

Na osnovu provedenog postupka u skladu sa Zakonom o javnim nabavkama Bosne i Hercegovine, ("Službeni Glasnik BiH", broj 39/14), a na osnovu provedenog Otvorenog postupka za dostavu ponuda, broj: 05.12.99-5246-1/19-1/19 od 15.08.2019.godine, te Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuđača Direktorice J.U. Zavoda za javno zdravstvo Kantona Sarajevo broj: 05.12.99-5246-Odluka o izboru/19 od 18.09.2019.godine, kojom je prihvaćena Ponuda ponuđača „KOLINVEST“ d.o.o. kao najbolje ocijenjena ponuda, za potrebe J.U. Zavod za javno zdravstvo Kantona Sarajevo, zaključuje se sljedeći:

UGOVOR O ADAPTACIJI UNUTRAŠNJIH PROSTORIJA ZDRAVSTVENE USTANOVE

J.U. ZAVOD ZA JAVNO ZDRAVSTVO KANTONA SARAJEVO, ulica Dr.Mustafe Pintola broj 1/III Ilidža - Sarajevo, identifikacioni broj:4200329950003, koga zastupa prof. dr med. sci. Aida Pilav, direktor (u daljem tekstu: Investitor)

i

„KOLINVEST“ d.o.o. ul. Hamdije Čemerlića br. 37, identifikacioni broj: 4200226040009, koga zastupa direktor: Latif Kolak, (u daljem tekstu: Izvođač), zaključili su:

I PREDMET UGOVORA

Član 1.

(1) Predmet ovog Ugovora je: Adaptacija unutrašnjih prostorija zdravstvene ustanove, prema Tenderskoj dokumentaciji broj: 05.12.99-5246-1/19 od 15.08.2019. godine i Ponudi Izvođača broj: 53/19 od 13.09.2019. godine, koji su u prilogu ovog Ugovora i čine njegov sastavni dio.

(2) Za sve materijale koje izvođač bude ugrađivao neophodno je prethodno dostavljanje tehničkog lista, odnosno atesta prije odobrenja njihove upotrebe od strane nadzornog organa.

Član 2.

Za koordinaciju operativnih aktivnosti na realizaciji ovog Ugovora, na način i u ugovorenim rokovima, imenuju se:

- za Invenstitora: Dragan Dimitrić
- za Izvođača: Kemal Žbanić.

II CIJENA I NAČIN PLAĆANJA

Član 3.

(1) Ukupna vrijednost ovog Ugovora iznosi 89.576,30 KM bez PDV-a, odnosno 104.804,30 KMsa PDV-om a u skladu sa jediničnim cijenama iz ponude Izvođača broj: 53/19 od 13.09.2019. godine, koja čini sastavni dio ovog Ugovora.

(2) Jedinične cijene - navedene u stavu 1. ovoga člana su fiksne, a stvarne količine će se evidentirati u građevinskoj knjizi, koje će ovjeravati nadzorni organ.

(3) Izvođač se obavezuje da se radovi izvode po sistemu obračuna "ključ u ruke", što uključuje sve radove do potpunog završetka i funkcionalnosti predmetnog prostora. Izvođač

je obvezan izvesti sve radove potrebne za upotrebu prostorija u kojem će se izvoditi građevniski radovi.

Član 4.

Izvođač će izvršene radove iz ovog Ugovora ispostavljati na naplatu putem ovjerenih privremenih situacija, čije plaćanje će se realizovati u roku od 30 (trideset) dana od dana ispostavljanja privremene situacije, a koju će Nadzorni organ u ime Investitora ovjeriti. Nakon završetka svih radova Izvođač će ispostaviti na naplatu okončanu situaciju, koju također ovjerava Nadzorni organ u ime Investitora i čiji je rok plaćanja 30 (trideset) dana od dana dostavljanja zapisnika Komisije iz člana 9. stav 3. ovog Ugovora, kojim je konstatovano da nema nedostataka u izvršenim radovima.

Obračun izvedenih radova iz ovog Ugovora izvršit će se na osnovu ovjerenih količina izvedenih radova u građevinskoj knjizi i jediničnih cijena ovog Ugovora.

Nadzorni organ, u ime Investitora potvrđuje izvršenje građevinskih radova u skladu s ovim Ugovorom.

III ROK IZVRŠENJA

Član 5.

(1) Odmah po zaključenju ovog Ugovora, a najduže u roku od trideset (30) dana, Investitor se obavezuje uvesti Izvođača na lokaciju na kojoj treba da se izvedu radovi definisani ovim Ugovorom, o čemu se će sačiniti poseban zapisnik, potpisan od osoba koje ovlaste Ugovorne strane.

(2) Smatra se da je Izvođač obišao i detaljno pregledao prostorije u kojim će se vršiti radovi te da je bio upoznat sa svim bitnim elementima za podnošenje ponude, a posebno sa onim elementima koji utiču na organizaciju, primjenu određenih tehnologija izvođenja radova te sa svim ostalim okolnostima koji utiču na podnošenje ponude.

(3) Shodno navedenom, Izvođač nema pravo zahtjevati povećanje cijene ili drugu naknadu, pozivajući se da u vrijeme podnošenja ponude nije bio detaljno upoznat sa prilikama u prostorijama koje se adaptiraju.

(4) Rok izvođenja radova je 60 kalendarskih dana od dana uvođenja Izvođača u posao.

(5) U slučaju neizvršenja obaveza Investitora iz stava 1. ovoga člana, Izvođač može pomjeriti rokove, i to za vrijeme trajanja kašnjenja prouzrokovanog propuštanjem Investitora.

(6) Ukoliko Izvođač ne bude na ugovoreni način i u ugovorenom roku izvršio sve ugovorene obaveze, dužan je Investitoru platiti na ime ugovorene kazne penale od 1 ‰ (jedan promil) od ugovorene cijene radova, za svaki dan prekoračenja roka završetka objekta, a najviše 5 % od ugovorenog iznosa. Obaveza plaćanja ugovorene kazne utvrđuje se prilikom konačnog obračuna.

(7) Nastupanje, trajanje i prestanak vanrednih događaja i okolnosti upisuju se u građevinski dnevnik.

(8) Ugovorne strane ovim Ugovorom isključuju primjenu pravnog pravila po kojem je Investitor dužan saopštiti Izvođaču po zapadanju u kašnjenje da zadržava pravo na ugovorenu kaznu (penale), te se smatra da je samim padanjem u kašnjenje Izvođač dužan platiti ugovorenu kaznu (penale) bez opomene Investitora, a Investitor ovlašten da ih naplati - odbije na teret Izvođačevih potraživanja za izvedene radove na objektu koji je predmet ovog Ugovora ili od bilo kojeg drugog Izvođačevog potraživanja od Investitora, s tim što je Investitor o izvršenoj naplati - odbijanju, dužan obavijestiti Izvođača.

(9) Plaćanje ugovorne kazne će se izvršiti umanjnjem fakture po završetku poslova u visini ugovorne kazne. Plaćanje ugovorene kazne (penala) ne oslobađa Izvođača obaveze da u cjelosti završi i preda na upotrebu ugovoreni objekat.

(10) Ako Investitoru nastane šteta zbog prekoračenja ugovorenog roka završetka radova u iznosu većem od ugovorenih i obračunatih penala - kazne, tada je Izvođač dužan da plati Investitoru pored ugovorene kazne (penale) i iznos naknade štete koji prelazi visinu ugovorene kazne.

Član 6.

Ugovoreni rok se može produžiti usljed:

- a) više sile, što podrazumijeva vanjske vanredne događaje, vremenske uslove, pojave ili prirodne događaje /požar, poplava, potresi i sl./,
 - b) mjera predviđenih aktima nadležnih organa,
- za onoliko vremena koliko su trajale okolnosti iz tač. a) i b), uključujući i dobijanje svih potrebnih dozvola koje je Investitor obavezan obezbijediti, uzimajući u obzir i objektivno vrijeme potrebno za ponovnu organizaciju rada i nastavak radova.

Član 7.

Izvođač je posebno obavezan da:

- a) Realizuje Ugovor u skladu sa važećim propisima Bosne i Hercegovine;
- b) Ugovorene radove izvede stručno, kvalitetno i u ugovorenom roku, uz poštivanje tehničkih normi i propisa i sa kvalifikovanom radnom snagom, prema predmetnoj tenderskoj dokumentaciji predmjeru radova Investitora i Ponudi Izvođača;
- c) preduzme mjere sigurnosti radova, zaposlenika te obezbijedi i provođenje propisa iz oblasti zaštite na radu i protupožarne zaštite;
- d) se pridržava kućnog reda u zgradi Investitora te održava mjesto izvođenja radova u smislu čišćenja, odvođenja šuta, viška materijala i sl.;
- e) eventualne primjedbe od strane komisije za kvalitativni i kvantitativni prijem otkloni u što kraćem roku
- f) omogući Investitoru i od njega ovlaštenim licima pristup prostorijama koje se adaptiraju u bilo koje vrijeme;
- g) omogući Investitoru da, u bilo koje vrijeme, izvrši svaku vrstu kontrole i provjere u pogledu izvođenja radova koji su predmet ovog Ugovora, vrste, količine i kvalitete korištenog materijala i opreme kao i u vezi sa poštivanjem Ponude, Glavnog projekta i eventualno dopunjenog Predmjera radova.

Član 8.

(1) Investitor će osigurati vršenje nadzora nad radovima Izvođača, radi provjeravanja i osiguranja njihovog urednog izvođenja, naročito u pogledu vrsta, količina i kvaliteta radova, materijala, opreme i ugovorenih rokova.

(2) Investitor će danom uvođenja u posao Izvođaču pismeno saopštiti lica koja će vršiti nadzor nad izvođenjem radova.

Član 9.

(1) Izvođač je dužan prije izvođenja eventualnih naknadnih i nepredviđenih radova, putem građevinskog dnevnika, obavijestiti Investitora, odnosno nadzor, o vrsti i okvirnoj količini tih

radova. Bez odobrenja Investitora ne mogu se izvoditi bilo kakvi naknadni i nepredviđeni radovi.

(2) Izvođač je obavezan obavijestiti nadzorni organ o završetku svih ugovorenih radova.

(3) Pregled izvedenih radova će, izvršiti komisija za pregled izvedenih radova sastavljena od predstavnika nadzornog organa, Investitora i Izvođača. Komisija će nakon obavljenog pregleda izvedenih radova sačiniti listu nedostataka sa rokom otklanjanja istih.

V GARANCIJA ZA UREDNO IZVRŠENJE UGOVORA

Član 10.

(1) Izvođač se obvezuje Investitoru, u roku od osam dana od dana zaključivanja/obostranog potpisivanja ugovora, dostaviti garanciju za uredno izvršenje ugovora u obliku безусловne bankarske garancije u iznosu od 10% od vrijednosti ugovora, sa klauzulom plativo na prvi pisani poziv korisnika garancije i bez prava prigovora, sa rokom važnosti: rok izvršenja ugovornih obaveza + 60 dana.

(2) Ako iznos garancije za osiguranje u garantnom razdoblju nije dovoljan da pokrije nastalu štetu Investitoru, Izvođač je dužan platiti i razliku do punog iznosa pretrpljene štete. Postojanje i iznos štete Investitor mora dokazati.

(3) Izvođač snosi odgovornost za sve, materijalne i nematerijalne, štete nastale Investitoru i trećim osobama krivicom Izvođača kao i sve štete nastale od opasne stvari i opasne djelatnosti, tijekom izvršenja predmeta ovog ugovora.

(4) Bankarske garancije moraju biti neopozive, bezuvjetne, plative na prvi poziv, bez prava na prigovor i primjedbe.

Član 11.

Izvođač je dužan da po završenim radovima povuče iz prostorija koje se adaptiraju svoje radnike, ukloni preostali materijal, opremu, sredstva za rad i privremene objekte koje je koristio u toku rada, očisti prostorije od otpadaka koje je napravio i uredi i očisti okolinu objekta na kome je izvodio radove.

Član 12.

(1) Pregled i primopredaja izvedenih radova vršiće se prema propisima koji važe u sjedištu Investitora. Obavijest da su radovi završeni Izvođač podnosi Investitoru preko Nadzornog organa.

(2) Ugovorne strane su u obavezi da Komisiji za pregled i primopredaju izvedenih radova, koju organizuje Investitor, prije početka njenog rada, stave na raspolaganje svu dokumentaciju u vezi sa izgradnjom objekta.

Član 13.

(1) Investitor i Izvođač su saglasni da sastavni dio ovog Ugovora čine:

- a) ponuda Izvođača od 53/19 od 13.09.2019. godine;
- b) prethodno usaglašen dinamički plan vršenja radova.

(2) Izmjene i dopune ovog Ugovora mogu se vršiti samo uz prethodno pismeni sporazum strana Ugovora, koji se kao aneks prilaže ovom Ugovoru

VI STUPANJE NA SNAGU I RJEŠAVANJE SPOROVA

Član 14.

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom obostranog potpisivanja od strane ovlaštenih lica ugovornih strana.

Član 15.

Svaka ugovorna strana može pokrenuti postupak raskida Ugovora ako druga strana ne izvršava preuzete utvrđene obaveze, uz otkazni rok od 15 (petnaest) dana.

Član 16.

Ukoliko dođe do raskida Ugovora i prekida radova, Investitor i Izvođač su dužni da preduzmu potrebne mjere da se izvedeni radovi zaštite od propadanja. Troškove zaštite radova snosi strana čijom krivicom je došlo do raskida Ugovora odnosno do prekida radova.

Član 17.

Eventualno nastale sporove pri realizaciji ovog Ugovora, ugovorne strane će rješavati mirnim putem, u protivnom ugovara se nadležnost suda u Sarajevu.

VII OSTALE ODREDBE

Član 18.

Izvođač nema pravo da u svrhu izvršenja ovog Ugovora zapošljava fizičke ili pravne osobe koje su bile uključene u pripremu tenderske dokumentacije, ili su bile u svojstvu članova Komisije za javne nabavke, najmanje šest mjeseci po stupanju na snagu istog.

Član 19.

Za sve što nije regulisano ovim Ugovorom primjenjivaće se odredbe Posebnih uzansi o građenju i Zakona o obligacionim odnosima.

Član 20.

Punovažne i obavezujuće su samo one izmjene i dopune ovog Ugovora koje su ugovorne strane sačinile sporazumno i u pisanoj formi.

Član 21.

Ovaj Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva) primjerk

za Izvođača
„KOLINVEST“ d.o.o.
SARAJEVO
DIREKTOR


Latif Kolak



Broj: 01-333/19

Datum: 09.10.19 godine

za Investitora
J.U. Zavod za javno zdravstvo
Kantona Sarajevo
DIREKTORICA


Prof. dr. med. sci. Aida Pilav



Broj: 05.12.99-5246-1-Ugovor/19

Datum: 08.10.2019. godine