUČNA SLUŽBA ZA ZAJEDNIČKE POSLOVE



NAČELNIK

dipl. ing. grad. Fikret Jašarević

Datum: 26.10. 2017. godine

Broj: 17914-30333-1