

UGOVOR

UGOVORNE STRANE :

Investitor: "Škola za srednje stručno obrazovanje i radno osposobljavanje-Sarajevo", ul.Azize Šaćirbegović 80, koju zastupa Pita Edin-direktor škole / u daljem tekstu Investitor/ i

Izvođač : „TERMOLINE s.z.d Završni radovi u građevinarstvu .Sjedište ul. Humska Sarajevo, IDB 4310453050003, PDV br.301453050003 registrovan kod Kantonalnog suda u Sarajevu kojeg zastupa direktor Osmanović SEAD / u daljem tekstu Izvođač /

PREDMET UGOVORA :

Član 1.

- 1.1. Investitor ustupa, a Izvođač prihvata obavezu da izvrši uslugu adaptacije kupatila škole na objektu "Škola za srednje stručno obrazovanje i radno osposobljavanje-Sarajevo, ul.Azize Šaćirbegović 80, a prema odgovarajućoj projektnoj dokumentaciji, predmjeru i predračunu radova, te ponudi izvođača od 09.5.2017. koji je sastavni dio ovog Ugovora, a sve prema važećim tehničkim propisima, normativima i standardima koji važe za ovu vrstu radova.
- 1.2. Investitor može povećati ili umanjiti obim radova iz ponude, izvršiti nabavku osnovnih i pomoćnih materijala potrebnih za realizaciju pojedinih pozicija iz ponude, uz blagovremeno obavještenje i saglasnost Izvođača, o čemu će se sačiniti zapisnik koji postaje sastavni dio ovog Ugovora.
- 1.3. Anagažovanje kvalitetne radne snage odgovarajućih struka na realizaciji radova iz ponude.

1.4. VRIJEDNOST RADOVA :

Član 2.

- 2.1. Na osnovu ponuđene projektno dokumentacije i ponude izvođača od 09.05.2017. godine koja je sastavni dio ovog Ugovora te kalkulativnih elemenata, dimenzioniranja potrebne radne snage, te detaljnog sagledavanja obima radova na ugovorenom objektu, neto i bruto (sa uračunatim PDV u cijenu) ukalkulisanih satnica neposrednih radnika i posrednih u pripremi realizacije, te potrebnim pripremnim radovima na objektu, a za obim radova definisan predračunom koji je sastavni dio ovog Ugovora, ugovorene strane utvrđuju vrijednost radova iz ovog Ugovora u iznosu od :

- Vrijednost radova prema ponudi	1.686,00 KM
- PDV 17 % :	286,62 KM
<hr/>	
- Vrijednost radova sa PDV- om :	1.972,62 KM

(slovima: hiljadu devetstotina sedamdeset dvije 62/100).

- 2.2 Jedinične cijene radova definisane ponudom su fiksne i ne podliježu promjenama. Navedena cijena obuhvata usluge izvođenja radova na adaptaciji školskog kupatila.

PLAĆANJE:

Član 3.

3.1. Investitor će Izvođaču uplatiti cjelokupan iznos nakon izvedenih radova.

OBAVEZE UGOVORENIH STRANA :

Član 4.

- 4.1. U cilju realizacije posla iz ovog Ugovora ugovorene strane se obavezuju na slijedeće:
- 4.1.0. **Obaveze Investitora:**
- 4.1.1. Obezbjediti, pristup i ulaz u školsko kupatilo te plaćanje ugovorenih obaveza.
- 4.2.0. **Obaveze Izvođača**
- 4.2.2. Izvođač je obavezan da za svo vrijeme izvođenja radova na gradilištu ima ovaj Ugovor sa pratećom dokumentacijom, građevinsku knjigu i građevinski dnevnik odnosno svu potrebnu dokumentaciju u skladu sa tehničkim propisima
- 4.2.3. Prije početka radova Izvođač je dužan da izvrši sve zakonom predviđene i eventualne druge neophodne radnje i istih se pridržava a posebno da:
- obezbjedi zaštitna sredstva HTZ za svoje radnike, te obezbjedi sigurnost i zaštitu na radu svojih uposlenika a zaštitna sredstva obavezno primjenjuje na gradilištu.
 - da po okončanju radova sa gradilišta ukloni sve preostale materijale, uređaje i otpatke kao i eventualne korištene objekte u što kraćem vremenu.
- 4.2.3. Poslije izvođenja radova Izvođač se obavezuje dostaviti i certifikate kvaliteta (ateste) za ugrađene materijale.
Kod privremenih i okončane situacije Investitor ima pravo zadržati sredstva za sve izvršene radove, a za koje nisu dostavljeni atesti i certifikati u roku iz prethodnog stava,
- 4.2.4. Izvođenje svih radova će biti obavljeno prema važećim tehničkim propisima i pravilnicima.
- 4.2.5. U slučaju da Izvođač ugradi materijale koji ne odgovaraju uslovima iz projektne dokumentacije i prema važećim tehničkim propisima i pravilnicima dužan je o svom trošku isti ukloniti i ugraditi zahtijevani uz snošenje sve eventualne štete proistekle iz toga.
- 4.2.6. U slučaju da tokom izvođenja dođe do oštećenja na objektu i okolnim objektima, odnosno povrede radnika i/ili trećih lica, kako na teritoriji gradilišta, tako i u neposrednoj okolini gradilišta, Izvođač preuzima punu odgovornost i obavezu da ukloni štete i nadoknadi sve nastale troškove oštećenim stranama.

ROKOVI :

Član 5.

- 5.1. Rok za izvođenje radova je 7 kalendarskih dana od trenutka ulaska na objekat.
- 5.2. Izvođač se obavezuje obezbjediti izvođenje ugovorenih radova dinamičnom Investitora a prema potrebi obavezuje se da će uvesti i više smjena ukoliko bude zahtijevao Investitor da bi objekat bio završen u potrebnom roku.
- 5.2. Ugovoreni rok se produžava za onoliko dana u kojima se uslijed više sile nije bilo moguće raditi. Ti se periodi dokazuju obostrano potpisanim listovima građevinskog dnevnika.

GARANCIJE I GARANTNI ROK :

Član 6.

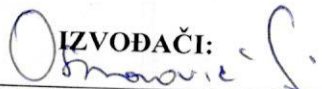
- 6.1. Ukoliko Izvođač neke od radova izvrši nesolidno ili suprotno uslovima iz tehničke dokumentacije i važećim propisima, dužan je o svom trošku izvršiti sanaciju ili ako to nije moguće zamjenu takvih radova.

- 6.2. Za sve radove garantni rok iznosi dvije godine, a počinje teći od dana završetka radova.
- 6.3. Izvođač je dužan o svom trošku otkloniti sve nedostatke koji se pokažu u toku garantnog roka, a koji su nastupili usljed toga što se Izvođač nije držao svojih obaveza u pogledu kvaliteta radova.
- 6.4. Naručioc će Izvođaču dati primjeren rok za otklanjanje nedostataka.
- 6.5. Ako Izvođač ne otkloni nedostatke ili odbije da izvede radove, Naručioc to može učiniti na račun Izvođača, vodeći računa da postupa sa pažnjom dobrog privrednika.
- 6.6. Izvođač nije dužan da otkloni one nedostatke koji nastanu usljed nestručnog rukovođenja i upotrebe, odnosno usljed nenamjenskog korištenja objekta ili dijelova objekta.

OSTALE ODREDBE :


Član 7.

- 7.1. Nakon završetka radova prema ugovoru izvršiće se tehnički pregled, primopredaja i konačni obračun u roku od 10 (deset) dana.
- 7.2. Naručioc može raskinuti Ugovor u slučaju zastoja u izvršenju radova od 7 (sedam) dana, krivicom Izvođača i/ili ako je predhodno ostavio Izvođaču naknadni rok za izvršenje radova sa kojima je u zakašnjenju, a da ih Izvođač nije izvršio u naknadnom roku.
- 7.3. Izvođač može da raskine Ugovor u slučaju kada Naručioc nije izvršio neku od svojih ugovornih obaveza pod uslovom da te obaveze bitno utiču na izvršenje ugovorenih obaveza Izvođača.
- 7.4. Ugovorna strana koja je svojim neizvršenjem obaveza prouzrokovala raskid Ugovora dužna je drugoj strani nadoknaditi štetu.
- 7.5. Izmjene i dopune ovog Ugovora vršiće se na način i po postupku primjenjenom pri zaključivanju ovog Ugovora.
- 7.6. Izvođač se obavezuje da će izvesti i druge neugovorene radove na osnovu pisanog naloga Investitora. Obračun cijene naknadnih radova će sporazumno dogovoriti Investitor i Izvođač.
- 7.7. Na odnose između ugovornih strana koji nisu regulisani odredbama ovog Ugovora primjenjivaće se odgovarajuće odredbe Zakona o obligacionim odnosima, koji je preuzet kao Zakon BiH.
- 7.8. Sve eventualne sporove koji nastanu tokom realizacije ovog Ugovora, ugovorne strane će rješavati sporazumno, a ukoliko to nije moguće, sporove će rješavati nadležni sud u Sarajevu.
- 7.9. Sastavni dio ovog Ugovora je slijedeći prilog:
Ponuda Predmjer i predračun ugovorenih radova
- 7.10. Ovaj Ugovor sačinjen je u 4 (četiri) istovjetnih primjerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva) primjerka.
- 7.11. Ovaj Ugovor stupa na snagu danom uvođenja Izvođača u posao, odnosno ispunjenjem slijedećih obaveza:
- potpisom Ugovora

IZVOĐAČI:

Direktor: Osmanović Sead

SZD "TERMOLINE"
vi. Osmanović Sead
Halka 29, Sarajevo

Br.
Datum:

INVESTITOR:

Direktor: Pita Edin JU Škola SSORO

Br: 21-3-995/17
Datum: 2.10.2017.

