

UGOVOR ZA NABAVKU I UGRADNJU KLIMA UREĐAJA ZA OBJEKTE K-34 do K-37 NA LOKALITETU " ŠIP SARAJEVO "

Zaključen dana 16.05.2018. godine između:

1. **Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova** za članove porodica šehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide, demobiliziorane borce i prognane osobe, ul. Hivzi Bjelevca br. 54,71000 Sarajevo , kojeg zastupa Mirza Emirhafizović dipl.ing,geod., direktor (u daljem tekstu: **Naručilac**) i
2. **" INTER - COM d.o.o. Zenica "** , ul.Vrandučka br.71b,72000 Zenica, u daljem tekstu **IZVOĐAČ**, koga zastupa direktor preduzeća **Safet Škaljić dipl.ecc**

član 1.

Ugovorene strane konstatuju da se Ugovor o nabavci i ugradnji klima uređaja za objekte K-34 do K-37, zaključuje između Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova kao **Naručioca** posla i firme **" INTER-COM d.o.o. Zenica "** kao generalnog **Izvođača** radova.

član 2.

Predmet ovog Ugovora je izvođenje radova na ugradnji klima uređaja za objekte K-34 do K-37 na lokalitetu Šipa u Sarajevu.

član 3.

Naručilac radova i Izvođač sporazumili su da izvođač izvede **radove na ugradnji klima uređaja za objekte K-34 do K-37** na lokalitetu Šipa u Sarajevu na zemljištu označenom kao k.č.539/3, k.č.539/2, k.č.537, k.č.540 k.o.Koševo, stari premjer, što po novom premjeru odgovara k.č.651/1, k.č.651/4, k.č.647/1, k.č.647/2, k.o. Sarajevo VI, te da ugovorene radove izvede pod uslovima iz ugovora o nabavci i ugradnji klima uređaja s odredbom **" po jedinici mjere"**.

član 4.

Izvođač će izvršiti sve ugovorene obaveze na osnovu pregledane ITD-je, te usvojene revidovane ponude poslije provredene E-aukcije 20.04.2018. godine za radove na ugradnji klima uređaja za objekte K-34 do K-37 na lokalitetu Šipa u Sarajevu broj 0067-A/18 od 13.03.2018. godine, prihvaćene od strane Izvođača radova, i ostalih dokumenata koji čine sastavni dio ovog ugovora (projekat, saglasnosti, opći i posebni ugovorni uslovi, propisi, standardi, izjave itd.

član 5.

Izvođač se obavezuje da održava kontinuitet i dinamiku izvršenja svojih obaveza u skladu sa dinamikom izvođenja objekata K-34 do K-37, kako bi se radovi i ostale usluge iz ovog Ugovora završili u roku 60 dana (šezdeset kalendarskih dana) od dana uvođenja u posao. Dan uvođenja će se konstatovati upisom u građevinski dnevnik. Rok ugradnje 52 klima uređaja za objekte K-36 i K-37 je do 30.06.2018 godine, a za objekte K-34 i K-35 rok ugradnje preostala 52 klima uređaja je do 30.12.2018. godine.

član 6.

Pored obaveza Izvođača radova koje proizilaze iz postojećih propisa za izvođenje ugovorenih radova naročito je obavezan:

- da radove izvede stručno prema projektnoj dokumentaciji
- da ugrađuje materijal i elemente koji odgovaraju standardima i propisima i koji imaju zadovoljavajuće ateste
- da preduzme mjere za sigurnost objekta na kome se radovi izvode, opreme materijala i posebno radnika

- da prije ugovaranja radova s koperantima dostavi obavijest Investitoru, te nakon dobivanja pismene saglasnosti sklapa ugovor s koperantima a sve u skladu s članom 39. tačka 4. Zakona o javnim nabavkama BiH br.70/06 od 02.11.2004.godine i člana 2. Zakona o dopunama o javnim nabavkama BiH br.70/06 od 04.09.2006.godine
- da koordinira rad sa svim kooperantima
- da na zahtjev Nadzornog organa obustavi radove koji bi mogli ugroziti ljude i objekat, ili za nekvalitetno započete radove
- da o svom trošku otkloni sve nedostatke prouzrokovane svojom krivicom
- da izradi detaljan dinamički plan izvođenja po fazama i organizacije građenja sa planom rada i u slučaju promjenjenih vremenskih okolnosti u cilju poštivanja roka građenja
- na osnovu urađenog dinamičkog plana da uradi finansijski plan realizacije radova
- da nevrši nikakvu promjenu na usvojenoj investiciono - tehničkoj dokumentaciji bez saglasnosti Naručioca i Projektanta
- da izvede radove po posebnom, pismenom zahtjevu Naručioca, a koji nisu obuhvaćeni ovim Ugovorom
- blagovremenu obavjest Investitoru o završetku radova uz Rješenje predstavnika Izvođača radova koji će učestvovati u radu Komisije za primopredaju i konačan obračun izvedenih radova

član 7.

Naručilac se obavezuje da će Izvođaču platiti ugovorenu cijenu za izvršene radove i usluge koji su predmet ovog Ugovora na vrijeme i način propisan ovim Ugovorom.

član 8.

Pored obaveza koje su predviđene predviđenim propisima, i odredbama ovog Ugovora, Naručilac je naročito obavezan:

- da obezbjedi konstrukciju finansiranja ugovorenih radova
- da Izvođača uvede u posao u skladu sa odredbama ovog Ugovora
- da osigura i imenuje Nadzornog organa nad izvođenjem radova
- da dostavi Izvođaču kopiju ovjerene projektne dokumentacije, građevinsku dozvolu i ugovorni predmjer i predračun radova
- Rješenje o Komisiji za primopredaju i konačan obračun izvedenih radova po završetku istih

član 9.

Ukupna vrijednost radova i usluga koji su predmet ovog Ugovora je po korigovanoj ponudi poslije sprovedene E-aukcije 20.04.2018. godine i po ponudi br. 0067-A/18 od 13.03.2018. godine za radove na ugradnji klima uređaja za objekte K-34 do K-37 Šip Sarajevo s PDV-om iz ugovora o građenju u obimu radova s posebnom odredbom „ po jedinici mjere " iznosi:

109.275,66 KM

slovima: (stotinudevethiljadadvijestotinesedamdesetpet i 66/100 KM)

Ukupna vrijednost formirana je kako slijedi:

- vrijednost radova K.U za objekte K-34 do K-37 bez PDV-a iznosi	93.398,00 KM
- iznos PDVa 17%	15.877,66 KM

UKUPNO K.U za objekte K-34 do K-37 s PDV-om iznosi: 109.275,66 KM

- Iznos iz predhodnog stava predstavlja vrijednost radova na izvođenju radova na ugradnji klima uređaja za objekte K-34 do K-37 Šip Sarajevo s PDV-om prema projektnoj dokumentaciji i ugovornom predmjeru i predračunu radova u kojoj je definisan obim radova, vrsta radova, u svemu prema opisu iz tehničke dokumentacije i ista je s posebnom odredbom „po jedinici mjere".

Radovi po naknadnom zahtjevu Naručioca izvodit će se nakon što Naručioc i Izvođač zajednički usaglase cijenu, a potom Naručioc da pismeni nalog za rad. Eventualni naknadni radovi koje Izvođač izvede bez pismenog naloga Naručioca za rad smatrat će se poklonom Izvođača i iste Naručioc neće plaćati, a isto se odnosi i za izmjene radova ili dopune radova koje su ovjerene od strane Nadzornog organa, a koje su u suprotnosti s Izvedbenim projektom i ugovorenim opisima iz predmjera i predračuna radova.

član 10.

Plaćanje se vrši na sljedeći način:

- bez avansa
- prema ispostavljenim privremenim situacijama u roku od 30 (trideset dana) ovjerenim od strane nadzornog organa ovlaštenog od Naručioca (za ugrađene klima uređaje u objekat do dana ovjere situacije, a koji posjeduju atestnu dokumentaciju)
- Izvođaču se zadržava iznos od 10 % od vrijednosti izvršenih radova po svakoj ispostavljenoj privremenoj situaciji bez PDV - a, odnosno ukupno 10 % vrijednosti ugovorenih radova od posljednje ispostavljene privremene situacije što iznosi 10.927,56 KM
- Putem cesije za kooperantske radove (u zavisnosti od ocjene ekonomskog i finansijskog stanja ponuđača)
- Izvođač je obavezan izmiriti sva potraživanja svim učesnicima odnosno podgovoračima koji su uključeni u realizaciju ovog posla u rokovima u kojima Investitor izmiruje svoje obaveze prema generalnom Izvođaču

član 11.

Ukoliko Komisija za primopredaju radova utvrdi da pojedini ugovoreni radovi nisu urađeni po Ugovoru o građenju vezano za kvalitet ugovorenih radova ista će procijeniti i zadržati određeni iznos sredstava od zadržanog iznosa 10% (10.927,56 KM) i dati rok Izvođaču za otklanjanje istih u skladu sa Zakonom o obligacijama. Po ponovnom pregledu Komisija će sačiniti Zapisnik o otklonjenim nedostacima po Zapisniku o primopredaji i Konačnom obračunu te uputiti predlog Investitoru da se zadržana sredstva isplate Izvođaču. Ukoliko Izvođač ne otkloni navedene nedostatke u roku datom u Zapisniku o otklanjanju konstatovanih nedostataka Fond će angažovati drugog Izvođača da nedostatke otkloni o trošku Izvođača, te će od zadržanog iznosa izvršiti plaćanje drugog Izvođača. Prilikom odabira drugog Izvođača Investitor je dužan postupati sa pažnjom dobrog privrednika. Radu Komisije je obavezno prisustvo Nadzornog organa za davanje određenih pojašnjenja vezano za eventualne nejasnoće, učesnicima u radu Komisije za primopredaju i konačan obračun.

član 12.

Garatni rok za izvedene radove je 2 (dvije) godine odnosno prema važećim propisima za ovu vrstu radova s tim što se Izvođač - Podizvođač obavezuje da će kao sredstvo osiguranja u garantnom roku predati Investitoru **dvije ovjerene bjanko mjenice i dva ovjerena bjanko naloga** za prenos sredstava, kao i ovlaštenje za popunu istih za slučaj neispunjavanja obaveza Izvođača u garantnom roku prema Investitoru (ili garancija za uredno izvršenje ugovora prema Pravilniku o formi garancije za ozbiljnost ponude SI list BiH 90/14 od 18.11.2014).

član 13.

Izvođač će platiti Naručiocu za svaki dan prekoračenja ugovorenog roka završetka radova po ovom Ugovoru 2/1000 (promila) od ugovorene cijene. Maksimalni iznos penala je 5% od ugovorene cijene.

član 14.

Izvođač je saglasan da Investitor može odrediti kooperanta za kooperantske radove bez obzira da li ih Izvođač izvodi ako je isto ekonomski opravdanije za Investitora sa uvećanjem iznosa 5 % na ime manipulativnih troškova koji se priznaju Izvođaču.

član 15.

Plaćanje se vrši na žiro račun Izvođača broj 161 055 000 153 0013 kod Raiffeisen banke.
Sastavni dio Ugovora čine sljedeći dokumenti:

Usvojena I korigovana ponuda Izvođača poslije sprovedene E-aukcije 20.04.2018. godine broj 0067-A/18 od 13.03.2018. godine za ugradnju klima uređaja za objekte K-34 do K-37 Šip Sarajevo,

Tenderska dokumentacija koja je činila Izvođačevu ponudu.

Dinamički i finansijski plan građenja koji će dostaviti Izvođač radova, a usvojiti Investitor

član 16.

U slučaju nesuglasnosti navedenih dokumenata pri tumačenju ovog Ugovora, odredbe Posebnih ugovornih uslova imaju prvenstvo nad Opštim tehničkim uslovima, a po tehničkim pitanjima prvenstvo imaju Posebni tehnički uslovi nad Opštim tehničkim pitanjima.

član 17.

Za odnose koji su uspostavljeni između ugovorenih strana, a nisu definisani ovim Ugovorom, primjenjivat će se "Posebne uzanse o građenju", odnosno Zakon o obligacionim odnosima.

član 18.

U slučaju spora po ovom Ugovoru nadležan je Općinski sud u Sarajevu.

član 19.

Ugovor je sačinjen u pet istovjetnih primjeraka, od kojih Izvođaču pripadaju dva primjerka, a Naručiocu tri primjerka.



Mirza Emirhafizović dipl.ing.geod.

Broj: 01/04-23
Datum: 16.05.2018. godine

01-04-23-1052/18



Safet Skaljčić dipl.ecc.

Broj:
Datum:

191-05/18
30.05.2018