

UGOVOR
ZA PRUŽANJE USLUGA STRUČNOG NADZORA NAD IZVOĐENJEM RADOVA
NA IZGRADNJI KOTLOVNICE ALIPAŠIN MOST – 1, PRIPADAJUĆEG
DIMNJAKA I PRIKLJUČNOG VRELOVODA

PR 04/18

Zaključen u Sarajevu dana 28.06.2018. godine između:

KJKP „Toplane – Sarajevo“ d.o.o.

sa sjedištem u Sarajevu, ul. Semira Frašte br. 22

kojeg zastupa Direktor Admir Džubur (u daljem tekstu: **Naručilac usluga**)

Transakcijski račun: 338-900-22082827-07 (UniCredit bank d.d. Sarajevo)

PDV broj: 200353740001

i

„GSC“ d.o.o.

sa sjedištem u Sarajevu, ul. Butmirska br. 16

kojeg zastupa Direktor Elma Kreso (u daljem tekstu: **Pružalac usluga**)

Transakcijski račun: 338-720-22540778-55 (UniCredit bank d.d. Sarajevo)

PDV broj: 202020680004

PREDMET UGOVORA

Član 1.

Predmet Ugovora je pružanje usluga stručnog nadzora nad izvođenjem radova na izgradnji kotlovnice Alipašin most – 1, pripadajućeg dimnjaka i priključnog vrelovoda u skladu sa Obrascem za cijenu ponude i Tehničkim zahtjevima za potrebe Naručioca, a zaključuje se po provedenom postupku javne nabavke broj: PR 04/18 u skladu sa odredbama podzakonskog akta koji reguliše pitanje nabavki sa posebnim režimom odnosno odredbama Pravilnika o postupku dodjele ugovora o uslugama iz Aneksa II. Dio B Zakona o javnim nabavkama („Službeni glasnik BiH”, br. 66/16), Odlukom o izboru najpovoljnijeg ponuđača broj: 03-03-01-809/18 od 12.06.2018. godine i Ponudom broj: 2475/18 dana 11.06.2018. godine, koja odgovara uslovima iz tenderske dokumentacije.

OPIS PREDMETA UGOVORA

Član 2.

Pružalac usluge se obavezuje da će za Naručioca usluga izvršiti uslugu stručnog nadzora nad izvođenjem radova u svrhu osiguranja realizacije izgradnje kotlovnice Alipašin most – 1, pripadajućeg dimnjaka i priključnog vrelovoda, te vodovoda i kanalizacije na osnovu dozvole za građenje a u skladu sa projektnom dokumentacijom, važećim propisima, projektnom dokumentacijom, Zakonom o prostornom uređenju Kantona

Sarajevo ("Sl. novine Kantona Sarajevo", br. 24/2017 i 1/2018), važećim propisima o načinu i postupku vršenja stručnog nadzora, o sadržini i načinu vođenja građevinskog dnevnika i građevinske knjige, o načinu vršenja tehničkog pregleda, ugovorima o izvođenju radova na izgradnji.

Stručni nadzor uključuje pružanje usluga stručnog nadzora nad svim vrstama radova i usluga koji su predviđeni u ugovorima o izgradnji kotlovnice i pripadajućeg dimnjaka, kao i u projektnoj dokumentaciji kotlovnice i dimnjaka.

OBAVEZE UGOVORNIH STRANA

Član 3.

Pružalac usluge se obavezuje:

- da usluge koje su predmet ovog Ugovora pruža u skladu sa važećim zakonskim propisima, normativima i standardima za ovu vrstu posla,
- da usluge pružaju kvalifikovani stručni kadrovi sa potrebnim iskustvom za ovu vrstu posla,
- da rukovodi izvršenjem svih usluga
- da obezbijedi kompletnu dokumentaciju po kojoj se izvode usluge,
- da primjeni mjere zaštite na radu propisane zakonom, kako ne bi došlo do povrede, odnosno nesreće na poslu, a u slučaju da do istih dođe, odgovoran je po svim osnovama,
- da ima osigurana svoju odgovornost za štetu koja bi mogla da se desi Naručiocu usluga ili trećim licima, a koja proizilazi iz njihovog rada i ugovorenih obaveza,
- da nadoknadi svu štetu Naručiocu usluga, koja bude prouzrokovana nesavjesnim ili nekvalitetnim radom.

Član 4.

Naručilac usluga se obavezuje da Pružaocu usluga preda:

- a) Tehničku dokumentaciju po kojoj će se izvoditi radovi koji su predmet stručnog nadzora,
- b) Kopije ugovora o izvođenju radova na izgradnji kotlovnice i dimnjaka,
- c) Građevinsku dozvolu,
- d) Dokaz da je prijavio radove.

CIJENA I USLOVI PLAĆANJA

Član 5.

Ukupna ugovorena vrijednost usluga iz Člana 2. ovog Ugovora, bez uračunatog PDV-a iznosi:

25.000,00 KM

(slovima: dvadesetpet hiljada i 00/100 KM)

Vrijednost ugovorenih usluga iz Obrasca za cijenu ponude, bez iznosa 10 %, bez uračunatog PDV-a iznosi:

22.727,27 KM

(slovima: dvadesetdvijehiljadestotinadvadesetsedam i 27/100 KM)

Iznos od 10% ukupne vrijednosti bez uračunatog PDV-a iz Obrasca za cijenu ponude u prilogu:

2.272,73 KM

(slovima: dvijehiljadedvijestotinesedamdesetdvije i 73/100 KM)

predviđen je za eventualne naknade potrebe Naručioc usluga za nadzorom nad izvođenjem naknadnih radova.

Član 6.

Pružalac usluga se obavezuje da za izvršene usluge ispostavlja račune u skladu sa Zakonom o PDV-u.

Član 7.

Plaćanje ugovorenih usluga će se vršiti po privremenim mjesečnim i konačnoj situaciji na iznos odobren od strane Naručioca usluga. Osnov za utvrđivanje iznosa situacije je stepen gotovosti radova po ugovorima o izvođenju radova na izgradnji kotlovnice Alipašin most - 1 i dimnjaka.

Naručilac usluga se obavezuje da izvrši plaćanje u roku 30 dana od dana prijema privremene odnosno konačne situacije - računa i izvještaja o izvršenim uslugama, kojim se potvrđuje izvršenje ugovorenih usluga u mjesecu za koji je ispostavljen račun. Izvještaj sačinjava i potpisuje nadzorni inženjer i ovjerava ga koordinator nadzornog tima.

Osnov za konačni obračun je dostavljen Konačni izvještaj o izvršenom tehničkom pregledu, odnosno izdata upotrebna dozvola za kotlovnice i dimnjak.

USLOVI IZVRŠENJA

Član 8.

Pružalac usluga je obavezan predmetne usluge izvršiti u roku od max. 6 mjeseci od dana potpisivanja ovog Ugovora, prema rasporedu i naknadno utvrđenoj dinamici sa Naručiocem usluga.

Stručni nadzor nad izvođenjem radova na izgradnji kotlovnice Alipašin most - 1 i pripadajućeg dimnjaka će se vršiti prije (pripreme aktivnosti), kao i za cijelo vrijeme trajanja izvođenja radova, uključujući i eventualna produženja rokova, uz sudjelovanje na tehničkom pregledu kotlovnice i dimnjaka, kao i tokom perioda koji obuhvaća eventualno utvrđivanje i otklanjanje nedostataka.

PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Član 9.

Ugovorne strane su saglasne da do raskida ovog Ugovora može doći u slučaju kada Naručilac usluga ustanovi da kvalitet pruženih usluga ili način na koje se pružaju, odstupa od traženog, odnosno ponuđenog kvaliteta iz ponude Pružaoca usluga. Naručilac usluga je obavezan da u slučaju uočavanja propusta u obavljanju posla pisanim putem pozove Pružaoca usluga i da putem Zapisnika zajednički konstatuju uzrok i obim uočenih propusta. Ukoliko se Pružaoca usluga ne odazove pozivu Naručioca usluga, Naručilac usluga će angažovati treće lice na teret Pružaoca usluga.

Član 10.

Ukoliko Naručilac usluga ima osnovan razlog za nezadovoljstvo radom bilo kojeg člana osoblja Pružaoca usluga, u tom slučaju, Pružalac usluga će na osnovu pismenog zahtjeva Naručioca usluga, u kome se navodi razlog, obezbijediti kao zamjenu lice sa kvalifikacijama i iskustvom koji su prihvatljivi Naručiocu usluga.

Ako iz bilo kog razloga van uobičajene kontrole Pružaocu usluga postane neophodno da se zamjeni bilo koji član ključnog osoblja, Pružalac usluga će obezbijediti kao zamjenu ekvivalentnu osobu ili osobu sa boljim kvalifikacijama.

Pružalac usluga nema pravo da zahtjeva pokrivanje dodatnih troškova koji proističu ili su u vezi sa premještanjem ili zamjenom osoblja.

Član 11.

Pružalac usluga i njegovo osoblje se obavezuje da u toku važenja ovog Ugovora, kao i u roku od 2 godine po isteku ovog Ugovora, ne iznose bilo kakve službene ili povjerljive informacije u vezi ovog Ugovora, poslova i aktivnosti Naručioca usluga, bez prethodne pisane saglasnosti Naručioca usluga.

Član 12.

Ugovor se zaključuje na period od 6 mjeseci uz mogućnost pismenog otkaza bilo koje ugovorne strane. Otkazni rok je 30 dana.

Član 13.

Za sva pitanja koja nisu regulisana ovim Ugovorom promjenjivaće se odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Član 14.

Ugovorne strane su saglasne da sve eventualne nesporzume po ovom ugovoru rješavaju prije svega sporazumno, u duhu dobrih poslovnih običaja, a u suprotnom nadležan je sud u Sarajevu.

Član 15.

Ugovor stupa na snagu danom potpisivanja.

Član 16.

Ugovor je sačinjen u 2 (dva) istovjetna primjerka od kojih svaka od ugovornih strana zadržava po 1 (jedan) primjerak.

Za Pružaoca usluga

„GSC“ d.o.o.

 **GSC** d.o.o.
Elma Kreso
S A R A J E V O

Za Naručioca usluga

KJKP „Toplane – Sarajevo“ d.o.o.



Admir Džubur

Broj: 008 /18

Broj: 03-08-04-2731-502.01/18

Izvršni direktor za
tehničke poslove i marketing


Nenad Šormaz

Handwritten mark



UPRAVA

Broj: 03-03-01- 809 /18

Sarajevo, 12.06.2018. godine

Na osnovu člana 64. stav 1, tačka b, i člana 70. stav 1,3 i 6. Zakona o javnim nabavkama („Službeni glasnik BiH“, broj 39/14), odredbi Pravilnika o postupku dodjele ugovora o uslugama iz Aneksa II. Dio B Zakona o javnim nabavkama i člana 8. Pravilnika o uspostavljanju i radu komisije za nabavke („Službeni glasnik BiH“, broj 103/14), Pravilnika o postupku nabavke broj PR/SN/01 od 24.02.2015. godine, na Preporuku Komisije za javnu nabavku broj: 04/18/5 od 12.06.2018. godine, direktor donosi:

ODLUKU

- o izboru najpovoljnijeg ponuđača za nabavku -

PRUŽANJE USLUGA STRUČNOG NADZORA NAD IZVOĐENJEM RADOVA NA IZGRADNJI KOTLOVNICE ALIPAŠIN MOST-1, PRIPADAJUĆEG DIMNJAKA I PRIKLJUČNOG VRELOVODA

- usluga iz Anek II. Dio B ZJN na koje se primjenjuje poseban režim -

Član 1.

Prihvata se Preporuka o izboru najpovoljnijeg ponuđača Komisije za javne nabavke broj: 04/18/5 od 12.06.2018. godine i ugovor za javnu nabavku pružanje usluga stručnog nadzora nad izvođenjem radova na izgradnji kotlovnice Alipašin most-1, pripadajućeg dimnjaka i priključnog vrelovoda – PR 04/18 dodjeljuje ponuđaču:

GSC d.o.o. Sarajevo

prema ponudi broj: 2475/18 od 11.06.2018. godine, za ponudenu cijenu bez uračunatog PDV-a u iznosu od:

25.000,00 KM

kao najpovoljnijem ponuđaču.

Član 2.

Izabrani ponuđač je dužan da, u roku od 5 dana od dana prijema ove Odluke, dostavi originale ili ovjerene kopije dokumentacije iz članova 45. i 50. Zakona o javnim nabavkama (ukoliko ponuđač iste nije dostavio u svojoj ponudi).

Član 3.

Prijedlog ugovora o nabavci dostavit će se na potpis izabranom ponuđaču, nakon isteka roka od 15 dana, računajući od dana kada su svi ponuđači obaviješteni o izboru najpovoljnije ponude.

Član 4.

Ova odluka će biti objavljena na web-stranici www.toplane-sa.co.ba, istovremeno s upućivanjem ponuđačima koji su učestvovali u postupku javne nabavke, shodno članu 70. stav 6. Zakona o javnim nabavkama.



Član 5.

Za izvršenje ove odluke zadužuje se i ovlašćuje Služba nabavke.

Član 6.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja i dostavlja se svim ponuđačima koji su učestvovali u postupku javne nabavke, shodno članu 71. stav 2. Zakona o javnim nabavkama.

Član 7.

Istovremeno sa slanjem ove odluke, ugovorni organ će na Portalu javnih nabavki BiH objaviti dobrovoljno ex ante obavještenje o transparentnosti, u skladu sa članom 36. Zakona.

Obrazloženje

Postupak javne nabavke pokrenut je Odlukom o pokretanju postupka javne nabavke broj: 03-03-01-707/18 od 24.05.2018. godine.

Javna nabavka je provedena putem posebnog režima.

Dana 24.05.2018. godine, na web stranici www.toplane-sa.co.ba objavljen je Poziv za dostavu ponude i isti dan upućeno je obavještenje sljedećim ponuđačima

1. GSC d.o.o. Sarajevo,
2. SAĀPRO d.o.o. Sarajevo
3. GEO AVAS d.o.o. Sarajevo

II. Shodno navedenom obavještenju rok za podnošenje ponuda je bio 11.06.2018. godine do 13:00 sati.

Nakon isteka roka za podnošenje ponuda evidentirano je da je putem protokola u zatvorenoj koverti pristigla sljedeća ponuda:

1. GSC d.o.o. Sarajevo

Komisija za javnu nabavku imenovana je Odlukom broj: 03-03-01-808/18 od 11.06.2018. godine.

Komisija za javnu nabavku je dostavila, dana 12.06.2018. godine, preporuku o izboru najpovoljnijeg ponuđača broj: 04/18/5 od 12.06.2018. godine zajedno sa izvještajem o radu broj: 04/18/4 od 12.06.2018. godine, zapisnikom o pregledu i ocjeni ponuda broj: 04/18/3 od 12.06.2018. godine, u postupku javne nabavke pružanje usluga stručnog nadzora nad izvođenjem radova na izgradnji kotlovnice Alipašin most-1, pripadajućeg dimnjaka i priključnog vrelovoda - PR 04//18.

U postupku, prema izvještaju o radu, utvrđeno je da je Komisija za javnu nabavku blagovremeno i pravilno izvršila otvaranje, pregled i ocjenu prispjle ponude, o čemu je sačinila odgovarajuće zapisnike, u kojima je utvrđeno sljedeće:

- da je ukupan broj pristiglih ponuda 1 (jedna)
- da je blagovremeno zaprimljena 1 (jedna) ponuda
- da nema neblagovremeno zaprimljenih ponuda
- da je ponuda ponuđača GSC d.o.o. Sarajevo prihvatljiva
- da nema neprihvatljivih ponuda.



U postupku donošenja ove odluke, posebno su cijjenjene činjenice da je Komisija, pravilno i potpuno, izvršila ocjenu kvalificiranosti ponuđača te ocjenu prispjele ponude, shodno kriteriju iz tenderske dokumentacije.

U postupku ocjene provedenog postupka, Uprava nije našla razloge, nepravilnosti niti propuste u radu, koji bi eventualno bili osnov za neprihvatanje preporuke Komisije za javnu nabavku.

Naime, u postupku je ocijenjeno da je Komisija u svemu pravilno postupila te da je izbor najpovoljnijeg ponuđača izvršen u skladu sa Zakonom o javnim nabavkama, podzakonskim aktima, internim aktima i tenderskom dokumentacijom.

Uvidom u priloženu dokumentaciju, nesporno je da je izabrani ponuđač najbolje ocijenjen, primjenjujući kriterij „najniža cijena“, te da je rang listu prihvatljivih ponuda / ponuđača slijedeća:

1. GSC d.o.o. Sarajevo

sa ukupnom cijenom ponude u iznosu od 25.000,00 KM bez uračunatog PDV-a

Cijeneći navedenu rang listu i kriterij za vrednovanje, Komisija predlaže da se se ugovor za pružanje usluga stručnog nadzora nad izvođenjem radova na izgradnji kotlovnice Alipašin most-1, pripadajućeg dimnjaka i priključnog vrelovoda – PR. 04/18 dodjeljuje ponuđaču:

GSC d.o.o. Sarajevo

sa ukupnom cijenom ponude u iznosu od 25.000,00 KM bez uračunatog PDV-a,

kao prvoplasiranom na rang listi jer sadrži najnižu cijenu.

Iz navedenih razloga, primjenom člana 64. stav 1. tačka b, člana 25 i člana 70. Zakona o javnim nabavkama te Pravilnika o postupku nabavke broj PR/SN/01 od 24.02.2015. godine, odlučeno je kao u dispozitivu.

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ove odluke može se izjaviti žalba, najkasnije u roku od 10 (deset) dana od dana prijema ove odluke. Žalba se izjavljuje Uredu za razmatranje žalbi BiH u pisanoj formi, putem ugovornog organa, u najmanje 3 (tri) primjerka.

Direktor
Admir Džubur

F9
h

Dostaviti:

1. Ponuđaču: GSC d.o.o. Sarajevo,
2. Službi nabavke a/a



ANEKS 2

OBRAZAC ZA CIJENU PONUDE
SA TEHNIČKIM ZAHTJEVIMANAZIV PONUDAČA: ČSC DOO SARAJEVOBroj ponude: P14/18Datum: 08.06.2018Strana 1 do 5

R. br.	Opis robe	J. mj.	Ukupna cijena bez uračunatog PDV-a (KM)
1.	Nadzor nad izvođenjem građevinskih radova u skladu sa Tehničkim zahtjevima		
	Kotlovnica	paušal	3.636,36
	Dimnjak	paušal	5.568,18
2.	Nadzor nad izvođenjem mašinskih radova u skladu sa Tehničkim zahtjevima		
	Kotlovnica	paušal	6.654,55
	Dimnjak	paušal	1.818,18
3.	Nadzor nad izvođenjem elektro radova u skladu sa Tehničkim zahtjevima		
	Kotlovnica	paušal	3.636,36
	Dimnjak	paušal	1.413,64
UKUPNA CIJENA BEZ URAČUNATOG PDV-a			22.727,27
*10% ukupne vrijednosti bez uračunatog PDV-a (za eventualne naknadne potrebe)			2.272,73
SVEUKUPNA CIJENA BEZ URAČUNATOG PDV-a			25.000,00
POPUST: <u>0</u> %			0,00
SVEUKUPNA CIJENA SA POPUSTOM BEZ URAČUNATOG PDV-a			25.000,00

Mjesto i datum: SARAJEVO, 08.06.2018.

Potpis i pečat ovlaštenog lica:

SARAJEVO

Maj, 2018. godine

KJKP "Toplane-Sarajevo" d.o.o. Sarajevo

Strana 27/43

Poziv za dostavu ponuda za pružanje usluga stručnog nadzora nad izvođenjem radova na izgradnji kotlovnice Alipašin most – 1, pripadajućeg dimnjaka i priključnog vrelovoda - PR 04/18

11759

OBRAZAC ZA CIJENU PONUDE
SA TEHNIČKIM ZAHTJEVIMA

ANEKS 2

OSTALI USLOVI:

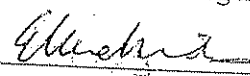
- ✓ Plaćanje: u roku od 30 dana od dana prijema privremene odnosno konačne situacije - računa, na osnovu izvještaja o izvršenim uslugama kojim se potvrđuje izvršenje ugovorenih usluga u mjesecu za koji je ispostavljen račun. Izvještaj treba biti sačinjen na memorandumu ponuđača i potpisan od strane nadzornog inženjera i koordinатора nadzornog tima. Osnov za utvrđivanje iznosa situacije je stepen gotovosti radova po ugovorima o izvođenju radova na izgradnji kotlovnice Alipašin most - 1 i dimnjaka.
- ✓ Rok izvršenja usluge: max. 6 mjeseci od dana potpisivanja Ugovora. Stručni nadzor nad izvođenjem predmetnih radova potrebno je vršiti tokom cijelog trajanja građenja, uključujući i eventualna produženja rokova, uz sudjelovanje na tehničkom pregledu kotlovnice i dimnjaka, kao i tokom perioda koji obuhvaća eventualno utvrđivanje i otklanjanje nedostataka.
- ✓ Mjesto izvršenja usluge: Kotlovnica Alipašin most -1, Lokalitet iza Doma zdravlja Kumrovec, Općina Novi Grad Sarajevo.
- ✓ *Iznos od 10 % ukupne vrijednosti bez uračunatog PDV-a predviđen je za eventualne naknadne potrebe ugovornog organa za nadzorom nad izvođenjem naknadnih radova.

Napomena:

1. Cijene moraju biti izražene u KM. Za svaku stavku u ponudi mora se navesti cijena.
2. Cijena ponude se iskazuje bez PDV-a i sadrži sve naknade koje ugovorni organ treba platiti ponuđaču. Ugovorni organ ne smije imati nikakve dodatne troškove osim onih koji su navedeni u ovom obrascu.
3. U slučaju razlike između jediničnih cijena i ukupnog iznosa, ispravka će se izvršiti u skladu sa jediničnim cijenama.
4. Jedinična cijena stavke se ne smatra računskom greškom, odnosno ne može se ispravljati.

Mjesto i datum: SARAJEVO, 08. 06. 2018

Potpis i pečat ovlaštenog lica:


KJKP "Toplane-Sarajevo" d.o.o. Sarajevo
SARAJEVO



OBRAZAC ZA CIJENU PONUDE
SA TEHNIČKIM ZAHTJEVIMA

ANEKS 2

TEHNIČKI ZAHTJEVI ZA PRUŽANJE USLUGA STRUČNOG NADZORA NAD
IZVOĐENJEM RADOVA NA IZGRADNJI KOTLOVNICE AM-1, PRIPADAJUĆEG
DIMNJAKA I PRIKLJUČNOG VRELOVODA

Ovim Tehničkim zahtjevima se određuju osnovni tehnički zahtjevi u pogledu stručnog nadzora nad izvođenjem radova na izgradnji kotlovnice Alipašin most-1, pripadajućeg dimnjaka i priključnog vrelovoda, te vodovoda i kanalizacije.

I. UVOD

U obuhvatu Regulacionog plana Alipašin most VII, lokalitet iza Doma zdravlja Kumrovec, KJKP „ Toplane-Sarajevo “ d.o.o. Sarajevo planiraju izgradnju gasne vrelovodne kotlovnice Alipašin most – 1, snage 20 MW, i pripadajućeg dimnjaka visine 62 m.

Planirano vrijeme izgradnje kotlovnice i dimnjaka je do 31.10.2018. godine, a završetak ostalih aktivnosti vezano za tehnički prijem, pribavljanje upotrebne dozvole i otklanjanje eventualnih nedostataka je januar 2019. godine.


Mašinske i elektro radove na izgradnji kotlovnice Alipašin most - 1 izvodit će KJKP „ Toplane-Sarajevo “ d.o.o. Sarajevo. Investitor izgradnje kotlovnice Alipašin most - 1 i dimnjaka je KJKP „ Toplane-Sarajevo “ d.o.o. Sarajevo (u daljem tekstu: Investitor).

II. PREDMET NABAVKE

Predmet nabavke je pružanje usluga stručnog nadzora nad izvođenjem mašinskih, elektro i građevinskih radova na izgradnji kotlovnice Alipašin most – 1, pripadajućeg dimnjaka i priključnog vrelovoda, a koji su predviđeni u ovoj tenderskoj dokumentaciji, kao i u projektnoj dokumentaciji kotlovnice i dimnjaka.

Stručni nadzor nad izvođenjem predmetnih radova izvodit će se svakodnevno prema potrebama Investitora i proteže se prije, kao i za cijelo vrijeme trajanja izvođenja radova, uključujući i eventualna produženja rokova, uz sudjelovanje na tehničkom pregledu kotlovnice i dimnjaka, kao i tokom perioda koji obuhvata eventualno utvrđivanje i otklanjanje nedostataka.

Stručni nadzor nad izvođenjem radova vršiće se u skladu sa važećim zakonskim i pozakonskim propisima Kantona Sarajevo i Federacije BiH: Zakon o prostornom uređenju Kantona Sarajevo ("Sl. novine Kantona Sarajevo", br. 24/2017 i 1/2018), te propisi koji tretiraju način i postupke vršenja stručnog nadzora na izvođenju radova, način vođenja građevinskog dnevnika, građevinske knjige, način vršenja tehničkog pregleda.



Stručni nadzor treba da obuhvati sve radnje i poslove koji navedeni u ovim Tehničkim uslovima, kao i sve ostale koji su nužni za provedbu kvalitetnog stručnog nadzora nad izvođenjem predmetnih radova.

Ponudač je obavezan ponudu dati na osnovu uvida u dokumentaciju o građenju, koja se nalazi kod Investitora (ovjerena izvedbena projektna dokumentacija kotlovnice i dimnjaka, ugovori o izvođenju radova na izgradnji kotlovnice i dimnjaka, dozvole, saglasnosti itd.) i obilaska lokacije buduće kotlovnice. Uvid u dokumentaciju o građenju ponuđači mogu izvršiti svakog radnog dana, u terminu od 10 do 14 sati, uz prethodnu najavu i dogovor sa kontakt osobom za tehnička pitanja iz tačke 2. tendrske dokumentacije. Nakon uvida u dokumentaciju o građenju ugovorni organ će izdati potvrdu ponuđaču koju je dužan obavezno priložiti uz ponudu.

Obilazak laokacije buduće kotlovnice ponuđači mogu izvršiti dana 01.06.2018. godine, u terminu od 10 do 14 sati, uz prethodnu najavu i dogovor sa kontakt osobom za tehnička pitanja iz tačke 2. tendrske dokumentacije. Nakon obilaska lokacije i uvida u postojeće stanje ugovorni organ će izdati potvrdu ponuđaču koju je dužan obavezno priložiti uz ponudu.

Uvid u dokumentaciju o građenju i obilazak lokacije buduće kotlovnice je obavezan.

III. OPIS POSLOVA STRUČNOG NADZORA

Nadzorni inženjer je lice ovlašteno za provedbu nadzora nad građenjem u ime Investitora.

Ponudač koji bude obavljao nadzor nad građenjem u ime investitora, treba formirati nadzorni tim i imenovati koordinatora. Koordinator se imenuje iz reda nadzornih inženjera i odgovoran je za usklađivanje rada nadzornog tima.

U provođenju nadzora vadzorni inženjer je obavezan:

- 1) upoznati se sa radovima koji će se izvoditi, pregledati dokumentaciju (tehničku dokumentaciju, ugovore o izvođenju radova ..) te obići lokaciju na kojoj će se izvoditi radovi,
- 2) utvrditi usklađenost iskolčenja građevine sa zapisnikom o iskolčenju građevine i projektom,
- 3) provjeriti i utvrditi gradi li se u skladu sa odobrenjem za građenje, tehničkom dokumentacijom i Zakonom o prostornom uređenju Kantona Sarajevo,
- 4) provjeriti i utvrditi da je kvalitet radova, ugrađenih proizvoda i opreme u skladu sa zahtjevima projekta, uslovima propisanim Zakonom o prostornom uređenju Kantona Sarajevo, posebnim zakonima i propisima, važećim tehničkim propisima i standardima te da je taj kvalitet dokazan propisanim ispitivanjima i dokumentima,
- 5) biti prisutan u svim fazama testiranja kvaliteta ugrađenog materijala kao i u svim fazama testiranja nosivog sklopa građevine. Svi rezultati ispitivanja, izvještaji i ocjene kvaliteta materijala i radova moraju biti redovno dokumentovani na gradilištu kroz Građevinski dnevnik i dostavljeni na uvid Investitoru,



- 6) potvrditi urednost izvođenja radova potpisivanjem građevinskog dnevnika, u isti unositi izmjene urađene u odnosu na projektnu dokumentaciju, kontrolisati građevinsku knjigu te, po potrebi, vršiti usaglašavanje sa projektantom i izvođačem radova za sve eventualne promijenjene okolnosti u tehničkoj dokumentaciji i na gradilištu,
- 7) kontrolisati obračunske količine opreme, materijala i radova u Građevinskoj knjizi, prema stvarno izvedenim radovima, s jediničnim cijenama iz ugovora, uključujući kontrolu analiza cijena za radove koji ugovorom nisu predviđeni,
- 8) kontrolisati tok izgradnje u skladu s dinamičkim i finansijskim planom izgradnje te periodično izvještavati Investitora o stanju radova, trošenju sredstava, rokovima i kvalitetu izvedenih radova (mjesečni izvještaji), od čega je najvažnije dostaviti pregled viška i manjka izvedenih radova prije ispostave mjesečne situacije s izradom mjesečnog izvještaja o stanju radova,
- 9) kontrolisati i ovjeravati privremene mjesečne situacije te okončanu situaciju,
- 10) ako se ukaže potreba, obrađivati zahtjeve Izvođača za dodatnim radovima koji nisu predviđeni predmjerom i predračunom iz ugovora o izvođenju radova uz pismenu saglasnost projektanta. Dodatne radove u mora odobriti Investitor pismenim putem,
- 11) voditi operativne sastanke na gradilištu i druge sastanke u kojima aktivno sudjeluje i voditi zapisnike sa sastanaka, te koordinirati sve sudionike u građenju međusobno i sa svim stručnim službama Investitora,
- 12) pravovremeno obavijestiti investitora o svim uočenim nedostacima i nepravilnostima u toku građenja,
- 13) izrađivati mjesečne izvještaje investitoru o obavljenom nadzoru nad građenjem kotlovnice i dimnjaka koji potpisuje i koordinator nadzornog tima,
- 14) prikupljati i čuvati dokumentaciju potrebnu za tehnički pregled kotlovnice i dimnjaka,
- 15) sudjelovati u postupku tehničkog pregleda i izdavanja upotrebne dozvole,

U provođenju nadzora koordinator nadzornog tima je između ostalog obavezan i:

- 1) izraditi sveobuhvatni završni izvještaj, te objediniti izvještaje nadzornih inženjera po vrstama radova nakon završetka radova i konačnog obračuna izvedenih radova, i dostaviti Investitoru,
- 2) objediniti i pripremiti svu dokumentaciju, te sudjelovati na tehničkom pregledu,
- 3) izvršiti primopredaju cjelokupne dokumentacije Investitoru.

Mjesto i datum: SARAJEVO, 09.06.2018

Potpis i pečat ovlaštenog lica:

G. Urošević d.o.o.