

**RADIOTELEVIZIJA BOSNE I HERCEGOVINE**

ul. Bulevar Meše Selimovića br. 12, 71000 Sarajevo

( U daljem tekstu **Zakupodavac** )

koju zastupa **Belmin Karamehmedović generalni direktor**

Sudska registracija: 1-24166 Naziv suda: Općinski sud Sarajevo

Naziv banke: Uni Credit Bank d.d. Mostar Broj računa: 3389002207814682

Identifikacioni broj: 4200351290009 PDV broj: 200351290009 Porezni broj: 0163467

I

**VLADA KANTONA SARAJEVO**

Stručna služba za zajedničke poslove

Ulica Reisa Džemaludina Čauševića broj 1. 71000 Sarajevo

( U daljem tekstu **Zakupac** )

koga zastupa **Fikret Jašarević načelnik.**

Naziv suda: Kantonalni sud Sarajevo

Naziv banke: Union banka Broj računa: 1020500000036567

Identifikacioni broj: 420066741000 PDV broj: 20066741000 Porezni broj: 1078614

**UGOVOR**

**PREDMET UGOVORA**

**Član 1.**

Zakupodavac I Zakupac, ovim Ugovorom regulišu međusobna prava i obaveze a u vezi davanja u Zakup **SKLADIŠTA** u suterenu zgrade "ANEX" locirane do RTV Doma u Sarajevu u ulici Bulevar Meše Selimovića broj 12, ukupne površine 500,00m<sup>2</sup>, u vlasništvu BHRT.

**OBAVEZE ZAKUPODAVCA**

**Član 2.**

Zakupodavac je obavezan Zakupcu obezbijediti bezbjedan I nesmetan pristup poslovnoj zgradi - skladištu za uposlenike Zakupca, te nesmetan pristup kako putničkim tako dostavnim i teretnim vozilima u krug zgrade ANEX. u vremenu trajanja ugovora zbog istovara i utovara.

**Član 3.**

Zakupodavac je obavezan skladište, osloboditi od stvari I ljudi te ga dovesti u funkcionalno stanje u kojem može biti u funkciji po svim važećim propisima.

**Član 4.**

Zakupodavac je obavezan da u skladištu

1. Održava instalacija grijanja i klimatiziranja
2. Održava instalacija vatrodajave
3. Da uz Ugovor dostavi Zakupcu pravilnik o kućnom redu u objektima i prostorima BHRT.

#### **Član 5.**

*Zakupodavac i Zakupac obavezni su izvršiti zapisnički (komisija od tri člana, dva predstavnika Zakupodavca i jedan predstavnik Zakupca) primopredaju skladišta, nakon potpisivanja Ugovora ili nakon raskida ili prestanka važenja ovog Ugovora. Zapisnik o primopredaji je sastavni dio ovog ugovora.*

#### **OBAVEZE ZAKUPCA.**

#### **Član 6.**

*Zakupac je obavezan nakon isteka ili raskida ovoga Ugovora, zakupljeno skladište, Zakupodavcu predati u stanju kakvom ga je preuzeo (relevantan je zapisnik o primopredaji)*

*Izuzev u slučaju u kojem se Zakupodavac i Zakupac dogovore da Zakupac adaptira skladišni prostor, a na osnovu pismene saglasnosti Zakupodavca na idejno rješnje unutarnjeg i vanjskog izgleda prostora. Po obavljenoj adaptaciji sačinīt će se novi zapisnik o primopredaji poslovno – prodajnog prostora.*

*U koliko je u vremenu korištenja prostora došlo do oštećenja ili bilo kakvih nadostataka u odnosu na zapisnik o prijemu, Zakupac je obavezan da skladišni prostor dovede u prvobitno stanje o svom trošku a ako to ne učini Zakupodavac će sanirati štetu na teret Zakupca.*

#### **Član 7.**

*Potpisivanjem ovoga Ugovora Zakupac preuzima obavezu pridržavati se važećeg pravilnika kućnog reda u objektima i prostorima javnog RTV servisa Bosne i Hercegovine broj 4110 – 639/164 od 25.02.2002god. koji je sastavni dio ovog Ugovora.*

#### **Član 8.**

*Zakupac je obavezan koristiti zakupljeni skladišni prostor - samo kao prostor za skladištenje stvari i opreme koji su u vlasništvu Zakupca.*

#### **Član 9.**

*Zakupac u vremenu trajanja ovoga Ugovora nema pravo skladišni prostor iznajmljivati drugom pravnom ili fizičkom licu odnosno davati prostor u podzakup.*

#### **Član 10.**

*Zakupac se ne može, nakon zaključenja ovog Ugovora, pozivati da nije bio upoznat sa obavezom poštivanja zakonom propisanih propisa i internih akata BHRT-a, te tehničkim karakteristikama i mogućnostima skladišnog prostora koji je zakupio.*

#### **Član 11.**

*Zakupac se obavezuje primijeniti propisane mjere zaštite na radu i zaštite od požara za zaposlenike, koje angažira na radu u i oko zakupljenog skladišnog prostora .*

#### **Član 12.**

*Zakupac odgovara Zakupodavcu za svu štetu koju pretrpi zbog eventualnog ne zakonitog poslovanja i dužan mu je nanesenu štetu nadoknaditi (kazne i sl.).*

#### **NAKNADA ZA ZAKUP**

#### **Član 13.**

**IZNOS ZAKUPA JE 4.000,00 KM MJESEČNO**

*Odnosno 8,00KM / m<sup>2</sup> X 500,00m<sup>2</sup> = 4.000,00KM / mjesečno*

*U cijenu zakupa nije uključen pripadajući PDV od 17%. i obaveza plaćanja su Zakupca*

*Električna energija, voda, grijanje, hlađenje i ostali komunalni troškovi uračunati su u cijenu zakupa.*

#### **Član 14.**

Zakupac vrši plaćanje na osnovu izdate fakture Zakupodavca za zakup skladišnog prostora i to u 100% iznosu, najkasnije u roku od 5 dana od datuma izdavanja fakture, bez obzira da li koristi prostor. Osnova za plaćanje naknade je Ugovor.

#### **POSLEDICE ZAKAŠNENJA U PLAĆANJU**

#### **Član 15.**

Zakupac je obavezan da se stara o izvršenju svoje obaveze plaćanja. obaveza plaćanja naknade od strane Zakupca postoji i u slučaju da nije primio fakturu iz bilo kog razloga.

Način plaćanja uvijek je bezgotovinski u korist jednog od tekućih računa Zakupodavca.

#### **Član 16.**

U svim slučajevima kašnjenja Zakupca sa plaćanjem svojih obaveza regulisanih ovim Ugovorom, Zakupodavac će obračunavati zateznu kamatu po stopi u skladu sa zakonom o visini stope zatezne kamate.

#### **Član 17.**

Zakupodavac može odbiti zaključivanje novih Ugovora sa Zakupcem ako nije izmirio u cjelosti sva svoja dugovanja po prethodnom Ugovoru.

#### **Član 18.**

Zakupac prihvata i saglasan je da su Izvodi iz poslovnih knjiga Zakupodavca obostrano prihvaćen dokaz o postojanju i visini međusobnih finansijskih obaveza.

#### **REKLAMACIJE**

#### **Član 19.**

Sve reklamacije Zakupca moraju biti učinjene u pisanoj formi i to u primjerenom roku zavisno od vrste reklamacije. Reklamacije faktura moraju biti učinjene najkasnije u roku od 3 dana od izdavanja fakture. Zakupodavac se obavezuje da sve blagovremene reklamacije odmah i bez odlaganja ispita. Sve ne blagovremene reklamacije se neće uzimati u obzir.

#### **TRAJANJE UGOVORA**

#### **Član 20.**

Ugovor se zaključuju na određeno vrijeme dvadesetčetiri mjeseca počev od 01.01.2017god. do 01.01.2019god.

#### **Član 21.**

U slučaju da Zakupac ne ispuni svoju obavezu plaćanja naknade djelomično ili u cjelini, ugovor prestaje istekom ugovorenog perioda, osim onih njegovih odredbi kojim su utvrđene obaveze Zakupca na plaćanje Zakupa, i iste traju i poslije prestanka ugovora a sve do potpunog izvršenja obaveza plaćanja svih ugovorenih naknada i eventualnih kamata od strane Zakupca u cijelosti.

#### **PRODUŽENJE UGOVORA**

#### **Član 22.**

Vremensko trajanje zaključenog Ugovora sa Zakupcem može se produžiti zaključenjem novog ugovora ili zaključivanjem pisanog aneksa, sa preciziranjem novog vremenskog trajanja ugovora, uz istovremeno ugovaranje naknade i uslova plaćanja

## RASKID UGOVORA

### Član 23.

Svaka ugovorena strana ima pravo otkazati Ugovor, uz otkazni rok od 30 (trideset) dana.

Otkazni rok počinje teći od dana prijema pismene obavijesti o otkazu Ugovora. Otkaz Ugovora ne utiče na prava i obaveze nastale prije otkaza Ugovora. Zakupodavac ima pravo da Zakupcu fakturiše iznajmljeni skladišni prostor i to po ugovorenoj cijeni iz ovog Ugovora i nakon otkaza ili isteka ovoga Ugovora, u koliko Zakupac ne oslobodi zakupljeni poslovno - prodajni prostor od ljudi i stvari odmah po isteku ugovora ili po isteku otkaznog roka te isti ne dovede u prvobitno stanje.

## IZMJENE I DOPUNE

### Član 24.

Sve eventualne izmjene ili dopune ugovora sačinjit će se u pisanoj formi i potpisat će se od strane ovlaštenih lica obje ugovorne strane (aneks ugovora).

### Član 25.

Sve izmjene ili dopune ugovora koje nisu sačinjene u pisanoj formi i potpisane od strane ovlaštenih lica obje ugovorne strane neće proizvoditi nikakve pravne posljedice.

## PRAVO I SUDSKA NADLEŽNOST

### Član 26.

Sastavni dio ovog Ugovora čine: Pravilnik o kućnom redu u objektima i prostorima javnog RTV Servisa Bosne i Hercegovine, Slika poslovno - prodajnog prostora. Zapisnik o primopredaji.

Sve što nije regulisano ovim Ugovorom, primijenit će se odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

### Član 27.

Ugovorene strane su saglasne da će eventualne sporove rješavati prvenstveno mirnim putem u suprotnom ugovaraju nadležnost Suda u Sarajevu.

### Član 28.

Ovaj Ugovor sačinjen je u 6(šest) istovjetnih primjerka od kojih Zakupodavac i Zakupac zadržava po 3(tri) primjerka.

BHRT:

Belmin Karamehmedović generalni direktor

Broj: 101-11/17

Datum: 09.01.2017. god

VLADA KANTONA SARAJEVO

Fikret Jašarević načelnik.

Broj: 17-23-36698-1

Datum: 30.12.2016. god.