

**UGOVOR O NABAVCI RADOVA
GRAĐEVINSKI RADOVI NA UREĐENJU PROSTORA ZA IZMJESTANJE SLUŽBI
UNSA ZBOG RUŠENJA OBJEKTA br. 36**

Zaključen između Ugovornih strana:

1. **UNIVERZITET U SARAJEVU, Obala Kulina bana br. 7/II, Sarajevo**, koga zastupa rektor prof. dr. Rifat Škrijelj (u daljem tekstu: **Naručilac**)
ID: 4200494560007 i
2. **SELA d.o.o. Sarajevo**, ul. Rajlovačka cesta 31, 71000 Sarajevo koga zastupa direktor Tutić Sead (u daljem tekstu: **Izvođač**)
ID broj: 4200522250004
Broj transakcijskog računa: 1401011120025568 otvoren kod Sberbank BiH d.d.

Ovaj Ugovor se zaključuje na osnovu Odluke broj: 0101-9850-8/20 od 27.11. 2020. godine o izboru najpovoljnijeg ponuđača i dodjeli ugovora, koja je donesena nakon provedenog postupka javne nabavke putem OTVORENOG POSTUPKA za koji je dana 04.11. 2020.godine na Portalu javnih nabavki BiH, objavljeno Obavještenje o nabavci broj: 999-1-3-125-3-104/20.

I. PREDMET UGOVORA

Član 1.

Predmet ovog Ugovora je nabavka radova **GRAĐEVINSKI RADOVI NA UREĐENJU PROSTORA ZA IZMJESTANJE SLUŽBI UNSA ZBOG RUŠENJA OBJEKTA br. 36** (u daljnjem tekstu: **Radovi**), navedeni u Obrascu za cijenu ponude-**PRILOG II** u Tenderskoj dokumentaciji broj: 0101-9850-3/20 od 04. 11. 2020. godine (u daljem tekstu: **Tenderska dokumentacija**) za potrebe **Naručioca**, u svemu prema Tenderskoj dokumentaciji i ponudi **Izvođača** broj: 120-1120/P/20 od 20.11. 2020. godine (u daljnjem tekstu: **Ponuda Izvođača**), koje čine sastavni dio ovog Ugovora.

II. CIJENA

Član 2.

(1) Ukupna cijena RADOVA iznosi:

139.000,00 KM bez PDV-a

(slovima: stotintridesetdevethiljada KM i 00/100).

162.630,00 KM sa PDV-om

(slovima: stotinušezdesetdvijehiljadešeststotinatridaset KM i 00/100).

(2) U navedenu cijenu uključeni su svi troškovi rada, materijala i opreme, rada mašina, transporta, pomoćnih poslova, ispitivanje i dokazivanje kvalitete, te takse, porezi, plate, režijski troškovi, troškovi osiguranja i svi drugi izdaci **Izvođača** za završetak **Radova**.

(3) Jedinične cijene radova iz **Ponude Izvođača** su umanjene za procenat od **12,82%** , koliko iznosi konačno procentualno umanjene cijene **Ponude Izvođača** nakon uspješno okončane e-aukcije.

(4) Cijena je formirana na bazi vrste i količine **Radova** iz Obrasca za cijenu ponude-**PRILOG II** i data je na partitetu **DDP**, mjesto izvođenja **Radova**. Ugovorene cijene su fiksne i neće se mijenjati tokom perioda realizacije ovog Ugovora.

III. ROK I NAČIN PLAĆANJA

Član 3.

(1) Izvođač radova će izvršene radove iz člana 1. ovog Ugovora ispostaviti na naplatu putem privremenih i okončane situacije. Obračun izvedenih radova iz ovog Ugovora izvršit će se na osnovu ovjerenih količina izvedenih radova u Građevinskoj knjizi i jediničnih cijena iz Obrasca za cijenu ponude.

(2) Građevinsku knjigu o izvedenim radovima ovjerava stručno lice ovlašteno od strane Naručioca. Na osnovu potpisane Građevinske knjige Izvođač ispostavlja privremenu situaciju koju je stručno lice dužno pregledati i potpisati u roku od 3 dana od dana dostavljanja od strane Izvođača.

(3) Stručno lice je obavezno u roku od 3 dana od dana ispostavljanja okončane situacije izvedenih radova pregledati i potpisati okončanu situaciju.

(4) Svako izvođenje radova koji odstupaju od projektne dokumentacije odnosno ugovorenih radova između Naručitelja i Izvođača, bez prethodne pisane saglasnosti Stručnog lica i Naručioca neće se isplaćivati Izvođaču, a sva potraživanja nastala po tom osnovu idu na teret Izvođača.

Ukoliko se u toku izvođenja radova ocijeni neopravdanim izvođenje određenih stavki predmjera odnosno usvojene Ponude, Naručilac zadržava pravo da bez saglasnosti Izvođača naloži da se te stavke ne izvode.

(5) Ugovorne strane su saglasne da će Naručilac izvršiti plaćanje izvedenih Radova u roku od 30 (trideset) dana od dana prijema potpisane i ovjerene original fakture od strane Izvođača.

(6) Izvođač dostavlja fakturu sa prapatnom dokumentacijom na Pisarnicu Naručioca.

(7) Plaćanje se vrši po dospjeću na transakcijski račun Izvođača, odnosno podugovarača (ako Izvođač ima namjeru da dio ugovora podugovaranjem prenese na podugovarača i ako je predviđeno direktno plaćanje podugovaraču).

(8) Ukoliko Izvođač ne dostavi fakturu sa svom traženom prapatnom dokumentacijom, Naručilac ne odgovara za kašnjenje u plaćanju.

IV. MJESTO IZVOĐENJA RADOVA

Član 4.

Mjesto izvođenja radova:

Kampus Univerziteta u Sarajevu, Zmaja od Bosne bb, 71000 Sarajevo.

V. ROK ZAVRŠETKA RADOVA

Član 5.

(1) Ugovorni period za izvođenje radova određen je na osnovu specifikacije radova predložene od strane Izvođača i prihvaćene od strane Naručioca. Dinamika je planirana na način da obezbijedi kontinuitet gradnje i izvođenje radova definisanih Ponudom koja je sastavni dio Ugovora.

Rok za završetak radova navedenih u dostavljenoj Ponudi je **40 dana** od dana uvođenja u posao.

Pod uvođenjem u posao u smislu odredbi iz prethodnog stava smatra se zaključivanje ovog Ugovora te obaveza Naručioca da Izvođaču dostavi dokumentaciju po kojoj će izvoditi radove.

Ugovoreni rok za izvođenje radova se može produžiti samo u slučaju pojave nepredviđenih okolnosti koje konstatuju ugovorne strane i to na pismeni zahtjev Izvođača radova u roku od 3 dana od dana nastanka okolnosti koje smatraju razlogom za produženje roka.

(2) Izvođač je dužan, uz saglasnost Naručioca, prije početka Radova, sačiniti detaljan dinamički plan izvođenja Radova, koji dostavlja Naručiocu najkasnije do dana uvođenja Izvođača u posao.

VI. OBAVEZE NARUČIOCA

Član 6.

Naručilac se obavezuje da:

- blagovremeno uvede Izvođača u posao o čemu sastavlja zapisnik koji potpisuju ovlaštene kontakt osobe Ugovornih strana;
- odredi stručno lice koje će vršiti nadzor nad izvođenjem Radova;
- da plati fakturu za izvedene radove, na način i u roku utvrđenom ovim Ugovorom;
- poštuje ugovorene rokove plaćanja po ispostavljenim situacijama.

VII. OBAVEZE I ODGOVORNOST IZVOĐAČA

Član 7.

(1) Izvođač se obavezuje da:

- u dogovoru sa Naručiocem prije početka izvođenja radova sastavi dinamički plan izvođenja radova
- uredno izvrši ovaj Ugovor, štiti interese Naručioca, te ga obavještava o toku realizacije ovog Ugovora;
- ugovorene Radove izvrši u skladu sa tehničkom dokumentacijom, važećim tehničkim propisima, standardima i preporukama i u skladu sa instrukcijama Naručioca;
- ugovorene Radove izvrši u roku, obimu i kvalitetu u skladu sa Tenderskom dokumentacijom i Ponudom Izvođača;
- obezbijedi svu potrebnu opremu, alat, materijal i kvalifikovanu radnu snagu za izvođenje predmetnih Radova;
- omogući Naručiocu stalni nadzor nad izvođenjem Radova i kontrolu količine i kvaliteta upotrijebljenog materijala;
- odredi stručna lica koja će rukovoditi izvođenjem Radova za sve faze;
- na mjestu izvođenja Radova preduzima sve mjere radi obezbjeđenja sigurnosti Radova i radnika koji izvode Radove;
- održava mjesto izvođenja Radova u urednom stanju, svakodnevnim odlaganjem otpadnog materijala na predviđeno mjesto;
- Naručiocu dostavi svu dokumentaciju potrebnu za pregled i prijem (primopredaju) izvedenih Radova;
- prisustvuje pregledu i prijemu izvedenih Radova;
- preduzima mjere zaštite ljudi i imovine na mjestu izvođenja Radova.

(2) Izvođač odgovara:

- za kvalitet izvedenih Radova;
- za štetu koju u toku izvođenja Radova prouzrokuje Naručiocu, radnicima Izvođača ili trećim licima.

VIII. UGOVORNA KAZNA

Član 8.

(1) Ukoliko Izvođač svojom krivicom ne izvede Radove u roku utvrđenom u člana 5. ovog Ugovora, a ne radi se o višoj sili, Izvođač se obavezuje da Naručiocu plati ugovornu kaznu u visini od 0,2 % od ukupne ugovorene cijene Radova, za svaki dan kašnjenja, a najviše 5 % (pet posto) od ukupno ugovorene cijene Radova.

(2) Izvođač je dužan platiti ugovornu kaznu u roku od 7 (sedam) dana od dana prijema zahtjeva od strane Naručioca.

- (3) Izvođač neće platiti ugovornu kaznu ako dokaže da nije kriv za kašnjenje u izvođenju Radova. Izvođač će platiti samo dio ugovorne kazne koji je srazmjernan njegovoj krivici, ako dokaže da je samo djelimično kriv za kašnjenje.
- (4) Naručilac neće moći naplatiti ugovornu kaznu ukoliko je do kašnjenja došlo usljed više sile.
- (5) Pod višom silom se podrazumijeva slučaj kada ispunjenje obaveze postane nemoguće zbog vanrednih vanjskih događaja na koje Izvođač nije mogao uticati, niti ih predvidjeti.
- (6) Ukoliko je zbog kašnjenja Prodavca u izvođenju radova Naručilac pretrpio štetu koja je veća od iznosa ugovorne kazne, Naručilac može, umjesto ugovorne kazne od Izvođača zahtijevati naknadu štete, odnosno pored ugovorne kazne može da zahtijeva i razliku do punog iznosa pretrpljene štete.
- (7) Ugovorna kazna iz stava (1) ovog člana počinje da se računa od prvog narednog dana od dana isteka ugovorenog roka i računa se do dana ispunjenja ugovorene obaveze, a najduže do dana u kome vrijednost obračunate ugovorne kazne dostigne 5 % (pet posto) od ukupno ugovorene cijene Radova u KM bez PDV-a.
- (8) Pravo Naručioca na naplatu ugovorne kazne ne utiče na pravo Naručioca da zahtijeva naknadu štete.

IX. VIŠA SILA

Član 9.

- (1) Nastupanje više sile osloboda od odgovornosti Ugovorne strane za kašnjenje u izvršenju ugovorenih obaveza.
- (2) O datumu nastupanja, trajanju i prestanku više sile, svaka Ugovorna strana je dužna da bez odlaganja, a najkasnije u roku od 3 (tri) dana od dana nastanka više sile o tome obavijesti drugu Ugovornu stranu na način koji je u datoj situaciji moguć (pismeno, telefax i sl.) i preduzme mjere na otklanjanju štetnih posljedica dejstva više sile.
- (3) Kao slučajevi više sile smatraju se prirodne katastrofe, požar, poplava, eksplozija, transportne nesreće, odluke organa vlasti, štrajk i drugi slučajevi koji se u momentu zaključenja ovog Ugovora nisu mogli predvidjeti i nisu prouzrokovani činjenjem, odnosno nečinjenjem nijedne od Ugovornih strana.

X. PRIMOPREDAJA IZVEDENIH RADOVA

Član 10.

- (1) Izvođač će odmah po završetku Radova, u pisanoj formi, obavijestiti Naručioca da su ugovoreni radovi završeni i da su isti spremni za pregled i prijem koji vrši Komisija koju imenuje Naručilac.
- (2) Ukoliko Komisija za pregled i prijem izvedenih Radova uoči nedostatke i naloži njihovo otklanjanje, Izvođač će iste otkloniti o svom trošku (u okviru ugovorene cijene) u roku koji mu odredi Komisija za pregled i prijem izvedenih radova.
- (3) Ovlašteni predstavnici Naručioca uz prisustvo Izvođača vrše pregled i prijem izvedenih Radova i tehničke dokumentacije. Ako se prilikom pregleda i prijema radova i pripadajuće dokumentacije uoče nedostaci, Naručilac će uz konsultaciju sa Izvođačem, odrediti Izvođaču primjereni rok za otklanjanje svih uočenih nedostataka. Nakon završenog pregleda i prijema izvedenih radova, sastaviće se Zapisnik o pregledu i prijemu radova. Nakon otklanjanja nedostataka utvrđenih tokom prijema i dostavljanja Izjave Izvođača o otklanjanju nedostataka, sačinice se Izvještaj o otklanjanju nedostataka po Zapisniku o pregledu i prijemu izvedenih radova i pripadajuće dokumentacije.

XI. FINANSIJSKE GARANCIJE

Član 11.

- (1) Izvođač se obavezuje da Naručiocu sa dostavljenom fakturom na izvedene Radove preda bankarsku garanciju za obezbjeđenje u garantnom periodu na iznos od 10 % (deset posto) ukupne ugovorene vrijednosti bez PDV, kao garanciju za otklanjanje grešaka u garantnom periodu, sa rokom važnosti ponuđeni garantni period od minimum 12 (dvanaest) mjeseci plus trideset (30) dana.
- (2) Bankarske garancije moraju biti neopozive, bezuslovne, plative na prvi poziv, bez prava na prigovor i primjedbe, prema modelu datom u Tenderskoj dokumentaciji.
- (3) Naručilac će sredstva iz finansijske garancije naplatiti zbog manjkavosti ugrađenog materijala, odnosno nedostataka u vezi sa izvedenim radovima, isporučenom i ugrađenom robom, koji se mogu javiti ili nastati tokom garantnog perioda, pod uslovom da se na mjestu izvođenja radova ne dese mehanička oštećenja. Ako iznos garancije za obezbjeđenje u garantnom periodu nije dovoljan da pokrije nastalu štetu Naručiocu, Izvođač je dužan platiti i razliku do punog iznosa pretrpljene štete. Naručilac dokazuje nastanak i iznos štete.

XII. STUPANJE UGOVORA NA SNAGU I TRAJANJE UGOVORA

Član 12.

- (1) Ovaj Ugovor stupa na snagu kada ga potpišu i ovjere ovlašteni predstavnici Ugovornih strana i dostavom garancije za uredno izvršenje ugovora.
- (2) Ako Izvođač ne dostavi garanciju za uredno izvršenje Ugovora u roku iz člana 11. stav (1) ovog Ugovora, Ugovor se smatra apsolutno ništavim.
- (3) Ugovor ostaje na snazi do isteka garantnog roka, odnosno čitav period dok postoje neriješena potraživanja između ugovorenih strana.

XIII. RASKID UGOVORA

Član 13.

- (1) Ovaj Ugovor se može raskinuti sporazumno u svako vrijeme ili na zahtjev jedne od Ugovornih strana.
- (2) Ukoliko Izvođač ne izvrši ugovorene obaveze u roku i na način utvrđen Tenderskom dokumentacijom i ovim Ugovorom, Naručilac će Izvođaču ostaviti naknadni primjereni rok za izvršenje obaveza, u kojem slučaju se Izvođač ne oslobađa obaveze plaćanja ugovorne kazne iz člana 8. ovog Ugovora.
- (3) Ako Izvođač ne izvrši ugovorene obaveze na zadovoljavajući način ili ih ne izvrši ni u ostavljenom naknadnom primjerenom roku, Naručilac će dostaviti pismenu obavijest Izvođaču o raskidu ugovora sa razlogom raskida ugovora i to 15 (petnaest) dana prije raskida.
- (4) Ugovor se raskida, uz obavezu Izvođača da Naručiocu nadoknadi štetu koju je pretrpio zbog neispunjenja ugovorenih obaveza.

XIV. KONTAKT

Član 14.

Naručilac i Izvođač su saglasni da će se sva korespodencija u vezi sa izvršenjem ovog Ugovora i praćenje izvršenja ovog Ugovora voditi putem ovlaštenih kontakt osoba:

Ugovorna strana	Kontakt osoba	Kontakt telefon	Elektronska pošta
Naručilac	Lejla Hajro	033/668-687	Lejla.hajro@unsa.ba
Izvođač (popunjava)	Tutić Sead	033/592-005	finansije@sela.ba

XV NADZOR NAD IZVOĐENJEM RADOVA

Član 15.

Nadzor nad izvođenjem radova u ime Naručioca vrši ovlaštena osoba Naručioca. Stručni nadzor nad izvođenjem radova će se provoditi svakodnevno, a dinamika i ažurnost nadzora mora biti u skladu sa dinamikom izvođenja radova. Izvođač je dužan omogućiti osobi imenovanoj za nadzor iz stava 1. Ovog člana obavljanje poslova za koje je ovlašten od strane Naručioca. Ukoliko ovlaštena osoba za nadzor utvrdi da pojedini radovi ne odgovaraju ugovorenom kvalitetu, Izvođač je dužan o svom trošku da ukloni uočene nedostatke popravkom ili ponovnim izvođenjem radova u roku od 5 (pet) dana od momenta konstatovanja istih od strane ovlaštene osobe za nadzor.

XVI NEPREDVIĐENE OKOLNOSTI

Član 16.

Ako se kod izvođenja radova u slučaju nepredviđenih okolnosti pojave pozicije radova koji nisu navedeni u predmjeru i predračunu radova ali su neophodne za izvođenje radova, Izvođač radova je dužan da dostavi Naručiocu prijedlog neophodnih, vanrednih pozicija radova u skladu sa tržišnim cijenama koji je odobren od strane Nadzornog organa na saglasnost. Nadzorni organ ne može samostalno odobravati izvođaču radova obim, cijenu i vrstu nepredviđenih radova koji se mogu pojaviti u toku izvođenja radova bez pismene saglasnosti Naručioca. Usvojeni, nepredviđeni radovi će biti upisani u dnevnik građenja te sa preciznim dokaznicama mjera i jediničnim cijenama upisani u knjigu građenja. U tom slučaju će se provesti novi postupak javne nabavke, u skladu sa članom 24. Zakona o javnim nabavkama.

XVII. POVJERLJIVE INFORMACIJE

Član 17.

Ugovorne strane su saglasne da sve informacije koje Izvođač sazna u vezi sa vršenjem obaveza utvrđenih ovim Ugovorom imaju status strogo povjerljivih poslovnih informacija i neće biti ni pod kojim uslovima saopštavane trećim licima, izuzev uz pisanu saglasnost Naručioca.

XVIII. ZAVRŠNE ODREDBE

Član 18.

U skladu sa članom 72. stav (6) Zakona o javnim nabavkama BiH, Prodavac nema pravo zapošljavati, u svrhu izvršenja ugovora o javnoj nabavci, fizička ili pravna lica koja su učestvovala u pripremi tenderske dokumentacije ili su bila u svojstvu člana ili stručnog lica koje je angažirala komisija za nabavke, najmanje 6 (šest) mjeseci po zaključenju ovog Ugovora, odnosno od početka realizacije ovog Ugovora.

Član 19.

Ugovorne strane su saglasne da se na sve međusobne odnose koji nisu definisani ovim Ugovorom, neposredno primjenjuju odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Član 20.

Ugovorne strane su saglasne da sve eventualne sporove rješavaju sporazumno, a u slučaju da sporazum nije moguć, ugovoraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Sarajevu.

Član 21.

Ovaj Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih po 2 (dva) primjerka zadržava svaka Ugovorna strana. Svi primjerci važe kao original i imaju jednako pravno djelovanje.

ZA NARUČIOCA
Rektor


Prof. dr. Rifat Škrjelj

Broj: 0101-9850-10/20
Sarajevo, 17.12.2020.



ZA IZVOĐAČA
Direktor


Tutid Sead

Broj: 120-1222-9
Datum, 17.12.2020

