

RADIOTELEVIZIJA BOSNE I HERCEGOVINE

ul. Bulevar Meše Selimovića br. 12, 71000 Sarajevo

(U daljem tekstu Zakupodavac)

Sudska registracija: 1-24166 Naziv suda: Općinski sud Sarajevo

Naziv banke: Uni Credit Bank d.d. Mostar Broj računa: 3389002207814682

Identifikacioni broj: 4200351290009 PDV broj: 200351290009 Porezni broj: 0163467

I

VLADA KANTONA SARAJEVO

Stručna služba za zajedničke poslove

Ulica Reisa Džemaludina Čauševića broj 1. 71000 Sarajevo

(U daljem tekstu Zakupac)

Naziv suda: Kantonalni sud Sarajevo

Naziv banke: Union banka Broj računa: 1020500000036567

Identifikacioni broj: 420066741000 PDV broj: 20066741000 Porezni broj: 1078614

UGOVOR

PREDMET UGOVORA

Član 1.

Zakupodavac i Zakupac, ovim Ugovorom regulišu međusobna prava i obaveze a u vezi dodjele u Zakup uz nadoknadu SKLADIŠTA u suterenu zgrade "ANEX" locirane do RTV Doma u Sarajevu u ulici Bulevar Meše Selimovića broj 12, ukupne površine 500,00m², u vlasništvu BHRT-a.

OBAVEZE ZAKUPODAVCA

Član 2.

Zakupodavac je obavezan Zakupcu obezbijediti bezbjedan i neometan pristup poslovnoj zgradi - skladištu za uposlenike Zakupca, te neometan pristup putničkim, dostavnim i teretnim vozilima u krug zgrade ANEX. u vremenu trajanja ugovora zbog istovara i utovara roba i opreme.

Član 3.

Zakupodavac je obavezan skladište, osloboditi od stvari i ljudi te ga dovesti u funkcionalno stanje u kojem treba da bude u funkciji po svim važećim propisima.

Član 4.

Zakupodavac je obavezan da u skladištu

- 1. Održava instalacija grijanja i klimatiziranja*
- 2. Održava instalacija vatro dojave*
- 3. Da uz Ugovor dostavi Zakupcu pravilnik o kućnom redu u objektima i prostorima BHRT - a.*

Član 5.

Zakupodavac i Zakupac obavezni su izvršiti zapisnički (komisija od tri člana, dva predstavnika Zakupodavca i jedan predstavnik Zakupca) primopredaju skladišta, nakon potpisivanja Ugovora ili nakon raskida ili prestanka važenja ovog Ugovora. Zapisnik o primopredaji je sastavni dio ovog ugovora.

OBAVEZE ZAKUPCA.

Član 6.

Zakupac je obavezan nakon isteka ili raskida ovoga Ugovora, zakupljeno skladište, Zakupodavcu predati u stanju kakvom ga je preuzeo (relevantan je zapisnik o primopredaji)

Izuzev u slučaju u kojem se Zakupodavac i Zakupac dogovore da Zakupac adaptira skladišni prostor, a na osnovu pismene saglasnosti Zakupodavca na idejno rješene unutarnjeg i vanjskog izgleda prostora. Po obavljenoj adaptaciji sačinat će se novi zapisnik o primopredaji prostora.

U koliko je u vremenu korištenja prostora došlo do oštećenja ili bilo kakvih nadostataka u odnosu na zapisnik o prijemu, Zakupac je obavezan da skladišni prostor dovede u prvobitno stanje o svom trošku a ako to ne učini Zakupodavac će sanirati štetu na teret Zakupca.

Član 7.

Potpisivanjem ovoga Ugovora Zakupac preuzima obavezu pridržavati se važećeg pravilnika kućnog reda u objektima i prostorima javnog RTV servisa Bosne i Hercegovine broj 4110 – 639/164 od 25.02.2002god. koji je sastavni dio ovog Ugovora.

Član 8.

Zakupac je obavezan koristiti zakupljeni skladišni prostor - samo kao prostor za skladištenje stvari i opreme koji su u vlasništvu Zakupca.

Član 9.

Zakupac u vremenu trajanja ovoga Ugovora nema pravo skladišni prostor iznajmljivati drugom pravnom ili fizičkom licu odnosno skladište davati u podzakup.

Član 10.

Zakupac se ne može, nakon zaključenja ovog Ugovora, pozivati da nije bio upoznat sa obavezom poštivanja zakonskih propisa i internih akata BHRT-a, te tehničkim karakteristikama i mogućnostima skladišnog prostora koji je zakupio.

Član 11.

Zakupac se obavezuje primijeniti propisane mjere zaštite na radu i zaštite od požara za zaposlenike, koje angažira na radu u i oko zakupljenog skladišnog prostora .

Član 12.

Zakupac odgovara Zakupodavcu za svu štetu koju pretrpi zbog eventualnog ne zakonitog poslovanja i dužan mu je nanesenu štetu nadoknaditi (kazne i sl.).

NAKNADA ZA ZAKUP

Član 13.

IZNOS ZAKUPA JE 4.000,00 KM MJESEČNO

Odnosno 8,00KM / m² X 500,00m² = 4.000,00KM / mjesečno

U cijenu zakupa nije uključen pripadajući PDV od 17%. i obaveza plaćanja je Zakupca

Električna energija, voda, grijanje, hlađenje i ostali komunalni troškovi uračunati su u cijenu zakupa.

Član 14.

Zakupac vrši plaćanje na osnovu izdate fakture Zakupodavca za zakup skladišnog prostora i to u 100% iznosu, najkasnije u roku od 7 (sedam) dana od datuma izdavanja faktura, bez obzira da li koristi prostor. Osnova za plaćanje naknade je Ugovor.

POSLEDICE ZAKAŠNJENJA U PLAĆANJU

Član 15.

Zakupac je obavezan da se stara o izvršenju svoje obaveze plaćanja. obaveza plaćanja naknade od strane Zakupca postoji i u slučaju da nije primio fakturu iz bilo kog razloga.

Način plaćanja uvijek je bezgotovinski u korist jednog od tekućih računa Zakupodavca.

Član 16.

U svim slučajevima kašnjenja Zakupca sa plaćanjem svojih obaveza regulisanih ovim Ugovorom, Zakupodavac će obračunavati zateznu kamatu po stopi u skladu sa zakonom o visini stope zatezne kamate.

Član 17.

Zakupodavac može odbiti zaključivanje novih Ugovora sa Zakupcem ako nije izmirio u cjelosti sva svoja dugovanja po prethodnom Ugovoru.

Član 18.

Zakupac prihvata i saglasan je da su Izvodi iz poslovnih knjiga Zakupodavca obostrano prihvaćen dokaz o postojanju i visini međusobnih finansijskih obaveza.

REKLAMACIJE

Član 19.

Sve reklamacije Zakupca moraju biti učinjene u pisanoj formi i to u primjerenom roku zavisno od vrste reklamacije.

Reklamacije faktura moraju biti učinjene najkasnije u roku od 3 dana od izdavanja fakture. Zakupodavac se obavezuje da sve blagovremene reklamacije odmah i bez odlaganja ispita. Sve ne blagovremene reklamacije se neće uzimati u obzir.

TRAJANJE UGOVORA

Član 20.

Ugovor se zaključuju na određeno vrijeme trideset šest mjeseci počev od 01.01.2019god. do 31.12.. 2021god.

Član 21.

U slučaju da Zakupac ne ispuni svoju obavezu plaćanja naknade djelomično ili u cjelini, ugovor prestaje istekom ugovorenog perioda, osim onih njegovih odredbi kojim su utvrđene obaveze Zakupca na plaćanje Zakupa, i iste traju i poslije prestanka ugovora a sve do potpunog izvršenja obaveza plaćanja svih ugovorenih naknada i eventualnih kamata od strane Zakupca u cijelosti.

PRODUŽENJE UGOVORA

Član 22.

Vremensko trajanje zaključenog Ugovora sa Zakupcem može se produžiti zaključenjem aneksa, sa preciziranjem novog vremenskog trajanja ugovora, uz istovremeno ugovaranje naknade i uslova plaćanja

RASKID UGOVORA

Član 23.

Svaka ugovorena strana ima pravo otkazati Ugovor, uz otkazni rok od 60 (šezdeset) dana.

Otkazni rok počinje teći od dana prijema pismene obavijesti o otkazu Ugovora. Otkaz Ugovora ne utiče na prava i obaveze nastale prije otkaza Ugovora. Zakupodavac ima pravo da Zakupcu fakturiše iznajmljeni skladišni prostor i to po ugovorenoj cijeni iz ovog Ugovora i nakon otkaza ili isteka ovoga Ugovora, u koliko Zakupac ne oslobodi zakupljeni prostor od ljudi i stvari odmah po isteku ugovora ili po isteku otkaznog roka te isti ne dovede u prvobitno stanje.

IZMJENE I DOPUNE

Član 24.

Sve eventualne izmjene ili dopune ugovora sačinjit će se u pisanoj formi i potpisat će se od strane ovlaštenih lica obje ugovorne strane (aneks ugovora).

Član 25.

Sve izmjene ili dopune ugovora koje nisu sačinjene u pisanoj formi i potpisane od strane ovlaštenih lica obje ugovorne strane neće proizvoditi nikakve pravne posljedice.

PRAVO I SUDSKA NADLEŽNOST

Član 26.

Sve što nije regulisano ovim Ugovorom, primijenit će se odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Član 27.

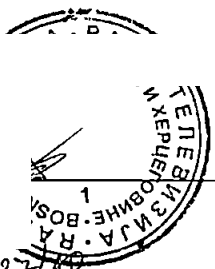
Ugovorene strane su saglasne da će eventualne sporove rješavati prvenstveno mirnim putem u suprotnom ugovaraju nadležnost Suda u Sarajevu.

Član 28.

Ovaj Ugovor sačinjen je u 6(šest) istovjetnih primjerka od kojih Zakupodavac zadržava 4 (četiri) a Zakupac 2 (dva) primjerka.

BHRT:

VLADA KANTONA SARAJEVO


Broj: 101-1637/18

Datum: 16.11.2018 god


Fikret Jasarević načelnik.
Broj: 1324/18-38366-1
Datum: 28-11-2018 god.