

U G O V O R
O ISPORUCI I KORIŠTENJU TOPLOTNE ENERGIJE br. 14212006

Zaključen u Sarajevu, dana 22.11.2006.god., između

KJKP "TOPLANE-SARAJEVO", sa sjedištem u Sarajevu, ul. Semira Frašte 22, PDV broj: 200353740001, koga zastupa direktor Suad Zeljković, (u daljem tekstu: Isporučilac)

MJEŠOVITA SREDNJA GRAĐEVINSKO-GEODETSKA ŠKOLA sa sjedištem u Sarajevu, ulica Franca Lehara broj 5, koja svoje finansijsko poslovanje obavlja putem Trezora Kantona Sarajevo, identifikacioni broj 4200249840002, koju zastupa direktor Jasminko Huseinčehajić (u daljem tekstu : Korisnik)

I PREDMET UGOVORA

Član 1.

Predmet ugovora je regulisanje međusobnih odnosa Korisnika i Isporučioca o isporuci i korištenju toplotne energije za grijanje poslovnog prostora šifre korisnika 9990230053 u ulici Franca Lehara broj 5, ukupne površine 2800 m².

II PRAVA I OBAVEZE

Član 2.

Ugovorne strane su saglasne da se isporuka, mjerjenje, obračun i naplata isporučene toplotne energije vrši u skladu sa uslovima iz ovog ugovora, utvrđenim odlukom organa upravljanja Isporučioca.

Član 3.

Korisnik se obavezuje da redovno, u tehnički ispravnom stanju, održava instalacije centralnog grijanja u poslovnom prostoru i da plaća utvrđenu cijenu za pruženu uslugu.

Član 4.

Uslovi za očitanje, održavanje mjerača i nadležnosti definisani su Tehničkim uslovima KJKP "Toplane-Sarajevo" d.o.o. Sarajevo.

Član 5.

Korisnik je obvezan pismenim putem obavijestiti Isporučioca o osobi koja je ovlaštena da potpisuje zapisnik o očitanju mjerača utroška toplotne energije. U suprotnom saglasan je da se zapisnik sačinjen od strane Isporučioca, a kome nedostaje potpis ovlaštene osobe Korisnika, može primjeniti prilikom obračuna utrošene toplotne energije.

Član 6.

Korisnik nema pravo da vrši bilo kakve zahvate i druge radnje na mjeruam uređaju. U slučaju da mjereno-regulacioni uređaj prestane sa radom ili Korisnik uoči bilo kakve funkcionalne promjene, dužan je da o tome odmah obavijesti Isporučioca.

Član 7.

Korisnik je dužan da obezbjedi i osigura pristup mjeračima u cilju kontrole ispravnosti i očitanja u bilo kojem doba dana.

Član 8.

Korisnik se obavezuje da, u slučaju promjene korisnika poslovnog prostora, obavijesti Isporučioca odmah, a najkasnije u roku od tri dana od dana nastale promjene.

Član 9.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne kvarove na instalacijama u poslovnom prostoru otkloni Isporučilac na poziv Korisnika. Za izvršene radove Korisniku će se ispostaviti račun, a Korisnik će ga platiti u roku od sedam dana.

Član 10.

Isporučilac se obavezuje da, u slučaju nastupanja poremećaja ili prekida u pružanju usluge, u najkraćem mogućem roku, otkloni svaku smetnju koja se pojavi pri distribuciji toplotne energije, osim u slučaju više sile kojom se naročito smatraju: vanjski događaji koje nije bilo moguće predvidjeti, ispad napajanja električnom energijom ili nedostatak energetskog goriva što je izvan uticaja Isporučioca.

Član 11.

Ugovor može otkazati pismenim putem bilo koja ugovorna strana i to 30 dana prije početka sezone grijanja.

III CIJENA

Član 12.

Obračun isporučene toplotne energije vrši se na osnovu utvrđene količine toplotne energije prilikom očitavanja stanja na mjeraču, kao i fiksнog dijela.

Član 13.

Cijena isporučene toplotne energije sastoji se od fiksнog i varijabilnog dijela. Fiksni dio u iznosu od 4,5090 KM/kW instalisane toplotne snage koja iznosi 393 kW, što mjesечно iznosi 1.772,04 KM, tj. na godišnjem nivou 21.264,48 KM. Varijabilni dio je stvarni utrošak energije koji se obračunava po cijeni od 0,0604 KM/kWh.

U cijenu nije uračunat porez na dodanu vrijednost.

Član 14.

Svako povećanje instalisane toplotne snage Korisnik je obavezan prijaviti Isporučiocu, na osnovu čega će se izvršiti korekcija fiksнog dijela naknade za isporučenu toplotnu energiju.

Član 15.

Ugovorne strane su saglasne da korekciju cijene za toplotnu energiju utvrđuje Isporučilac uz saglasnost organa upravljanja Preduzeća, a novootvrđena cijena će se primjenjivati bez posebne izmjene ugovora.

Član 16.

U slučaju otkazivanja korištenja toplotne energije pod uslovima iz člana 11. ovog Ugovora, Korisnik se obavezuje da plaća fiksni dio cijene, koji podrazumjeva zakup kapaciteta i njegovo funkcionalno održavanje.

IV NAČIN PLAĆANJA

Član 17.

Isporučilac se obavezuje da Korisniku ispostavi račun za plaćanje isporučene toplotne energije.

Član 18.

Korisnik se obavezuje da ispostavljeni račun za pruženu uslugu plati prema DPC navedenom na računu, a u slučaju prekoračenja roka plaćanja, obavezan je da plati zateznu kamatu prema zakonski važećoj stopi u tom periodu.

Član 19.

Ugovorne strane su se sporazule da se računi Korisniku ispostavljaju na adresu sjedišta, ul. Franca Lehara broj 5, Sarajevo

Član 20.

Ugovorne strane su saglasne da eventualni prigovor na kvalitet grijanja ne odlaže plaćanje mjesecnog zaduženja, a ukoliko se utvrdi da je prigovor osnovan, Isporučilac će višak naplaćenih sredstava knjižiti za naredni period.

V PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Član 21.

Ovaj ugovor se zaključuje na neodređeno vrijeme. Stupa na snagu danom potpisivanja, a primjenjuje se od 16.11.2006.g. prema podacima iz zapisnika o ugradnji i puštanju u rad mjeraca utroška toplote, koji predstavlja sastavni dio ovog Ugovora.

Član 22.

Korisnik je obavezan račun, obračunat po m², za isporučenu toplotnu energiju do 15.11.2006.godine izmiriti nakon dostavljanja islog.

Član 23

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove rješavaju sporazumno, a ukoliko ne dođe do sporazuma, za njegovo rješenje nadležan je sud u Sarajevu.

Član 24.

Ovaj ugovor je sačinjen u 2 (dva) istovjetna primjerkra od kojih svaka strana zadržava po 1 (jedan) primjerak.

ZA KORISNIKA USLUGA

Jasminko Huseinčehajic

Regj: 02 - 1550/06.

Data: 27.11.2006.



ZA ISPORUČIOCA

Direktor Sektora ekonomskih poslova

Asima Granulo

